

ΑΝΑΦΟΡΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ Ε.Μ. ΠΕΚΑ

Μ. Καρχιμάκη

fy

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ



ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Διοικητικής Υποστήριξης

Ταχ. Διεύθυνση : Γουρνιών & Γιαμπουδάκη

Ταχ Κώδικας: 72100

Πληροφ. : Ζερβάκη Άννα

Τηλ.: 28410 89 925

Fax.: 2841089939

e-mail: azervaki@dimosagn.gr

Άγιος Νικόλαος : 26/05/2011
Αριθμ. Πρωτ. : 10505

ΠΡΟΣ : κ. Μπιρμπίλη
Υπουργό ΥΠΕΚΑ

Αμαλιάδος 17
11523 ΑΘΗΝΑ
Τηλ. Κέντρο: 213-1515000

ΚΟΙΝ: κ. Μ.Καρχιμάκη,
Γενικό Γραμματέα Εθνικού Συμβουλίου ΠΑΣΟΚ
κ. Σ. Αρναουτάκη
Περιφερειάρχη Κρήτης

ΘΕΜΑ: Απαλλοτριώσεις για τη δημιουργία Κοινόχρηστων χώρων Πρασίνου.

Κυρία Υπουργέ,

Ο Δήμος Αγίου Νικολάου και ιδίως η πόλη του Αγίου Νικολάου και η πόλη της Νεάπολης, έχει ανάγκη από Κοινόχρηστους Χώρους και Χώρους Πρασίνου. Στο πλαίσιο του σχετικού προγράμματος του Υπουργείου σας, (Πράσινο Ταμείο) παρακαλούμε για την χρηματοδότηση της απαλλοτρίωσης των παρακάτω χώρων, όπως εμφανίζονται στους συνημμένους πίνακες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΚΟΥΝΕΝΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ

Συνημμένα:

1. Πράξη Αναλογισμού Κ.Χ Ανατολικά του Νοσοκομείου Αγίου Νικολάου (2/2003).
2. Απόφαση Πράξης Εφαρμογής Σχεδίου Πόλης Επέκτασης Νεάπολης (130/18-03-2003).
3. Κτημ/κά Διαγράμματα και για τα δύο.
4. Απόφαση Εφετείου 85/2010
5. Έκθεση Επιτροπής άρθρου 1 του με αριθμό 5/17-12-1985 (ΦΕΚ 2/Α/86) Π.Δ. στην περιοχή επέκτασης του Δήμου Νεαπόλεως.
6. Δελτίο Τύπου

6476

22 ΙΟΥΝ. 2011

ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΧΩΡΟΥΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

	ΣΚΟΠΟΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΕ M2	ΒΑΘΜΟΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΣΕ €	ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΕ M2 ΚΧ
	ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΧ ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ	4241,73	ΑΠΟΦΑΣΗ 18167/2004 ΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ 2/2003 ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	2.545.038,00	4.241,73
1						

ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΧΩΡΟΥΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

	ΣΚΟΠΟΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΕ M2	ΒΑΘΜΟΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΣΕ €	ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΕ M2 ΚΧ
1	ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΧ 114Α	ΤΕΛ ΚΧ 114Α	1337,55	ΑΠΟΦΑΣΗ130/18-3-2003 ΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ 1/2003 ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	44.363,40	1.200,78
2	ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΧ 120Α	ΚΧ 120Α-122Α- 123Α	924	ΑΠΟΦΑΣΗ130/18-3-2003 ΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ 1/2003 ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	28.194,16	939,82
3	ΔΡΟΜΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΧΩΡΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ 129Α	ΔΡΟΜΟΣ ΑΝΑΜΕΣΑ ΣΤΑ ΟΤ 131-132 & ΚΧ129Α	395,82+431,1 826,92	ΑΠΟΦΑΣΗ130/18-3-2003 ΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ 1/2003 ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	48.037	960,74
4	ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΧ 1135Α	ΚΧ1135Α	162,7	ΑΠΟΦΑΣΗ130/18-3-2003 ΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ 1/2003 ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	8.681,50	173,63
5	ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΧ 138Α	ΚΧ138Α	51,4	ΑΠΟΦΑΣΗ130/18-3-2003 ΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ 1/2003 ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	5.889	117,78
					135.165,06	3.392,75



ΠΡΑΣΙΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ | ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ | ΕΝΕΡΓΕΙΑ | ΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΛΛΑΓΗ | ΔΑΣΗ | ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ & ΑΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ | Ε
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ | ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ | ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ | ΕΘΕΛΟΝΤΙΣΜΟΣ | ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ

ΠΡΑΣΙΝΗ ΗΓΕΣΙΑ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΕΣ

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΔΕΛΤΙΑ ΤΥΠΟΥ

ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΠΡΑΣΙΝΗΣ ΗΓΕΣΙΑΣ
ΥΠΕΚΑ

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΕΡΓΟ

ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΕΠΟΠΤΕΥΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ » ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΥΠΟΥ » ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ Απαλλοτριώσεις σε όλη την Ελλάδα για τη δημιουργία κοινόχρηστων και χώρων πράσινου

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ Απαλλοτριώσεις σε όλη την Ελλάδα για τη δημιουργία κοινόχρηστων και χώρων πράσινου

ΑΘ

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΘΕΜΑ: Απαλλοτριώσεις σε όλη την Ελλάδα για τη δημιουργία κοινόχρηστων και χώρων πράσινου

Κοινόχρηστους χώρους και οάσεις πράσινου θα αποκτήσουν δώδεκα δήμοι στην Αττική και άλλοι 15 στην υπόλοιπη χώρα, μετά από απαλλοτριώσεις με π/τ Ταμείου, που θα πραγματοποιηθούν στο πλαίσιο του προγραμματισμού και εφαρμογής εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Κλιματικής Αλλαγής.

«Πρόκειται για τη συνέχιση της πρωτοβουλίας του ΥΠΕΚΑ που άρχισε τον περασμένο Ιούλιο με την απελευθέρωση των πρώτων χώρων σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη, που θα πραγματοποιηθούν στο πλαίσιο του προγραμματισμού και εφαρμογής εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων για την απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών. Ζητήθηκε, επίσης, η πρόταση να συνοδεύεται από συγκεκριμένα τεχνικά στοιχεία και προτεραιότητες για την απαλλοτρίωση των χώρων, ανάλογα με την οργάνωση και λειτουργία της κάθε πόλης και ανάλογα με το στάδιο των διαδικασιών της απαλλοτρίωσης. Αυτό ήταν σημαντικό, ώστε να ωριμάσει και η προτεραιότητα ένταξης των προτεινόμενων χώρων σε προγράμματα χρηματοδότησης του Πράσινου Ταμείου.

Το ΥΠΕΚΑ, μετά την ψήφιση του ν.3843/2010 που όριζε ότι τα έσοδα που θα συγκεντρωθούν από τα πρόστιμα των αυθαιρεσιών (ημιυπαίθριοι, κ.λπ.) θα δι- συμβάλλουν στην αποκατάσταση των ζημιών που έχουν προκληθεί στο περιβάλλον, όπως με αστικές αναπλάσεις και με την απόκτηση χώρων πράσινου, ζι δήμους της χώρας να υποβάλλουν τις προτάσεις τους, βάσει του προγραμματισμού εφαρμογής εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων για την απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών. Ζητήθηκε, επίσης, η πρόταση να συνοδεύεται από συγκεκριμένα τεχνικά στοιχεία και προτεραιότητες για την απαλλοτρίωση των χώρων, ανάλογα με την οργάνωση και λειτουργία της κάθε πόλης και ανάλογα με το στάδιο των διαδικασιών της απαλλοτρίωσης. Αυτό ήταν σημαντικό, ώστε να ωριμάσει και η προτεραιότητα ένταξης των προτεινόμενων χώρων σε προγράμματα χρηματοδότησης του Πράσινου Ταμείου.

Στην πρόσκληση ανταποκρίθηκαν, συνολικά μέχρι σήμερα, 22 δήμοι της Περιφέρειας Αττικής και 54 δήμοι στην υπόλοιπη χώρα, αποστέλλοντας στοιχεία για συγκεκριμένους χώρους και ποσών που θα χρειαστούν για την απαλλοτρίωσή τους. Το ΥΠΕΚΑ απευθύνει πρόσκληση στους νέους δήμους που συγκροτήθηκαν να υποβάλλουν βελτιωμένες και πληρέστερες προτάσεις υπό το πρίσμα της νέας τους οργάνωσης και αναγκών τους.

Από την εξέταση των παραπάνω αιτημάτων και αφού αξιολογήθηκαν όλα τα στοιχεία, προκύπτει ωριμότητα για υλοποίηση συγκεκριμένων απαλλοτριώσεων ΟΤΑ.

Περιφέρεια Αττικής

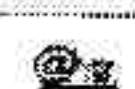
	ΟΤΑ - ΔΗΜΟΙ	ΣΚΟΠΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΜΒΑΔΟ σε τ.μ.	ΠΟΣΟ σε ευρώ
1	Αθηναίων	Χώροι πράσινου - Κοινόχρηστοι	-Ο.Τ. 44 περ. 88 (Σεπόλια) -Ο.Τ. 108 ^α περ. 94 (Άνω Πατήσια)	4.300 8.400 Σύνολο: 12.700	5.500.000,00 9.000.000,00 Σύνολο: 14.500.000,00
2	Αγίων Αναργύρων	Χώροι πράσινου - Κοινόχρηστοι	-Ο.Τ. 314 -Ο.Τ. 518 ^Α , 519 ^Α , 519 ^Β	960 1.400 Σύνολο: 2.260	129.000,00 210.000,00 Σύνολο: 339.000,00
3	Αιγάλεω	Χώροι πράσινου	-Ο.Τ.244 (Οδοί Χίου-Οικονόμου-Θεοτόκου) -Ο.Τ. 985 -Ο.Τ. 972 (Δωρίδος & Περιστερίου) -Ο.Τ. 383 (Σικελιανού & Ιερά Οδός)	1.500,00 1.044,45 765,00 300,00 Σύνολο: 3.609,45	770.000,00 348.532,35 250.000,00 180.000,00 Σύνολο: 1.548.532,35
4	Γαλατσίου	Χώροι πράσινου	Ο.Τ. 104 & 104 ^α , Λόφος Παιδιού-Γκράβα	2.000,00	1.700.000
5	Μοσχάτου	Χώρος πράσινου	Ο.Τ. 1	1.721,65	700.000,00
6	Ταύρου	Χώρος πράσινου	Ο.Τ. Γ88 & Γ173	3.420,00	600.000,00
7	Νίκαιας	Χώροι πράσινου	-Ο.Τ. 310 (Οφρυνίου, Παρασκευοπούλου κ.λπ.) -Ο.Τ. (Οδοί Αντόχειας, Τζαβέλλα κλπ) -Ο.Τ. (Οδοί Βρυούλων, Γερβ.Γρεβενών κλπ)	2.577,00 1.586,00 632,00 Σύνολο: 4.795	1.100.000 600.000,00 270.000,00 Σύνολο: 1.970.000,00
8	Πειραιά	Κοινόχρηστοι Χώροι, Πράσινο κ.λπ.	-Ο.Τ. 234 (Υμηττού, Μαραθώνος κλπ) -Πλατεία (Γρ. Λαμπράκη & Μικράς Ασίας -Πλατεία (Νόβου, Γρανικού, Παγωνιανής κλπ)	3.320,00 150 τμ 2.000 τμ Σύνολο: 11.201	1.500.000 120.000,00 2.700.000 Σύνολο: 4.570.000,00
9	Κερατέας	Χώρος πράσινου	Ο.Τ. 65(παραλία Κερατέας)	2.792	1.200.000,00
10	Κρωπίας	Κοιν. Χώρος	Κ.Χ. 101	6.700	2.680.000,00
11	Ελευσίνας	Χώρος πράσινου	Ο.Τ. 251	1.709	900.000,00
12	Καματερού	Χώρος πράσινου	Ο.Τ. 577 & 578	1.680	252.000,00
			ΣΥΝΟΛΟ	48.857,10	30.609.532,35
			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΙΝΑΚΩΝ	103.919,55	62.260.709,96

Υπόλοιπη χώρα

	ΟΤΑ - ΔΗΜΟΙ	ΣΚΟΠΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΜΒΑΔΟ σε τ.μ.	ΠΟΣΟ σε ευρώ
1	Θεσσαλονίκης	Κοινόχρηστοι χώροι - πράσινο	-Οδός Καρακάση (Μαρτίου) -Εκτάσεις γειτνιάζουσες στα Βυζαντινά Τείχη -Οδοί Αγίου Δημητρίου & Κατσιμίδου	2.000 1.800 960 Σύνολο: 4.560	3.934.800,00 900.000,00 3.837.000,00 Σύνολο: 8.671.800
2	Πυλαίας Θεσσαλονίκης	Χώρος πράσινου - αναψυχής	Ο.Τ. Γ54 Περιοχή «Κωνσταντινουπολιτών»	2.300	1.454.543,00
3	Καβάλας	Χώρος πράσινου	Οδοί Τενέδου & Χρυσ. Σμύρνης (Παγοποιεία)	4.800	1.874.800,00
4	Συκεών Θεσσαλονίκης	Χώρος πράσινου κ.λπ.	Περιβάλλον χώρος του μνημειακού συνόλου «Επταπυργίου»	4.410	3.500.000,00
5	Ορεικάστρου	Κοιν. χώρος	Ο.Τ. 40	880	625.120,00
6	Καστοριάς	Χώρος πράσινου	Ο.Τ. 258Α	1.700	496.707,30
7	Κω	Κοιν. χώρος - πράσινο	Ο.Τ. 188	1.350	568.000,00
8	Κομοτηνής	Χώροι πράσινου	Περιοχή άλσους Αγίας Παρασκευής	4.000	3.500.000,00
9	Πατρέων	Κοιν. Χώροι - πλατείες	Ο.Τ. 1773 (πρώην Ρομάντζο) & Ο.Τ. 1195 ^Α	3.000	2.934.359,00
10	Τρίπολης	Χώρος πράσινου	Ο.Τ. 139 Γ	6.000	3.000.000,00
11	Ελ. Βενιζέλου Χανίων	Πάρκο	Ο.Τ. 764	1.560	396.200,00

12	Ναυπακτίας	Καιν. χώρος - πράσινο	Ο.Τ. 124 (Γλ. Παπαχαράλμπος)	2.762,45	969.692,86
13	Αιγινίου Περίας	Χώροι πράσινου	Ο.Τ. 13α, 35, 56β, 64, 65, 72β, 36δ, 153β, 57α, 199, 203, 154, 185	13.340	97.918,00
14	Νέας Κωνίας Βόλου	Χώροι πράσινου	Ο.Τ. Γ419, Ο.Τ.771, Ο.Τ.764	2.130	362.037,45
15	Αμπελοκήπων Θεσσαλονίκης	Χώρος πράσινου	Οδοί Ελ.Βενιζέλου & Ι. Κράγια	2.090	3.300.000,00
			ΣΥΝΟΛΟ	55.062,45	31.851.177,71

[< Επιστροφή](#)



4 Φύλλο - 1 Μακράνη - 74 - Πρώτα Εσώδα

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ 85/2010

ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Αρ. πρωτ. 16303

Ημερ. Πρωτ. 18-10-2010

ΤΟ

ΕΦΕΤΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

18110



Συγκροτήθηκε από τους Δικαστές, Δημήτριο Νίττα, Πρόεδρο Εφετών, Μερόπη Τζουγκάρακη, Παναγιώτη Βενιζελέα - Εισηγητή, Εφέτες, και από τη Γραμματέα Μαρία Αντωνοκάκη.

Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριό του στα Χανιά στις 17 Νοεμβρίου 2009, για να δικάσει την υπόθεση μεταξύ:

Κ. Ζερράκης

Τ.Μ. Νικολαΐδης

-Α-

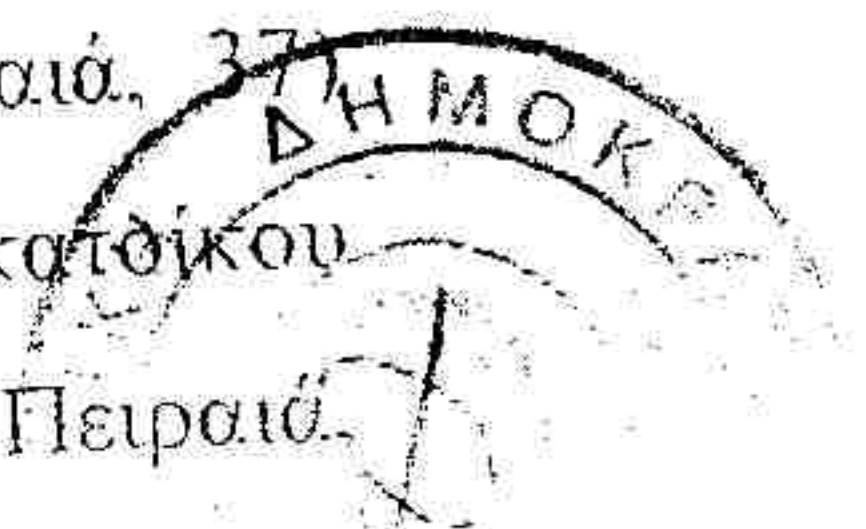
ΤΩΝ ΑΙΤΟΥΝΤΩΝ- ΚΑΘ'ΩΝ Η ΑΝΤΑΙΤΗΣΗ: 1) Σοφίας Φιορέτση-Κριτσωτάκη του Νικολάου, κατοίκου Αγίου Νικολάου Λασιθίου Κρήτης, 2) Γεωργίου Νικολάου Φιορέτση, κατοίκου Αγίου Νικολάου Λασιθίου Κρήτης, 3) Εμμανουήλ Νικολάου Φιορέτση, κατοίκου Αγίου Νικολάου Λασιθίου Κρήτης, 4) Αικατερίνης Κοτάκη-Τουτουδάκη του Κων/νου, κατοίκου Λιμνών Λασιθίου, 5) Δέσποινας Κων/νου Κοτάκη κατοίκου Λιμνών, 6) Δέσποινας Κοτάκη-Κυρούδη του Ιωάννη κατοίκου Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης, 7) Καλλιόπης Κοττάκη-Περακάκη του Ιωάννη κατοίκου Χανίων, 8) Σταύρου Κοττάκη του Εμμανουήλ κατοίκου Λιμνών Λασιθίου, οι οποίοι παραστάθηκαν μετά ο 2^{ος} και δια οι λοιποί, του πληρεξουσίου τους δικηγόρου Θεοφάνη Κοϊνάκη, 9) Γεωργίου Αντωνίου Λυράκη κατοίκου Χουμεριάκου Λασιθίου, 10) Ιωάννη Λυράκη του Αντωνίου, κατοίκου Χουμεριάκου Λασιθίου, 11) Εμμανουήλ Αντωνίου Λυράκη, κατοίκου Χουμεριάκου, οι οποίοι παραστάθηκαν δια του πληρεξουσίου τους δικηγόρου Θεοφάνη Κοϊνάκη μόνο για την παραίτηση από το δικόγραφο της αίτησης.

ΤΟΥ ΚΑΘ'ΟΥ Η ΑΙΤΗΣΗ-ΑΝΤΑΙΤΗΣΗ: Εδρεύοντος στον Άγιο Νικόλαο Λασιθίου Κρήτης Δήμου Αγίου Νικολάου, νόμιμα εκπροσωπούμενου, ο οποίος εκπροσωπήθηκε από τον πληρεξούσιο δικηγόρο Γεώργιο Μακράκη.



2^ο φύλλο της υπ' αριθμ. 85/2010 αποφ. του Εφετείου Κρήτης

αδσκούντες την γονική μέριμνα αυτού Καραβελάκη Εμμανουήλ και
Σιγανού Ιωάννας, 17) Σιγανού Μαργαρίτας του Νικολάου, κατοίκου
Αγίου Νικολάου, 18) Σιγανού - Καραβελάκη Γιάννας του Νικολάου,
κατοίκου Αγίου Νικολάου, (19) Κληρονόμων Αθανασίου Σηφάκη, 20)
Δουνάκη - Σηφάκη Καλλιόπης του Ιωάννη, κατοίκου Χουμεριάκου, εκ
των οποίων η 1^η, ο 19^{ος} και 20^η δεν παραστάθηκαν, οι δε λοιποί
παραστάθηκαν η 8^η μετά οι δε λοιποί δια της πληρεξουσίου τους
δικηγόρου Σοφίας Καραμανώλη, 21) Μιχαήλ Σηφάκη του Νικολάου,
κατοίκου Αθήνας, 22) Καλλιόπης συζ. Νικολάου Καρυδιανάκη το γένος
Νικολάου Σηφάκη, κατοίκου Αγίου Νικολάου, 23) Ιωάννη Ρουμπελάκη
του Εμμανουήλ, κατοίκου Βρυσών Νεαπόλεως, 24) Αικατερίνης
Ρουμπελάκη του Εμμανουήλ, κατοίκου Αθηνών, 25) Καλλιόπης χας
Ιωάννη Σηφάκη το γένος Ιωάννη Νεραντζάκη, κατοίκου Αθηνών, 26)
Αννας χας Γεωργίου Σηφάκη το γένος Αθανασίου Πατιώ, κατοίκου
Αθηνών, 27) Γεωργίας συζ. Γεωργίου Παπαδάκη το γένος Δημητρίου
Σηφάκη, κατοίκου Αγίου Νικολάου, 28) Μιχαήλ Σηφάκη του
Δημητρίου, κατοίκου Νεαπόλεως, 29) Μαρίας συζ. Νικολάου Σιγανού το
γένος Δημητρίου Σηφάκη κατοίκου Αγίου Νικολάου, 30) Μιχαήλ
Σηφάκη του Ιωάννη, κατοίκου Αγίου Νικολάου, 31) Νικολάου
Καρυδιανάκη του Ιωάννη, κατοίκου Αγίου Νικολάου, 32) Αγγελικής
συζ. Χρήστου Κοντζόγλου το γένος Αθανασίου Σηφάκη, κατοίκου
Περάματος Κερατσινίου, 33) Καλλιόπης χας Εμμανουήλ Σηφάκη το
γένος Ιωάννη Αθηναίου, κατοίκου Αμπελακίων Σαλαμίνας, 34) Γεωργίου
Σηφάκη του Εμμανουήλ, κατοίκου Βριλλησίων Αττικής, 35) Ουρανίας
χας Ιωάννη Σηφάκη το γένος Νικολάου Μακρή, κατοίκου Νίκαιας
Πειραιά, 36) Καλλιόπης Σηφάκη του Ιωάννη, κατοίκου Πειραιά, 37)
Μαρίας συζ. Κων/νου Ευθυμίου το γένος Ιωάννη Σηφάκη, κατοίκου
Αθηνών, 38) Νικολέτας Σηφάκη του Ιωάννη, κατοίκου Νίκαιας Πειραιά.



