

ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Πολιτικό Γραφείο: Θεμιστοκλέους 3, 106 77 Αθήνα, τηλ. 210 33 03 066 fax 210 33 01 970

ΠΡΟΣ ΤΗ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής κ. Γεώργιο Παπακωνσταντίνου

Καταθέτω το με αριθ. πρωτ. 47969/7-6-2011 έγγραφο του Δήμου Αχαρνών με θέμα τη μείωση γραμμής δόμησης στην περιοχή Μεγάλα Σχοίνα (πρώην Συνοικισμός Ξενοδοχοϋπαλλήλων), και παρακαλώ τον κ. Υπουργό να απαντήσει σύμφωνα με τον κανονισμό της Βουλής.

Ο αναφέρων Βουλευτής

Αθήνα, 23-06-11

ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Σύστημα Διαχείρισης
Ποιότητας
ISO 9001 : 2008



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
Διεύθυνση Πολεοδομικών Εργασιών
Τμήμα Πολεοδομικών Εργασιών

Βαθμός προτεραιότητας:
Χρόνος διατήρησης εγγράφου στο αρχείο:

Αρ. Πρωτ. 2352 / 10-6-11

Αχαρνές 7.06.2011
Α. Πρωτ. 4466P

Ταχ. Δ/ση : Βασιλειάδης 67 & Μπότσα
Ταχ. Κώδικας : 135 73
Συντάκτης : Τζάνης Δημήτριος
Τηλέφωνο : 213 2072412
Τηλεομοιοποίηση : 213 2072410
Ηλεκτρ. Δ/ση : kath.katsourou@acharnes.gr

ΠΡΟΣ:
Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων
Γ.Γ.Δ.Ε. - Γεν. Δ/ση Συγκ/των Έργων
Δ/ση Μελετών Έργων Οδοποιίας
Τμήμα Μελ. Έργων Οδοποιίας και Τεχν. Έργων
Αττικής(ΔΜΕΟ ε)
Λ. Αλεξάνδρας 19 - Αθήνα - Τ.Κ. 11473
210 330219 - 210 330252

ΘΕΜΑ: " Μείωση γραμμής δόμησης στην περιοχή Μεγάλα Σχοίνα (πρώην Συνοικισμός Ξενοδοχοπαλλήλων "

ΣΧΕΤ: Το υπ' αριθμ. 25863/13-04-2011 έγγραφό μας

Σε συνέχεια του άνω σχετικού, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Ο Δήμος Αχαρνών στο πλαίσιο της διαδικασίας πολεοδομικής που ήδη βρίσκεται σε εξέλιξη για την περιοχή Υπόλοιπα Μεγάλων Σχοίνων Β' (Π.Ε. 12 - Περιοχή Συνοικισμού Ξενοδοχοπαλλήλων) θέτει στην υπηρεσία σας ορισμένα ζητήματα για την εξέλιξη της μελέτης με στόχο την πρόοδο της διαδικασίας και την ένταξη της περιοχής στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης.

Σύμφωνα με το ΓΤΣ του Δήμου Αχαρνών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 13Δ/19.01.2004) δυτικά της Λεωφόρου Κύμης στην εξεταζόμενη περιοχή Ξενοδοχοπαλλήλων προδράττει η έγκριση πολεοδομικού σχεδίου με χρήση κατοικίας.

Ο πρώην οικοδομικός συνεταιρισμός Ξενοδοχοπαλλήλων αφορά έκταση 130 στρεμμάτων με ιδιοκτησίες εμβαδού περίπου 330τ.μ. έκαστη. Αν και η περιοχή παραμένει εκτός σχεδίου από το 1950 που ιδρύθηκε ο συνεταιρισμός, έχει αναπτυχθεί με ιδιαίτερα ικανοποιητικούς όρους από πολεοδομικής πλευράς.

Παράλληλα με την κατασκευή της Λεωφόρου Κύμης, δημιουργήθηκε παράδρομος ο οποίος σε μεγάλο τμήμα του ακολουθεί ελικοειδή χάραξη φθάνοντας σε ορισμένα σημεία να απέχει έως και 30μ. από τον άξονα της Λεωφόρου Κύμης.

Σύμφωνα με το ΠΔ 209/1998 (ΦΕΚ 169Α/15.7.1998), η απόσταση δόμησης από τον άξονα του παραδρόμου ορίζεται σε 20μ.

Η εφαρμογή της διάταξης για την απόσταση στη γραμμή δόμησης στα 20μ. από τον άξονα του παραδρόμου καθιστά το σύνολο των ανατολικών ιδιοκτησιών της περιοχής απασχολημένες ή προσκυρωτές.

Μια τέτοια εξέλιξη δημιουργεί αφενός κομμινικά προβλήματα αφετέρου δεν συμβάλλει στην ουσία στο πνεύμα του ανωτέρω ΠΔ το οποίο στοχεύει στην προστασία των περιοχών κατοικίας από τις επιπτώσεις των μεγάλων οδικών αξόνων.

