

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ**

**Πληροφορίες : Γραφείο Δημάρχου
Διεύθυνση : Λ. Μαραθώνος 104
190 05 Νέα Μάκρη
Τηλέφωνο : 22943 20527-22940 90202
Fax : 22940 94415**

**Αναφορά : Γεωργίου Σηφ. 102
Νέα Μάκρη 30/05/2011**

Αριθ. Πρωτ. : 13358

Π48	6464
22 ΙΟΥΝ. 2011	

**Προς
Βουλευτές Περιφέρειας Αττικής**

**ΘΕΜΑ: Απρόσκοπτη λειτουργία επιχειρήσεων χαμηλής όχλησης επί της Λ.
Μαραθώνος, Λ. Διονύσου και Αγ. Κων/νου.**

Θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε για το μεγάλο θέμα που υπάρχει στην Δημοτική Κοινότητα Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνος με τις χρήσεις γης στις Πολεοδομικές Ενότητες 1, 2, 3, 5 και 6 (στο κέντρο της πόλης, στην Λ. Διονύσου, στην Λ. Μαραθώνος, στην οδό Αγίου Κων/νου), καθώς και γενικότερα στη Λ. Μαραθώνος σε όλο το μήκος της εντός των ορίων του νέου Δήμου Μαραθώνος, όπου δεν μπορούν να λειτουργήσουν επιχειρήσεις χαμηλής όχλησης (ζαχαροπλαστεία, φούρνοι, συνεργεία αυτοκινήτων κλπ).

Η εκκρεμότητα της επίλυσης του συγκεκριμένου προβλήματος:

- 1) Κινδυνεύει να οδηγήσει σε κλείσιμο δεκάδων επιχειρήσεων και
- 2) Θα υπάρξει μείζων πρόβλημα εξυπηρέτησης χιλιάδων κατοίκων στην καθημερινότητα τους.

Είμαι βέβαιος ότι άμεσα θα επιληφθείτε και θα δώσετε λύση στο συγκεκριμένο πρόβλημα.



**Με εκτίμηση
Ο Δήμαρχος**

ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΛΟΥΙΖΟΣ

Συνημμένα :

Ο σχετικός φάκελος με όλη την αλληλογραφία για το συγκεκριμένο θέμα.

Νέα Μάκρη Αττικής
24-2-2011

Προς:

- 1) κ. Περιφερειάρχη Αττικής
- 2) κα Κισκίρα Χρυσάνθη, Αντιπεριφερειάρχη Ανατ. Αττικής
- 3) κ. Δόλγυρα Ηλία, Αναπληρωτή Γενικό Διευθυντή
Μεταφορών
- 4) Δήμο Μαραθώνα Αττικής

ΑΙΤΗΜΑ - ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αξιότιμοι κύριοι,

Όλοι εμείς που υπογράφουμε το παρόν, διατηρούμε εργαστήρια χαμηλής όχλησης (συνεργεία αυτοκινήτων) στο Δήμο Μαραθώνα Αττικής. Επιθυμούμε να είμαστε πάντα νόμιμοι, έτσι ώστε να εργαζόμαστε απρόσκοπτα και να μην έχουμε κανένα πρόβλημα με τη Διοίκηση και το κράτος γενικότερα, σχετικά με τη νομιμότητα λειτουργίας των εργαστηρίων μας. Όμως, αντιμετωπίζουμε σοβαρότατο πρόβλημα σχετικά με τη συνέχιση λειτουργίας των επιχειρήσεών μας, όχι εξαιτίας υπαιτιότητός μας, αλλά είτε από κενά και ασάφειες των νόμων που καθορίζουν τις χρήσεις γης στην περιοχή μας, είτε από καθυστέρηση των αρμοδίων αρχών να προβούν σε αποδοχή των προτάσεων του τοπικού Δήμου προς τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατ. Αττικής για την αλλαγή των χρήσεων γης.

Συγκεκριμένα, η Ν. Μάκρη Αττικής αποτελεί Οικισμό που υπάρχει πριν το έτος 1923. Μέχρι την ψήφιση του Προεδρικού Διατάγματος 78/1988 που καθόρισε τον τρόπο λειτουργίας και αδειοδότησης των συνεργείων, στην περιοχή της Ν. Μάκρης είχαν εγκατασταθεί ήδη πολλά συνεργεία. Επίσης ένα άλλο μέρος των συνεργείων προέκυψε στην περιοχή από μετεγκατάσταση. Έτσι πριν από την ψήφιση του άνω Προεδρικού Διατάγματος είχαν εγκατασταθεί και λειτουργούσαν στη Ν. Μάκρη πολλά συνεργεία, τα οποία συνεχίζουν να λειτουργούν και σήμερα.

Το έτος 1987 εκδόθηκε το Π.Δ. 16/9/1987 (ΦΕΚ 990/Δ/9-10-87) επισυναπτόμενο στο παρόν (ίδετε προσαγόμενο σχετικό έγγραφο με αριθμό 1), το οποίο ενέκρινε την Πολεοδομική μελέτη της ενότητας 3 της Ν. Μάκρης Αττικής και σύμφωνα με το οποίο καθορίστηκε ως περιοχή δεύτερης κατοικίας. Δηλαδή ως περιοχή όπου δεν επιτρέπεται η λειτουργία συνεργείων. Το μόνο μέρος όπου επιτρέπεται η λειτουργία συνεργείων αυτοκινήτων είναι το ιστορικό κέντρο της πόλης, όπου όμως λόγω γειτνίασης με σχολεία, εκκλησίες, πλατείες κ.λ.π. δεν είναι δυνατή εξ' αντικειμένου η λειτουργία συνεργείων αυτοκινήτων.

Τέλος, σύμφωνα με την απόφαση 14.000/4475/98/99 ΦΕΚ 237/Δ/8-4-99 και ΦΕΚ 237/Δ/99 στα οικόπεδα με πρόσωπο επί των λεωφόρων Μαραθώνος & Διονύσου επιτρέπονται εμπορικά καταστήματα και γραφεία, χωρίς περιορισμό στην επιφάνειά τους. Δεν ορίζεται βέβαια σαφώς στην απόφαση αυτή ότι επιτρέπονται τα συνεργεία, αλλά ούτε ορίζεται ότι απαγορεύονται, υπάρχει δηλαδή μια σοβαρή ασάφεια-κενό.

Έτσι οι επιχειρήσεις μας εξαναγκάζονται σε εξορία και κλείσιμο. Και τούτο χωρίς εμείς να ευθυνόμαστε.