3^ο φύλλο της υπ' αριθμ. 85/2010 αποφ. του Εφετείου Κρήτης
την γονική μέριμνα και 3) Μαργαρίτας Σιγανού του Νικολάου και
Εμμανουήλ Καλοχριστιανάκη στο όνομα και για λογαριασμό του
ανηλίκου τέκνου του Δημητρίου Καλοχριστιανάκη, του οποίου ασκούν
από κοινού τη γονική μέριμνα, οι οποίοι παραστάθηκαν η Αικ.
Ευαγγελινάκη μετά οι δε λοιποί δια της πληρεξουσίου δικηγόρου τους
Σοφίας Καραμανώλη.

Οι από 23-1-2009, 20-9-2008 αιτήσεις καθώς και των αιτούντων των
ανταιτήσεων που κατέθεσαν με τις προτάσεις τους, και μίας
ανταίτησης-παρέμβασης προς το Δικαστήριο αυτό, ζητούν τα σε αυτές
αναφερόμενα.

Κατά την εκφώνηση της υποθέσεως και στην σειρά του οικείου
πινακίου, οι πληρεξούσιοι δικηγόροι των διαδίκων, αφού αναφέρθηκαν
στις έγγραφες προτάσεις τους, ανέπτυξαν και προφορικά τους
ισχυρισμούς τους.

**ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ
ΚΑΙ**

ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ

Οι κατωτέρω δύο αιτήσεις, δύο ανταιτήσεις και μία ανταίτηση -
παρέμβαση πρέπει να συνεκδικασθούν αφού είναι προδήλως συναφείς
μεταξύ τους, δεδομένου ότι αφορούν ακίνητα της ίδιας αναγκαστικής
απαλλοτρίωσης, υπάγονται στην ίδια διαδικασία και με την συνεκδίκαση
διευκολύνεται η διεξαγωγή της δίκης (άρθρο 246 Κ.Πολ.Δ).

Με δήλωση του πληρεξουσίου δικηγόρου τους κατά την συζήτηση
της υποθέσεως, η οποία καταχωρήθηκε στα πρακτικά, οι ένατος, δέκατος
και ενδέκατος αιτούντες της από 23-1-2009 αίτησης των Σοφίας
Φιορέτζη - Κριτσωτάκη κλπ παραδεκτά παραιτήθηκαν από το δικόγραφο

4^ο φύλλο της υπ' αριθμ. 85/2010 αποφ. του Εφετείου Κρήτης

δικάσιμο της υπόθεσης στις 10-3-2009 (άρθρα 20 παρ. 2, 3 Ν. 2882/2001 – βλ. Ολ. ΑΠ 32/2007 Νόμος), εκτός από τους με αριθμό 19 των καθών δηλαδή τους κληρονόμους Αθανασίου Σηφάκη, ως προς τους οποίους δεν αποδεικνύεται επίδοση της αίτησης και γι' αυτό αυτή πρέπει να απορριφθεί ως απαράδεκτη για τον λόγο αυτό (άρθρο 20 παρ. 2, 3 Ν. 2882/2001), ανεξαρτήτως του ότι σε κάθε περίπτωση ως προς αυτούς η αίτηση είναι απορριπτέα ως απαράδεκτη και γιατί η αίτηση δεν στρέφεται κατά συγκεκριμένου προσώπου ώστε να εγκαθιδρυθεί έγκυρα η έννομη σχέση της δίκης, αλλά εναντίον αόριστης ομάδος προσώπων με αποτέλεσμα να δημιουργείται αμφιβολία για την ταυτότητα των διαδίκων πράγμα που συνεπάγεται ακυρότητα του δικογράφου. Περαιτέρω αρμόδια και παραδεκτά φέρεται η αίτηση ενώπιον του δικαστηρίου τούτου κατά την ειδική διαδικασία των άρθρων 18 και 20 Ν. 2882/2001, αφού προσκομίζονται 1) η 200/16-9-2008 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του αιτούντος για την άσκηση της αίτησης, 2) Τα δύο με αριθμούς πρωτοκόλλου 1441/1-9-2006 πιστοποιητικά της Υποθηκοφύλακος Αγίου Νικολάου ότι είναι αδύνατη η έκδοση πιστοποιητικών βαρών, ιδιοκτησίας και μη διεκδικήσεως του επίδικου ακινήτου λόγω ελλείψεως επαρκών στοιχείων των ιδιοκτητών και ότι σημειώθηκε η 2/2003 πράξη αναλογισμού στις μερίδες του απαλλοτριωμένου ακινήτου και των ιδιοκτητών του, 3) η 4795/4-7-2007 βεβαίωση της Δ.Ο.Υ Αγίου Νικολάου ότι το επίδικο απαλλοτριωθέν ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή, όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων και 4) η 2/2003 Πράξη Αναλογισμού της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Λασιθίου, που εγκρίθηκε με την 18167/2018/7-10-2004 απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου, μετά του συνοδευτικού αρχιτεκτονικού διαγράμματος και πίνακα κατανομής αποζημιώσεως, είναι



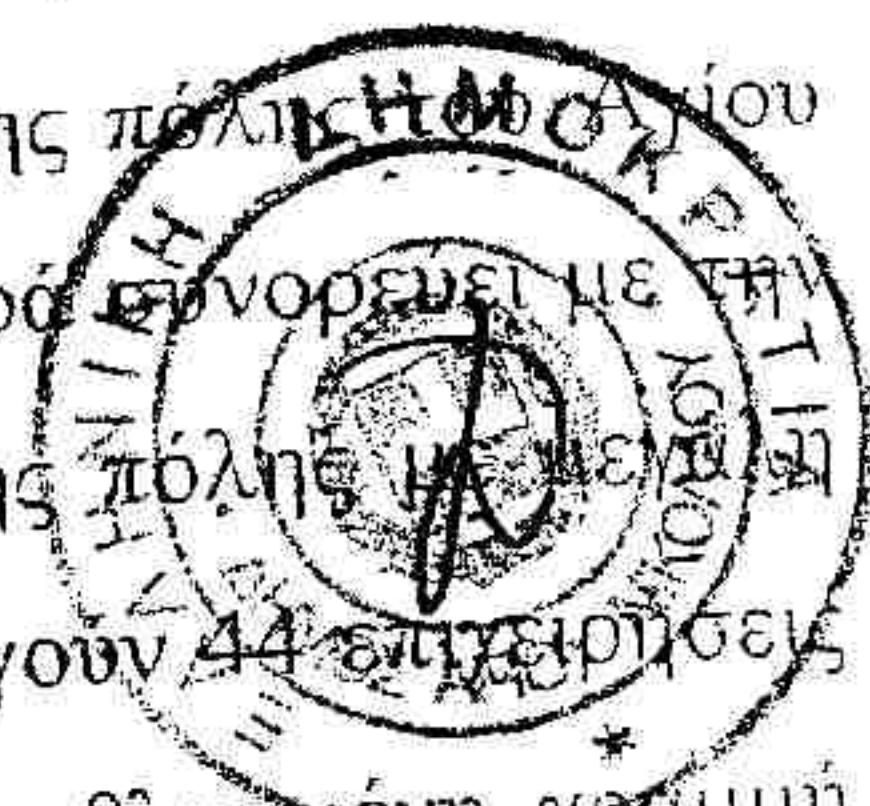
5^ο φύλλο της υπ' αριθμ. 85/2010 αποφ. του Εφετείου Κρήτης

ανέφεραν ότι είναι ιδιοκτήτες των ιδιοκτησιών που υποχρεούνται μαζί με τον αιτούντα Δήμο να αποζημιώσουν το επίδικο απαλλοτριωθέν ακίνητο άσκησαν ανταίτηση και ζήτησαν να ορισθεί η οριστική τιμή μονάδος αποζημιώσεως του ακινήτου αυτού στο ποσό των 270 ευρώ που ζητεί και ο αιτών Δήμος. Η ανταίτηση ασκήθηκε παραδεκτά αλλά είναι μη νόμιμη και πρέπει να απορριφθεί γιατί με αυτήν δεν εισάγεται αντίθετη αίτηση των αιτούντων με αίτημα την καταβολή διαφορετικού ποσού από αυτό που ζητείται με την αίτηση αλλά ουσιαστικά ενισχύεται η αίτηση (άρθρο 20 παρ. 5 Ν. 2882/2001). Επίσης με τις ίδιες προτάσεις οι Αικατερίνη Ευαγγελινάκη και ο Γεώργιος Ψαρουδάκης για τα ανήλικα τέκνα τους Εμμανουήλ και Ιωάννη Ψαρουδάκη, οι Ευάγγελος Ηλιάκης και Ειρήνη Τσίγκου για το ανήλικο τέκνο τους Γεώργιο -Ραφαήλ Ηλιάκη και οι Μαργαρίτα Σιγανού και Εμμανουήλ Καλοχριστιανάκης για το ανήλικο τέκνο τους Δημήτριο Καλοχριστιανάκη, δήλωσαν ότι τα τέκνα που εκπροσωπούνται από αυτούς είναι κύριοι ιδιοκτησιών, που βαρύνονται με την υποχρέωση καταβολής αποζημιώσεως για το επίδικο ακίνητο και ότι στο όνομα και για λογαριασμό των τέκνων που εκπροσωπούν ασκούν παρέμβαση και ζητούν να καθορισθεί η οριστική τιμή μονάδος αποζημιώσεως του ακινήτου στο ποσό των 270 ευρώ, που ζητεί και ο αιτών Δήμος. Η παρέμβαση αυτή ασκήθηκε παραδεκτά (άρθρο 19 παρ. 5, 20 παρ. 6 Ν. 2882/2001) και κατ'εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 80 Κ.Πολ.Δ, που εφαρμόζεται κατά το άρθρο 18 παρ. 1 εδ. β Ν. 2882/2001 και στην ειδική διαδικασία του Νομού αυτού γιατί δεν αντιβαίνει στις διατάξεις του , δεδομένου ότι ο νόμος αυτός δεν ρυθμίζει την πρόσθετη παρέμβαση , θα πρέπει να θεωρηθεί ως νόμιμη πρόσθετη παρέμβαση, υπέρ του αιτούντος Δήμου και κατά των δικαιούχων της αποζημίωσης καθ'ων η αίτηση, αφού με αυτήν οι παρεμβαίνοντες επικαλούμενοι το έννομο συμφέρον τους ως ιδιοκτήτες ακινήτων

6^ο φύλλο της υπ' αριθμ. 85/2010 αποφ. του Εφετείου Κρήτης

είναι μικρότερα τα αίτησης για τα συστατικά τους. Επομένως και η ανταίτηση αυτή πρέπει να εξετασθεί κατ' ουσίαν.

Από τις ένορκες καταθέσεις των μαρτύρων, που εξετάστηκαν στο ακροατήριο του δικαστηρίου και περιέχονται στα ταυτάριθμα με την απόφαση αυτή πρακτικά και από τα έγγραφα, που νόμιμα προσκομίζουν και επικαλούνται οι διάδικοι, αποδεικνύονται τα ακόλουθα πραγματικά περιστατικά: Με το από 21-3-1951 Διάταγμα (ΦΕΚ 87Δ/1951) «περί αναθεώρησης και επεκτάσεως του σχεδίου πόλεως Αγίου Νικολάου Λασιθίου», όπως αυτό τροποποιήθηκε μεταγενέστερα και ισχύει σήμερα, και αφού εκδόθηκαν η 1/2002 Πράξη Αναλογισμού Ιδιοκτησιών της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Λασιθίου, που κυρώθηκε με την 532/1532/23-8-2002 απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου και η τροποποιητική της ίδιας ανωτέρω Υπηρεσίας, που κυρώθηκε με την 18167/2018/7-10-2004 απόφαση του ιδίου ανωτέρω Νομάρχη, κηρύχθηκαν αναγκαστικά απαλλοτριωτέα μεταξύ άλλων και τα επίδικα τρία ακίνητα, τα οποία φέρουν τον κωδικό 54,56 και 64 στο από μηνός Ιανουαρίου 2001 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου-Τοπογράφου Μηχανικού Εμμανουήλ Ζερβάκη, που συνοδεύει τις ανωτέρω πράξεις αναλογισμού και περιγράφονται αναλυτικά στο διατακτικό, για την δημιουργία του Κοινόχρηστου Χώρου (Κ.Χ) πρασίνου ο οποίος βρίσκεται στη θέση «ΛΑΓΚΟΣ» και στο σχέδιο πόλης του Δήμου Αγίου Νικολάου φέρει τον αριθμό 61, ενώ τμήματα του αποτελούν και τα επίδικα ακίνητα. Ο Κ.Χ 61 βρίσκεται στο κέντρο της πόλης Αγίου Νικολάου, έχει σχήμα τριγωνικό, από την μία πλευρά συνορεύει με την οδό Επιμενίδου, η οποία αποτελεί κεντρική οδό της πόλης με μεγάλη εμπορική κίνηση αφού σε όλο το μήκος της λειτουργούν 44 επιχειρήσεις και πλάτος 20 μέτρων από την άλλη πλευρά σε τεθλασμένη γραμμή συνορεύει με την πρώην πάροδο Γουρνιών και νυν οδό Γ. Περράκη, η



ΕΧΕΙ

7^ο φύλλο της υπ' αριθμ. 85/2010 αποφ. του Εφετείου Κρήτης

αντιστοίχως. Με την 551/2006 απόφαση του Εφετείου τούτου και με κρίσιμο χρόνο την 19-9-2006 καθορίστηκε οριστικά η τιμή μονάδος αποζημιώσεως του 53 ακινήτου, το οποίο βρίσκεται πλησιέστερα από το επίδικο 54 ακίνητο προς την συμβολή των οδών Επιμενίδου και Περράκη σε 500 ευρώ το τ.μ. Με την 258 /2004 απόφαση του Εφετείου τούτου και με κρίσιμο χρόνο την 24-2-2004 καθορίστηκε οριστική τιμή μονάδος για ακίνητα που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ) 274, 1021, 379, 382, 384, 385, 231, 213 και 265 του Δήμου Αγίου Νικολάου και τα οποία μειονεκτούν από τα επίδικα, αφού βρίσκονται σε περιοχές πιο απομακρυσμένες από το κέντρο της πόλης, στα ποσά των 260 ευρώ το τ.μ. Με την 174/2004 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λασιθίου καθορίστηκε προσωρινά η τιμή μονάδος αποζημιώσεως για ακίνητο που βρίσκεται στο Ο.Τ 363 του ανωτέρω Δήμου και που μειονεκτεί των επίδικων, αφού βρίσκεται σε περιοχή επίσης πιο απομακρυσμένη, το ποσό των 125 ευρώ το τ.μ. Η αντικειμενική αξία οικοπέδου εμβαδού 200 τ.μ που βρίσκεται στο Ο.Τ 12Β και επί της οδού Επιμενίδου αλλά σε περιοχή αυτής εκτός του κέντρου της πόλης, όπου δεν υπάρχει εμπορική κίνηση, είναι 225,07 ευρώ το τ.μ. που βρίσκεται στην ανωτέρω οδό Περράκη είναι 282 ευρώ το τ.μ. Με το 11064/12-4-2005 αγοραπωλητήριο συμβόλαιο της συμβ/φου Αγίου Νικολάου Μαρίας Τζενάκη – Ταβλά οικόπεδο που έχει εμβαδόν 172 τ.μ, βρίσκεται στην διασταύρωση των οδών Επιμενίδου και Αργυροκάστρου κοντά στα επίδικα ακίνητα και περιέχει ημιτελή οικοδομή αποτελούμενη από υπόγειο, ισόγειο και ανεγειρόμενο τότε πρώτο όροφο πωλήθηκε στην τιμή της αντικειμενικής του αξίας των 90.088,93 ευρώ. Στα πλαίσια προσπάθειας εξώδικου συμβιβασμού κατά το άρθρο 23 Ν. 2882/2001 οι αιτούντες της αίτησης των Σοφίας Κριτωτάκη κλπ με τις 19838/26-11-2007 και 15904, 15905 και 15906/21-9-2007 αιτήσεις τους προς τον

Η ΑΝΤΙΚΕΙ-
ΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΥ
200 Τ.Μ.

8^ο φύλλο της υπ' αριθμ. 85/2010 αποφ. του Εφετείου Κρήτης

1.300 ευρώ το τ.μ. Τέλος αποδεικνύεται ότι από τις αρχές του έτους 2009 λόγω της οικονομικής κρίσης οι τιμές των ακινήτων στον Αγιο Νικόλαο, όπως και σε όλη την Ελλάδα έχουν μείνει στάσιμες. Ως προς τα επικείμενα των ακινήτων (δένδρα, πετρόκτιστο πηγάδι στο 54 ακίνητο και μεταλλικό μύλο στο ίδιο ακίνητο, ο μάρτυρας Εμμ. Αικατερινάκης αναφέρει τιμή 200 ευρώ ο μύλος και επίσης 200 ευρώ το πηγάδι, ενώ οι ανωτέρω μάρτυρες που εξετάστηκαν στο Μονομελές Πρωτοδικείο προσδιορίζουν την αξία των επικείμενων ως ακολούθως: Ο μάρτυρας Ανδρέας Χαρούλης τον μύλο σε 1.500 ευρώ, τις ελιές σε 350 ευρώ, τις αμυγδαλιές σε 40-50 ευρώ και τα άλλα δένδρα σε 50-60 ευρώ. Το Μονομελές Πρωτοδικείο Λασιθίου με την 260/08 απόφασή του προσδιόρισε την προσωρινή τιμή για το μύλο σε 1.500 ευρώ, για πετρόκτιστο πηγάδι διαμέτρου 3,5 και βάθους 8 μέτρων με παροχή ύδατος 2,5 ίντσες ωριαία κατά τους καλοκαιρινούς μήνες σε 3.000 ευρώ, για τα ελαιόδενδρα σε 150 ευρώ, για τις μεγάλες αμυγδαλιές στο ποσό των 30 ευρώ για τις μικρές αμυγδαλιές στο ποσό των 15 ευρώ, για τις λεμονιές, συκιές και ροδιές στο ποσό των 40 ευρώ, για τις πορτοκαλιές στο ποσό των 60 ευρώ και για τις κρεβατίνες στο ποσό των 50 ευρώ. Άλλα αποδεικτικά στοιχεία για την αξία των επικείμενων αυτών δεν προσκομίζονται. Με βάση τα παραπάνω το Δικαστήριο κρίνει ότι η οριστική τιμή μονάδος αποζημιώσεως για τα απαλλοτριούμενα επίδικα ακίνητα και τα επικείμενά τους, πρέπει να προσδιορισθεί με κρίσιμο χρόνο αυτού της ενώπιον του δικαστηρίου τούτου συζήτησης της υπόθεσης (17-11-2009) αφού μέχρι αυτή παρήλθε χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του έτους από την συζήτηση της αίτησης για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημιώσεως (9-4-2008), στις πιο κάτω οριζόμενες τιμές που ανταποκρίνονται στην πραγματική αξία των ακινήτων και των επικείμενών τους, με βάση τις υπάρχουσες οικονομικές και νομισματικές



9^ο φύλλο της υπ' αριθμ. 85/2010 αποφ. του Εφετείου Κρήτης

εμπρόθεσμης αίτησης, το Εφετείο αποφαινεται ενιαίως, τόσο για τη δικαστική δαπάνη της ενώπιον αυτού διαδικασίας, όσο και για τη δικαστική δαπάνη του προσωρινού προσδιορισμού της αποζημίωσης.

Κατά συνέπεια, στη διαδικασία του προσωρινού ή οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης του απαλλοτριουμένου, σύμφωνα με τα άρθρα 18, 19 και 20 του Ν. 2882/01, ένα είναι το αντικείμενο της δίκης, ο προσδιορισμός της αποζημίωσης (προσωρινός ή οριστικός) και επομένως μια αμοιβή του δικηγόρου σε ποσοστό επί της αξίας του αντικειμένου αυτού της δίκης ορίζεται, σύμφωνα και με τις διατάξεις των άρθρων 100 παρ. 1, 114 παρ. 5 του κώδικα Δικηγόρων. Έτσι, σε περίπτωση εμπρόθεσμης αίτησης για τον οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης στο Εφετείο, μετά τον προσωρινό προσδιορισμό αυτής, η δικαστική δαπάνη περιλαμβάνει: 1) Τα γενόμενα για τη διεξαγωγή και υπεράσπιση της δίκης έξοδα, που ήταν απαραίτητα (άρθρο 189 παρ. 1 Κ.Πολ.Δ), 2) Την αμοιβή του δικηγόρου του δικαιούχου για την παράσταση του ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου, καθώς και για την παράσταση του ενώπιον του Εφετείου (άρθρα 109 και 111 του Κώδικα Δικηγόρων) και 3) την αμοιβή του δικηγόρου του δικαιούχου, κατά περίπτωση, (σε περίπτωση), σε ποσοστό επί της καθοριζόμενης οριστικής αποζημίωσης και ειδικότερα α) 2% για τη σύνταξη αίτησης, ανταίτησης με ιδιαίτερο δικόγραφο ή κύριας παρέμβασης με ιδιαίτερο δικόγραφο, β) 1% για τη σύνταξη προτάσεων επί της αίτησης ή της ανταίτησης και άσκηση ανταίτησης ή κύριας παρέμβασης με τις προτάσεις ή τη σύνταξη άλλων (Δικηγόρων) αν δε η ανταίτηση ασκηθεί με τις προτάσεις και όχι με αυτοτελές δικόγραφο, δεν οφείλεται στο δικηγόρο χωριστή αμοιβή για ανταίτηση αλλά μόνο αμοιβή για την σύνταξη και κατάθεση των προτάσεων, ανερχόμενη σε ποσοστό 2% επί

Διαγράφονται
δέκα (10) λέξεις

Διαγράφονται
δύο (2) λέξεις

πρότασεων του
καθ' όσον (άρθρο
100 παρ.1, 103
107 παρ. 1-2,
110 παρ.3 του
κώδικα



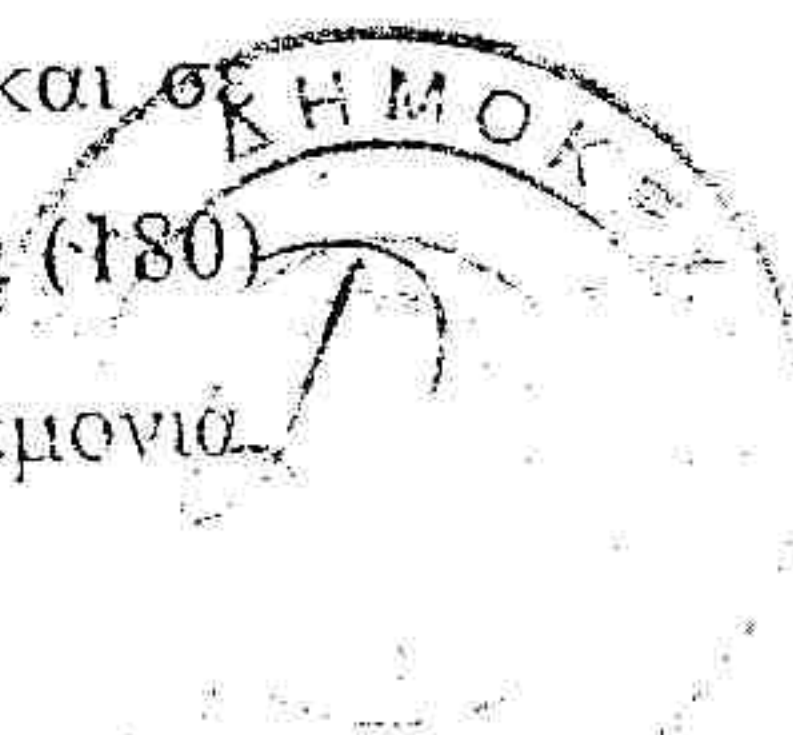
10^ο φύλλο της υπ' αριθμ. 85/2010 αποφ. του Εφετείου Κρήτης

Συνεκδικάζει ερήμην της πρώτης, δεκάτων ενάτων και εικοστής των καθ'ων και κατ'αντιμωλία των λοιπών διαδίκων τις δύο αιτήσεις τις δύο ανταιτήσεις και την πρόσθετη παρέμβαση.

