

ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ ΒΟΖΕΜΛΕΡΓΚ

ΑΝΟΙΧΤΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ
ΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ
ΠΡΟΣ
ΤΟΝ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΚΑΙ
ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΙΚΗ ΔΙΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΓΙΑ ΤΙΣ
ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΕΙΣ – ΚΑΤΑΡΓΗΣΕΙΣ ΦΟΡΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ
ΣΤΟΥΣ ΕΠΟΠΤΕΥΟΝΤΕΣ ΤΗΝ ΕΤΑ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αθήνα, 06.06.2011

Κύριε Αντιπρόεδρε της Κυβέρνησης,
Κύριοι Υπουργοί,

Επειδή το ενδιαφέρον μας για την αποτελεσματική αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας δεν είναι όψιμο, λόγω της κρίσης και του Μνημονίου, αλλά πρωταρχικό και καθημερινό για περισσότερα από δέκα χρόνια,

Επειδή με έκπληξη και απορία διαβάσαμε στη σχετική ανακοίνωση ότι, η ΕΤΑ εντάσσεται στους φορείς του Δημοσίου που βαρύνουν τον κρατικό προϋπολογισμό και, για λόγους εξοικονόμησης από επιχορηγήσεις, η λειτουργία της διακόπτεται και οι αρμοδιότητές της μεταφέρονται στη νέα Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας και Χαρτοφυλακίου του υπουργείου Οικονομικών,

Επειδή έχουμε σημαντική εμπειρία και τεχνογνωσία στις διαδικασίες αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας, αλλά και βαθειά γνώση των προβλημάτων αξιοποίησης, η επίλυση των οποίων απαιτεί τροποποίηση του θεσμικού πλαισίου και όχι «μεταφορά αρμοδιοτήτων»,

Είμαστε υποχρεωμένοι να διευκρινίσουμε κάποια θέματα σχετικά με την ΕΤΑ και να θέσουμε ζητήματα και ερωτήματα, που δεν προκύπτει ότι έχουν ληφθεί υπόψη κατά την πρόσφατη απόφαση της αρμόδιας Διυπουργικής Επιτροπής, την οποία θεωρούμε σπασμωδική και προς τη λάθος κατεύθυνση.

Σας ενημερώνουμε λοιπόν ότι, η ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ:

- Ουδέποτε έχει επιχορηγηθεί από τον κρατικό προϋπολογισμό, ή τον έχει επιβαρύνει με οποιονδήποτε τρόπο.
- Καλύπτει όλα της τα έξοδα και τη μισθοδοσία των υπαλλήλων της από τα έσοδά της.
- Δεν έχει δανειστεί ποτέ.
- Δεν χρωστάει πουθενά.
- Τα έτη 2009-2010 μόνο, κατέβαλε φόρους ύψους 3,15 εκ.€.
- Ανέλαβε όλα τα χρέη της συγχωνευθείσας δια απορροφήσεως ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ και πάλι έχει ρευστότητα ύψους άνω των 50 εκ.€.
- Έχει μειώσει το 2010 σε σχέση με το 2009, στο πλαίσιο της δημοσιονομικής πολιτικής, κατά 18% το κόστος μισθοδοσίας και κατά 25% τα λειτουργικά της έξοδα, αυξάνοντας παράλληλα κατά 3% τα έσοδά της.

ΠΑΔ	6714
01 ΙΟΥΛ. 2011	

- Είναι ο μόνος φορέας που, στην πράξη, αξιοποιεί συστηματικά τη δημόσια τουριστική περιουσία. Αυτή τη στιγμή είναι σε εξέλιξη οι διαγωνισμοί για τη Μαρίνα Βουλιαγμένης, το κτήμα Σκάλας Σκοτίνας και το κτήμα Καλών Νερών Μαγνησίας, προκηρύσσεται άμεσα ο διαγωνισμός για την έκταση Αγ. Ιωάννη Χαλκιδικής, ενώ ήδη έχουν ολοκληρωθεί οι διαγωνισμοί για το Τουριστικό Περίπτερο Περίσσης Σαντορίνης και για τον Προμαχώνα Σερρών.

ΕΠΤΑ ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΖΗΤΟΥΝ ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ

1. Με ποιο κριτήριο λοιπόν αποφασίζεται η διακοπή λειτουργίας μιας εύρωστης και βιώσιμης ΑΕ, αφού η ένταξή της στους φορείς που επιχορηγούνται από τον κρατικό προϋπολογισμό είναι αναληθής;
2. Ποιο στόχο του μεσοπρόθεσμου προγράμματος εξυπηρετεί η μεταφορά των αρμοδιοτήτων της ΕΤΑ στη νέα Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας και Χαρτοφυλακίου του υπουργείου Οικονομικών, ενέργεια που δημιουργεί επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού;
3. Όταν εσείς οι ίδιοι αποφασίσατε -ορθώς- ήδη από το 1998 ότι, η διαχείριση, εκμετάλλευση και αξιοποίηση της δημόσιας τουριστικής περιουσίας πρέπει να γίνεται με σύγχρονα χρηματοοικονομικά εργαλεία, με ποιο κριτήριο την επαναφέρετε στο «στενό» Δημόσιο;
4. Σε ποιο πλαίσιο, με τι διαδικασίες και με ποια τεχνογνωσία θα διαχειρίζεται άμεσα η ΓΓ του υπουργείου Οικονομικών μια βασική αρμοδιότητα της ΕΤΑ, που είναι η εκμετάλλευση τουριστικών επιχειρήσεων (Μαρίνες, κάρπινγκ, υδροθεραπευτήρια, μουσεία, χιονοδρομικό κέντρο κ.ά.) και αθλητικών εγκαταστάσεων (Ολυμπιακά ακίνητα);
5. Με ποιο θεσμικό πλαίσιο η ΓΓ του υπουργείου Οικονομικών θα έχει θυγατρικές εταιρείες και συμμετοχές σε ιδιωτικές ΑΕ;
6. Ακόμη κι αν η αποκρατικοποίηση των «μεγάλων» ακινήτων υλοποιηθεί μέσω ανεξάρτητου ενιαίου φορέα, με ποια τεχνογνωσία και με ποιες διαδικασίες η ΓΓ θα αξιοποιεί τα μικρότερου μεγέθους και προοπτικών τουριστικά ακίνητα, τα οποία σωρευτικά μπορούν να αποφέρουν σημαντικό, σταθερό έσοδο στο μέτοχο της ΕΤΑ, δηλαδή το ελληνικό Δημόσιο;
7. Τέλος, αντιλαμβάνεστε τη σύγχυση και την αβεβαιότητα που προκαλείται αυτή τη στιγμή στην επενδυτική αγορά -που προσπαθούμε να προσελκύσουμε στους διαγωνισμούς αξιοποίησης που προκηρύσσουμε- και στους αντισυμβαλλόμενους της ΕΤΑ; Έχετε σταθμίσει το ενδεχόμενο μη συμμετοχής σοβαρών επενδυτών, λόγω της αβεβαιότητας σχετικά με το ποιος θα είναι τελικά ο αντισυμβαλλόμενός τους και ποια η εξέλιξη του διαγωνισμού και το νομικό πλαίσιο της σύμβασης; Έχετε σταθμίσει τα ενδεχόμενα αρνητικά αποτελέσματα, εξαιτίας της ανακοίνωσης αυτής, στη σοβαρή προσπάθεια που κάνει η εταιρεία να εισπράξει ανεξόφλητες οφειλές παλαιότερων ετών από μισθώματα και τέλη ελλιμενισμού ύψους άνω των 16 εκ.€, μέσω προγράμματος διακανονισμού;

Κύριε Αντιπρόεδρε της Κυβέρνησης,
Κύριοι Υπουργοί,

Δουλεύουμε 10, 20 και 30 χρόνια στον ΕΟΤ και στην ΕΤΑ, με αντικείμενο τη διαχείριση και αξιοποίηση της τουριστικής περιουσίας και για

το λόγο αυτό θεωρούμε προσβλητική την όποια ενδεχόμενη επαναξιολόγησή μας, αλλά δε μας τρομάζει η «αξιοποίησή μας» μέσω του ΑΣΕΠ.

Εκείνο που μας τρομάζει, ως εργαζόμενους που έχουμε ρίξει όλες μας τις δυνάμεις στο σκοπό αυτό, αλλά και ως Έλληνες πολίτες, είναι η μη αποτελεσματική αξιοποίηση της περιουσίας αυτής, ενδεχόμενο που θεωρούμε πολύ πιθανό στο πλαίσιο την πρόσφατης απόφασής σας, η οποία αποτελεί πισωγύρισμα.

Εκείνο που μας τρομάζει είναι, να φτάσουμε μετά από κάποια χρόνια να ξανασυστήσουμε μια ΑΕ, γιατί θα έχουμε ξανασυνακαλύψει ότι «η διαχείριση, εκμετάλλευση και αξιοποίηση της δημόσιας τουριστικής περιουσίας πρέπει να γίνεται με σύγχρονα χρηματοοικονομικά εργαλεία και με ιδιωτικοοικονομικά κριτήρια», καθώς και ότι «το κράτος δεν μπορεί και δεν πρέπει να λειτουργεί ως επιχειρηματίας».

Για όλους τους παραπάνω λόγους,

Σας ζητούμε να λάβετε σοβαρά υπόψη όλες τις παραμέτρους σχετικά με την αξιοποίηση της δημόσιας τουριστικής περιουσίας και το ρόλο που μπορεί να παίξει η ΕΤΑ, με όλη τη συσσωρευμένη εμπειρία και τεχνογνωσία, σε αυτή την προσπάθεια,

Σας ζητούμε να προωθήσετε άμεσα τις απαραίτητες, γνωστές σε όλους, νομοθετικές ρυθμίσεις για την ωρίμανση των ακινήτων, τη διευκόλυνση των διαδικασιών αξιοποίησης και την απεμπλοκή των επενδύσεων και,

Σας δηλώνουμε ότι, εμείς δεσμευόμαστε να δουλέψουμε με όλες μας τις δυνάμεις και να επιτύχουμε τους όποιους στόχους μας θέσετε για την εξυπηρέτηση των συμφερόντων της χώρας μας, ωστόσο θα μας βρείτε απέναντι στην όποια απόφαση τύπου «άλλαξε ο Μανωλιός ...», που δεν τεκμηριώνει την επιλογή της και δεν διασφαλίζει το αποτέλεσμα.

Εκ μέρους των Υπαλλήλων της ΕΤΑ ΑΕ

Η Πρόεδρος του
Σωματείου Εργαζομένων
του Κεντρικού Καταστήματος της ΕΤΑ ΑΕ

Μυρτά Καμαριανάκη

Ο Πρόεδρος
της Ομοσπονδίας
Εργαζομένων της ΕΤΑ ΑΕ

Γιάννης Κεχαγιάς