Το ζήτημα αυτό είχε διαπιστώσει ο τοπικός Δήμος (σήμερα Δήμος Μαραθώνα και παλαιότερα Ν. Μάκρης), ο οποίος με το πρακτικό υπ' αριθμ. 6/2006 συνεδρίαση του Δ.Σ. Νέας Μάκρης (ίδετε επισυναπτόμενο σχετικό με αριθμό 2) ζήτησε την άμεση σύγκλιση της εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού της Αθήνας, προκειμένου να ψηφίσει το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του Δήμου Ν. Μάκρης, έτσι ώστε να επιτρέπεται και η λειτουργία συνεργείων. Ο Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας με το πρακτικό της δεύτερης συνεδρίασης της Εκτελεστικής Επιτροπής του της 30-1-2008 ενέκρινε τον προσδιορισμό των χρήσεων γης στις πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές, από περιοχές αμιγούς κατοικίας σε περιοχές γενικής κατοικίας, έτσι ώστε να επιτρέπεται και η λειτουργία εργαστηρίων χαμηλής όχλησης (ίδετε προσαγόμενο σχετικό έγγραφο με αριθμό 3). Σε συνέχεια του εγγράφου αυτού και εν αναμονή της αποδοχής της άνω απόφασης του ΟΡΣΑ (Οργανισμού Αθηνών) η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 161/29-2-2008 έγγραφό της (ίδετε προσαγόμενο σχετικό

έγγραφο με αριθμό 4), ζήτησε από την Αρμόδια Διεύθυνση Μεταφορών και Επικοινωνιών να χορηγείται προσωρινή αδειοδότηση σε αιτήματα για λειτουργία εμπορικών εκθέσεων και συνεργείων μέχρι τη δημοσίευση στο σχετικό ΦΕΚ της τροποποίησης του Γ.Π.Σ., πλην όμως μέχρι σήμερα δεν έχει γίνει η δημοσίευση στο ΦΕΚ, με αποτέλεσμα οι επιχειρήσεις μας να βρίσκονται σε κατάσταση μετέωρη και με απειλή κλεισίματος.

Ενόψει της άνω αδικίας ο Δήμος της Ν. Μάκρης Αττικής με την υπ' αριθμ. 252/2010 απόφαση του Δ.Σ. (ίδετε προσαγόμενο σχετικό έγγραφο με αριθμό 5), που απέστειλε στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ανατολικής Αττικής στις 9-9-2010 με αριθμό πρωτ. 13033, ζήτησε και πάλι την αλλαγή των χρήσεων γης, σύμφωνα και με τις ομόφωνες αποφάσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Ο.Ρ.Σ.Α. και την παράταση της λειτουργίας των συνεργείων - ηλεκτρολογείων που υπάρχουν στην περιοχή μέχρι να γίνει ΦΕΚ η αναθεώρηση-τροποποίηση του Γ.Π.Σ. Νέας Μάκρης.

Σε συνέχεια των παραπάνω και ο Δήμος Μαραθώνα πλέον στον οποίο περιελήφθη η Δημοτική Κοινότητα Ν. Μάκρης με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 2531/3-2-2011 έγγραφό του προς την Αντιπεριφερειάρχη κα Κισκίρα Χρυσάνθη (ίδετε επισυναπτόμενο έγγραφο με αριθμό 6) επισημαίνει το μεγάλο θέμα που υπάρχει με τις χρήσεις γης στις πολεοδομικές ενότητες 1, 2, 3, 5 και 6, καθώς και στη Λ. Διονύσου και στη Λ. Μαραθώνος και στην οδό Αγ. Κωνσταντίνου, ζητεί να εξετασθεί ως επείγον το θέμα, έτσι ώστε να αλλάξουν οι χρήσεις γης για τις παραπάνω πολεοδομικές ενότητες της Δημοτικής Κοινότητας Ν.Μάκρης, από παραθεριστική σε γενική κατοικία, έτσι ώστε να μπορούν να λειτουργήσουν και εργαστήρια αυτοκινήτων χαμηλής όχλησης.

Όπως προκύπτει από όλα τα παραπάνω υπάρχει μείζον πρόβλημα με το ζήτημα των χρήσεων γης στις παραπάνω πολεοδομικές ενότητες. Το πρόβλημα αυτό είναι μεγάλο και είναι κοινωνικό πλέον πρόβλημα, διότι αναγκαζόμαστε να κλείσουμε τις επιχειρήσεις μας ή να τις μεταφέρουμε πολύ μακριά, οπότε θα καταλήξουμε στο ίδιο αποτέλεσμα, δηλαδή στο κλείσιμό τους. Τούτο όμως θα έχει τραγικές συνέπειες για τους εργαζόμενους στις παραπάνω επιχειρήσεις, αλλά και δραματικές επιπτώσεις στην οικονομία της περιοχής. Τα

επιζήμια αυτά αποτελέσματα θα είναι πλέον έντονα, δεδομένης και της οικονομικής κρίσης που διέρχεται γενικότερα η κοινωνία. Απασχολούνται στις επιχειρήσεις μας από ένα έως και δέκα άτομα.

Επειδή λοιπόν η υφιστάμενη κατάσταση μας οδηγεί σε κλείσιμο των επιχειρήσεών μας και οικονομική καταστροφή και μάλιστα χωρίς να ευθυνόμαστε.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Παρακαλούμε να εξετάσετε ταχύτατα και με μεγάλη προσοχή το πρόβλημά μας, λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι 1)η Ν. Μάκρη δεν αποτελεί σήμερα παραθεριστική περιοχή αλλά περιοχή μόνιμης κατοικίας 2)τα συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων είναι επιχειρήσεις, εργαστήρια χαμηλής όχλησης και 3)όπως τα πρατήρια υγρών καυσίμων συγκαταλέγονται στους σταθμούς εξυπηρέτησης οχημάτων και δεν μπορούν να εξετάζονται ως προς την αδειοδότησή τους με διαφορετικά κριτήρια όσον αφορά τις χρήσεις γης.

Μετά από τα παραπάνω και επειδή το αίτημά μας είναι δίκαιο και λογικό, αναμένουμε την εύρεση δίκαιης λύσης για τη νόμιμη λειτουργία των επιχειρήσεών μας.

Μετά τιμής

(ΕΠΟΝΤΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ)

NISSAN ΠΛΑΚΙΤΣΗΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΤ. ΠΛΑΚΙΤΣΗΣ Μ.Ε.Π.Ε.
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΑ-SERVICE-ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ: Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ & Λ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ 2
ΥΠΟΚ/ΜΑ-SERVICE-ΑΥΤ/ΚΑ: Λ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ 4
ΤΗΛ. ΚΕΝΤΡΟ: 22940 90000.
Ν. ΜΑΚΡΗ - Τ.Κ. 190 05
ΑΦΜ: 095750195 - ΔΟΥ: ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΡΚΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ - SERVICE - ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ
ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΩΝ & ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΩΝ ΑΥΤ/ΩΝ
ΥΠΟΚ/ΜΑ: Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 195 Ν. ΜΑΚΡΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ: Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 23 Ν. ΜΑΚΡΗ (ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑ)
Α.Φ.Μ.: 998248850 - Δ.Ο.Υ.: ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΤΗΛ.: 22940 91422

**ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ - ΛΕΞΟΥΡΑ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡ. ΕΜΜ.**
Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 160 Ν. ΜΑΚΡΗ ΤΗΛ.: 22940 98988
ΑΦΜ: 030000100 - ΔΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΓΙΟΠΑΝΟΣ Δ.-ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α. Ο.Ε.
ΕΚΘΕΣΗ-ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ-ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ: Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 401
19007 ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ Τηλ./Fax. 22940-69024
ΕΚΘΕΣΗ: Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 48 ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ Τηλ. 22940-99972
ΑΦΜ 099941035 ΔΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

**ΦΑΝΟΠΟΙΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΡΟΒΕΣΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.**
Λ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ 22 - ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ
Α.Φ.Μ. 081478553 - Δ.Ο.Υ.: ΠΑΛΛΗΝΗΣ
ΤΗΛ.: 22940 95176

ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝ. ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 399 - ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ ΤΗΛ.: 22940 93361 Α.Φ.Μ.: 46772435 - Δ.Ο.Υ. ΠΑΛΛΗΝΗΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΕΙΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΛΕΩΦ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ 15 - Ν. ΜΑΚΡΗ ΑΦΜ: 10475340 - Δ.Ο.Υ. ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΤΗΛ. 0294 - 92845 - ΚΙΝ. 094 - 943631
ΔΡΟΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΦΜ 16954963 ΔΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗ	ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 256 Α.Φ.Μ. 029899752 - Δ.Ο.Υ. ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΤΗΛ. 22940 55916
ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ Π. ΔΑΜΙΑΝΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΕΙΟ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΗΧΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ & ΑΞΕΣΟΥΑΡ ΑΥΤ/ΤΩΝ 310 χλμ. Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ, Ν. ΜΑΚΡΗ ΑΦΜ: 072179309 - Δ.Ο.Υ. ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΤΗΛ.: 22940 92251 - ΟΙΚ.: 22940 92252	ΚΥΡΑΗΣ Ι. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΜΗΧ/ΤΩΝ ΜΕΤΑΠΟΛΙΣΤΗΛΙΝΩΝ & ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 350 - Ν. ΜΑΚΡΗ ΑΦΜ: 018071834 - Δ.Ο.Υ. ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΤΗΛ.: 22940 88802
ΝΑΝΟΣ ΒΑΣ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΑΥΤ/ΤΩΝ - ΑΝΤ/ΚΑ Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 170 - Ν. ΜΑΚΡΗ Α.Φ.Μ. 046107411 - Δ.Ο.Υ. ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΑΘΕΩΡΗΤΑ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ Α.Υ.Ο. ΠΟΛ. 1083/02-06-2003	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΛΑΜΠΡΟΥ ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΕΜΠΟΡΙΑ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΕΧΩΝ 7 - ΤΥΜΒΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΑ ΑΦΜ: 026591067 - Δ.Ο.Υ. ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΤΗΛ.: 22940 55698
ΤΣΙΑΝΤΗΣ ΝΙΚ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΛΙΠΑΝΤΗΡΙΟ ΑΞΕΣΟΥΑΡ ΑΥΤ/ΤΩΝ Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 297 - ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ 190 07 Α.Φ.Μ. 016956700 - Δ.Ο.Υ. ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΑΘΕΩΡΗΤΑ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΑΥΟ ΠΟΛ. 1083/02-06-2003	ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Α. ΠΟΥΛΙΑΣ ΦΑΝΟΒΑΦΕΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 401 ΑΦΜ 038715176 ΔΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΤΗΛ: 22940 81443
ΤΣΙΑΝΤΗΣ ΝΙΚ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΛΙΠΑΝΤΗΡΙΟ ΑΞΕΣΟΥΑΡ ΑΥΤ/ΤΩΝ Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 297 - ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ 190 07 Α.Φ.Μ. 016956700 - Δ.Ο.Υ. ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΑΘΕΩΡΗΤΑ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΑΥΟ ΠΟΛ. 1083/02-06-2003	GROUP TOLIA Ε.Π.Ε. ΓΚΡΟΥΠ ΤΟΛΙΑ GROUP TOLIA Ε.Π.Ε. ΕΜΠΟΡΙΑ - ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΥΠΗΜΑ: Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 444 - ΔΗΜΟΚΡΙΣΜΟΣ ΠΛΕΣΙΔΑ ΣΤΑΣΗ ΓΚΙΚΑ, Ν. ΜΑΚΡΗ - Τ.Κ. 190 05 ΕΔΡΑ: ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 155 - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Τ.Κ. 153 44 ΑΦΜ: 997721000 - ΔΟΥ: ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΤΣΙΑΝΤΗΣ ΝΙΚ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΛΙΠΑΝΤΗΡΙΟ ΑΞΕΣΟΥΑΡ ΑΥΤ/ΤΩΝ Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 297 - ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ 190 07 Α.Φ.Μ. 016956700 - Δ.Ο.Υ. ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΑΘΕΩΡΗΤΑ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΑΥΟ ΠΟΛ. 1083/02-06-2003	ΤΣΙΑΝΤΗΣ ΝΙΚ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΛΙΠΑΝΤΗΡΙΟ ΑΞΕΣΟΥΑΡ ΑΥΤ/ΤΩΝ Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 297 - ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ 190 07 Α.Φ.Μ. 016956700 - Δ.Ο.Υ. ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΑΘΕΩΡΗΤΑ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΑΥΟ ΠΟΛ. 1083/02-06-2003

Σχετικό Νο 1

(ΦΕΚ-990/Δ/9-10-87)

ΠΑ/16-9-87

(ΦΕΚ-990/Δ/87)

" Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 3 (ενότητα) περιοχής δεύτερης κατοικίας της κοινότητας Νέας Μάκρης (Ν.Αττικής)".

(Βλ. ΠΔ/9-5-88 ΠΔ/14-6-88 Αποφ-72285/90)

(Βλ. και Αποφ-24934/89 με την οποία αυξάνεται το μέγιστο ύψος)

ΘΚΕΙΜΕΝΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από ΠΔ/16-8-85 "Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ΖΟΕ και σχετικές ρυθμίσεις" (ΦΕΚ-416/Δ) και ειδικότερα τα Αρθ-1, Αρθ-2 (παρ.1α, παρ.2), Αρθ-4 και Αρθ-5 αυτού.

2. Τις διατάξεις του από ΠΔ/20-8-85 "Καθορισμός εντός της ΖΟΕ Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία" (ΦΕΚ-456/Δ).

3. Τις διατάξεις του Ν-1337/83/Α και ειδικότερα τα Αρθ-7 (παρ.1) και Αρθ-42 (παρ.4).

4. Τις διατάξεις του ΝΔ/17-7-23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα Αρθ-3 και Αρθ-9.

5. Τις διατάξεις του Ν-1558/85 (ΦΕΚ-137/Α) και ειδικότερα το Αρθ-23 παρ.1.

6. Τις διατάξεις του Ν-1577/85 (ΦΕΚ-210/Α) και ειδικότερα τα Αρθ-3, Αρθ-6 (παρ.1), Αρθ-7, Αρθ-8, Αρθ-9 και Αρθ-16.

7. Την υπ'αρ.Αποφ-33729/1690/3-6-87 του Υπ.ΠΕΧΩΔΕ "Σύνταξη και έγκριση πολ/μικής μελέτης της πολ/μικής ενότητας 3 περιοχής δεύτερης κατοικίας της κοινότητας Νέας Μάκρης (Ν.Αττικής)".

8. Τις υπ'αρ.Γνωμ-22/86 και Γνωμ-63/86 του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέας Μάκρης.

9. Την υπ'αρ.συν.Γνωμ-1/10/6-4-87 του ΣΧΟΠ Ν.Ανατ.Αττικής.