Απορρίπτει την 678/2008 αίτηση ως προς τους δεκάτους ενάτους των καθών αυτή.

Δέχεται κατά τα λοιπά εν μέρει τις αιτήσεις και τις ανταιτήσεις.

Καθορίζει την οριστική τιμή μονάδος αποζημιώσεως των ακινήτων και των επικειμένων τους, τα οποία βρίσκονται στη θέση «ΛΑΓΚΟΣ» εντός του σχεδίου πόλεως του Δήμου Αγίου Νικολάου Κρήτης στο Κ.Χ 61, απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με το από 21-3-1951 (ΦΕΚ 87 Δ/ 1951) διάταγμα «Περί Αναθεωρήσεως και Επεκτάσεως του Σχεδίου Πόλεως Αγίου Νικολάου Λασιθίου» και εμφανίζονται στο από μηνός Ιανουαρίου 2001 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού Μηχανικού Εμμανουήλ Ζερβάκη που συνοδεύει την 1/2002 Πράξη Αναλογισμού Ιδιοκτησιών της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου, που τροποποιήθηκε με την κυρωθείσα με την 18167/2018/7-10-2004 απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου 2/2003 Πράξη Αναλογισμού Ιδιοκτησιών της ίδιας ανωτέρω υπηρεσίας, με τα περιμετρικά στοιχεία 92, 2, 12, 21, 81, 88, 86, 93 εμβαδόν 2.229,76 τ.μ και Κωδικό 54 το πρώτο, με τα περιμετρικά στοιχεία 80, 81, 21, 27, 73, 72, 77, 80, εμβαδόν 954,37 τ.μ και Κωδικό 56 το δεύτερο, και 64, 65, 50, 55, 45, 46, 47, 49, 56, 64, εμβαδόν 839,31 τ.μ και Κωδικό 64 το τρίτο στο ποσό των πεντακοσίων (500) ευρώ ανά τμ εδάφους για τα ακίνητα με κωδικούς 56 και 64, στο ποσό των πεντακοσίων πενήντα (550) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο εδάφους για το ακίνητο με κωδικό 54, σε σαράντα (40) ευρώ για κάθε μεγάλη και σε δεκαπέντε (15) ευρώ για κάθε μικρή αμυγδαλιά, σε εκατόν ογδόντα (180) ευρώ για κάθε ελαιόδενδρο, σε εξήντα (60) ευρώ για κάθε λεμονιά.



11^ο φύλλο της υπ' αριθμ. 85/2010 αποφ. του Εφετείου Κρήτης

προτάσεις και 2) μόνο για τους εικοστό πρώτο, εικοστή δεύτερη, εικοστή έβδομη, εικοστή ένατη και τριακοστό των καθ'ών η αίτηση-ανταιτούντων, οι οποίοι παραστάθηκαν και ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λασιθίου και σε ποσό εκατόν ογδόντα (180) ευρώ για την παράστασή τους αυτή.

Κρίθηκε, αποφασίστηκε στα Χανιά στις 5 Φεβρουαρίου 2010 και δημοσιεύθηκε στο ακροατήριό του σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση στις 1 Μαρτίου 2010, απόντων των διαδίκων και των πληρεξουσίων τους δικηγόρων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

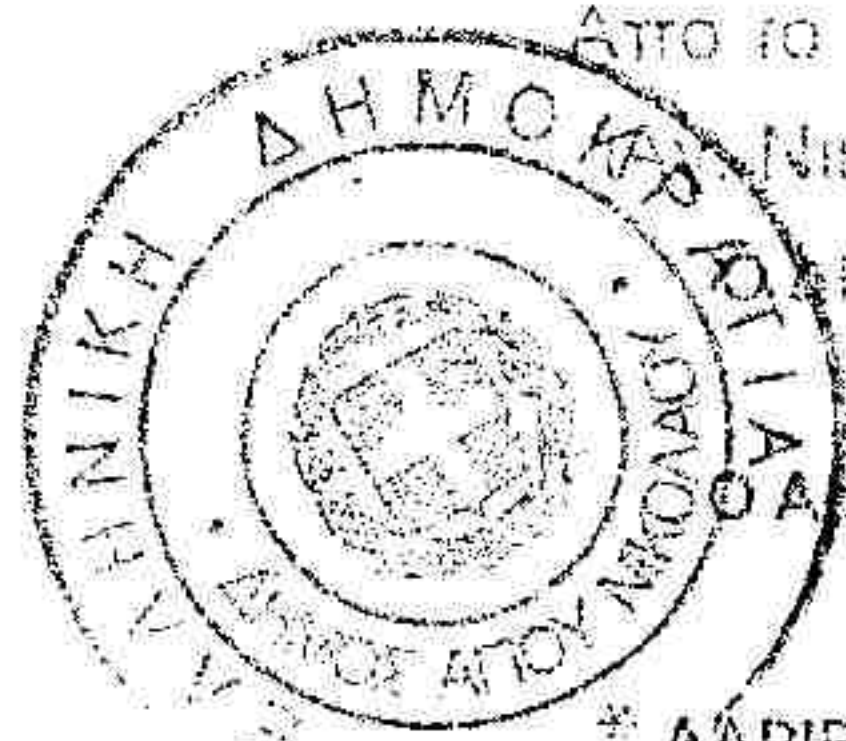


ΑΠΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Από το αρχείο της Υπηρεσίας μας

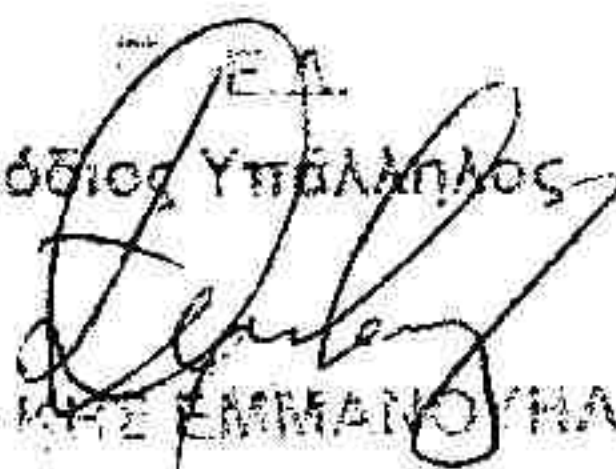
Νικόλαος 3/6/2011.....

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ



Ο Αρμόδιος Υπάλληλος

* ΔΑΡΙΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ



8/10/2010
ΚΕΕ (Δίφως)
Αρμόδιος Υπάλληλος
(Αρμόδιος Υπάλληλος)

23B



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ &
ΚΑΝΟΝΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΗΜΕΡΑ: 22-12-2005

ΔΙΚΑΙΩΜΑ

TY

ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Αριθ. Πρωτ. 20735

Ημερ. Παρ. 22/12/2005

Ημερομηνία: 12/12/2005

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: οικ 59049/948

ΘΕΜΑ : Κύρωση της υπ' αρ. 1/2004 Πράξης Αναλογισμού ιδιοκτησιών στο κοινόχρηστο χώρο Ανατολικά του Νοσοκομείου Αγ. Νικολάου.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο Νομάρχης Λασιθίου

Έχοντας υπ' όψη :

1. Τις διατάξεις του από 17-07-1923 Νομοθετικού Διατάγματος 'περί σχεδίων πόλεων, κωμών και οικισμών του κράτους', όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης..» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3212/24-12-03 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-03).
4. Τις διατάξεις των Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/14-3-83) και 1577/85.
5. Το Ν. 2218/94 περί Νομ/κων Αυτοδ/σεων όπως τροπ. & ισχύει σήμερα.
6. Τον Οργανισμό Εσωτ. Οργάν. & Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Ν.Α. Λασιθίου, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα (ΦΕΚ 1184/Β/3-8-04).
7. Την υπ' αρ. οικ. 7909/ 21-2-05 Απόφαση Νομάρχη Λασιθίου για ' μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής εγγράφων με εντολή Νομάρχη στον Αντινομάρχη..'
8. Το από 21-3-1951 Βασιλικό Διάταγμα (ΦΕΚ 87Α/51) με το οποίο εγκρίθηκε το Σχέδιο Πόλης Αγ. Νικολάου.
9. Την υπ. αρ. 1/2004 Σύνταξη Πράξης Αναλογισμού στον Κοινόχρηστο Χώρο ανατολικά του Νοσοκομείου Αγ. Νικολάου, με αρ. πρωτ. οικ.20735 /23-4-04
10. Τα προσκομισθέντα συμβόλαια και λοιπά δικαιολογητικά στα οποία στηρίχθηκε η Πράξη Αναλογισμού.
11. Τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης στους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες που εστάλησαν από το Δήμο με το υπ' αρ. 10026/23-12-04 έγγραφό του.
12. Τις εμπροθέσμως υποβληθείσες στην Υπηρεσία ενστάσεις (7).
13. Την σε σχετικό πίνακα διατυπωθείσα άποψη της αρμόδιας επί του θέματος Μη/κου κ. Άννα Ζερβάκη

ΕΠΕΙΔΗ

Εξετάζοντας τις ενστάσεις που κατατέθηκαν κατά της υπ' αρ. 1-2004 Πράξη Αναλογισμού διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

1. Ο ισχυρισμός της ενιστάμενης Μιαούλη-Δραγασάκη Δέσποινας του Γεωργίου (ένσταση με αρ. πρωτ. Ν.Α. 51169/13-10-04) που αφορά ιδιοκτησιακό θέμα, είναι βάσιμος καθώς τα στοιχεία που προσκόμισε αποδεικνύουν τη συνιδιοκτησία της ιδιοκτησίας Β19 και 61 με ποσοστό 3,57%.



2. Ο ισχυρισμός της ενιστάμενης Κουνενού-Μαρνελάκη Ευγενίας του Κων/νου (ένσταση με αρ. πρωτ. Ν.Α. 58951/26-11-04) για διόρθωση των στοιχείων του πίνακα και του ποσοστού της ιδιοκτησίας Δ, κρίνεται βάσιμος σύμφωνα με το υπ' αρ. 8912/16-5-1970 Συμβόλαιο του Συμβ/φου Δημ. Καραβελάκη. Η ίδια κατέχει επίσης ποσοστό 50% στην όμορη ιδιοκτησία 11.

3. Ο ισχυρισμός των ενισταμένων : Λεμπιδάκη Γεωρ. του Στυλ., Λεμπιδάκη Σοφίας του Στυλ., Γιγουρτάκη-Μενεγάκη Μαρίας του Εμμ., Λουκάκη-Πενίδη Μαρίας του Ιωαν., Λεμπιδάκη Εμμ. του Γεωργ., Λεμπιδάκη-Μαρνέλου Ελευθ.& Λουκάκη Εμμ. του Ιωαν., (ένσταση με αρ. πρωτ. Ν.Α. 62194/16-12-04) ότι δεν έχει τοποθετηθεί ορθά η Ο.Γ. μεταξύ του ΚΧ και του Ο.Τ. 29, κρίνεται βάσιμος και γίνεται δεκτός, μετά από αυτοψία που πραγματοποιήθηκε και έλεγχο προσκομισθέντων στοιχείων.

4. Ο ισχυρισμός της ενισταμένης Λαυρεντάκη -Αδαμάκη Μαρίας του Ιωαν (ένσταση με αρ. πρωτ. Ν.Α.62574/16-12-04) α) για αποζημίωση επικειμένων που δεν έχουν ληφθεί υπόψη, γίνεται δεκτός και συμπεριελήφθησαν στους τελικούς πίνακες των επικειμένων. β) Το αίτημα για διόρθωση εμβαδού κρίνεται απορριπτέο καθώς δεν έχουν κατατεθεί στοιχεία που να δικαιολογούν οποιαδήποτε εδαφική μεταβολή επί της ιδιοκτησίας

5. Ο ισχυρισμός των ενισταμένων : Κλώντζα Εμμ. του Μιχ., Τουτουδάκη -Κλώντζα Μαρίας του Μιχ., Τουτουδάκη Νικολάου του Μιχ. και Χριστινάκη -Τουτουδάκη Αγάπη (ένσταση με αρ. πρωτ. Ν.Α. 63413/22-12-04) για διόρθωση ιδιοκτησιακού κρίνεται ορθός σύμφωνα με το υπ. αρ. 2520/31-3-04 Πωλητήριο Αστικού Ακινήτου της Συμβ/φου Βασ. Φρονιμάκη

6. Ο ισχυρισμός των ενισταμένων : Μπρούσκαρη Κλειώ του Γεωργίου, Πιτσοφίδου Χρυσούλας του Γεωρ., Μπρούσκαρη Σίλα του Γεωργ. (ένσταση με αρ. πρωτ. Ν.Α. 35933/9-7-04) ,ότι η ιδιοκτησία τους επεκτείνεται και επί των οδών Παλαιολόγου, Εθνικής Αντιστάσεως και Κνωσσού, αλλά και σε τμήμα των όμορων Ο.Τ. κρίνεται απορριπτέος, καθώς η συγκεκριμένη πράξη περιορίζεται εντός των Ρυμοτομικών Γραμμών των γειτονικών οδών που έχουν ήδη προ πολλών ετών τεθεί σε κοινή χρήση. Επί των λοιπών έχει αποφανθεί το Εφετείο Κρήτης, με την 491/1984 απόφαση του.

7. Το αίτημα του Γενικού Νοσοκομείου Αγ. Νικολάου (ένσταση με αρ. πρωτ. Ν.Α. 62704/17-12-04) σχετικά με αποχαρακτηρισμό Κοινοχρήστου Χώρου και μετατροπή σε Κοινωφελή, κρίνεται απορριπτέο καθώς αποτελεί αντικείμενο τροποποίησης Σχ. Πόλης και όχι της Πράξης Αναλογισμού που υλοποιεί το εγκεκριμένο Σχέδιο Πόλης. Επίσης η κατάργηση Κ.Χ. δεν επιτρέπεται, παρά μόνο με αναδιάταξη , ώστε να διατηρηθεί το ίδιο τουλάχιστον ποσοστό Κοινοχρήστων Χώρων.

Για τους λόγους αυτούς:

Αποφασίζουμε

Α. Την αποδοχή των ενστάσεων :

1. Μιαούλη Δραγασάκη Δέσποινας, η οποία αναγράφεται στους πίνακες συνιδιοκτήτρια στις τρεις ιδιοκτησίες με ποσοστό 3,57%.

2. Κουνενού Μαρνελάκη Ευγενίας η οποία αναγράφεται στους πίνακες ως συνιδιοκτήτρια της ιδιοκτησίας Δ 20.



3. Λεμπιδάκη Γεωρ. του Στυλ., Λεμπιδάκη Σοφίας του Στυλ., Γιγουργτάκη-Μενεγάκη Μαρίας του Εμμ., Λουκάκη-Πενίδη Μαρίας του Ιωαν., Λεμπιδάκη Εμμ. του Γεωργ., Λεμπιδάκη-Μαρνέλου Ελευθ. & Λουκάκη Εμμ. του Ιωαν., για την μετατόπιση και τοποθέτηση της οικοδομικής γραμμής μεταξύ του Κ.Χ. και του Ο.Τ. 29 στην προτεινόμενη θέση.

4. Λαυρεντάκη -Αδαμάκη Μαρίας περί της αναγραφής στους πίνακες των επικείμενων της ιδιοκτησίας της.

5. Κλώντζα Εμμ. του Μιχ., Τουτουδάκη - Κλώντζα Μαρίας του Μιχ., Τουτουδάκη Νικολάου του Μιχ. και Χριστινάκη -Τουτουδάκη Αγάπης οι οποίοι εγγράφονται στους πίνακες ως συνιδιοκτήτες στο Ο.Τ. 27 στην ιδιοκτησία 03.

Β. Την Απόρριψη των ενστάσεων σύμφωνα με το παραπάνω σκεπτικό :

1. Λαυρεντάκη -Αδαμάκη Μαρίας ως προς την διόρθωση εμβαδού της ιδιοκτησίας.
2. Μπρούσκαρη Κλειώ του Γεωργίου, Πισσοφίδου Χρυσούλα του Γεωρ., Μπρούσκαρη Σίλα του Γεωργ.
3. Γενικού Νοσοκομείου Αγ. Νικολάου.

Γ. Κυρώνουμε την υπ' αρ. 1/2004 Πράξη Αναλογισμού ιδιοκτησιών επί του κοινοχρήστου χώρου ανατολικά του Νοσοκομείου Αγ. Νικολάου όπως περιγράφεται στο από 1 / 200 διάγραμμα και τους πίνακες, θεωρημένα από την Δ/ση Πολ/κου Σχεδιασμού & Περι/ντος λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται προσφυγή στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης εντός αποκλειστικής προθεσμίας (30) τριάντα ημερών από της κοινοποιήσεως της.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:200
2. Πίνακες Α, Β και επικειμένων

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Ως Πίνακας

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ

Τμήμα Πολ/κων Σχεδίων & Κανόνων

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

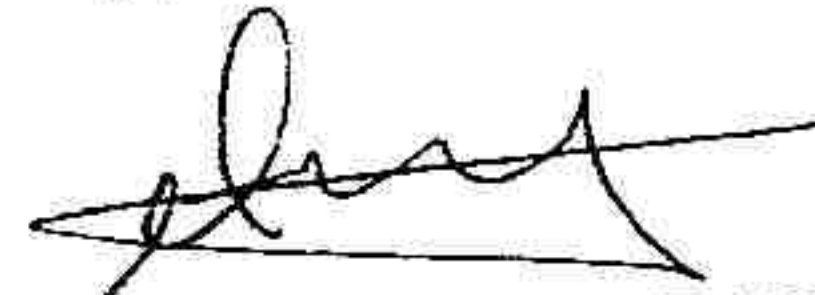
Ε.Δ.

Ε.Δ. Αρμόδιος Υπάλληλος

Ε.Δ. ΑΡΙΒΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

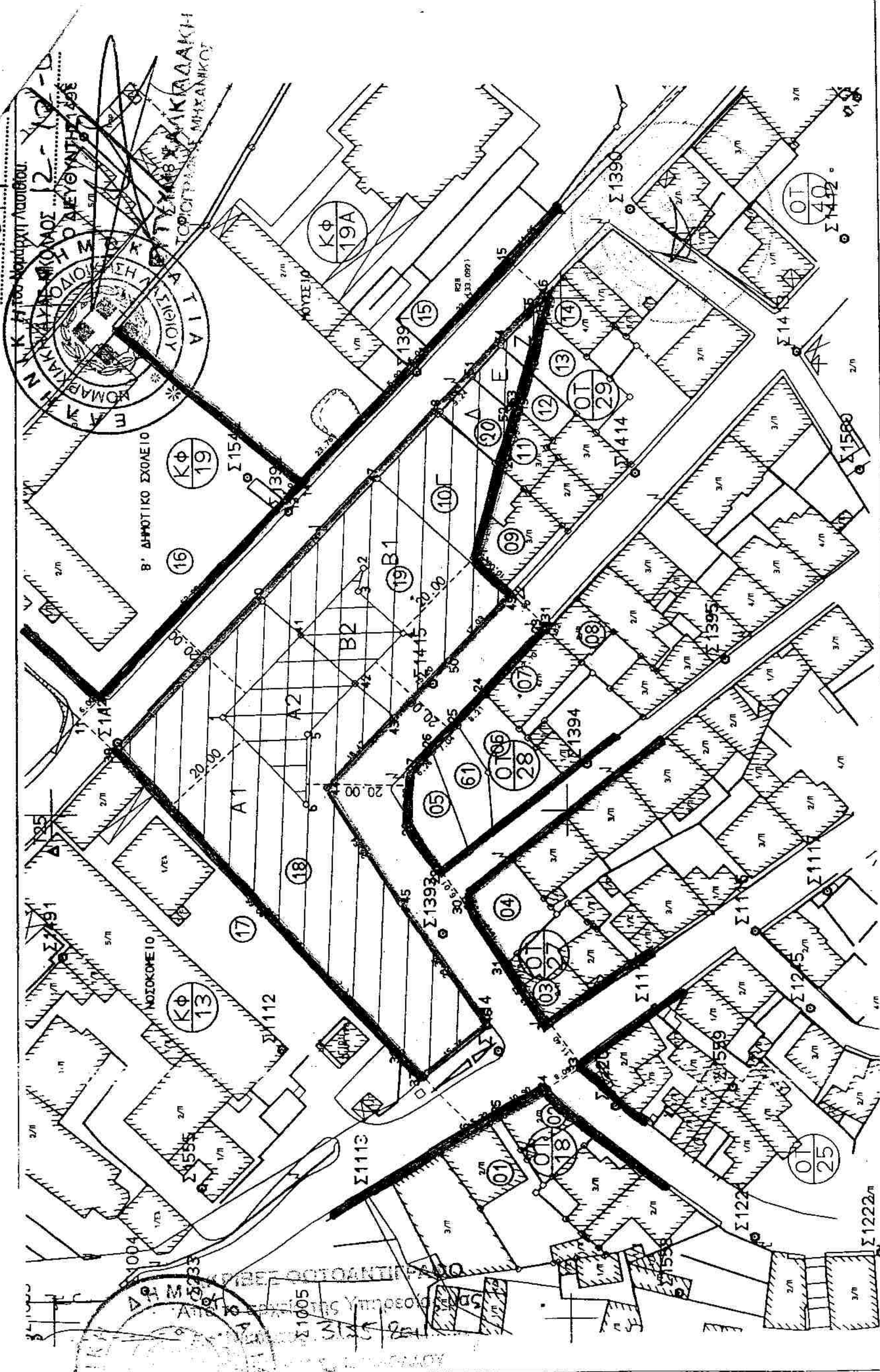
Ε. Ν.

