

ΥΠΟΦΙΝ
 Χρ. Μιχ. Χατζικιουάκης

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ ΑΕ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 34

ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

ΤΗΛ: 28420-23629, 6936-772373 ΦΑΞ: 28420-22092

Email: viraier@yahoo.gr

ΑΝΔΡΟΡΑ

Πλ. Τονωχη. Περιφ. Αρχηγ.

Μιχ. Χατζικιουάκης

Ιεράπετρα 09-06-2011

Προς: ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

Δ/ση Βιομ. Χωροθεσίας & Περιβάλλοντος

Υπ' όψιν: Δ/ντου κ. Α. Ουέρκνεχ

Κοιν: κα. Σ. Σταθάκη

ΕΡΓΟ: ΒΙΠΑ Ιεράπετρας

ΘΕΜΑ: «Ελλείψεις Φακέλου»

Σχετ: Πρακτικό Κοινής Σύσκεψης 17-5-2011

ΠΑΔ

6528

22 ΙΟΥΝ. 2011

Αξιότιμε κ. Διευθυντά,

Αναφερόμενοι στο σχετικό Πρακτικό της από 17/5/2011 Κοινής Σύσκεψης που αφορούσε στην επανεξέταση της τυπικής και ουσιαστικής πληρότητας του Φακέλου του ΒΙΠΑ Ιεράπετρας, ανταποκρινόμεθα, με το παρόν, στις παρατηρήσεις - υποδείξεις που σημειώνονται στο ως άνω Πρακτικό και παραθέτουμε σημείο προς σημείο τα παρακάτω στοιχεία:

1. Πολεοδομική Προμελέτη / Παρ. Α.3 Ιδιοκτησιακό Καθεστώς

Ερμηνεύοντας τα αναφερόμενα στην ως άνω παράγραφο αλλά και συμπληρώνοντας το περιεχόμενο (της παραγράφου) αναφέρουμε τα εξής:

Ο Φορέας (ΒΙΠΑ Ιεράπετρας Α.Ε.) έχει συνάψει ιδιωτικά συμφωνητικά με ιδιοκτήτες γης των οποίων τα ακίνητα συμπεριλαμβάνονται στην υπό οριοθέτηση έκταση.

Στα υπόψη συμφωνητικά έχει περιγραφεί ότι τα εν λόγω ακίνητα θα αγοραστούν από τον Φορέα έναντι προσυμφωνημένου τιμήματος ανά στρέμμα.

Για τον προσδιορισμό του τιμήματος, κατά περίπτωση, έχουν ληφθεί υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του ακινήτου όπως μέγεθος, επιτεδότητα/κλίση, καλλιεργησιμότητα, φύση εδάφους κλπ.

Στα εν λόγω συμφωνητικά, ο Φορέας δεσμεύεται και οι ιδιοκτήτες αποδέχονται, τα οικόπεδα να αγοραστούν υπό την προϋπόθεση έκθεσης της ΙΚΥΑ και μόνον μετά την έκδοσή της.

Με την ίδια ως άνω διαδικασία ο Φορέας θα διαχειριστεί το σύνολο των ακινήτων και εκτιμάει ότι θα καταστεί δυνατό να αγοραστεί το σύνολο της έκτασης, υπό την προϋπόθεση βέβαια έκδοσης της ΚΥΑ.

Σε κάθε περίπτωση, αν δεν καταστεί δυνατό ο Φορέας να αποκτήσει το σύνολο της έκτασης, είναι προφανές ότι μετά την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης θα εκπονηθεί ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ, με βάση το άρθρο 7 του Ν.2545/1997.

Αυτή η υποχρέωση εκπληρώνει και ανταποκρίνεται στη παρατήρηση που μας υπεβλήθη.

Τα ως άνω αναφερόμενα έχουν ενσωματωθεί στο τεύχος της Πολεοδομικής Προμελέτης στην παρ. Α.3. «Ιδιοκτησιακό Καθεστώς».

2. Σας διαβιβάζουμε συνημμένα νέα, ορθά διατυπωμένα, βεβαίωση του Δήμου Ιεράπετρας, σχετικά με την δυνατότητα αποδοχής λυμάτων του ΒΙΠΑ στη Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων του Δήμου Ιεράπετρας.

3. Πολεοδομική Προμελέτη / Β3.ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

Β3.1. Χρήσεις γης

Για την αντιμετώπιση του προβλήματος των συγκρούσεων χρήσεων γης εντός του Πάρκου, δεδομένης της πολυποικιλότητας των προβλεπόμενων χρήσεων γης π.χ. Μηχανουργεία και Εργαστήρια Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, θα υπάρξει ειδική πρόνοια κατά το σχεδιασμό της Οριστικής Πολεοδομικής Μελέτης.

Συγκεκριμένα θα υπάρξει σαφής και συγκεκριμένη πρόβλεψη διαχωρισμού των Ο.Τ. ανά κατηγορία δραστηριότητας και σε εύλογα απομακρυσμένες μεταξύ τους θέσεις, στο πλαίσιο του οριστικού Πολεοδομικού σχεδιασμού.

Έτσι θα διαχωριστούν οι χρήσεις μεταξύ τους, βάσει της δραστηριότητας που θα εγκατασταθεί σε κάθε Ο.Τ., εις τρόπον ώστε να μην ρυπαίνονται και να μην συγκρούονται μεταξύ τους και να προκαλείται έντονη διατάραξη και εμπλοκή διεργασιών σε μη συναφείς χρήσεις.

Ιδιαίτερη φροντίδα θα επιδειχθεί ιδίως στις δραστηριότητες υγειονομικού ενδιαφέροντος, οι οποίες θα τοποθετηθούν αισθητά μακριά και προστατευμένα από άλλες ρυπαρόνες δραστηριότητες.

Τα ως άνω αναφερόμενα έχουν ενσωματωθεί στο τεύχος της Πολεοδομικής Προμελέτης στην παρ. Α.3. «Ιδιοκτησιακό Καθεστώς».

4. Είναι σε γνώση μας ότι δεν προβλέπεται η εγκατάσταση εμπορικών δραστηριοτήτων στο χώρο του ΒΙΠΑ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2545/97 και δεν προτιθέμεθα να χωροθετήσουμε ή να επιτρέψουμε την εγκατάσταση εμπορικών δραστηριοτήτων στο ΒΙΠΑ
5. Η πράξη οριοθέτησης του ρέματος που περιλαμβάνεται στην έκταση του ΒΙΠΑ, υποχρεωτικά θα συνταχθεί και εγκριθεί πριν τη σύσταση της Πολεοδομικής Μελέτης σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

Έπετα από τα παραπάνω ανταποκρινόμαστε πλήρως στις παρατηρήσεις που μας
επισημάνθηκαν κατά τη συνεδρίαση της Μεικτής Επιτροπής και παρακαλούμε για τη
συνδρομή σας και την έγκρισή σας για τη συνέχιση της διαδικασίας, με στόχο τη ταχύτερη
δυνατή έκδοση της ΚΥΑ του ΒΙΠΑ Ιεράπετρας.

Με πμή

Για τη ΒΙΠΑ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ ΑΕ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ



ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΓΙΑΚΟΥΜΑΚΗΣ

ΒΙ.ΠΑ. ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ Α.Ε

ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 34 ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ

ΤΗΛ. 28420 23629 - FAX: 28420 23476

Α.Τ. 1161 - Δ.Ο.Υ. ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