10. Τις υπ'αρ.Γνωμ-326/87 και Γνωμ-437/87 του Στε με πρόταση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

Αποφασίζουμε:

ΑΡΘΡΟΝ-1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της διαμορφωμένης περιοχής Ευλοκέρizas (πολεοδομική ενότητα 3) της κοινότητας Νέας Μάκρης (Ν.Αττικής) της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιορισθεί με το από ΠΔ/20-8-85 (ΦΕΚ-456/Δ) με τον καθορισμό οικοδομησίων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, παιδικής χαράς, αθλητικών εγκαταστάσεων, πρασίνου, - παιδικής χαράς, χώρου πλατείας - πάρκου, νηπιαγωγείου, - δημοτικού, αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, αθλοπαιδιών, όπως φαίνεται στα έξι (6) χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ'αρ.52002/87 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

ΑΡΘΡΟΝ-2.

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολ/μικός κανονισμός της πολεοδομικής ενότητας 3 της κοινότητας Νέας Μάκρης Ν.Αττικής της οποίας το πολ/μικό σχέδιο εγκρίνεται με το Αρθ-1 του παρόντος ως εξής:

(Σ.Σ. Βλέπε και Αποφ-24934/89 με την οποία αυξάνεται το μέγιστο ύψος).

ΑΡΘΡΟΝ-3.

Οι χρήσεις των οικοδομών καθορίζονται κατά τομείς Α1, Β και Δ1 όπως φαίνονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα ως εξής:

Τομέας Α1.

Επιτρέπονται: Κατοικίες, ξενώνες δυναμικού μέχρι 20 κλινών, εμπορικά καταστήματα και γραφεία μικρής επιφάνειας (μέχρι 50 μ² ανά οικόπεδο) κτίρια εκπαίδευσης, θρησκευτικοί χώροι, αθλητικές εγκαταστάσεις και παιδικές χαρές. (βλέπε ΣΥΜ.ΣΥΝΤ.)

Τομέας Β (λιανικό εμπόριο - κέντρο).

Επιτρέπονται όλες οι χρήσεις του τομέα Α1 και επιπλέον εμπορικά καταστήματα και γραφεία συνολικής επιφάνειας μέχρι 150 μ² ανά οικόπεδο. Δεν επιτρέπονται καταστήματα στον όροφο.

Τομέας Δ1.

Επιτρέπονται όλες οι χρήσεις του τομέα Α1 και επιπλέον πρατήρια υγρών καυσίμων. (βλέπε ΣΥΜ.ΣΥΝΤ.)

ΑΡΘΡΟΝ-4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), πέντε (5), έξι (6), επτά (7), δέκα (10), και δεκάξι (16) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

(Σ.Σ. Έγινε διόρθωση με το (ΦΕΚ-1171/Δ/4-12-87)).

ΑΡΘΡΟΝ-5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. α) Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια (700) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:

α) Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ. μέτρα.

β) Με όποιες διαστάσεις εμφανίζονται στην οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης.

3. Επιπλέον των προυποθέσεων των παρ.1 και παρ.2 του παρόντος τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α) μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα και

β) δε δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από ΠΔ/22-6-83 "Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής" (ΦΕΚ-284/Δ).

4. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης και ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και διακόσια (200) μ² συντελεστής δόμησης 0,40 και ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς του.

β) Για το τμήμα του οικοπέδου από 201 μ² μέχρι και 500 μ² συντελεστής δόμησης 0,30 και ποσοστό κάλυψης είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της επιφάνειάς του.

γ) Για το τμήμα του οικοπέδου από 501 μ² και μέχρι 2.000 μ² συντελεστής δόμησης 0,25 και ποσοστό κάλυψης είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφάνειάς του.

δ) Για το τμήμα του οικοπέδου από 2.001 μ² και άνω συντελεστής δόμησης 0,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 20%.

5. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος των κτιρίων όλων των τομέων οκτώμισι (8,5) μέτρα.

6. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων

επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ ένα και μισό (1,5) μέτρα.

7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (ΠΙΛΟΤΙΣ).

8. Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων τουλάχιστον μιας (1) θέσης για κάθε διαμέρισμα εμβαδού μεγαλύτερου των 50 τ.μ. (εκτός πρασιάς).

9. Για την έκδοση άδειας ανέγερσης οικοδομής σε οικόπεδα που βρίσκονται κατά μήκος της Λεωφόρου Διονύσου, απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

ΑΡΘΡΟΝ-6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 16 Σεπτεμβρίου 1987

@ΣΧΕΤ-NOM

@ΣΥΝ-ΛΕΞ.

@ΣΗΜ-ΣΥΝΤ

Αποφ-14000/4475/98/99

[ΙΣΧΥΕΙ από 8-4-99]

Αλλαγή όρων δόμησης στις Πολεοδομικές Ενότητες 1, 2 και 3 που αφορά τα οικόπεδα με πρόσωπο επί των Λεωφόρων Μαραθώνος και Διονύσου (Νέα Μάκρη).

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ/17-7-23 "περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους", όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν-2218/94 "Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ-90/Α/13-6-94) και τις όμοιες του Ν-2240/94 "συμπλήρωση διατάξεων" (ΦΕΚ-153/Α/16-9-94) οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

3. Τον ισχύοντα οργανισμό εσωτ. λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης (ΦΕΚ-400/Β/95).

4. Τις διατάξεις του ΑΝ-314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ΝΔ-1018/71.

5. Τις διατάξεις του ΠΔ-183/86 (ΦΕΚ-70/Α/86) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

6. Την Αποφ-132/97 του Συμβουλίου Δήμου Ν. Μάκρης.

7. Το πρακτικό 2 της 30ης συνεδριάς της 12-11-98 του ΣΧΟΠΝΑΑ.

8. Την αρ.95/8-1-99 βεβαίωση του Δημάρχου Νέας Μάκρης, ότι με την τροποποίηση δεν επιβαρύνεται ο δημοτικός προϋπολογισμός.

9. Τις διατάξεις του Αρθ-29Α του Ν-1558/85, όπως προστέθηκε με το Αρθ-27 του Ν-2081/92 (ΦΕΚ-154/Α/92) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού,

Αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την αλλαγή όρων δόμησης στις Πολεοδομικές Ενότητες 1, 2 και 3 που αφορά τα οικόπεδα με πρόσωπο επί των Λεωφόρων Μαραθώνος και Διονυσίου, με τους περιορισμούς των χρήσεων γης που ισχύουν σήμερα και πιο συγκεκριμένα:

Στο Αρθ-4 του (ΦΕΚ-43/Δ/30-1-87) και στις παρ.2 που αφορά τους τομείς Α1, Α2 και Ε και παρ.4, που αφορά τους τομείς Δ1 και Δ2 καθώς και στο Αρθ-3 του (ΦΕΚ-990/Δ/9-10-87) και στις παρ.2 που αφορά τον τομέα Α1 και παρ.4 που αφορά τον τομέα Δ1 προστίθεται το παρακάτω κείμενο:

"Για τα οικόπεδα με πρόσωπο επί των Λεωφόρων Μαραθώνος και Διονύσου επιτρέπονται επιπλέον εμπορικά καταστήματα και γραφεία χωρίς περιορισμό στην επιφάνειά τους".