Συγκεκριμένα, παρακαλούμε να ληφθούν υπόψη τα εξής:

- Ο πρώην οικοδομικός συνεταιρισμός έχει δημιουργηθεί 60 χρόνια πριν, ενώ η δημιουργία της Λεωφόρου Κύμης προέκυψε ως ανάγκη μόλις την τελευταία δεκαετία εξαιτίας της κατασκευής του Ολυμπιακού Χωριού. Ειδικώς οι οποίες ανατροπές πρέπει να λαμβάνουν υπόψη διαμορφωμένες καταστάσεις

- Η εξεταζόμενη περιοχή αν και παραμένει εκτός σχεδίου, έχει σχεδιαστεί από τους αρχικούς οικιστές με αξιοζήλευτο ρυμοτομικό σχέδιο ενώ το φυσικό περιβάλλον διατηρείται σε εξαιρετικά υψηλό επίπεδο.
- Στις ιδιοκτησίες που οφείπεται στον παραδρόμο υφίστανται κατοικίες οι οποίες έχουν λάβει προσωρινή άρση κατεδάφισης βάσει των διατάξεων του Ν. 1337/1983.
- Ο παραδρόμος της Λεωφόρου Κύμης λόγω της συνέχειας που παρουσιάζει στο βόρειο μέρος της περιοχής, δεν αποτελεί παρά μια τυπική αστική οδό με ανάλογους κυκλοφοριακούς φόρτους με εκείνους των υπολοίπων δρόμων της περιοχής.
- Ο παραδρόμος της Λεωφόρου Κύμης, φτάνει να απέχει έως και 30μ. από τη Λεωφόρο Κύμης. Η τελευταία είναι αυτή στην οποία πρακτικά δημιουργούνται οι όποιες αρνητικές επιπτώσεις (θόρυβος κ.λπ) και όχι στον παραδρόμο της.
- Η ίδια η Λεωφόρος Κύμης, αν και διαθέτει χαρακτηριστικά για απορρόφηση υψηλών κυκλοφοριακών φόρτων, αν και είναι χαρακτηριζόμενη ως δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο, είναι βέβαιο ότι ούτε σήμερα αλλά ούτε και στο μέλλον θα αποτελεί αρτηρία υψηλών κυκλοφοριακών φόρτων δεδομένου ότι εξυπηρετεί περιορισμένης έκτασης οικιστικές περιοχές και δεν έχει χαρακτηριστικό διαπεραύς κυκλοφοριακού άξονα. Σύμφωνα με επικοινωνία μας με τον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας στο υπό εκπόνηση κανονικό Ρυθμιστικό Σχέδιο η Λεωφόρος Κύμης υποβαθμίζεται κυκλοφοριακά. Πιο συγκεκριμένα δεν θα αποτελεί πλέον συνέχεια της Δυτικής Περιφερειακής Αιγιάλεω, αλλά θα έχει τομασικά χαρακτηριστικά στην περιοχή των βορείων Αχαρνών, καθώς η Δυτική Περιφερειακή Αιγιάλεω δε θα συνεχίζει πλέον βορείως της Αττικής Οδού. Οπότε δεν τίθεται πλέον θέμα επέκτασής της στο μέλλον. Αλλά και στην ακραία αυτή περίπτωση θα υπάρχει αρκετός διαθέσιμος χώρος αν οριστεί μία σταθερή γραμμή δόμησης από τον άξονα της Λεωφόρου και όχι από τον παραδρόμο.

Σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 18 του Ν.3212/03, είναι δυνατός οι αποστάσεις που καθορίζει το ΠΔ 209/98 να αλλάζουν σύμφωνα με την τεκμηρίωση της πολεοδομικής μελέτης και τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας της ΓΓΔΕ.

Κατόπιν των ανωτέρω, από τα οποία τεκμηριώνεται:

- α) η ανάγκη για αποφυγή κοινωνικών προβλημάτων και αδικιών
- β) η ανάγκη για διατήρηση και αναβάθμιση του υφιστάμενου δομημένου και φυσικού περιβάλλοντος στην περιοχή
- γ) η χρήση του παραδρόμου ως τυπικής αστικής τοπικής σημασίας οδού, χωρίς επιπλέον συνέπειες προς το όμορο αστικό περιβάλλον
- δ) η υποβάθμιση από τα υπό εκπόνηση χωροταξικά σχέδια της κυκλοφοριακής σημασίας της Λεωφόρου Κύμης

Παρακαλούμε, όπως ή επανεξετάσετε τη δυνατότητα για μείωση της απόστασης γραμμής δόμησης από τον άξονα του παραδρόμου από τα 20μ. στα 10μ. ή να ορίσετε σταθερή απόσταση από τον άξονα της Λεωφόρου (π.χ. 30 μέτρα) και όχι από τον άξονα του παραδρόμου.

Ο Αντιπρόεδρος Αστικής Ανάπτυξης
Κορνήλιος Παναγιώτης