Ο ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ


ΙΩΣΗΦ ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



008700

009800

08500

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



10^ο φύλλο της υπ' αριθμ. 85/2010 αποφ. του Εφετείου Κρήτης

Συνεκδικάζει ερήμην της πρώτης, δεκάτων ενάτων και εικοστής των καθ'ών και κατ'αντιμωλία των λοιπών διαδίκων τις δύο αιτήσεις τις δύο ανταιτήσεις και την πρόσθετη παρέμβαση.

Απορρίπτει την 678/2008 αίτηση ως προς τους δεκάτους ενάτους των καθών αυτή.

Δέχεται κατά τα λοιπά εν μέρει τις αιτήσεις και τις ανταιτήσεις.

Καθορίζει την οριστική τιμή μονάδος αποζημιώσεως των ακινήτων και των επικειμένων τους, τα οποία βρίσκονται στη θέση «ΛΑΓΚΟΣ» εντός του σχεδίου πόλεως του Δήμου Αγίου Νικολάου Κρήτης στο Κ.Χ 61, απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με το από 21-3-1951 (ΦΕΚ 87 Δ/1951) διάταγμα «Περί Αναθεωρήσεως και Επεκτάσεως του Σχεδίου Πόλεως Αγίου Νικολάου Λασιθίου» και εμφανίζονται στο από μηνός Ιανουαρίου 2001 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού Μηχανικού Εμμανουήλ Ζερβάκη που συνοδεύει την 1/2002 Πράξη Αναλογισμού Ιδιοκτησιών της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου, που τροποποιήθηκε με την κυρωθείσα με την 18167/2018/7-10-2004 απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου 2/2003 Πράξη Αναλογισμού Ιδιοκτησιών της ίδιας ανωτέρω υπηρεσίας, με τα περιμετρικά στοιχεία 92, 2, 12, 21, 81, 88, 86, 93 εμβαδόν 2.229,76 τ.μ και Κωδικό 54 το πρώτο, με τα περιμετρικά στοιχεία 80, 81, 21, 27, 73, 72, 77, 80, εμβαδόν 954,37 τ.μ και Κωδικό 56 το δεύτερο και 64, 65, 50, 55, 45, 46, 47, 49, 56, 64, εμβαδόν 839,31 τ.μ και Κωδικό 64 το τρίτο στο ποσό των πεντακοσίων (500) ευρώ ανά τμ εδάφους για τα ακίνητα με κωδικούς 56 και 64, στο ποσό των πεντακοσίων πενήντα (550) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο εδάφους για το ακίνητο με κωδικό 54, σε σαράντα (40) ευρώ για κάθε μεγάλη και σε δεκαπέντε (15) ευρώ για κάθε μικρή αμυγδαλιά, σε εκατόν ογδόντα (80) ευρώ για κάθε ελαιόδενδρο, σε εξήντα (60) ευρώ για κάθε λεμονιά



11^ο φύλλο της υπ' αριθμ. 85/2010 αποφ. του Εφετείου Κρήτης
προτάσεις και 2) μόνο για τους εικοστό πρώτο, εικοστή δεύτερη, εικοστή
έβδομη, εικοστή ένατη και τριακοστό των καθ'ων η αίτηση-
ανταιτούντων, οι οποίοι παραστάθηκαν και ενώπιον του Μονομελούς
Πρωτοδικείου Λασιθίου και σε ποσό εκατόν ογδόντα (180) ευρώ για την
παράστασή τους αυτή.

Κρίθηκε, αποφασίστηκε στα Χανιά στις 5 Φεβρουαρίου 2010 και
δημοσιεύθηκε στο ακροατήριό του σε έκτακτη δημόσια συνεδρίαση στις
1 Μαρτίου 2010, απόντων των διαδίκων και των πληρεξουσίων τους
δικηγόρων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

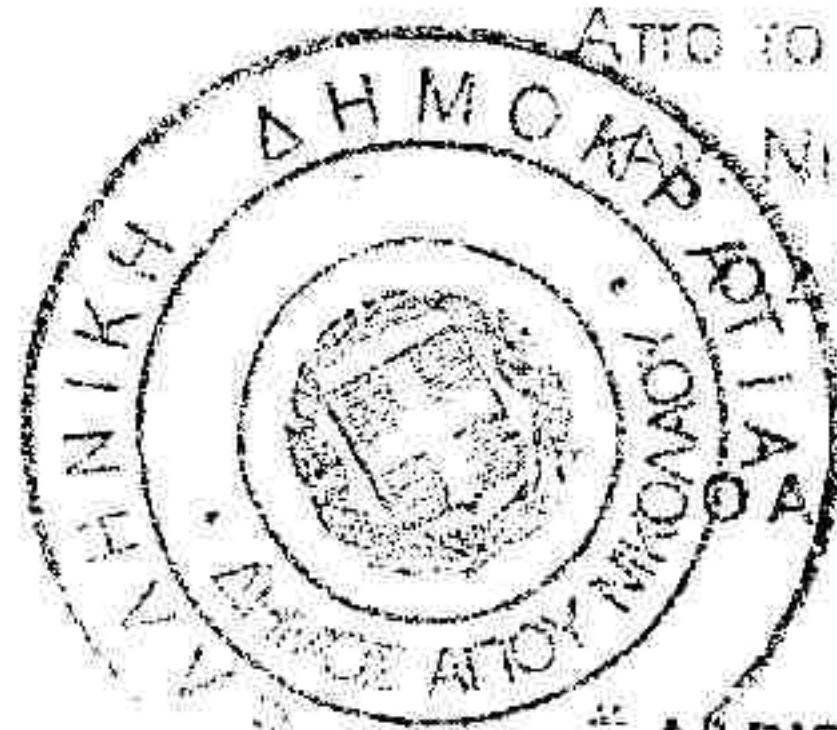


ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Από το αρχείο της Υπηρεσίας μας

Νικόλαος 3/6/2011.....

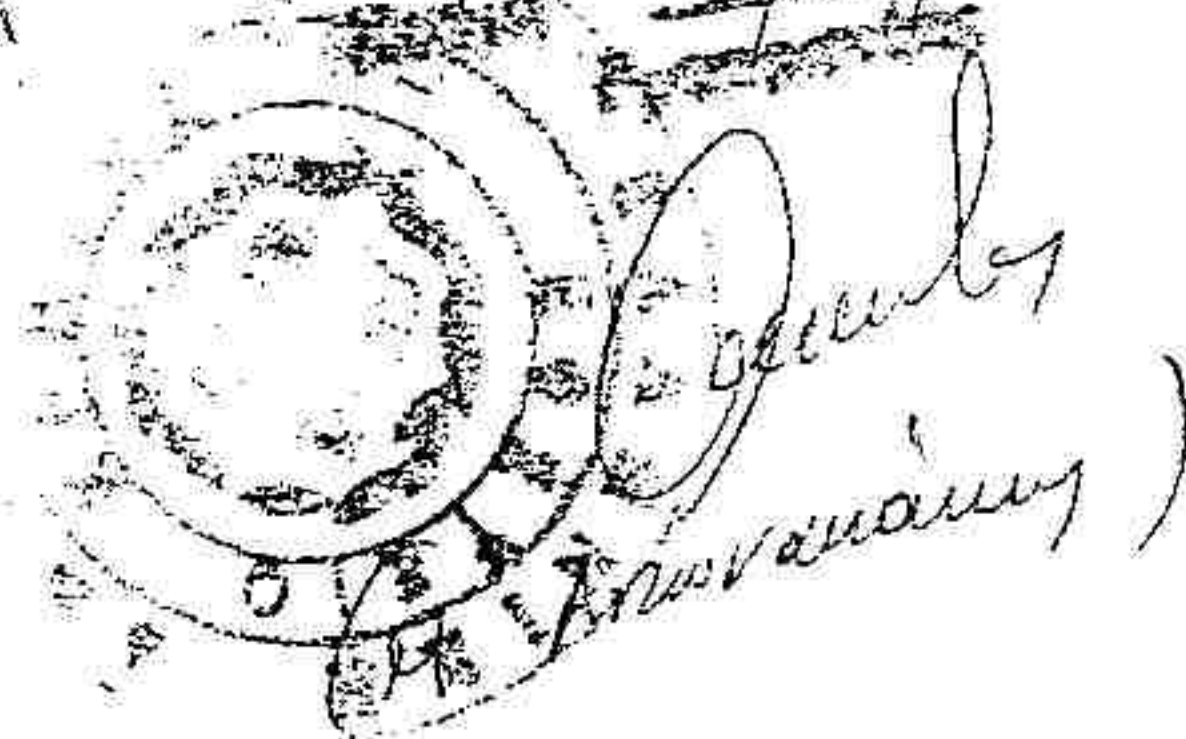
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ



Ε.Δ.
Ο Αρμόδιος Υπάλληλος
* ΔΑΡΙΒΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ



8/10/2010
Κε. Φίλος (Φίλος)
Ε.Δ.
Ο Αρμόδιος Υπάλληλος
* ΔΑΡΙΒΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔ. ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Άγιος Νικόλαος, 18/3/2003
Αριθ. Πρωτ.: ΕΠΑ 130 / 790

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν 3200/55 προσφυγή ενώπιον του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία 30 ημερών από την λήξη της προθεσμίας των 10 ημερών που προβλέπεται στην Υπουργική Απόφαση 79881/1984 (ΦΕΚ 862/Β'/11-12-1984).

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Κύρωση Πράξης Εφαρμογής Νεάπολης

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν 22/8/94 «Περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν 2240/94.
2. Τις διατάξεις του Ν 1337/83 (ΦΕΚ 33Ν83) και ειδικότερα τα άρθρα 8, 9 και 12 αυτού όπως συμπληρώθηκε με τον Ν 1512/85, τον Ν 1647/86 και τον Ν 1772/88
3. Την υπ αριθμ. 79881/3445/6-12-84 (ΦΕΚ 862Β'/11-12-84) «Περί διαδικασίας και τρόπου σύνταξης της Πράξης Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης» και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτής
4. Το από 15/7/99 Π Δ (ΦΕΚ 641/Δ/25-8-99). «Περί έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης του Δήμου Νεάπολης», όπως ισχύει μέχρι σήμερα
5. Το Ν. 1599 (ΦΕΚ 75/11-6-86) «Σχέσεις κράτους και πολίτη κλπ.»
6. Την υπ' αριθμ. 16702/4-3-88 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Εσωτερικών και Οικονομικών (ΦΕΚ 150Α'/18-3-88).



7. Την υπ' αριθμ. 71934/9734/2-11-89 (ΦΕΚ 696/89) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ που εγκρίθηκε η τροποποίηση και συμπλήρωση των τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου που εγκρίθηκαν με την 4703717767/16-6-86 Απόφαση για τις Μελέτες Εφαρμογής των Πολεοδομικών Μελετών ΕΠΑ.

8. Τα Κτηματογραφικά Διαγράμματα, τα διαγράμματα εφαρμογής και τους Πίνακες εφαρμογής που συνοδεύουν την με αριθμό 1/2003 Πράξης Εφαρμογής.

9. Την υπ αριθμ. ΕΠΑ 82/2003 Απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου με την οποία κυρώνει το από 14/2/2003 Πόρισμα της υπηρεσίας Τ Π & Π Ε σε συνεργασία με τον μελετητή που αφορά την εξέταση των ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά την Δ' Ανάρτηση της Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης του Δήμου Νεάπολης.

Γι' αυτό:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Κυρώνουμε την με αριθμ. 1/2003 Πράξη Εφαρμογής και τα Σχετικά Διαγράμματα (φύλλα 5) και Πίνακες της Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής Επέκτασης του Δήμου Νεάπολης που εγκρίθηκε με το υπ' αριθμ. πόρισμα Π Δ 15-7-99 (ΦΕΚ 641/Δ/25-8-99).

Η απόφαση αυτή να μεταγραφεί στο Οικείο Υποθηκοφυλακείο.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Δήμο Νεάπολης
2. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
3. κ. Πατεράκη Νικόλαο



Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΣΤΡΑΤΑΚΗΣ



ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής άρθρου 1 του με αριθμό 5/17-12-85 (ΦΕΚ 2/Α/86) Π.Δ. στην περιοχή επέκτασης του Δήμου Νεαπόλεως

Η επιτροπή που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. ΕΠΑ 252/9-5-2003 απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 5 / 17-12-85 (ΦΕΚ 2 / Α / 86) μετά από την έγκριση της Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή επέκτασης του Δήμου Νεαπόλεως με την υπ' αριθμ. ΕΠΑ 130/18-3-2003 απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου, συνεδρίασε στο Δημοτικό κατάστημα την Παρασκευή 6-6-2003 με την παρακάτω σύνθεση:

1. Ευάγγελος Παυλίδης Πολιτικός Μηχανικός με βαθμό Α' προϊστάμενος της Δ/σης Πολεοδομίας και Περ/ντος Ν. Λασιθίου ως πρόεδρος.
2. Σοφία Αλέξη Αρχιτέκτονας Μηχανικός με βαθμό Β', υπάλληλος της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος.
3. Ιωάννης Πρινιωτάκης Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. με βαθμό Γ', υπάλληλος της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος.

4. Γεώργιος Καρυδιανάκης, Πρόεδρος Δ.Σ. Νεάπολης, εκπρόσωπος της ΤΕΔΚ Λασιθίου.

Η επιτροπή επισκέφθηκε αυθημερόν την προαναφερθείσα περιοχή για να σχηματίσει ίδια αντίληψη περί της αξίας των κινητών και να συγκεντρώσει σχετικές πληροφορίες.

Στην περιοχή αυτή που εντάχθηκε σε εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως με το από 15-7-1999 Π.Δ. (ΦΕΚ 641 Δ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα, η επιτροπή προτείνει τις παρακάτω τιμές:

1. Τιμή 50 €/m² : 1. Για όλα τα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο στους δρόμους:

α. Ι. Σεργάκη - περιφερειακός δρόμος παλιού σχεδίου (βόρεια των Ο.Τ. 34, 35, 33, 32, 27) - τμήμα δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 4 και 124, 125.

β. Δρήρου (από Ο.Τ. 139 Α) - διασταύρωση μεταξύ Ο.Τ. 1α, 140 α, 8 β και 9 - Κορυτσάς (περιφερειακός δρόμος παλιού σχεδίου) - Πατριάρχου Μελ. Μεταξάκη.

γ. Περιφερειακός δρόμος ανατολικά του Ο.Τ. 144 - δρόμος μεταξύ Ο.Τ. 144 και 146 - Βρυσών - περιφερειακός δρόμος παλιού σχεδίου (νότια των Ο.Τ. 49, 50, 60) - Νικ. Καζαντζάκη - Καφειζακή-Γ. Μαραντή - Καλλιρρόης - διασταύρωση μεταξύ Ο.Τ. 163, 83, 92.

δ. Δρόμος που εφάπτεται νοτίως των Ο.Τ. 108, 110, 111, 113α.

Π. Για όλα τα οικόπεδα που βρίσκονται εντός των οικοδομικών τετραγώνων που περιλαμβάνονται μεταξύ:

Οδού Ηρώων Πολυτεχνείου – περιφερειακού δρόμου παλιού σχεδίου (βορείως των Ο.Τ. 5α, 4α, 4, 3α) – Αγαπούσεως – Χορτάτση – Δρήρου-ορίου επέκτασης σχεδίου πόλεως βορείως των Ο.Τ. 137, 135, ..., 132, ..., 129) – Ηρώων Πολυτεχνείου.

2. Τιμή 30 €/m² : Για όλα τα υπόλοιπα οικόπεδα.

Νεάπολη 6-6-2003

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΟΦΙΑ ΑΛΕΞΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΙΩΤΑΚΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΥΔΙΑΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΧΕΙΟ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

3/6/2011

Ν. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Ε.Δ.

Αρμόδιος Υπάλληλος

*ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΕΠΙΜΑΡΤΟΥΣ



ΕΛΕΝΑ ΜΑΡΙΑ

ΕΚΔΙΔΕΝΤΕ

ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ

Ο δρόμος έχει
τη δική του -
πονεμένη -
ιστορία...

Από ένσταση σε ένσταση πηγαίνει η υπόθεση με το πολυσυζητημένο έργο της παραλιακής λεωφόρου από τον κόμβο του ΟΛΗ ως τον κόμβο Κατοαρπά, που κατασκευάστηκε από τον Οργανισμό Λιμένος Ηρακλείου. Μετά το «όχι» του Δημοτικού Συμβουλίου, που είναι και η προϊστάμενη Αρχή στο έργο, στην πρώτη ένσταση της αναδόχου κοινοπραξίας, το σώμα θα κληθεί σήμερα να αποφασίσει και επί της δεύτερης ένστασης που κατέθεσε ο ανάδοχος, με τη σχετική εισήγηση της δημοτικής Αρχής να είναι και πάλι αρνητική...

Στη σημερινή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα εξεταστεί συγκεκριμένα η ένσταση με ημερομηνία 20 Δεκεμβρίου 2010 που είχε κατατεθεί εκ μέρους της κοινοπραξίας «BKM WORKS-Καραγιάννης Θ. Νίκ.-Σατολιάς Νίκ. Δημήτριος». Και με βάση την αρνητική κατά του εργολάβου εισήγηση που υπογράφει ο αρμόδιος αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων Κώστας Καμπανός, αναμένεται να έχει την ίδια τύχη με την πρώτη ένσταση που είχε κατατεθεί στις 15 Νοεμβρίου 2010.

Η ανάδοχος κοινοπραξία, ως γνωστόν, αντιτίθεται στη διοικητική απόφαση αποκατάστασης κακοτεχνιών που της έχει επιβληθεί από πλευράς του ΟΛΗ, και διεκδικεί συνάμα την πληρωμή 800.000 ευρώ. Από πλευράς Δήμου, ως προϊστάμενης Αρχής, οι διεκδικήσεις αυτές απορρίπτονται. Σύμφωνα με την εισήγηση του κ. Καμπανού, κρίνεται πως η νέα αυτή ένσταση του εργολάβου έχει ως φανερό εσφαλμένη νομική βάση και αφετέρου είναι αόριστη, αφού ναι μεν κατατίθεται κατά συγκεκριμένης ειδικής διαταγής-πράξης του ΟΛΗ, με την οποία ο ανάδοχος καλείται να αποκαταστήσει κακοτεχνίες, ωστόσο ζητά την ακύρωση μιας άλλης διοικητικής πράξης που αφορά άσχετη περίπτωση.

Στην εισήγηση του κ. Καμπανού γίνεται ιδιαίτερη μνεία στην πολυσυζητημένη καθίζηση που υπέστη ο φρεσκοφτιαγμένος δρόμος κοντά στον κόμβο παραλιακής και λεωφόρου Καζαντζίδη. Όπως σημειώνεται, η πρώτη καθίζηση αποκαταστάθηκε από τον ανάδοχο με πρόχειρο τρόπο, με συνέπεια να γίνει νέα καθίζηση στο ίδιο ακριβώς σημείο, η οποία όμως και δεν αποκαταστάθηκε από τον εργολάβο, σύμφωνα με τις οδηγίες που του είχαν δοθεί. Συνολικά η δημοτική Αρχή κρίνει σωστές και τις 6 εντολές διόρθωσης κακοτεχνιών που έχουν δοθεί, καλώντας το Δημοτικό Συμβούλιο να ανάψει και πάλι «κόκκινο φως» στον ανάδοχο.

Ζητούν λεφτά για απαλλοτριώσεις

Την Μπιρμπίλη πολλοί... εμίσησαν, το "Πράσινο Ταμείο" της, όμως, ουδείς...

ΤΟΥ
ΜΠΑΜΠΗ ΣΑΒΒΙΔΗ

Στο υπουργείο Περιβάλλοντος στρέφεται και πάλι ο Δήμος Ηρακλείου, ζητώντας να ανοίξουν τα ταμεία του «Πράσινου Ταμείου», το οποίο αντλεί πόρους από πολεοδομικά πρόστιμα, και να χρηματοδοτηθούν αναγκαίες ρυμοτομίες και απαλλοτριώσεις, συνολικού ύψους 11,5 εκατ. ευρώ που εκκρεμούν βάσει του σχεδίου πόλης.