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 8 Φεβρουαρίου 1999

Σχεδιασμός Νο 2

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ
Δ/ΝΣΗ: Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 104
190 05 ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΗΛ: 22940-99401

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της υπ' αριθ
6/2006 συνεδρίασης του Δημ.
Συμβουλίου Νέας Μάκρης Αττικής

ΑΡΙΘ.ΑΠΟΦ.166/2006

ΠΕΡΙΛΗΨΗ « Απόφαση επί πρότασης Οργανισμού Αθήνας για το Γενικό Πολεοδομικό
Σχέδιο Δήμου Νέας Μάκρης »

Στο Δημοτικό Κατάστημα Νέας Μάκρης Αττικής, σήμερα Τρίτη 16-5-2006 και ώρα
7.30 μ.μ. συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο Νέας Μάκρης, κατόπιν της από
10-5-2006 έγγραφης προσκλήσεως του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, που
επιδόθηκε σε καθένα από τους συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 94 του Π.Δ.410/95 περί
συγκλήσεως και λειτουργίας των Δημοτικών Συμβουλίων.

Κατά την συνεδρίαση διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί
συνόλου δέκα εννέα (19) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, ευρέθησαν παρόντα τα δέκα
επτά (17), ήτοι:

1)ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Λουΐζος Ιορδάνης, Δήμαρχος 1)Αρμάος Ιάκωβος, Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου,
2)Βαγιανός Κωνσταντίνος, 3)Βογιατζής Γεώργιος, 4)Δρακούλης Γεώργιος, 5)Θεοδωρίδης
Στέφανος, 6) Ιωνάς Νικόλαος, 7)Καραγιάννη Ζωοπηγή, 8)Κουλουμπής Βασίλειος,
9) Καραβασίλης Νικόλαος, 10)Παπαϊωάννου Διονύσιος, 11)Σταμάτης
Κωνσταντίνος, 12)Σωτηρίου Λουΐζος, 13)Αλεβιζόπουλος Ιωάννης,
14) Παλτίρης Βασίλειος, 15)Λόγος Ιωάννης 16)Τζιλάβης Βασίλειος, 17)Τσίρκας
Κωνσταντίνος

2)ΑΠΟΝΤΕΣ: 1)Καραγιάννης Νικόλαος, 2)Μαγγίνας Δημήτριος

ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: 1)Αλεβιζόπουλος Ιωάννης, ο οποίος απουσίαζε κατά την συζήτηση του
1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου}, 4^{ου} και 5^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, προσήλθε κατά την έναρξη συζήτησης
του 6^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, αλλά απεχώρησε της αίθουσας, προ της έναρξης
ψηφοφορίας του 6^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης. 2)Λόγος Ιωάννης, ο οποίος απουσίαζε
κατά την συζήτηση του 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου}, 4^{ου} και 5^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, προσήλθε κατά
την έναρξη συζήτησης του 6^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, αλλά απεχώρησε της
αίθουσας, προς της έναρξης ψηφοφορίας του 6^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης. 3)Τζιλάβης
Βασίλειος, ο οποίος απουσίαζε κατά την συζήτηση του 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου}, 4^{ου} και 5^{ου} θέματος
ημερήσιας διάταξης, προσήλθε κατά την έναρξη συζήτησης του 6^{ου} θέματος ημερήσιας
διάταξης, έλαβε μέρος στην ψηφοφορία του 6^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης και κατόπιν
απεχώρησε της αίθουσας.

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών η δημοτική υπάλληλος
κ. Πατεράκη-Λόγου Καλλιόπη.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 6^ο θέμα της
ημερήσιας διάταξης, ανέφερε στο Σώμα ότι το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο όπως αυτό
προτείνεται από την εκτελεστική επιτροπή του Οργανισμού της Αθήνας, υποβλήθηκε στον
Δήμο μας για γνωμοδότηση.

Ο λόγος δόθηκε στις μελετήτριες του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου κ. Κοσιώνη και
Μητσοπούλου, οι οποίες ανέλυσαν στο σώμα τις προτάσεις του Οργανισμού Αθήνας.
Δόθηκε επίσης ο λόγος σε φορείς των περιοχών Προβάλινθος, Βιθυνία κ.λ.π. κατοίκους
οι οποίοι ανέπτυξαν τις απόψεις του επί της πρότασης του Οργανισμού Αθήνας.
Μετά τα παραπάνω και μετά από ευρεία διαλογική συζήτηση επί του θέματος, το
Δημοτικό Συμβούλιο,

Αποφασίζει Ομόφωνα

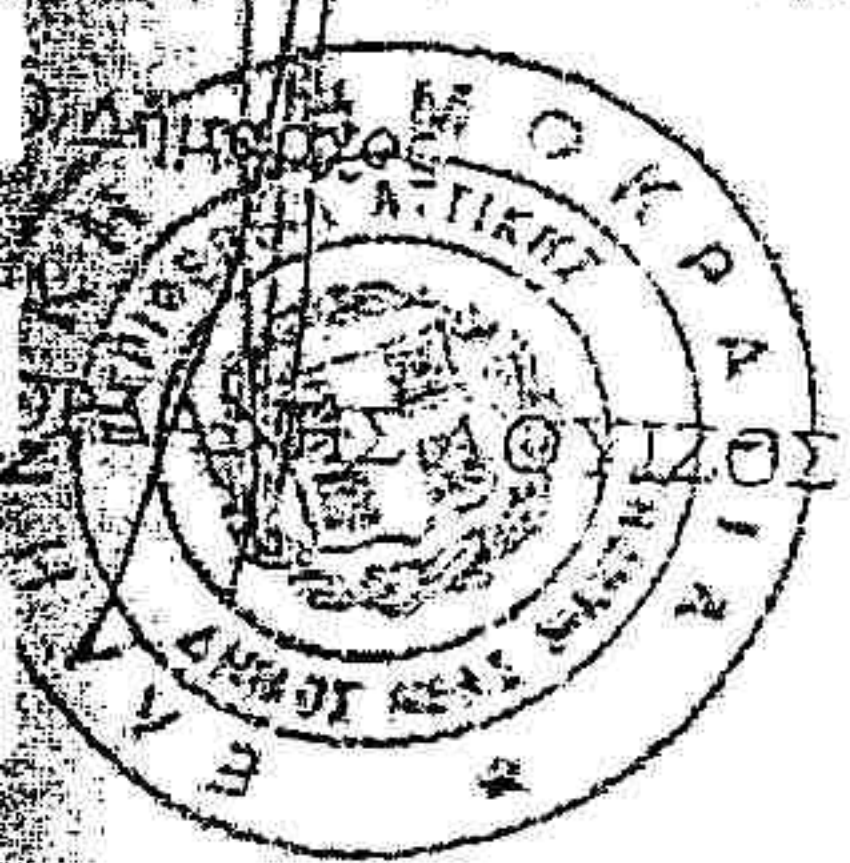
Να ζητηθεί η άμεση σύγκληση της εκτελεστικής επιτροπής του Οργανισμού της Αθήνας,
προκειμένου να ψηφίσει το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Νέας Μάκρης,
σύμφωνα με την αρχική πρόταση του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 166/2006
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Ο Δήμαρχος
Νέας Μάκρης

