

ΑΙΤΗΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ

3843/28-4-2010

Κύριε υπουργέ

Η προκάτοχος σας κα Μπιρμπίλη έθεσε σε ισχύ τον Απρίλιο του 2010 αναδρομικά τον νόμο περί της τακτοποίησης των ημιυπαιθρίων χώρων ο οποίος είχε παγώσει από τον Ιούνιο του 2009 πράγμα άδικο και απαράδεκτο.

Αυτό διότι εμείς σαν τεχνική εταιρεία στο διάστημα που μεσολαβούσε μεταξύ των νόμων Σουφλιά Ιούνιος 2009 και Μπιρμπίλη Απρίλιος 2010 δεν ήταν δυνατόν να σταματήσουμε επ' αορίστου τις οικοδομικές εργασίες περιμένοντας πότε θα κατατεθεί και ψηφιστεί ο νέος νόμος.

Για τον λόγο αυτό κατασκευάσαμε ακίνητα των οποίων οι οικοδομικές άδειες εκδόθηκαν πριν από τον Απρίλη 2010 (ν. Μπιρμπίλη), τα οποία όμως στερούνται τη δυνατότητα τακτοποίησης των ημιυπαιθρίων χώρων λόγω της αναδρομικής ισχύος του νόμου.

Εξ αιτίας της μη τακτοποίησης των ημιυπαιθρίων χώρων οι πελάτες μας (αγοραστές) απορρίπτουν την αγορά αυτών των ακινήτων .

Αιτούμαστε λοιπόν να εξετάσετε το θέμα δεόντως και να συμπεριλάβετε στη δυνατότητα τακτοποίησης των ημιυπαιθρίων χώρων και τα ακίνητα των οποίων οι οικοδομικές άδειες έχουν εκδοθεί πριν τις 28 Απριλίου 2010 που ψηφίστηκε ο νόμος Μπιρμπίλη.

Πρέπει να λάβετε σοβαρά υπόψη σας ότι :

- α) το ανωτέρω θέμα αφορά εκατοντάδες κατασκευαστικές εταιρείες
- β) είναι μεγάλη η οικονομική δυσχέρεια στην οποία έχουμε περιέλθει, οπότε δεν προχωράμε σε νέα έργα, με ότι αυτό συνεπάγεται τόσο για τα δημόσια έσοδα όσο και για την ανεργία.

ΑΝΚΦΡΑΓια του Ε. Υπουργού ΠΕΚΑ

Η. Καραγιάννης

Παρακαλώ ν' έχω ενημερωθεί
επί των κινήσεων ν'ι ενεργήσουν
σ'ι παραπάνω κείμενα.

ΑΙΤΗΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ
3843/28-4-2010

Κύριε υπουργέ

Η προκάτοχος σας κα Μπιρμπίλη έθεσε σε ισχύ τον Απρίλιο του 2010 αναδρομικά τον νόμο περί της τακτοποίησης των ημιυπαιθρίων χώρων ο οποίος είχε παγώσει από τον Ιούνιο του 2009 πράγμα άδικο και απαράδεκτο.

Αυτό διότι εμείς σαν τεχνική εταιρεία στο διάστημα που μεσολαβούσε μεταξύ των νόμων Σουφλιά Ιούνιος 2009 και Μπιρμπίλη Απρίλιος 2010 δεν ήταν δυνατόν να σταματήσουμε επ' αορίστου τις οικοδομικές εργασίες περιμένοντας πότε θα κατατεθεί και ψηφιστεί ο νέος νόμος.

Για τον λόγο αυτό κατασκευάσαμε ακίνητα των οποίων οι οικοδομικές άδειες εκδόθηκαν πριν από τον Απρίλη 2010 (ν. Μπιρμπίλη), τα οποία όμως στερούνται τη δυνατότητα τακτοποίησης των ημιυπαιθρίων χώρων λόγω της αναδρομικής ισχύος του νόμου.

Εξ αιτίας της μη τακτοποίησης των ημιυπαιθρίων χώρων οι πελάτες μας (αγοραστές) απορρίπτουν την αγορά αυτών των ακινήτων .

Αιτούμαστε λοιπόν να εξετάσετε το θέμα δεόντως και να συμπεριλάβετε στη δυνατότητα τακτοποίησης των ημιυπαιθρίων χώρων και τα ακίνητα των οποίων οι οικοδομικές άδειες έχουν εκδοθεί πριν τις 28 Απριλίου 2010 που ψηφίστηκε ο νόμος Μπιρμπίλη.

Πρέπει να λάβετε σοβαρά υπόψη σας ότι :

- α) το ανωτέρω θέμα αφορά εκατοντάδες κατασκευαστικές εταιρείες
- β)είναι μεγάλη η οικονομική δυσχέρεια στην οποία έχουμε περιέλθει, οπότε δεν προχωράμε σε νέα έργα, με ότι αυτό συνεπάγεται τόσο για τα δημόσια έσοδα όσο και για την ανεργία.

Αθήνα 7 Ιουλίου 2011

Με τιμή

Ι&Σ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ ΘΕΜΕΛΙΟΤΕΧΝΙΚΗ
 Ι & Σ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ ΟΕ
 ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 ΑΓΟΡΕΣ & ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
 ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ 4 - ΥΜΗΤΤΟΣ 172 37
 ΑΦΜ 999229570 ΔΟΥ ΔΑΦΝΗΣ
 ΤΗΛ 210-97.65.915
 Τηλ. 6936/764376