Αυτό είναι το δεύτερο «χτύπημα» της Λότζιας, αφού με προηγούμενη επιστολή του και πάλι προς την υπουργό Τίνα Μπιρμπίλη ο δήμαρχος Ηρακλείου είχε ζητήσει τη χρηματοδότηση, μέσω του «Πράσινου Ταμείου», των 23 εκατ. ευρώ που απαιτούνται για τις απαλλοτριώσεις του οικοπέδου Αυδάκη, στις Πατέλες, προκειμένου να μη καθεί ο μεγαλύτερος ελεύθερος χώρος που έχει απομείνει στο Ηράκλειο. Τούτη τη φορά, με τη δεύτερη αυτή επιστολή του προς την κ. Μπιρμπίλη, ο κ. Κουράκης ζητά περί τα 2,5 εκατ. ευρώ για να γίνουν ρυμοτομίες σε έξι σημεία: επί της λεωφόρου Ικάρου, για τις ανάγκες διαπλάτυνσης του δρόμου, επί των οδών Γιαννίκου και Σπινολόγκας, Ρωμανού, Ρωμανού και Σπινολόγκας, επί των οδών Μιχελιδάκη-Φαροπηλίκων και επί των οδών Αγ. Τίτου και Ιδομενέως. Παράλληλα ζητά 9 εκατ. ευρώ για να απαλλοτριωθούν τέσσερις σημαντικές εκτάσεις:

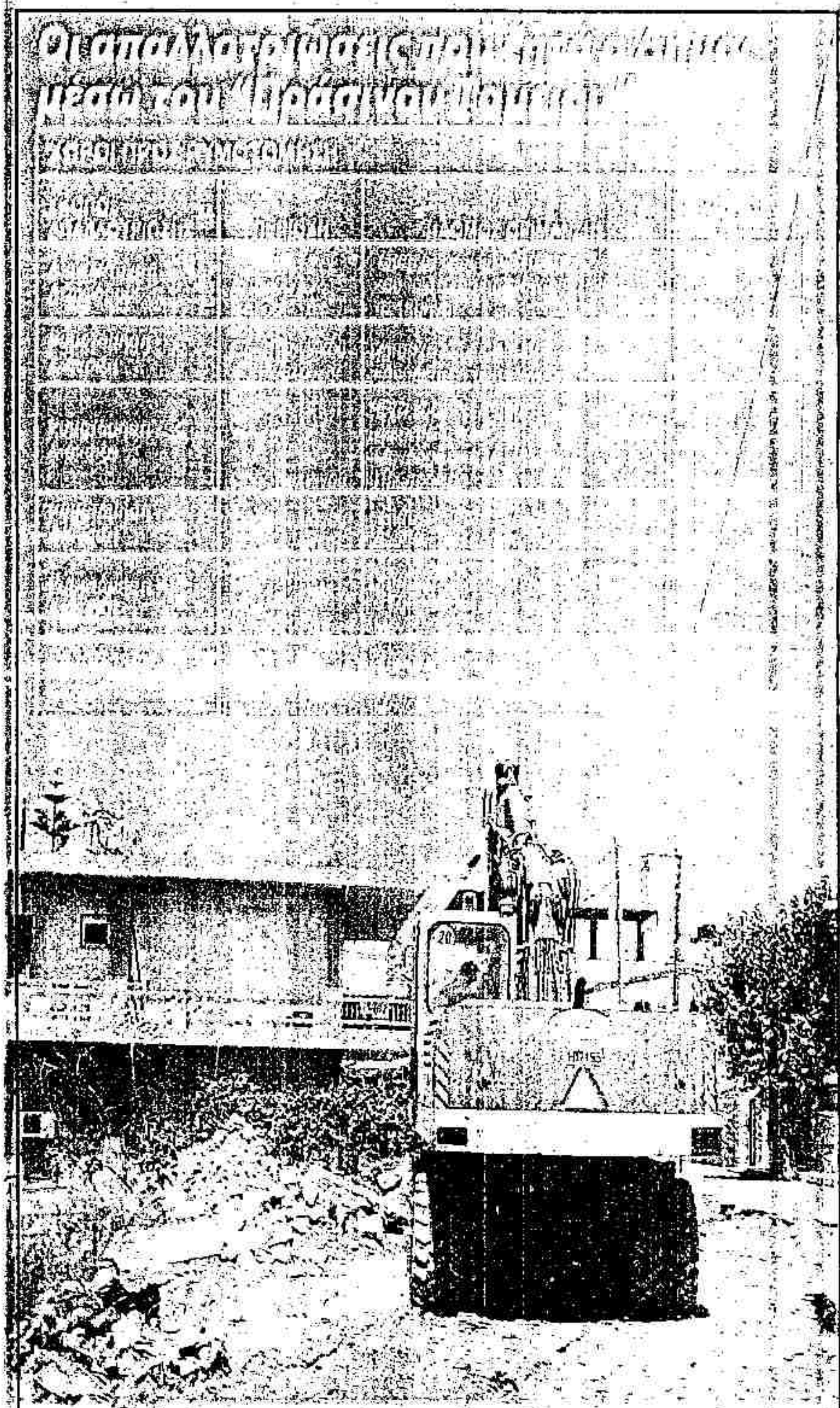
■ 3.400 τ.μ. στην περιοχή μεταξύ των οδών Πεσόντων, Καρίας, Ικάρου και Σταδίου στην Αλικαρνασσό.

■ 6.684 τ.μ. στην περιοχή των Μεσαρπελιών σε επαφή με το ρέμα Ερυθράς.

■ 39.119 τ.μ. στις περιοχές Θέρσιος-Δειλινά-Κορώνη-Μασταρπιάς.

■ 17.670 τ.μ. στις περιοχές Θέρσιος-Δειλινά-Κορώνη-Μασταρπιάς.

Χρήματα, βέβαια, για τις δαπανές αυτές απαλλοτριώσεις είναι από εξαιρετικά δύσκολο έως αδύνατο να βρεθούν από αλλού. Και ποια καλύτερη πηγή χρηματοδότησης από το «Πράσινο Ταμείο», το οποίο εισπράττει κονδύλια από τις πολεοδομικές παραβάσεις, με σκοπό να τα αποδώσει στους δήμους για την αποκατάσταση



ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΕΜΒΛΕΤΙΣΜΟΣ Μ2	ΒΑΘΜΟΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΣΕ €
Χώροι πρασίνου	Μεταξύ των οδών Πεσόντων, Καρίας, Ικάρου και Σταδίου στην Αλικαρνασσό (Κ.Χ. Αριθμός 55)	3.400 τ.μ.	Υπάρχει κεραιμένη πράξη εφαρμογής	3.800.000 €
	Μεσαρπελιών σε επαφή με ρέμα Ερυθράς (Κ.Χ. Αριθμός 1683)	6.684 τ.μ.	Υπάρχει κεραιμένη πράξη εφαρμογής	800.000 €
	Θέρσιος-Δειλινά-Κορώνη-Μασταρπιάς (Κ.Χ. Αριθμός 2241)	39.119 τ.μ.	Υπάρχει κεραιμένη πράξη εφαρμογής	2.400.000 €
	Θέρσιος-Δειλινά-Κορώνη-Μασταρπιάς (Κ.Χ. Αριθμός 2238)	17.670 τ.μ.	Υπάρχει κεραιμένη πράξη εφαρμογής	2.100.000 €

Κονδύλια ύψους 11,5 εκατ. ευρώ ζητά τώρα ο Δήμος Ηρακλείου από το «Πράσινο Ταμείο» του ΥΠΕΚΑ, προκειμένου να προχωρήσει σε ρυμοτομίες και απαλλοτριώσεις εκτάσεων, με σκοπό τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων.

περιβαλλοντικών ζητήσεων επέλθει από τις σεις αυτές. Αλλά υπάρχει μια άλλη παράμετρος, μετά και την προμεταχείριση που έχει τελευταία για πρωτεύουσα, είτε κτες χρηματοδοτήσει την πρωτοβουλία επιεισιτηρίου για ανέργχο στο Ηράκλειο, στην Πόλη δεν υπάρχουν άνθρωποι έντονη δυσφορία.

Η φράση «Ελλάδα» μονάχα η Αθήνα και η «νίκη» έχει γίνει σύνθεμα της κ. Κουράκης ο ίδιος καλεί τώρα το Υπουργείο Περιβάλλοντος να ζει πως δεν έχει γράψει για το... υποδήματα τ λοιπούς μεγάλους μιλαν Αθώνας και Θεσσαλονίκης.

Η επιστολή

Στην επιστολή του η Μπιρμπίλη, την οποία στέλλει επίσης και η βουλευτής για να ασκήσει εκείνοι πίεση, ο δήμαρχος Ηρακλείου σημειώνει:

«Ο Δήμος Ηρακλείου στικό του τμήμα, που τείνεται από το παλαιό σι (1958) και τις επεκτελείται μια δυναμική κνοκατοικημένη περστερείται επαρκών χώσίνου αλλά και ελεύθε μούσιου χώρου.

Η έλλειψη αυτή οφείμει εφαρμογή επί πολλών εγκριμένων ργκών σχεδίων. Λόγω αικαταβολής των αποζηστούς ιδιοκτήτες για το σχέδιο και της έλλειτρύπιας γης για τις νέδομικές ενότητες κυρί.

Το ΥΠΕΚΑ μετά την του Ν. 3843/2010, που τα πρόστιμα από τις ποκές παραβάσεις θα ενστο «Πράσινο Ταμείο» την υποβολή προτάσεαπαλλοτριώσεων σημαντινόχρηστων χώρων μεγκερμένα σχέδια πόκειμένων να εξασφαλιους δημότες ζωτικήςχώροι.

Στο πνεύμα αυτός τοσ, υποβάλλουμε καμε τους πλέον απαραίτιο Ηράκλειο κοινόχώρους, που θεωρούμπει οποσδήποτε νατριωθούν».

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Ζητάει συμπληρωματικά στοιχεία από το Δήμο Ηρακλείου

Χαραμάδα για την υλοποίηση των απαλλοτριώσεων

Άρση ήταν η ανταπόκριση του υπουργείου Περιβάλλοντος στο αίτημα του Δήμου Ηρακλείου για τη χρηματοδότηση 11,5 εκατ. ευρώ μέσω του «Πράσινου Ταμείου» ώστε να υλοποιηθούν 10 συνολικά απαλλοτριώσεις που αφορούν είτε σε ρυμοτομίες δρόμων είτε σε κοινόχρηστους χώρους ανά την πόλη.

Από το υπουργείο στάλθηκε χθες έγγραφη απάντηση στην Πολεοδομία και στον αρμόδιο αντιδήμαρχο Μανόλη Βασιλάκη, με την οποία ζητούν από το Δήμο να καταθέσει αναλυτικότερα στοιχεία, γεγονός που δείχνει πως τουλάχιστον το αίτημα ε-

ξετάζεται σοβαρά...

Το αίτημα που είχε εκφράσει πριν λίγο καιρό, συγκεκριμένα στις 20 Μαρτίου, ο δήμαρχος Ηρακλείου μέσω επιστολής του προς την υπουργό Περιβάλλοντος Τίνα Μιρημπίλη αφορά στη διάθεση πιστώσεων ύψους 11,5 εκατ. ευρώ, ώστε να καλυφθούν τα ποσά των απαλλοτριώσεων που απαιτούνται για να γίνουν έξι ρυμοτομίες-διαπλατύνσεις δρόμων και να διαμορφωθούν τέσσερις σημαντικοί κοινόχρηστοι χώροι.

Οι ρυμοτομίες

Οι ρυμοτομίες, για τις ανάγκες των απαλλοτριώσεων των οποίων α-

παιτούνται 2,5 εκατ. ευρώ, αφορούν στα εξής σημεία: Επί της λεωφόρου Ικάρου, για τις ανάγκες διαπλατύνσης του δρόμου, επί των οδών Γιαννίκου και Σπιναλόγκας, Ρωμανού, Ρωμανού και Σπιναλόγκας, επί των οδών Μιχελιδάκη-Ψαρομηλίκων και επί των οδών Αγ. Τίτου και Ιδομενέως.

Οι τέσσερις εκτάσεις που πρέπει να απαλλοτριωθούν ώστε να δημιουργηθούν εκεί κοινόχρηστοι χώροι για τους πολίτες είναι:

1. 3.400 τ.μ. στην περιοχή μεταξύ των οδών Πεσόντων, Καρίας, Ικάρου και Σταδίου στην Αλικαρνασσό.
2. 6.684 τ.μ. στην περιοχή των Με-

σαρπηλιών σε επαφή με το ρέμα Ερυθραίας.

3. 39.119 τ.μ. στις περιοχές Θέριας-Δελινά-Κορώνη-Μασταμπάς.

4. 17.670 τ.μ. στις περιοχές Θέριας-Δελινά-Κορώνη-Μασταμπάς.

Τα στοιχεία που ζητούνται

Προκειμένου να αξιολογήσει τα αιτήματα ανά περίπτωση, το υπουργείο κάλεσε χθες την Πολεοδομία Ηρακλείου να στείλει τα εξής συμπληρωματικά στοιχεία:

1. Τοπογραφικά διαγράμματα των κοινόχρηστων χώρων.
2. Απόσπασμα της πράξης εφαρμογής του σχεδίου πόλης στην περιοχή

κάθε χώρου ή τη σχετική λογιστική, εφόσον έχουν βάσει των οποίων προκύπτουν οι υποχρεώσεις του Δήμου.

3. Αναλυτική ενημέρωση πτώσεων χώρων που έχει δίκαιη άρση της ρυμοτομίας, είτε λόγω 18μηνου από το δικαστικό τμήμα μονάδας, είτε ύστερ από δικαστική απόφαση.

4. Πληροφορίες σχετικές με την αξία των ακινήτων που δεν έχει γίνει δικαστικός διορισμός της αξίας αυ-

Μάχη για την... τιμή της πλατείας

Ένα βήμα πίσω κάνει ο Δήμος Ηρακλείου με τον επανέλεγχο των πράξεων αναλογισμού

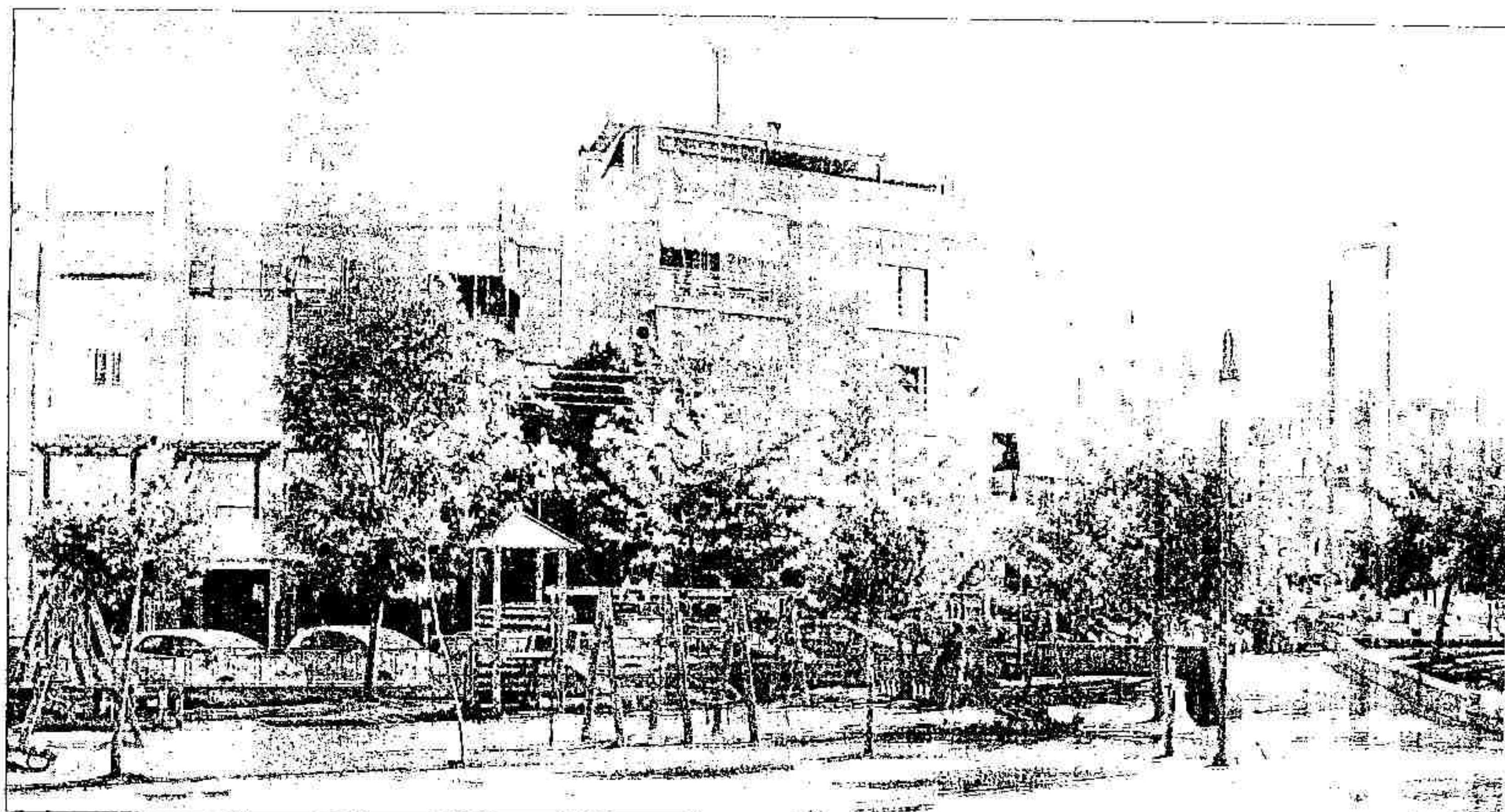
ΤΟΥ
ΜΠΑΜΠΗ ΣΑΒΒΙΔΗ

Άρση αποτέλεσμα είχε ο ξεσηκωμός των κατοίκων της πλατείας Νικαίας για τα ποσά που τους χρεώνει τώρα ο Δήμος αναφορικά με τη διάνοιξη που ουσυτελέστηκε το 2004 με χρηματοδότηση από το πακέτο των Ολυμπιακών Έργων.

Μετά την πρόσφατη «απόβαση» που πραγματοποιήσαν οι κάτοικοι σε Λούτζια και Πολεοδομία, ο δήμαρχος Ηρακλείου έδωσε εντολή να ανασταλούν όλα τα σημειώματα πληρωμών που στάλθηκαν στους 50 περίπου ιδιοκτήτες ακινήτων με πρόσωση στην πλατεία, με σκοπό να περάσουν ξανά από το «μικροσκόπιο» οι πράξεις αναλογισμού και τα ποσά που αναλογούν να πληρώσει στο Δήμο ο κάθε ιδιοκτήτης.

Η πλατεία Νικαίας είχε απαλλοτριωθεί, ως γνωστόν, με χρήματα των Ολυμπιακών Αγώνων, στα πλαίσια τότε της διάνοιξης του πεταλοειδούς του Ηρακλείου. Όπως προβλέπει ο νόμος, βγήκαν οι πράξεις αναλογισμού και καθορίστηκαν τα ποσά, εισηγορά σε χρήματα, που καλούνται να δώσουν οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που έχουν πρόσωση στην πλατεία. Ο επιμερισμός γίνεται μάλιστα, όπως ορίζει ο νόμος, όχι με βάση το εμβαδόν της έκτασης του οικοπέδου, αλλά με βάση το μήκος της πρόσωσης που έχει το κάθε οικοπέδο επί της πλατείας.

Οι βεβαιώσεις των πληρωμών στάλθηκαν στους παρόντες ιδιοκτήτες. Και κάπου εκεί προέκυψαν έντονες α-



Η πλατεία Νικαίας είχε απαλλοτριωθεί, ως γνωστόν, με χρήματα των Ολυμπιακών Αγώνων, στο πλαίσιο τότε της διάνοιξης του πεταλοειδούς του Ηρακλείου.

ΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΩΝ

Απέδωσε καρπούς ο ξεσηκωμός

Όπως και να έχει, η κινητοποίηση και ο ξεσηκωμός αυτός απέδωσαν ήδη καρπούς για τους παρόντες ιδιοκτήτες της πλατείας. Μετά την επίσκεψη και τις διαμαρτυρίες που δέχτηκε, ο δήμαρχος Ηρακλείου συγκάλεσε άμεσα συνάντηση με τους αντιδημάρχους Οικονομικών Μιχάλη

Περσιανάκη και Πολεοδομίας Μανόλη Βασιλάκη.

Στη διάρκεια της σύσκεψης και αφού τέθηκαν επί τάπητος όλες οι πτυχές και οι παράμετροι του θέματος, ο κ. Κουράκης έδωσε εντολή στον κ. Περσιανάκη να ανακληθούν όλες οι βεβαιώσεις πληρωμής που στάλθηκαν από

την Οικονομική Υπηρεσία, έτσι ώστε να υπάρξει χρόνος που θα επιτρέψει αφενός έναν επανέλεγχο των πράξεων αναλογισμού και των βεβαιωμένων ποσών που έχει λαμβάνειν ο Δήμος, αλλά και μια διαβούλευση και συνεννόηση μεταξύ Δήμου και ιδιοκτητών.

Λντιδράσεις, αφού οι ίδιοι καλούνται να πληρώσουν μεγάλα ποσά, τα οποία κυμαίνονται από 15-20.000 μέχρι, σε κάποιες περιπτώσεις, και

70.000 ευρώ! Την ίδια στιγμή οι ιδιοκτήτες εντόπισαν και λάθη στα προα τα οποία βγήκαν από την Πολεοδομία. Κάτι που παραδέχονται και

στην Πολεοδομία, αφού σε κάποιες περιπτώσεις ιδιοκτητών που έχουν να κάνουν με πολυκατοικίες κυρίως δεν υπήρχε σαφής εικό-

να για τα ποσοστά συνιδιοκτησίας.