Γραμματέας
Αρμάδας Ιακώβος
Βαγιανός Κωνσταντίνος
Βογιατζής Γεώργιος
Δρακούλης Γεώργιος
Καραβασίλης Νικόλαος
Καραγιάννη Ζωοπηγή
Σωτηρίου Λουίζος
Παλτίρης Βασίλειος
Θεοδωρίδης Στέφανος
Κουλουμπής Βασίλειος
Παπαϊωάννου Διονύσιος
Σταμάτης Κωνσταντίνος
Τσίρκας Κωνσταντίνος
Ιωνάς Νικόλαος
Τζιλάβης Βασίλειος

Ακριβές Αντίγραφο
Νέα Μάκρη 23-5-2006





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΘΗΝΑΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΗΣ 2ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ Ε/Ε

Την Τετάρτη 30.1.2008 και ώρα 15.00, στην αίθουσα συνεδριάσεων της Εκτελεστικής Επιτροπής (Ε/Ε) του Οργανισμού Αθήνας, Πανόρμου 2, συνήλθε η Ε/Ε ύστερα από την πρόσκληση της Προέδρου της, Αικατερίνης Συκιανάκη, με αρ.πρωτ. 317 /25.1.2008.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν:

- | | |
|-----------------------------|--------------------|
| 1. Αικατερίνη Συκιανάκη | - Πρόεδρος Ε/Ε |
| 2. Ελπίδα Μακρή | - Αντιπρόεδρος Ε/Ε |
| 3. Δημήτριος Καλογερόπουλος | - Μέλος Ε/Ε |
| 4. Ιωάννης Λουλουργάς | - Μέλος Ε/Ε |

Η Εκτελεστική Επιτροπή ήταν σε απαρτία διότι στη συνεδρίαση συμμετείχαν τα 4 από τα 7 τακτικά μέλη της. Επίσης συμμετείχαν ο Προϊστάμενος του Οργανισμού Αθήνας Μάνος Παπανικολάου και η Γραμματέας της Ε/Ε Αναστασία Αβδελίδου.

ΘΕΜΑ 1^ο: Τροποποίηση ΓΠΣ Δήμου Ν.Μάκρης

Το θέμα εισηγήθηκε ο Προϊστάμενος του Οργανισμού Αθήνας κ. Μάνος Παπανικολάου και μετά από τη συζήτηση που έγινε, η Ε/Ε αποφάσισε ομόφωνα, τα εξής:

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Εκτελεστική Επιτροπή (Ε/Ε) του Οργανισμού Αθήνας εγκρίνει κατ' εισήγηση, με τους εξής όρους:

1. Να ενημερωθεί ο χάρτης με το όριο της πολεοδομούμενης περιοχής
2. Για τους Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς να προβλεφθεί πολεοδόμηση με ήπιους όρους δόμησης (αρτιότητα 1300τμ, μέσος ΣΔ = 0,15)
3. Οι δασικές εκτάσεις να παραμείνουν εκτός σχεδίου και να συμπεριληφθούν αυτές που προτείνονται από το Δήμο ως "πράσινο"
4. Τα ρέματα να προστατευθούν σ'όλο το μήκος τους μέχρι τη θάλασσα
5. Η σχετική διοικητική (Υπ.Απόφαση έγκρισης ΓΠΣ) πράξη πρέπει να συνυπογραφεί από τους Υπουργούς ΠΕΧΩΔΕ και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

Μετά τους παραπάνω όρους εγκρίνει όπως διορθώθηκε:

Την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Ν.Μάκρης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2508/97 και:

- α) Λαμβάνοντας υπόψη τα διοικητικά όρια που έχει η Υπηρεσία μας από το Υ.ΠΕ.Σ.Δ.Δ.Α. και τα οποία δεν επηρεάζουν την πρόταση του Γ.Π.Σ. ως προς τους βασικούς σκοπούς του (χρήσεις γης και Σ.Δ.) και σε περίπτωση που αυτά επίσημα διαφοροποιηθούν, θα υπάρξει διόρθωση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, υπό τον όρο ότι τα όρια θα απεικονίζονται επί χάρτου κατάλληλης κλίμακας με ευθύνη του αρμόδιου φορέα.

β) Με τις προτάσεις για την Πολεοδομική οργάνωση του Δήμου όπως αυτές απεικονίζονται στον χάρτη Π.1, κλ. 1:10.000 και αναπτύσσονται παρακάτω:

Α.1 Την επέκταση του σχεδίου και την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου Ν.Μάκρης στις πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές σε 11 πολεοδομικές ενότητες (ΠΕ) ως περιοχές α' κατοικίας με μέσο συντελεστή δόμησης όπως σημειώνεται στον παρακάτω πίνακα 1 και στον χάρτη Π.1:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

Π.Ε.	Μέσος Συντελεστής Δόμησης
ΠΕ1	
ΠΕ1α	0.4
ΠΕ1β	0.6
ΠΕ1γ	0.3
ΠΕ2	
ΠΕ2α	0.4
ΠΕ2β	0.3
ΠΕ3	
ΠΕ3α	0.4
ΠΕ3β	0.6
ΠΕ3γ	0.3
ΠΕ3δ *	0.15
ΠΕ4	0.4
ΠΕ5	0.6
ΠΕ6	0.3
ΠΕ7	
ΠΕ7α	0.5
ΠΕ7β	0.3
ΠΕ7γ	0.15
ΠΕ7δ *	0.15
ΠΕ7ε *	0.15
ΠΕ8	
ΠΕ8α	0.2
ΠΕ8β	0.5
ΠΕ9	0.4
ΠΕ10	
ΠΕ10α	0.15
ΠΕ10β *	0.15
ΠΕ11 *	0.15

* Στις ΠΕ3δ, ΠΕ7δ, ΠΕ7ε, ΠΕ10β και ΠΕ11 προβλέπεται πολεοδόμηση με ήπιους όρους δόμησης και καθορίζεται αρτιότητα 1300τμ.

Σημειώνεται πως οι επεκτάσεις αφορούν τα μη δασικά και μη αναδασωτέα τμήματα που καθορίζονται από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Η Υπουργική Απόφαση έγκρισης ΓΠΣ πρέπει να συνυπογραφεί από τους Υπουργούς ΠΕΧΩΔΕ και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

A.// Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στον χάρτη Π.1 και ειδικότερα:

Χρήσεις γης στις πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές

α) τον καθορισμό περιοχών αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23-02- 87 Π. Δ/τος – ΦΕΚ 166/Δ/87 με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές

– Οι αθλητικές εγκαταστάσεις θα είναι ήπιες και τοπικού επιπέδου.