Με αυτά και με αυτά, μια ομάδα 25 ιδιοκτητών επισκέφθηκε πριν λίγες μέρες τον αντιδήμαρχο Πολεοδομίας Μανόλη Βασιλάκη αλλά και τον ίδιο το δήμαρχο Ηρακλείου. Οι ίδιοι εξέφρασαν την έντονη διαμαρτυρία τους για τα ποσά, βάζοντας μια σειρά αιτημάτων. Καταρχήν, αίτημά τους είναι να μην πληρώσουν καθόλου, δεδομένου, όπως τόνισαν, πως η πλατεία διανοίχτηκε με δαπάνες τότε των Ολυμπιακών Αγώνων. Από εκεί και πέρα οι ίδιοι ξεκαθαρίζουν πως έχουν γίνει λάθη και πως τα ποσά που βεβαιώθηκαν είναι υψη-

λότερα του κανονάλλου αίτη- λαν στο τραπέζι επιμεριστεί το ποσό που πρέπει να αποπληρωθεί από τους ιδιοκτήτες της πλατείας, αλλά σε μια ακτίνα ακινήτων των οποίων λούνται και αυτή η λειτουργία της πλατείας να επιβληθεί φασαρία και. Ως προς το αίτημα των ιδιοκτητών επικαιροποιήθηκε την Πολεοδομία φώνα με πληρωμή φυλάσσεται και αυτό.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α
ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΑΠΟΖΗΜΕΙΩΣΗΣ ΓΙΑ Κ. Χ. ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ: "ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΘΕΣΙΜΟΥ ΣΤΟΝ Κ.Χ. ΑΝΤΙΟΧΙΚΟ
ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ"
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΝΑ ΖΕΡΒΑΚΗ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΥΠΟΧΡΕΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΠΡΟΣΤΟΤΟ	ΜΙΚΡΕΣ ΠΡΟΣΤΟΤΟΥ	ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΑΤΟΜΕΝΟΥΣΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ m ²	1/2 ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΑΤΟΜΕΝΟΥΣΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ m ²	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ m ²	ΕΜΒΛΑΔΟΝ m ² ΤΟΥ ΒΑΡΥΝΕΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ	ΔΙΑΦΕΡΑ ΤΟΥ ΒΑΡΥΝΕΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ m ²	
Ο.Τ. 18													
(01)													
1	ΠΑΤΑΚΗ-ΖΟΥΓΙΝΑΚΗ ΑΡΤΕΜΙΣΙΑ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΚΝΗΣΟΥ 27 - ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	50% ΕΠΙΚ	01	36.35	5.32	395.10	197.55	43.51	43.51		
2	ΖΟΥΓΙΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΝΗΣΟΥ 27 - ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	50%									
3	ΖΟΥΓΙΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	(ΓΗΛΑ 2841 0 28073 & 82010)	100% w κ									
(02)													
1	ΠΕΛΑΙΔΙΤΗ-ΚΟΥΝΕΝΑΚΗ ΖΑΧΑΡΕΝΙΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΝΗΣΟΥ 27 - ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	100%	02	35.34	10.89	181.52	90.76	89.07	89.07		
Ο.Τ. 27													
(03)													
1	ΚΑΘΙΝΤΖΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΜΙΧΑΗΛ	ΕΡ. ΣΤΑΥΡΟΥ 50 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ (ΓΗΛΑ 2841 0 82080)	25.00%	03	32.31	13.63	274.72	137.36	111.49	111.49		
2	ΤΟΥΤΟΥΔΑΚΗ-ΚΑΘΙΝΤΖΑ ΜΑΡΙΝΑ	ΜΙΧΑΗΛ	ΕΡ. ΣΤΑΥΡΟΥ 50 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ (ΓΗΛΑ 2841 0 82080)	25.00%									
3	ΤΟΥΤΟΥΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΜΙΧΑΗΛ	ΕΡ. ΣΤΑΥΡΟΥ 50 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ (ΓΗΛΑ 2841 0 82080)	25.00%									
4	ΧΡΙΣΤΙΝΑΚΗ-ΤΟΥΤΟΥΔΑΚΗ ΑΓΑΠΗ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΕΡ. ΣΤΑΥΡΟΥ 50 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ (ΓΗΛΑ 2841 0 82080)	25.00%									
(04)													
1	ΡΟΥΣΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΙΧΑΗΛ	ΛΑΚΟΝΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ (ΓΗΛΑ 2841 0 82120)	13%									
2	ΚΑΣΙΩΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΛΑΚΟΝΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ (ΓΗΛΑ 2841 0 28540)	12.50%									
3	ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΚΟΝ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 9 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΓΗΛΑ 2841 0 25222)	35%	04	31.30	15.34	183.78	91.89	125.47	91.89	33.58	
4	ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗΣ-ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 4 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΓΗΛΑ 2841 0 22828)	15%									
5	ΚΑΣΙΩΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΡΙΦΛΙΚΙ - ΕΛΟΥΝΤΑΣ (ΓΗΛΑ 2841 0 23298)	12.50%									
6	ΡΟΥΣΑΚΗ-ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑ	ΜΙΧΑΗΛ	ΛΑΚΟΝΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ (ΓΗΛΑ 2841 0 25171)	12.50%									
Ο.Τ. 28													
(05)													
1	ΜΠΡΟΥΣΚΑΡΗ ΚΑΕΙΩ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΑΡΗΣ 5 ΜΟΥΣΕΙΟ ΑΘΗΝΑ (ΓΗΛΑ 210 881884)	33.33%	05	28.28.27.26	27.48	147.95	73.98	224.84	73.98	150.87	
2	ΜΠΡΟΥΣΚΑΡΗ-ΠΙΣΤΟΦΙΔΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΝΙΚΗΣ 38 ΝΕΑ ΦΙΛΟΘΕΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	33.33%									
3	ΜΠΡΟΥΣΚΑΡΗΣ ΣΙΛΙΑΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΗΘΥΜΝΗΣ 47 ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΜΕΡΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑ	33.33%									
(06)													
1	ΡΟΥΣΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΙΧΑΗΛ	ΛΑΚΟΝΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ (ΓΗΛΑ 2841 0 82120)	2.33%	06	25.24	9.21	244.39	122.20	87.15	67.15		
2	ΚΑΣΙΩΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΛΑΚΟΝΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ (ΓΗΛΑ 2841 0 28540)	2.50%									
3	ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΚΟΝ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 9 (ΓΗΛΑ 2841 0 25222)	35%									
4	ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗΣ-ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 4 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΓΗΛΑ 2841 0 22828)	15%									
5	ΚΑΣΙΩΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΡΙΦΛΙΚΙ - ΕΛΟΥΝΤΑΣ (ΓΗΛΑ 2841 0 23298)	2.30%									
6	ΡΟΥΣΑΚΗ-ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑ	ΜΙΧΑΗΛ	ΛΑΚΟΝΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ (ΓΗΛΑ 2841 0 25171)	43.10%									
(07)													
1	ΑΝΔΡΙΣΤΟΛΑΚΗ-ΣΤΟΥΡΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 49 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΓΗΛΑ 22452)	2.5%	07	24.23	17.10	205.81	102.91	139.87	102.91		
2	ΣΤΟΥΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 49 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΓΗΛΑ 22452)	2.5%									
3	ΔΙΑΛΥΝΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 49 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΓΗΛΑ 25716)	1.8%									
4	ΜΠΡΟΚΟΥ-ΔΙΑΛΥΝΑ ΚΑΛΙΟΠΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 49 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΓΗΛΑ 25716)	17.91%									
5	ΜΑΜΟΥΛΙΔΟΥ-ΜΑΣΤΟΡΑΚΗ ΟΥΡΑΝΙΑ	ΜΙΧΑΗΛ	ΚΡΥΟΝΕΡΙΔΑΣ 12 ΧΑΝΙΑ	7.05%									
6	ΜΑΣΤΟΡΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΚΡΥΟΝΕΡΙΔΑΣ 12 ΧΑΝΙΑ	7.05%									
(08)													
1	ΜΕΝΕΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 47 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΓΗΛΑ 2841 0 24047)	33.34%	08	23.231	0.62	216.90	108.45	5.07	5.07		
2	ΜΕΝΕΤΑΚΗ-ΜΠΙΤΕΡΝΑ ΕΥΣΤΑΘΙΑ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΚΟΡΥΤΣΑΣ 16 - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ (ΓΗΛΑ 231 0 858271)	33.33%									
3	ΜΕΝΕΤΑΚΗ-ΖΑΦΕΙΡΑΚΗ ΣΟΦΙΑ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΒΟΛΤΕΡΟΥ 32 ΣΥΡΟΣ (ΓΗΛΑ 2281 0 88639)	33.33%									
ΣΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ													
												595.07	221.41

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ				ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ				ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ				ΠΟΣΟΣΤΟ		ΚΩΔΙΚΟΣ ΥΠΟΧΡΕΟΥ (ΔΙΟΚΤΗΤΗΣ)		ΠΡΟΙΟΝΤΟ		ΜΗΚΟΣ ΠΡΟΙΟΝΤΟΥ		ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΤΟΜΕΝΟΥΣΙΑΣ (ΔΙΟΚΤΗΤΗΣ) m ²		1/2 ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΤΟΜΕΝΟΥΣΙΑΣ (ΔΙΟΚΤΗΤΗΣ) m ²		ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ m ²		ΕΜΒΑΔΟΝ m ² ΠΟΥ ΒΑΡΥΝΕΙ ΤΟΝ ΔΗΜΟ		ΔΙΑΦΟΡΑ ΠΟΥ ΒΑΡΥΝΕΙ ΤΟΝ ΔΗΜΟ m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
ΑΥΤΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ																															
(61)																															
1	ΡΟΥΣΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΙΧΑΗΛ	ΛΑΚΩΝΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ (ΤΗΛ 2841 0 82120)	3.57%	61	25.25	7.04	157.30	78.65	57.58	57.58																				
2	ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΑΝΑΛΗΨΗ ΠΕΥΚΩΝ (ΤΗΛ 51813)	10%																											
3	ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗΣ-ΙΩΑΝΝΑΚΗ ΕΥΕΝΙΑ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 4 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΤΗΛ 2841 0 22828)	4.29%																											
4	ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ 51 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΤΗΛ 2841 0 24053)	7.14%																											
5	ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗΣ-ΒΛΑΧΑΚΗ ΑΝΝΑ	ΜΙΧΑΗΛ	ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ 45 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΤΗΛ 2841 0 28102)	14.29%																											
6	ΡΟΥΣΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗ ΕΥΕΝΙΑ	ΜΙΧΑΗΛ	ΕΞΩ ΛΑΚΩΝΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ (ΤΗΛ 2841 0 26171)	3.57%																											
7	ΚΑΣΟΥΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΕΞΩ ΛΑΚΩΝΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ (ΤΗΛ 2841 0 28540)	3.57%																											
8	ΚΑΣΟΥΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΙΦΩΝΙΚΙ ΕΛΟΥΣΤΙΑΣ (ΤΗΛ 2841 0 41138 & 23298)	3.57%																											
9	ΜΙΛΟΥΛΗΣ-ΠΕΛΑΙΔΙΤΟΥ ΠΕΛΑΓΙΑ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΕΞΩ ΛΑΚΩΝΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ (ΤΗΛ 2841 0 82255)	7.14%																											
10	ΜΙΛΟΥΛΗΣ-ΖΟΥΡΑΦΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΣΚΟΠΔΥΛΛΩΝ 25 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΤΗΛ 2841 0 22470)	3.57%																											
11	ΜΑΡΝΕΛΛΟΥ-ΜΑΡΝΕΛΛΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		4.76%																											
12	ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΙΩΑΝΝΗΣ		4.76%																											
13	ΜΑΡΝΕΛΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΕΠΙΜΕΝΙΔΟΥ 38 (ΤΗΛ 2841 0 82244)	2.38%																											
14	ΜΑΡΝΕΛΛΟΥ-ΚΟΚΟΔΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΕΠΙΜΕΝΙΔΟΥ 18	2.38%																											
15	ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗΣ-ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΑΚΗ ΑΓΓΙΩ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ 51 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΤΗΛ 2841 0 25507)	7.14%																											
16	ΑΝΔΡΟΥΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ		14.29%																											
17	ΜΙΛΟΥΛΗΣ-ΡΑΠΑΖΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΑΧΕΙΑ ΑΜΜΟΣ	3.57%																											
ΣΥΝΟΛΟ																															
447.76																															
2.703.35																															
958.59																															

ΑΥΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 11/1/2005

ΑΝΝΑ ΙΩΑΝΝ ΖΕΦΕΡΑ
 ΑΠΡΟΝ. ΤΟΤΟΤΡΟΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ
 ΑΣΦΑΛΤΕΣ ΑΡΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 30-60
 ΧΩΡΑΤΙΔΩΝ 5-ΑΥΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΤΗΛ 97 40
 ΚΑΘ 44638214-Δ.Ο.Υ. Α' ΜΗΝΟΛΟΓΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΔΗΜΟΣ ΑΥΤΟΝΟΜΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ
 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
 31/5/2011
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΑΣΙΩΝ
 ΔΗΜΗΤΡΑ, ΣΧΕΔ. & ΠΕΡΙΒΑΛΤΟΣ
 Το παρόν συντάσσεται την 01/06/2011
 59049
 Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ
 12-12-08
 Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Β
ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ ΑΠΟΖΗΜΕΙΩΣΗΣ ΓΙΑ Κ.Χ. ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ:
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

"ΓΡΑΦΗ ΑΝΑΔΟΤΕΜΟΥ ΣΤΟΥ Κ.Χ. ΑΥΤΟΔΙΔΙΚΤΟΥ
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ"
ΑΝΝΑ ΖΕΡΒΑΚΗ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΑΠΟΖΗΜΙΩΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m ²	ΚΩΔΙΚΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΕΧΟΝΤΕΣ ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΤΟ Κ.Χ. m ²	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΟΥ ΒΑΡΥΝΕΙΤΟΝ ΔΗΜΟ m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ΜΠΡΟΥΣΚΑΡΗ ΚΛΕΙΩ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΑΡΝΗΣ 6 ΜΟΥΣΕΙΟ ΑΘΗΝΑ						
2	ΜΠΡΟΥΣΚΑΡΗΤΙΣΟΦΙΔΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΝΙΚΗΣ 38 ΝΕΑ ΦΙΛΟΘΕΗ ΑΤΤΙΚΗΣ	33.33%	37.38,39,40,41,42,43,44	2528.47	18	2157.53	368.94
3	ΜΠΡΟΥΣΚΑΡΗΣ ΣΤΑΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΗΘΥΝΗΣ 47 ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΜΕΡΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑ	33.33%	45,46,37				
4	8			33.34%					
1	ΚΑΣΙΩΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΕΙΘΑΚΙ ΕΛΛΟΝΤΑΣ (ΤΗΛ 41139 & 23298)						
2	ΜΑΡΝΕΜΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΕΠΙΜΕΝΙΔΟΥ 38 .ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΤΗΛ 82244)	3.57%	40,47,49,50,43,42,41,40	1113.46	19	914.38	199.08
3	ΡΟΥΣΑΚΗ-ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑ	ΜΙΧΑΗΛ	ΕΞΟ. ΑΑΚΩΝΙΑ ΑΣΙΓΙΟΥ (ΤΗΛ 26171)	2.38%					
4	ΡΟΥΣΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΙΧΑΗΛ	ΑΑΚΩΝΙΑ ΑΣΙΓΙΟΥ (ΤΗΛ 82120)	3.57%					
5	ΜΑΟΥΛΗ-ΖΟΥΡΑΦΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΣΚΟΡΔΑΝΩΝ 25 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΤΗΛ 22470)	3.57%					
6	ΚΑΔΙΩΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΑΚΩΝΙΑ ΑΣΙΓΙΟΥ (ΤΗΛ 28540)	3.57%					
7	ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗ-ΒΑΛΑΧΑΚΗ ΑΝΝΑ	ΜΙΧΑΗΛ	ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ 45 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΤΗΛ 28102)	3.57%					
8	ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΕΞΟ. ΑΑΚΩΝΙΑ ΑΣΙΓΙΟΥ (ΤΗΛ 28583)	14.29%					
9	ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗ-ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΑΚΗ ΑΡΙΤΥΡΟ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ 51 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΤΗΛ 28507)	14.29%					
10	ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ 51 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΤΗΛ 24063)	7.14%					
11	ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΚΩΝ. ΠΑΛΑΙΟΔΟΤΟΥ 8 (ΤΗΛ 25222)	7.14%					
12	ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗ-ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 4 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΤΗΛ 22828)	10.00%					
13	ΒΑΛΑΧΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΕΞΟ. ΑΑΚΩΝΙΑ ΑΣΙΓΙΟΥ (ΤΗΛ 22487)	4.29%					
14	ΜΑΟΥΛΗ-ΠΕΔΙΑΛΙΤΟΥ ΠΕΛΑΓΙΑ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΕΞΟ. ΑΑΚΩΝΙΑ ΑΣΙΓΙΟΥ (ΤΗΛ 82256)	4.76%					
15	ΜΑΡΝΕΜΟΣ-ΚΟΚΟΔΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΕΠΙΜΕΝΙΔΟΥ 38 . ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΤΗΛ 82244)	7.14%					
16	ΜΑΡΝΕΜΟΣ-ΜΑΡΝΕΜΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΕΞΟ. ΑΑΚΩΝΙΑ ΑΣΙΓΙΟΥ (ΤΗΛ 26980)	2.38%					
17	ΜΑΟΥΛΗ-ΔΡΑΓΑΖΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΛΛΗΜΟΙ	4.76%					
1	ΚΟΥΝΕΝΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ		3.57%					
2	ΚΟΥΝΕΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	Κ. ΠΑΛΑΙΟΔΟΤΟΥ 49 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ						
3	ΚΟΥΝΕΝΟΥ ΚΑΛΑΙΟΤΗ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	Κ. ΠΑΛΑΙΟΔΟΤΟΥ 49 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	5.56%	47,48,20,56,21,22,49,47	365.62	10	365.62	
4	ΔΕΜΠΙΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΛΟΜΒΑΡΔΟΥ 149-151 ΑΘΗΝΑ	5.56%					
5	ΔΕΜΠΙΔΑΚΗΣ ΣΟΦΙΑ	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 48 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	8.33%					
6	ΓΙΟΥΡΤΑΚΗ-ΜΕΝΕΤΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 48 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ	8.33%					
7	ΛΟΥΚΑΚΗ-ΠΕΝΙΔΗ ΜΑΡΙΑ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΙΜΝΕΣ ΑΣΙΓΙΟΥ	16.67%					
8	ΔΕΜΠΙΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 48 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΤΗΛ 22122)	8.33%					
9	ΛΟΥΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΚΑΘΟΚΛΙΡΙΟΥ 57 ΔΡΑΠΕΤΣΙΝΑ (ΤΗΛ 4610928)	8.33%					
10	ΔΕΜΠΙΔΑΚΗ-ΜΑΡΝΕΜΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΠΕΤΕΙΝΑΚΗ 39 ΗΡΑΚΛΕΙΟ (ΤΗΛ 281 0 235713)	8.33%					
11	ΜΑΡΝΕΛΑΚΗ-ΚΑΣΙΩΤΑΚΗ ΒΑΡΒΑΡΑ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΚΩΝ. ΠΑΛΑΙΟΔΟΤΟΥ 36 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΤΗΛ 28654)	8.33%					
			ΚΑΤΣΙΚΙΑ	17%					
ΣΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ					4005.56	47		3437.53	



ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
ΑΤΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΛΟΤΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ				ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	ΟΙΚΟΣ ΠΥΜΟΤ. ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	ΟΙΚΟΣ ΑΝΟΜΕΝ. ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΕΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	ΠΟΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΥΠΟΧΡΕΩΣ ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A 18	1	ΜΠΡΟΥΣΚΑΡΗ ΚΛΕΙΩ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ						ΧΑΡΟΥΤΙΑ	4		ΔΗΜΟΣ	
	2	ΜΠΡΟΥΣΚΑΡΗ-ΠΙΣΤΟΦΙΔΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ										
	3	ΜΠΡΟΥΣΚΑΡΗΣ ΣΥΛΛΑΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ										
B 19	1	ΡΟΥΣΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΙΧΑΗΛ						ΧΑΡΟΥΤΙΑ	4		ΔΗΜΟΣ	
	2	ΚΑΣΩΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ										
	3	ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ										
	4	ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗΣ-ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ										
	5	ΚΑΣΩΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ										
	6	ΡΟΥΣΑΚΗ-ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑ	ΜΙΧΑΗΛ										
	7	ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΙΩΑΝΝΗΣ										
	8	ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗ-ΒΛΑΧΑΚΗ ΑΝΝΑ	ΜΙΧΑΗΛ										
	9	ΜΑΟΥΛΗ-ΠΕΔΙΑΔΤΟΥ ΠΕΛΑΓΙΑ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ										
	10	ΜΑΟΥΛΗ-ΖΟΓΡΑΦΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ										
	11	ΜΑΡΝΕΛΛΟΥ-ΜΑΡΝΕΛΛΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ										
	12	ΒΛΑΧΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΙΩΑΝΝΗΣ										
	13	ΜΑΡΝΕΛΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ										
	14	ΜΑΡΝΕΛΛΟΥ-ΚΟΚΟΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ										
	15	ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗ-ΔΙΚΑΤΕΡΙΝΑΚΗ ΑΓΓΥΡΟ	ΙΩΑΝΝΗΣ										
	16	ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ										
	17	ΜΑΟΥΛΗ-ΔΡΑΓΑΣΙΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ										
A	1	ΜΑΡΝΕΛΛΑΚΗ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ						ΡΟΔΙΑ	1		ΔΗΜΟΣ	
	2	ΜΑΡΝΕΛΛΑΚΗ-ΚΟΥΝΕΝΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ						ΔΕΣΠΟΙΝΑ	1		ΔΗΜΟΣ	
									ΑΜΥΓΔΑΛΙΑ	1		ΔΗΜΟΣ	
									ΜΠΟΥΡΝΕΛΙΑ	1		ΔΗΜΟΣ	
									ΒΕΡΥΚΟΚΙΑ	1		ΔΗΜΟΣ	
										35 M		ΔΗΜΟΣ	
E	1	ΛΑΥΡΕΝΤΑΚΗ-ΑΔΑΜΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	ΙΩΑΝΝΗΣ						ΔΕΜΟΝΙΑ	1		ΔΗΜΟΣ	
									ΔΕΣΠΟΙΝΑ	1		ΔΗΜΟΣ	
									ΚΡΕΒΑΤΙΝΑ	1		ΔΗΜΟΣ	
										8.60 M		ΔΗΜΟΣ	
												ΔΗΜΟΣ	



Σελίδα

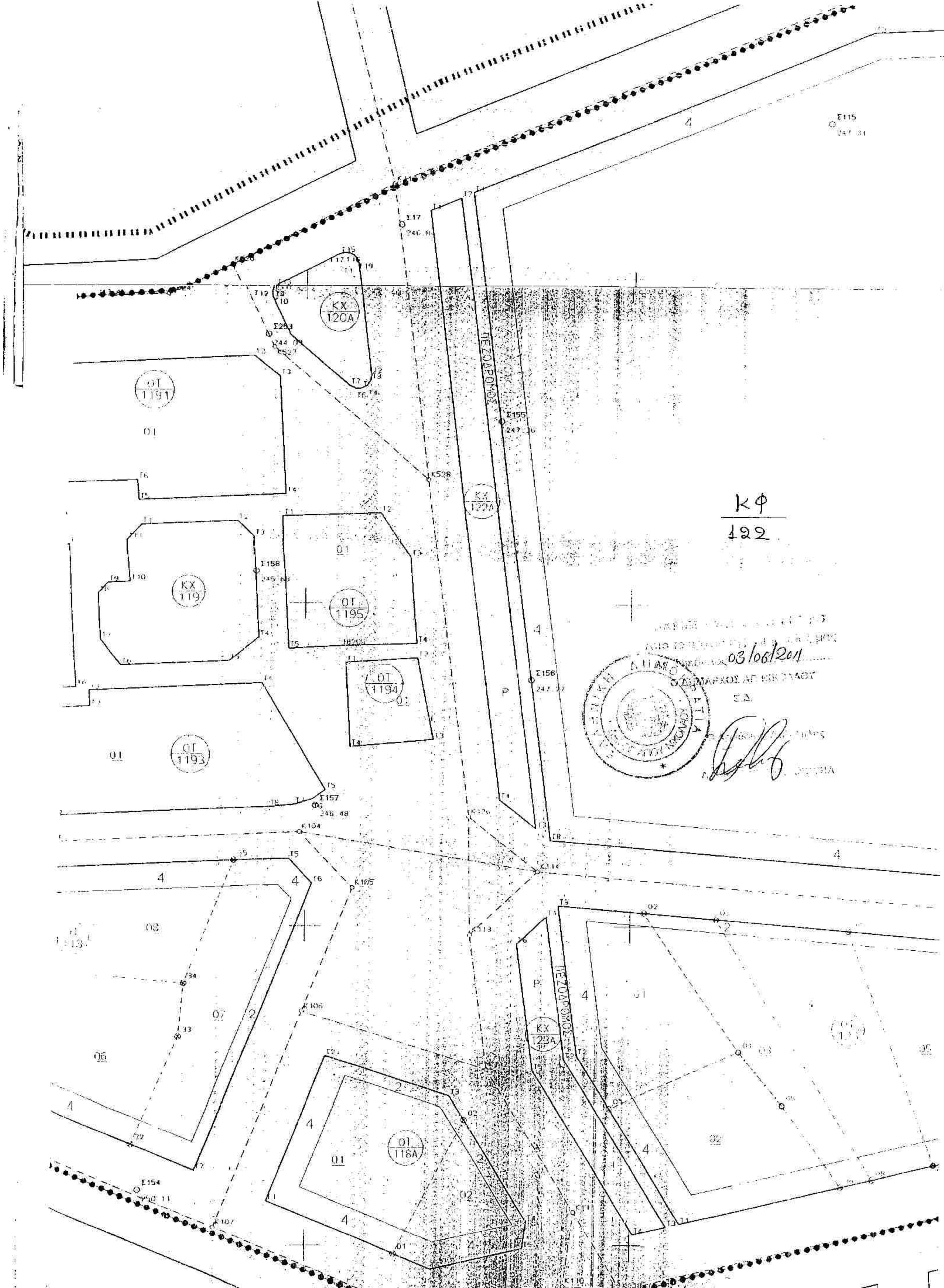
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ		ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΑΠΟΖΗΜΙΩΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ m ²	ΚΩΔΙΚΟΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΑΥΤΟ ΤΟΥΣ ΕΧΟΝΤΕΣ ΠΡΟΙΟΝΤΟ ΣΤΟ Κ.Χ. m ²	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΤΟΥ ΒΑΡΥΝΕΙ ΤΟΝ ΔΗΜΟ m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ΑΥΤΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ									
						4005,55	47	3437,53	
1	ΜΑΡΝΕΛΛΑΚΗ-ΚΟΥΝΕΝΟΥ ΕΥΤΕΝΙΑ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 48 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΤΗΛ 26228)	100%	48,51,52,53,19,20,48	119,61	11	119,61	
Ε									
1	ΛΑΥΡΕΝΤΑΚΗ-ΛΑΜΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΚΟΝ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 47 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΤΗΛ 28548)	100% ΠΡΟΙΚ	51,54,18,19,53,52,51	72,44	12	72,44	
Ζ									
1	ΠΑΠΑΔΑΚΗ-ΠΕΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	ΓΕΡΠΤΙΟΣ	ΕΜΜ. ΜΟΔΑΤΣΟΥ 7 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΤΗΛ 23618)	50%	54,55,17,18,54	40,52	13	40,52	
2	ΠΕΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΕΜΜ. ΜΟΔΑΤΣΟΥ 7 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΤΗΛ 23618)	50%					
Η									
1	ΧΑΚΙΔΑΚΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 22 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΤΗΛ 22136)	100%	55,16,17,55	3,61	14	3,61	
ΣΥΝΟΛΟ									
						4241,73	74	3673,71	0,00

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Κ.Χ.
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΚΟΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΣΤΟΝ Κ.Χ.
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ ΑΝΑ m² ΠΡΟΣΩΠΟΥ
[3673,71 : 449,66 = 8,17]

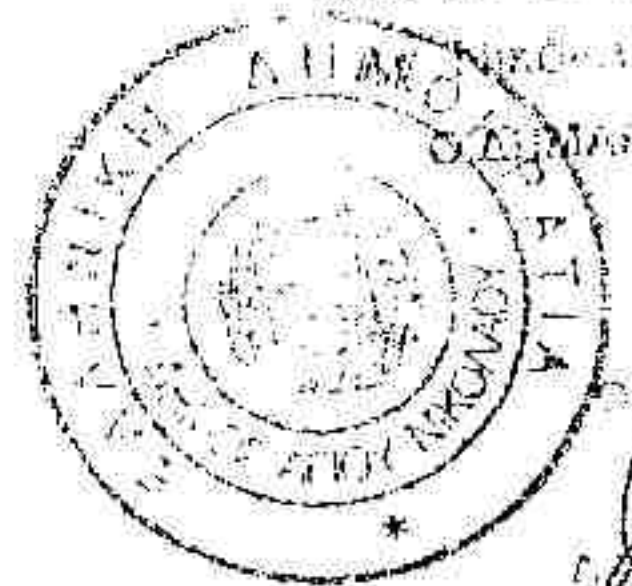
3673,71 m²
449,66 m²
8,1700 m² ~ 8,17 m²/m

ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 11/2005
Ο ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΧΑΚΙΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΑΚΡΙΒΕΙ ΟΡΤΟΔΟΝΤΙΣΤΡΑΦΟ
ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΟΛΗΣ ΜΕΣ
31/5/2011
Ε.Σ.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΑΡΙΣΣΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Δ.Σ.Ε.Δ. & ΠΕΡΙΒΑΛΤΟΣ
Το παρόν συνοδεύει την υπ αριθ. Ο.Π.Ε.
59049 του Νομάρχη Λαρίσσης.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
12-12-05
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΚΙΔΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



KΦ
422



03/06/2011
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΠΑΤΡΙΔΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ
[Signature]

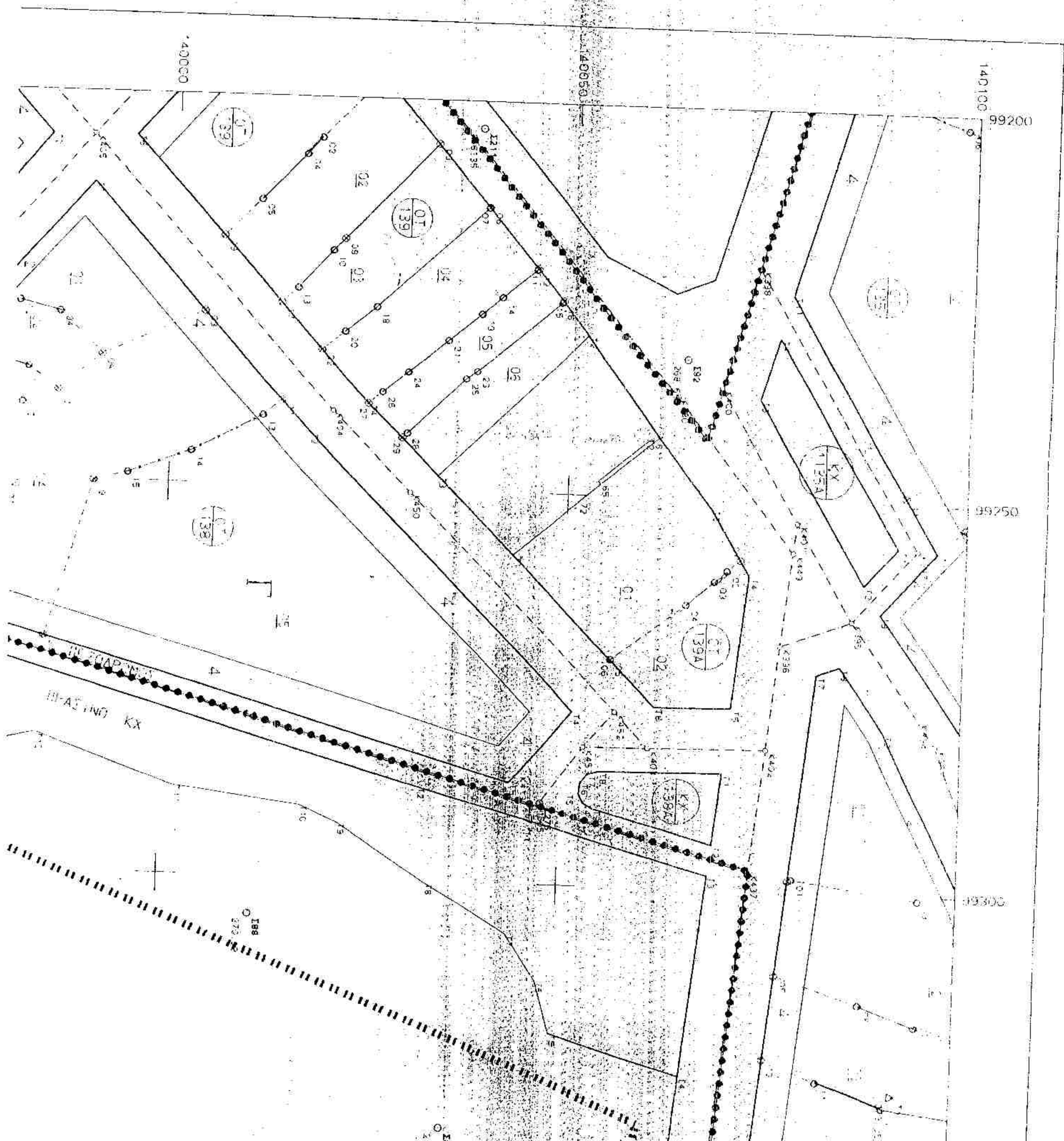
0.1
113

114
Kφ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΝΤΙΣΤΗΝΤΑΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΝ ΜΕΛΕΤΗ 3/6/2004
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΙΤΟΛΗΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜ



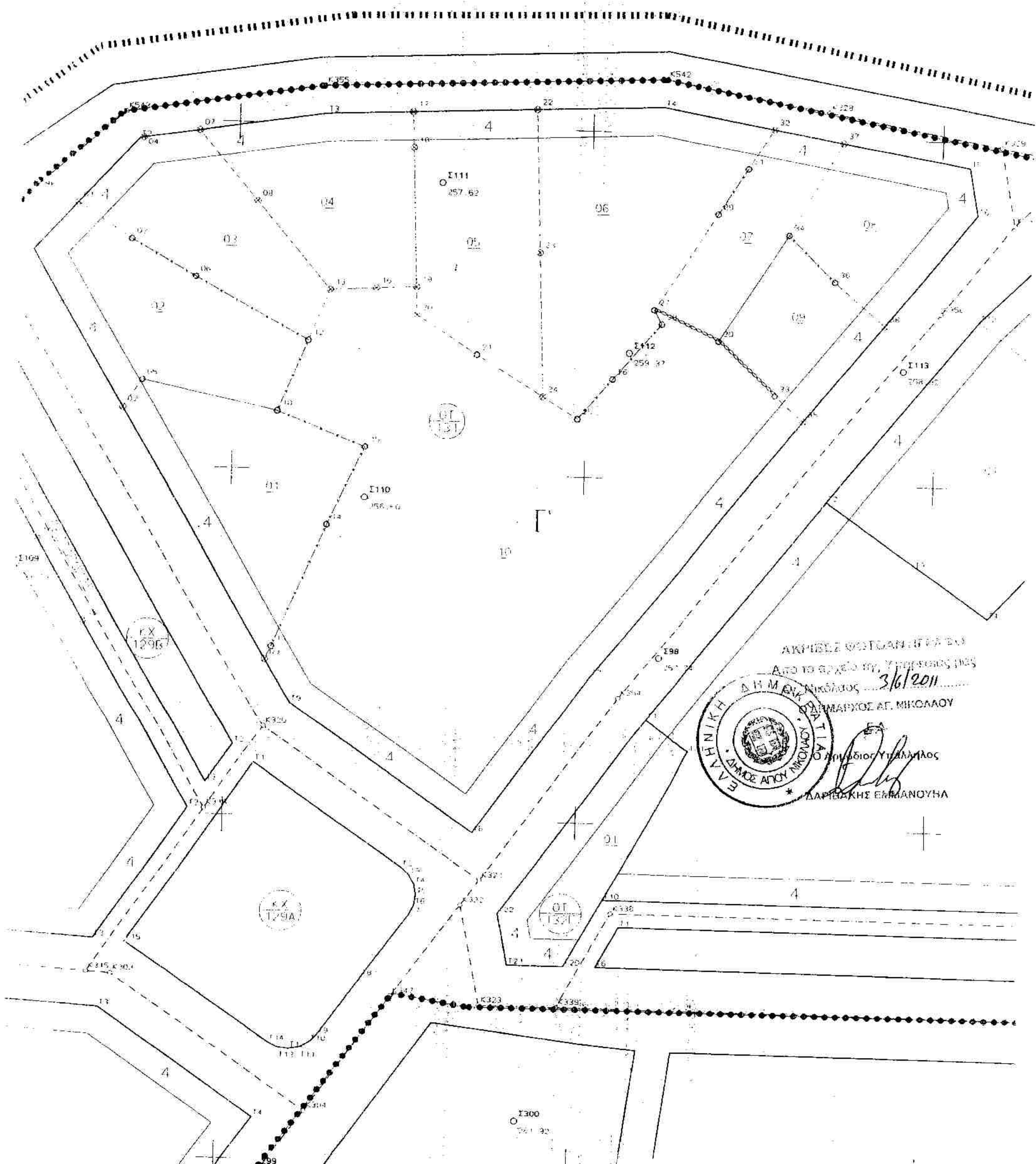
ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΕΡΙΟΓΡΑΦΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΟΡΘΟΡΕΤΡΟ ΤΗΣ ΕΡΕΥΡΑΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΤ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Ο ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΑΡΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

3/6/2011

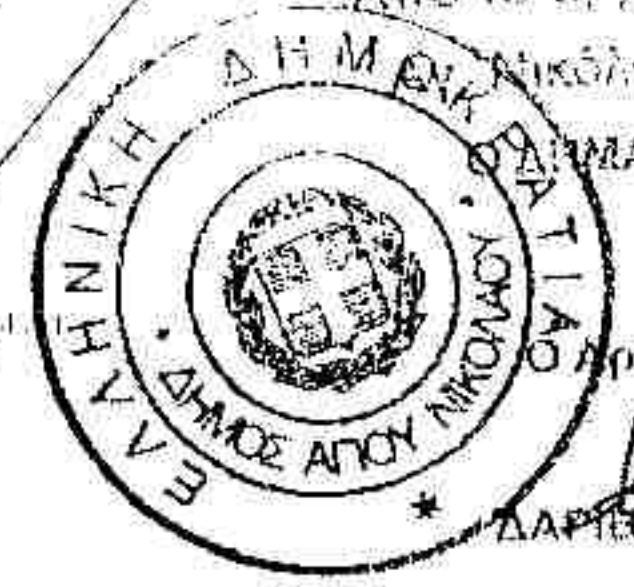
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Σ10
259.34

Σ19
263.87



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΧΕΙΟ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΛΕΩΣ
3/6/2011
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ
ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ



Πληροφορίες: Υπεύθυνος Επισ. Γ. Ασημαλάκης
ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ WAY TRAVEL
Τηλ: 28310 5873-5874-5875 Email: waytravel@waytravel.gr

5ήμερη οργανωμένη οδική εκδρομή
11/02 - 15/02/2011
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ 5 ***** ΜΕ ΗΜΕΡΙΑΤΡΟΦΗ
ΑΝΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΟ ΡΕΘΥΜΝΟ

Χειμερινές αναμνηστικές
ΜΕΤΕΩΡΑ-ΒΟΛΟΣ-ΓΥΡΟΣ ΠΗΛΙΟΥ

Ημερήσια διαδρομή: Ρεθύμνο - Μετεωρά - Βόλος - Πήλιο - Βόλος - Ρεθύμνο

Ημερήσια διαδρομή: Ρεθύμνο - Μετεωρά - Βόλος - Πήλιο - Βόλος - Ρεθύμνο

Ημερήσια διαδρομή: Ρεθύμνο - Μετεωρά - Βόλος - Πήλιο - Βόλος - Ρεθύμνο

Ημερήσια διαδρομή: Ρεθύμνο - Μετεωρά - Βόλος - Πήλιο - Βόλος - Ρεθύμνο

Σελ. 4

ΤΟΠΙΚΑ - ΕΠΙΚΑΙΡΟΤΗΤΑ

ΗΠ.Ε. Ρεθύμνου συμμετείχε στη συνάντηση του Ευρωπαϊκού Δικτύου για τα Προϊόντα Γεωγραφικών Ενδείξεων

Η Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνου της Περιφέρειας Κρήτης συμμετείχε στη συνεύρεση του Ευρωπαϊκού Δικτύου για τα Προϊόντα Γεωγραφικών Ενδείξεων (Α.Ρ.Ε.Π.Ο.). Στο πλαίσιο της συνάντησης που πραγματοποιήθηκε στο κτίριο της Επιτροπής των Περιφερειών στις Βρυξέλλες, την περασμένη Τρίτη 25 Ιανουαρίου, παρουσίαστηκαν οι θέσεις του δικτύου που θα υποστηρίχθουν ενόψει της αναθεώρησης της Κοινής Αγροτικής Πολιτικής και αφορούσαν την υποστήριξη πρόσθετων μέτρων από την Ε.Ε. πάνω σε θέματα προστασίας, προώθησης και αναδείξεως των Προϊόντων



συνέλαβη την Περιφέρεια Κρήτης, που παρουσιάζει με την παρουσία τους στο δικτύο ΑΔΕΡΟ από ελληνικής πλευράς και εξέφρασε την ανάγκη για συνέχιση τέτοιων πρωτοβουλιών οι οποίες άπτεται στην ανάπτυξη των αγροτικών τους παραγωγών και τα προϊόντα τους. Ο κ. Δαδλιάνης, επιτροπάρχης

Απαγορεύεται η είσοδος των Ελλάδων προάγωγών

ΑΝΤΑΠΟΚΡΙΘΗΚΑΝ 76 ΔΗΜΟΙ

Από τον τόπο ζωής του ανθρώπου

ΕΛΛΑΔΑ

ΕΛΛΑΔΑ

Στην πρόσκληση ανταποκριθόντων, συνολικά μέχρι σήμερα, 22 δήμοι της Περιφέρειας Αττικής και 54 δήμοι στην υπόλοιπη χώρα, απασχολούνται στην προώθηση των προϊόντων τους στην οργάνωση και λειτουργία της κάθε πόλης και χωριού. Η κατάσταση αυτή, όπως προκύπτει από την έρευνα που έγινε στην Ελλάδα, δείχνει ότι οι δήμοι που έχουν προκληθεί στην αποκατάσταση των ζημιών που έχουν προκληθεί στα περιβάλλοντα, όπως με την απόκτηση χώρων γραφείων, ζήτησε από όλους τους δήμους της χώρας να υποβάλουν τις προτάσεις τους βάσει του προγράμματος που εφάρμοζε εκκενρωμένων χωριών, μετέωρων, για την απασχόληση των συμπολιτών τους. Η κατάσταση αυτή, όπως προκύπτει από την έρευνα που έγινε στην Ελλάδα, δείχνει ότι οι δήμοι που έχουν προκληθεί στην αποκατάσταση των ζημιών που έχουν προκληθεί στα περιβάλλοντα, όπως με την απόκτηση χώρων γραφείων, ζήτησε από όλους τους δήμους της χώρας να υποβάλουν τις προτάσεις τους βάσει του προγράμματος που εφάρμοζε εκκενρωμένων χωριών, μετέωρων, για την απασχόληση των συμπολιτών τους.

ΕΚΚΕΝΩΣΕΙΣ ΒΟΘΡΩΝ
ΑΠΟΦΡΑΞΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΝ
ΜΑΥΡΑΚΗΣ-ΒΙΓΛΙΑΡΑΚΗΣ
ΤΗΛ: 28310 28279 / 6974 102410

Ρεφλεξολόγος Θεραπευτής
Χειροπρακτικός



ΣΧΟΛΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΦΙΛΟΣΟΦΙΑ ΣΚΥΛΩΝ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΕΙΣ ΣΙΤΩΝ
ΓΙΑ ΠΟΡΤΕΣ & ΠΑΡΑΘΥΡΑ
ΜΟΝΕΣ, ΜΟΝΟΤΙΜΕΣ, ΤΕΛΟΣ ΑΠΛΑΝΗΣ ΧΤΗΜΕ ΑΠΟ



ΚΕΝΤΡΑ ΑΓΓΛΙΚΗΣ ΓΛΩΣΣΑΣ
ΑΣΗΜΕΝΙΑΣ ΦΩΤΑΜ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΔΙΔΑΚΤΙΚΗ-ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ

ΕΝΑΡΞΗ ΝΕΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

PROFICIENCY
IELTS

Κοινωνία χωρίς...
Ημερήσια διαδρομή: Ρεθύμνο - Μετεωρά - Βόλος - Πήλιο - Βόλος - Ρεθύμνο

ΠΡΟΕΜΝΙΩΤΙΚΑ ΝΕΑ • Τρίτη 1 Φεβρουαρίου 2011

Για την εκλογή Οικονομικής Επιτροπής στην Περιφέρεια Κρήτης

Ημερήσια διαδρομή: Ρεθύμνο - Μετεωρά - Βόλος - Πήλιο - Βόλος - Ρεθύμνο

7. Την υπ' αριθμ. 71934/9734/2-11-89 (ΦΕΚ 696/89) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ που εγκρίθηκε η τροποποίηση και συμπλήρωση των τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου που εγκρίθηκαν με την 4703717767/16-6-86 Απόφαση για τις Μελέτες Εφαρμογής των Πολεοδομικών Μελετών ΕΠΑ.