β) τον καθορισμό γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του παραπάνω Π.δ/τος με εξαίρεση τις αποθήκες (όπως καθορίζονται από το άρθρο 17 του Ν.3325/05, όπως ισχύει) και τα πρατήρια βενζίνης τα οποία θα επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στις Λεωφόρους Διονύσου και Μαραθώνος όπως αυτά υφίστανται κατά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης. Ειδικότερα :

Στην ΠΕ1 η γενική κατοικία ορίζεται στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφ. Μαραθώνος και στη Λεωφ. Διονύσου (ως το σημείο που φαίνεται στον χάρτη), όπως αυτά υφίστανται κατά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

Στην ΠΕ2 η γενική κατοικία ορίζεται στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφ. Μαραθώνος

Στην ΠΕ6 η γενική κατοικία ορίζεται στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφ. Μαραθώνος

Στην ΠΕ8α η γενική κατοικία ορίζεται στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφ. Μαραθώνος και μόνο για το τμήμα που σημειώνεται ενδεικτικά στο χάρτη και θα καθορισθεί με ακρίβεια στο επόμενο στάδιο σχεδιασμού.

Τα όρια της γενικής κατοικίας στις ΠΕ5 και ΠΕ7 σημειώνονται στον χάρτη Π1.

γ) τον καθορισμό πολεοδομικού κέντρου και τοπικού κέντρου γειτονιάς όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του ως άνω Π. Δ/τος, με την εξαίρεση των πρατηρίων βενζίνης τα οποία θα επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στη Λεωφ. Μαραθώνος όπως αυτά υφίστανται κατά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης. Ειδικότερα:

- στα θεσμοθετημένα τοπικά κέντρα από τις πολεοδομικές μελέτες αλλά και αυτά των επεκτάσεων προτείνεται η εξομοίωση των επιτρεπόμενων χρήσεων με τον καθορισμό της γενικής κατοικίας με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης, τα κτίρια – γήπεδα στάθμευσης, τα ξενοδοχεία, τις αποθήκες και τις ιδιωτικές κλινικές.
- Το πολεοδομικό κέντρο στην ΠΕ7α σημειώνεται ενδεικτικά στο χάρτη και θα καθορισθεί με σαφήνεια στην πολεοδομική μελέτη.
- Η ακριβής θέση των τοπικών κέντρων στην ΠΕ10 (Μάτι), στην ΠΕ4 και στην ΠΕ 8β (Ζούμπερι) θα καθορισθεί με σαφήνεια στην πολεοδομική μελέτη.

δ) τον καθορισμό χρήσης τουρισμού-αναψυχής όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 8 του ως άνω π. διατάγματος με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης, τα κτίρια στάθμευσης και τις εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς.

ε) τον καθορισμό χρήσης ελεύθερων χώρων-αστικού πρασίνου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 9 του ως άνω π. διατάγματος με εξαίρεση τα αναψυκτήρια και τους χώρους συνάθροισης κοινού. Ειδικότερα επιτρέπονται μόνο υπαίθριες αθλητικές και πολιτιστικές

εγκαταστάσεις.

A. III Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή όπως φαίνεται στον πίνακα «Κοινωνικός εξοπλισμός ανά πολεοδομική ενότητα» στο **παράρτημα Γ**. Ο υπολογισμός των αναγκών σε κοινωνικό εξοπλισμό έγινε με βάση την πληθυσμιακή χωρητικότητα του Δήμου και τα σταθερότυπα σχεδιασμού (ΦΕΚ 285 Δ'/2004).

Η κάλυψη των υπαρχουσών και κυρίως των μελλοντικών αναγκών σε κοινωνικό εξοπλισμό (κυρίως εκπαίδευσης) -από την αντιμετώπιση περιοχών β' κατοικίας ως α'- θα αντιμετωπισθούν με σημειακές τροποποιήσεις όπου απαιτηθεί.

B. Στις υπόλοιπες περιοχές του Δήμου Ν. Μάκρης που δεν προορίζονται για πολεοδόμηση και είναι εκτός του ορεινού όγκου της Πεντέλης (ΦΕΚ 755Δ/1988) καθορίζονται οι παρακάτω Ζώνες:

(α) Ζώνη Α εκτός σχεδίου περιαστικής κατοικίας

Στα μη δασικά και μη αναδασωτέα τμήματα της ζώνης αυτής επιτρέπονται οι χρήσεις κατοικίας, αθλητικών εγκαταστάσεων τοπικής εμβέλειας, πολιτιστικών κτιρίων και κτιρίων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης με τις διατάξεις του από 6.10.78 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 538Δ/78) όπως ισχύει (εξαιρουμένων των παρεκκλίσεων).

(β) Ζώνη Β πρασίνου

Στη ζώνη αυτή επιτρέπονται:

- Κατασκηνώσεις χωρίς οικήματα με τα απαραίτητα βοηθητικά κτίρια
- Οργανωμένη αναψυχή και εκπαίδευση σε περιβαλλοντικά θέματα όπου η χωροθέτηση, οι όροι και περιορισμοί δόμησης εγκρίνονται με κοινή απόφαση Υπ. Απόφαση ΠΕΧΩΔΕ και Αγροτικής Ανάπτυξης

Στα μη δασικά και αναδασωτέα τμήματα της ζώνης αυτής επιτρέπονται :

- Αναψυκτήρια και μικρές υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις

Ειδικότερα στο τμήμα της ζώνης Β πρασίνου που βρίσκεται δίπλα στον χώρο των κατασκηνώσεων και εφάπτεται στη Λεωφ. Μαραθώνος - Ζώνη Β1-, όπως αυτό σημειώνεται και στον αντίστοιχο χάρτη Π.1, επιτρέπονται επιπλέον εξυπηρετήσεις φυσιατρικής και ειδικών αναγκών θεραπευτικού χαρακτήρα.

Για όλα τα παραπάνω εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 6.10.78 Π. Δ/γματος (ΦΕΚ 538Δ/78) όπως ισχύει. Επίσης το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε 20 στρέμματα. Κατά παρέκκλιση του προηγούμενου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά την 7.7.83 ημερομηνία δημοσίευσης του από 22.6.83 Π.Δ. (ΦΕΚ 284Δ) είχαν ελάχιστο εμβαδόν 4 στρεμμάτων

(γ) Ζώνη παραλίας

Για τη ζώνη αυτή για την οποία πρέπει να διαφυλαχθεί ο δημόσιος και κοινόχρηστος χαρακτήρας της επιτρέπονται μόνο καθιστικά δημόσια και δημοτικά στις αντίστοιχες εκτάσεις του Δημοσίου. Στα πλαίσια ειδικών μελετών διαμόρφωσης θα πρέπει να τηρηθούν τα εξής:

- αποσυμφόρηση της ζώνης από εκτεταμένες εντατικές ή αποκλειστικές δραστηριότητες και εκμεταλλεύσεις και απομάκρυνση ασυμβίβαστων χρήσεων και δραστηριοτήτων
- προστασία και αναβάθμιση του παράκτιου οικοσυστήματος
- αύξηση της προσπελασιμότητάς της με διευκόλυνση της πρόσβασης των πεζών σε όλο το μήκος της, αλλά περιορισμό των τεχνικών έργων για την προσέγγιση των τροχοφόρων ώστε να μην προκληθούν αλλοιώσεις στη μορφή και λειτουργία της παραλίας

- απαγόρευση της τοποθέτησης καθισμάτων, ομπρελών κλπ. κινητών ή σταθερών εγκαταστάσεων προς εξυπηρέτηση πελατών ή προς ενοικίαση σε λουομένους σε ποσοστό πάνω από 30% της έκτασης σε βάθος 10 μέτρων από τη γραμμή του αιγιαλού
- απαγόρευση της τοποθέτησης διαφημιστικών πινακίδων σε όλο το μήκος της
- περιορισμό των τεχνικών έργων για την προσέγγιση των τροχοφόρων ώστε να μην προκληθούν αλλοιώσεις στη μορφή και τη λειτουργία της παραλίας.