8. Τα Κτηματογραφικά Διαγράμματα, τα διαγράμματα εφαρμογής και τους Πίνακες εφαρμογής που συνοδεύουν την με αριθμό 1/2003 Πράξης Εφαρμογής.

9. Την υπ αριθμ. ΕΠΑ 82/2003 Απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου με την οποία κυρώνει το από 14/2/2003 Πόρισμα της υπηρεσίας Τ Π & Π Ε σε συνεργασία με τον μελετητή που αφορά την εξέταση των ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά την Δ' Ανάρτηση της Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης του Δήμου Νεάπολης.

Γι' αυτό:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Κυρώνουμε την με αριθμ. 1/2003 Πράξη Εφαρμογής και τα Σχετικά Διαγράμματα (φύλλα 5) και Πίνακες της Πολεοδομικής Μελέτης της περιοχής Επέκτασης του Δήμου Νεάπολης που εγκρίθηκε με το υπ' αριθμ. πόρισμα Π Δ 15-7-99 (ΦΕΚ 641/Δ/25-8-99).

Η απόφαση αυτή να μεταγραφεί στο Οικείο Υποθηκοφυλακείο.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Δήμο Νεάπολης
2. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
3. κ. Πατεράκη Νικόλαο

ΑΚΡΙΒΕΣ ΕΞΟΧΟΛΟΓΗΓΡΑΦΟ

ΑΠΟ ΤΟ ΟΡΧΕΙΟ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

3/6/2011

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΑΕ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΔΑΡΕΩΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΣΤΡΑΤΑΚΗΣ

Σοφία Λυράκη
Εργαστήριο Γεωμετρικών Δ' Β.

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής άρθρου 1 του με αριθμό 5/17-12-85 (ΦΕΚ 2/Α/86) Π.Δ. στην περιοχή επέκτασης του Δήμου Νεαπόλεως

Η επιτροπή που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. ΕΠΑ 252/9-5-2003 απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 5 / 17-12-85 (ΦΕΚ 2 / Α / 86) μετά από την έγκριση της Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή επέκτασης του Δήμου Νεαπόλεως με την υπ' αριθμ. ΕΠΑ 130/18-3-2003 απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου, συνεδρίασε στο Δημοτικό κατάστημα την Παρασκευή 6-6-2003 με την παρακάτω σύνθεση:

1. Ευάγγελος Παυλίδης Πολιτικός Μηχανικός με βαθμό Α' προϊστάμενος της Δ/σης Πολεοδομίας και Περι/ντος Ν. Λασιθίου ως πρόεδρος.
2. Σοφία Αλέξη Αρχιτέκτονας Μηχανικός με βαθμό Β'. υπάλληλος της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος.
3. Ιωάννης Πρινιωτάκης Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. με βαθμό Γ'. υπάλληλος της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος.
4. Γεώργιος Καρυδιανάκης, Πρόεδρος Δ.Σ. Νεάπολης, εκπρόσωπος της ΤΕΔΚ Λασιθίου.

Η επιτροπή επισκέφθηκε αυθημερόν την προαναφερθείσα περιοχή για να σχηματίσει ίδια αντίληψη περί της αξίας των κινητών και να συγκεντρώσει σχετικές πληροφορίες.

Στην περιοχή αυτή που εντάχθηκε σε εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως με το από 15-7-1999 Π.Δ. (ΦΕΚ 641 Δ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα, η επιτροπή προτείνει τις παρακάτω τιμές:

1. Τιμή 50 €/m²: 1. Για όλα τα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο στους δρόμους:

- α. Ι. Σεργάκη – περιφερειακός δρόμος παλιού σχεδίου (βόρεια των Ο.Τ. 34, 35, 33, 32, 27) – τμήμα δρόμου μεταξύ Ο.Τ. 4 και 124, 125.
- β. Δρήρου (από Ο.Τ. 139 Α) – διασταύρωση μεταξύ Ο.Τ. 1α, 140 α, 8 β και 9 – Κορυτσάς (περιφερειακός δρόμος παλιού σχεδίου) – Πατριάρχου Μελ. Μεταξάκη.
- γ. Περιφερειακός δρόμος ανατολικά του Ο.Τ. 144- δρόμος μεταξύ Ο.Τ. 144 και 146 – Βρυσών – περιφερειακός δρόμος παλαιού σχεδίου (νότια των Ο.Τ. 49, 50, 60) – Νικ. Καζαντζάκη – Καφετζάκη-Γ. Μαραϊτή – Καλλιρρόης- διασταύρωση μεταξύ Ο.Τ. 163, 83, 92.

δ. Δρόμος που εφάπτεται νοτίως των Ο.Τ. 108, 110, 111, 113α.

II. Για όλα τα οικόπεδα που βρίσκονται εντός των οικοδομικών τετραγώνων που περιλαμβάνονται μεταξύ:

Οδού Ηρώων Πολυτεχνείου – περιφερειακού δρόμου παλιού σχεδίου (βορείως των Ο.Τ. 5α, 4α, 4, 3α) – Αναπαύσεως – Χορτάτση – Δρήρου-ορίου επέκτασης σχεδίου πόλεως βορείως των Ο.Τ. 137, 135, ..., 132, ..., 129) – Ηρώων Πολυτεχνείου.

2. Τιμή 30 €/m² : Για όλα τα υπόλοιπα οικόπεδα.

Νεάπολη 6-6-2003

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΟΦΙΑ ΑΛΕΞΗ

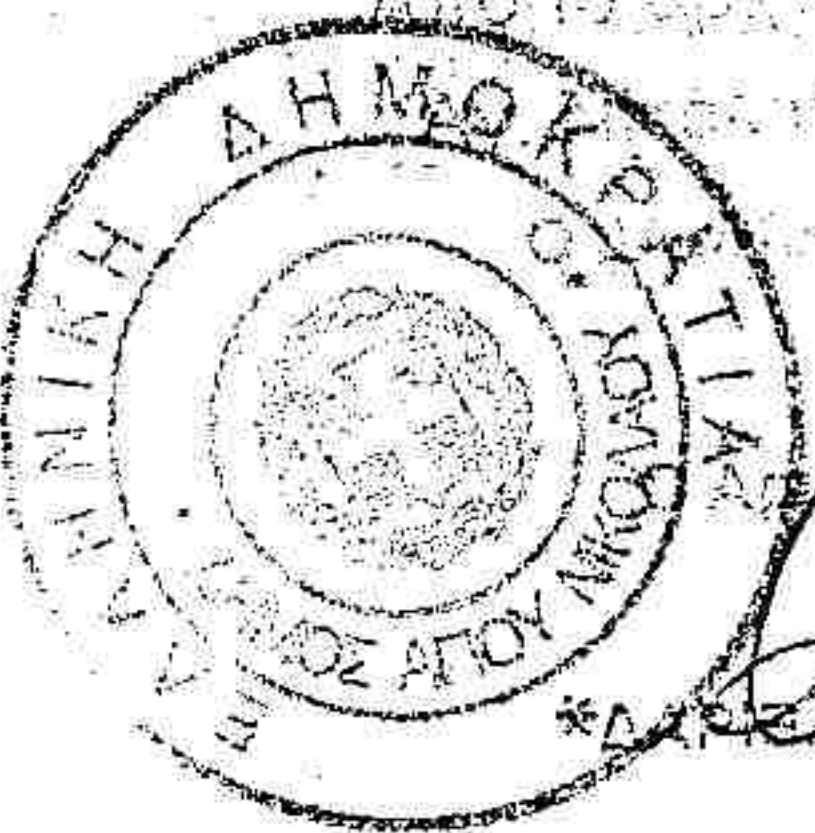
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΙΩΤΑΚΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΥΔΙΑΝΑΚΗΣ

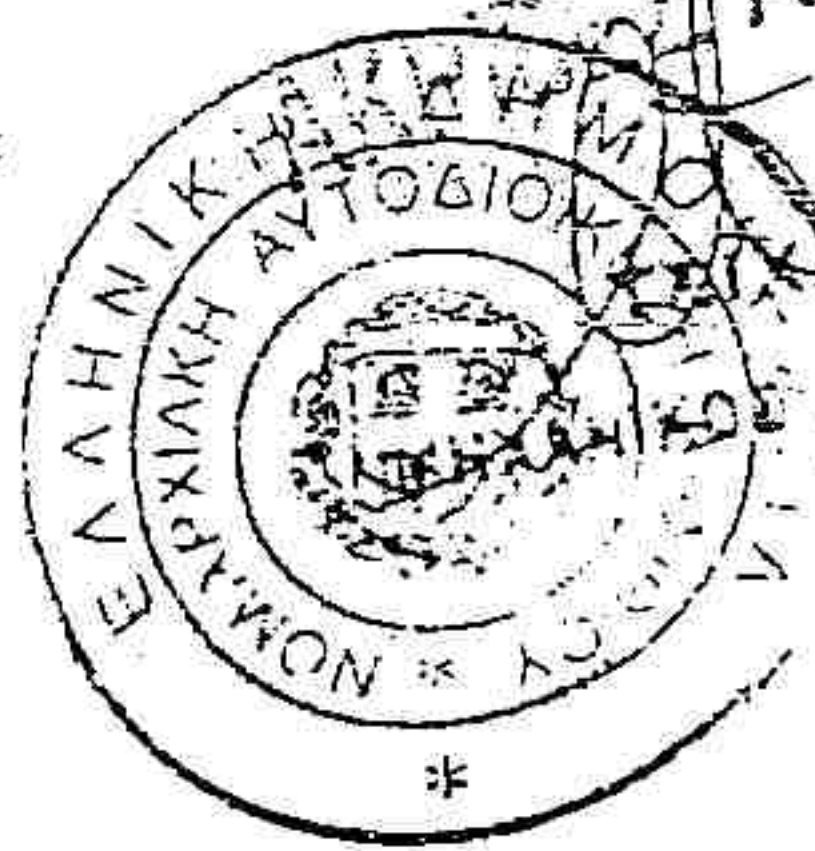
ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Από το αρχείο της Υπηρεσίας μας

3/6/2011



ΑΚΡΙΒΕΣ ΕΠΙΜΑΡΤΥΡΗΣΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

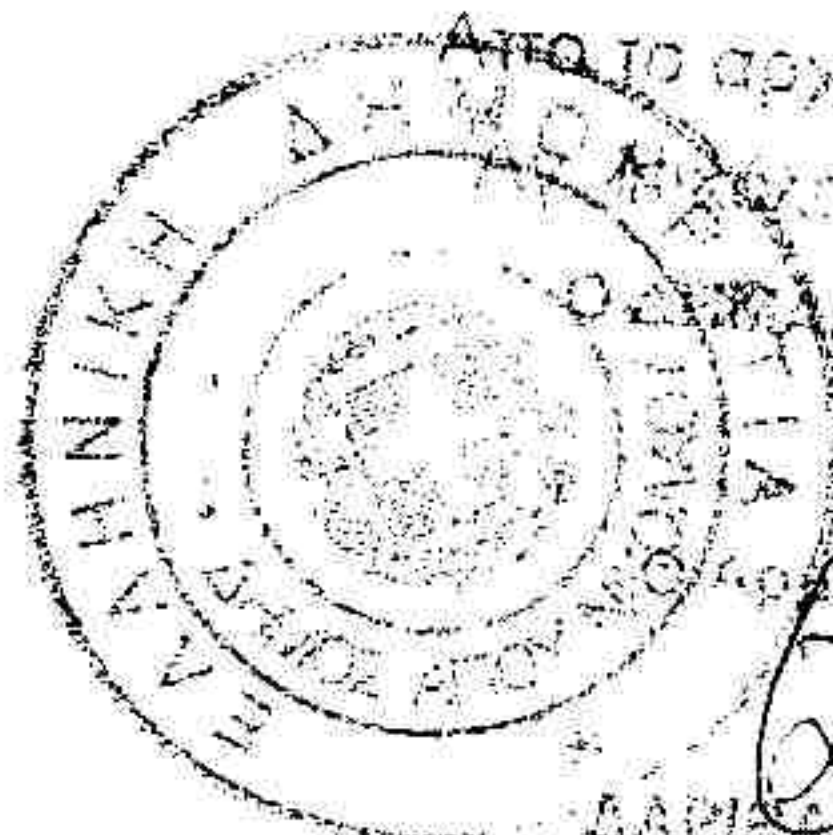
140200

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Από το αρχείο της Υπηρεσίας μας

3/6/2011

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ



ΕΔ.
ΑΡΧΗΓΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΑΣ
ΔΑΡΙΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ



140150

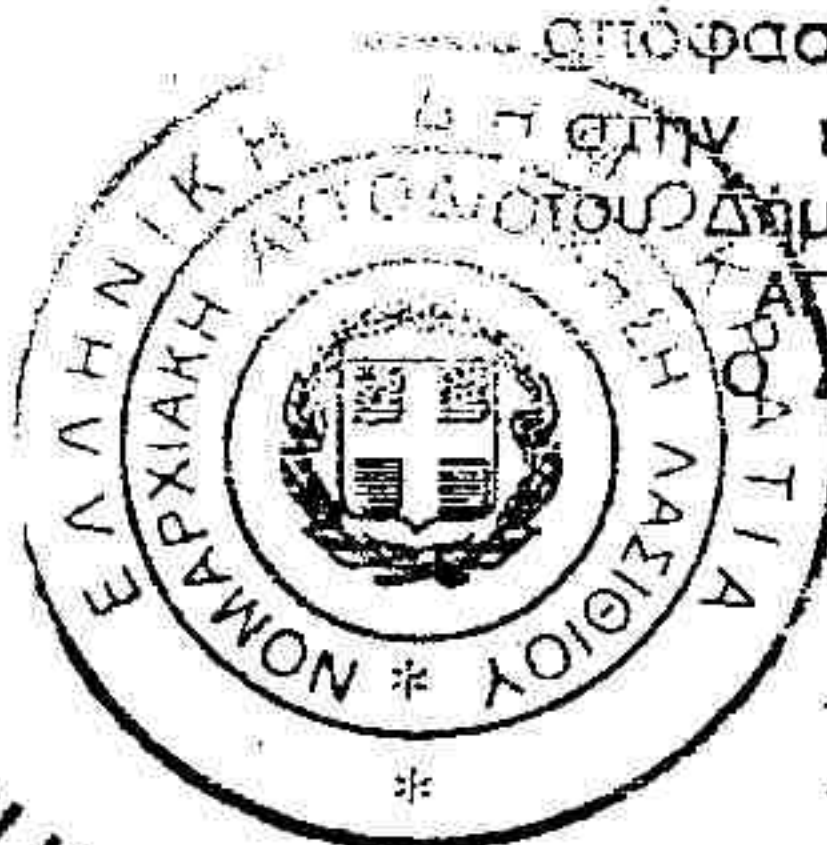
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ

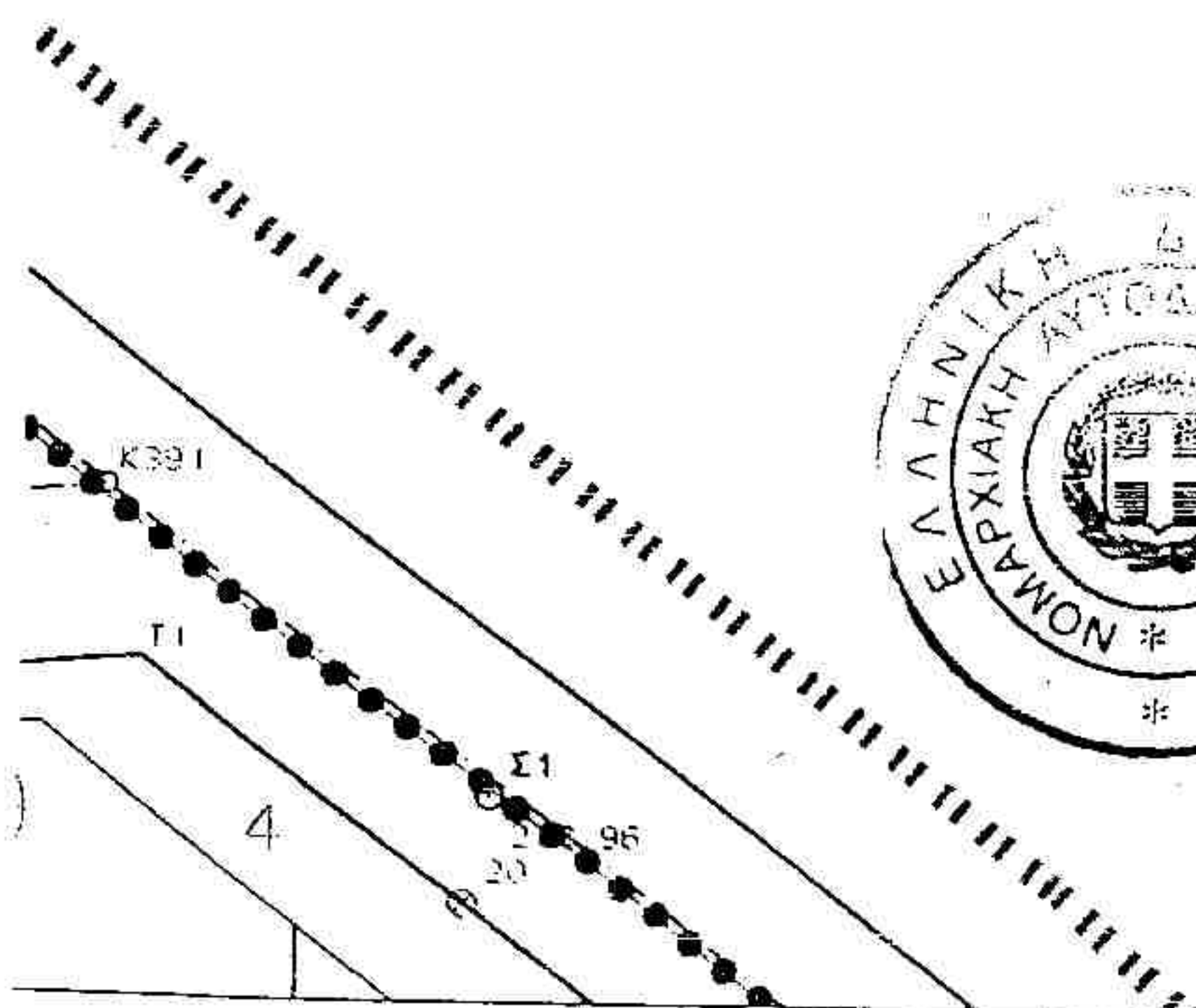
Το παρόν συνοδεύει την με αρ. πρωτ. ΕΠΑ 130/18-3-2003

απόφαση κύρωσης της Πράξης Εφαρμογής
στην περιοχή επέκτασης σχεδίου πόλης
Δήμου Νεάπολης.

ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ 18/3/2003
Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ



ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ
(Πολ. Μηχανικός με Αβ.)

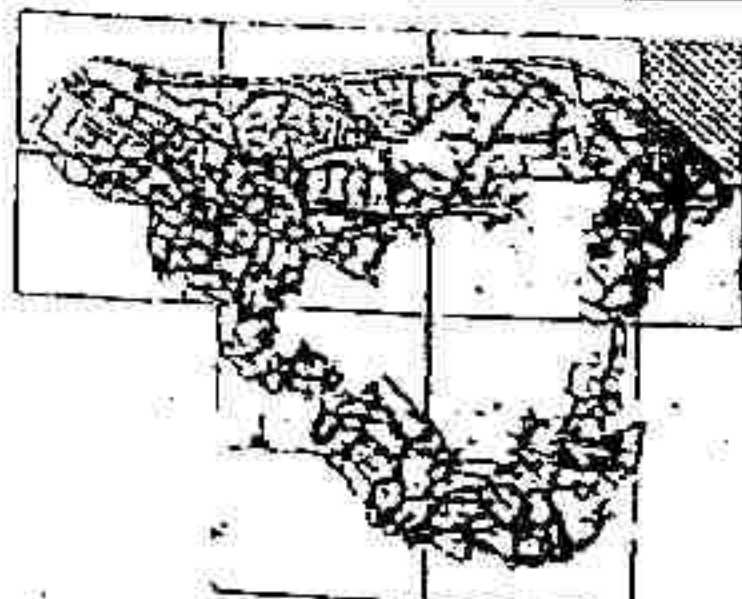


99350

99400

99425

140100



ΣΧΕΔΙΟ

4

Ν Ο Μ Ο Σ	047	ΛΑΣΙΘΙΟΥ	
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	003	ΝΕΑΠΟΛΗΣ	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
		Κτηματολογικά στοιχεία	ΕΠΙΓΕΙΑ
Χρόν. λήψεως Τοπογρ. στοιχ.		1996	Ο Μελετητής
Χρόν. λήψεως Κτηματ. στοιχ.		1996-2002	ΝΙΚΟΣ ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔ. ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Άγιος Νικόλαος, 18/3/2003
Αριθ. Πρωτ.: ΕΠΑ 130 / 790

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν 3200/55 προσφυγή ενώπιον του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία 30 ημερών από την λήξη της προθεσμίας των 10 ημερών που προβλέπεται στην Υπουργική Απόφαση 79881/1984 (ΦΕΚ 862/Β'/11-12-1984).

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Κύρωση Πράξης Εφαρμογής Νεάπολης

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν 22/8/94 «Περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν 2240/94.
2. Τις διατάξεις του Ν 1337/83 (ΦΕΚ 33Ν83) και ειδικότερα τα άρθρα 8, 9 και 12 αυτού όπως συμπληρώθηκε με τον Ν 1512/85, τον Ν 1647/86 και τον Ν 1772/88
3. Την υπ αριθμ. 79881/3445/6-12-84 (ΦΕΚ 862Β'/11-12-84) «Περί διαδικασίας και τρόπου σύνταξης της Πράξης Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης» και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτής
4. Το από 15/7/99 Π Δ (ΦΕΚ 641/Δ/25-8-99). «Περί έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης του Δήμου Νεάπολης», όπως ισχύει μέχρι σήμερα
5. Το Ν. 1599 (ΦΕΚ 75/11-6-86) «Σχέσεις κράτους και πολίτη κλπ.»
6. Την υπ' αριθμ. 16702/4-3-88 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Εσωτερικών και Οικονομικών (ΦΕΚ 150Α/18-3-88).