(δ) Περιοχές απολύτου προστασίας τοπίου και αρχαιολογικών χώρων

Για το ιερό των αιγυπτιακών θεοτήτων (Μπρεξίζα) ισχύουν οι ζώνες προστασίας Α και Β σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/36205 π.ε./1873/27-1-1992 Υ.Α. (ΦΕΚ 112/Β/21-2-1992). Η ζώνη Α είναι απολύτου προστασίας και αδόμητη.

(ε) Ζώνη πολιτιστικού κέντρου

Ισχύει η υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/36205 π.ε./1873/27.1.1992 (ΦΕΚ 112/Β/21.2.1992) Απόφαση καθορισμού ζωνών προστασίας Β του αρχαιολογικού χώρου Μπρεξίζα. Σε αυτή όπως σημειώνεται ενδεικτικά στο χάρτη Π.1 καθορίζονται ως χρήσεις: αθλητισμός, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, αναψυχή, χώροι συνάθροισης κοινού και εκπαίδευσης που θα πλαισιώνονται με ευρείς ελεύθερους χώρους πρασίνου και μέσο Σ.Δ. 0,1. Οι ειδικές χρήσεις, οι επιμέρους Σ.Δ. και οι λοιποί όροι δόμησης καθορίζονται με τροποποίηση του ισχύοντος τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 1117Δ/2002) «Έγκριση της οριστικής μελέτης για τη δημιουργία Αθλητικού –πολιτιστικού πάρκου στο χώρο του δήμου Ν.Μάκρης στην περιοχή της πρώην Αμερικανικής Βάσης εντός της Ζώνης Β προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Μπρεξίζας» και έγκριση νέου για την λοιπή έκταση με την σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Πολιτισμού.

Για την εκτέλεση οποιουδήποτε έργου θα πρέπει να ειδοποιούνται εγκαίρως οι αρμόδιες εφορείες Αρχαιοτήτων (Β' ΕΚΠΑ, 1^η ΕΒΑ) σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3028/2002. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, κατά τη διάρκεια εργασιών, αυτές θα διακόπτονται και θα ακολουθεί ανασκαφική έρευνα από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτάται η περαιτέρω πορεία του έργου, κατόπιν γνωμοδοτήσεων των αρμοδίων οργάνων του ΥΠΠΟ.

(στ) Ζώνη κατασκηνώσεων

Για τις περιοχές των κατασκηνώσεων που δεν υλοποιήθηκαν οι διατάξεις του Ολυμπιακού Νόμου 2947/01 (ΦΕΚ 228Α/01) που αφορά σε θέματα Ολυμπιακής φιλοξενίας και έργων Ολυμπιακής υποδομής, ισχύει ο Σ.Δ.= 0.1.

Σε ότι αφορά τις λοιπές κατασκηνώσεις, θέματα που έχουν ρυθμιστεί με τον Νόμο Ν.3467/2006 (ΦΕΚ 128Α/21.6.06), αντιμετωπίζονται ανά περίπτωση μετά από σύμφωνη γνώμη του Ρ.Σ.Α. σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διατάξεις (άρθρο 19).

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 18 του Ν.3208/2003 (ΦΕΚ 303Α/24.12.03), για τις κατασκηνώσεις και παιδικές εξοχές και η ΚΥΑ 2309/2006(ΦΕΚ 114Β/06).

(ζ) Ρέματα (προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος, ρεμάτων και παραρεμάτων περιοχών).

- Τα ρέματα προστατεύονται σ'όλο το μήκος τους μέχρι τη θάλασσα
- Οι περιοχές που από τη Γεωλογική μελέτη κρίνονται ως ακατάλληλες για δόμηση χαρακτηρίζονται ως Ζώνη Γ – παραρεμάτια ζώνη -. Στις περιοχές αυτές απαγορεύεται οποιαδήποτε δόμηση εξαιρουμένων των τμημάτων που νόμιμα έχουν διευθετηθεί σε κλειστό αγωγό.
- Οι περιοχές των ρεμάτων που από τη Γεωλογική μελέτη κρίνονται αμφίβολες για δόμηση χαρακτηρίζονται ως ζώνες πρασίνου Γ1. Το πλάτος αυτών πέραν της ζώνης οριοθέτησης καθορίζεται με βάση τα ιδιαίτερα φυσικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά στο επίπεδο της πολεοδομικής μελέτης

- Υδρογραφικό δίκτυο μη μόνιμης επιφανειακής ροής. Στα πλαίσια των Πολεοδομικών Μελετών επιβάλλεται η οριοθέτηση των ρεμάτων μη μόνιμης επιφανειακής ροής.
- Για τις περιοχές που χαρακτηρίζονται από τη γεωλογική μελέτη ΚΠ3 και ΚΠ4 ισχύουν τα αναγραφόμενα στην Γεωλογική μελέτη
- Στις εκτός πολεοδόμησης περιοχές ορίζεται ζώνη προστασίας ρεμάτων πλάτους 50μ. εκατέρωθεν του άξονα.

Στις πολεοδομικές μελέτες για τις περιοχές επέκτασης και αναθεώρησης δίνεται η κατεύθυνση τα ρέματα να διατηρούνται ανοικτά και στην φυσική τους κατάσταση για την εξασφάλιση της διακίνησης ρευμάτων αέρα, κίνησης και ανανέωσης αερίων μαζών, βελτίωσης των κλιματικών συνθηκών (ηπιότερες κλιματικές συνθήκες) και συγχρόνως εξασφαλίζονται ομαλές συνθήκες απορροής και αποτελεσματική αντιπλημμυρική και περιβαλλοντική προστασία. Οι δε απαραίτητες διευθετήσεις να γίνουν με υλικά φιλικά στο περιβάλλον.

Προτείνεται να γίνει ανάπλαση με διαμόρφωση των παραρεμάτων εκτάσεων για αποκλειστική χρησιμοποίηση ως ελεύθερων χώρων πρασίνου, υπαίθριας αναψυχής και αθλητισμού. Επίσης στο στάδιο της πολεοδομικής μελέτης να εξασφαλίζεται κατά το δυνατόν η σύνδεση πολιτιστικών ενδιαφερόντων σημείων με ελεύθερους χώρους πρασίνου και τον ορεινό όγκο της Πεντέλης και το θαλάσσιο μέτωπο.

(η) Όρος Πεντέλη

Ισχύει το Π.Δ/γμα Καθορισμού ζωνών προστασίας του όρους Πεντέλη χρήσεων και όρων δόμησης αυτών (ΦΕΚ 755Δ/1988).

- Γ. Τον καθορισμό περιοχών σύμφωνα με τα συμπεράσματα που προκύπτουν από την με αριθμ πρωτ. 51170/18.12.07 εγκεκριμένη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας (με τους αντίστοιχους χάρτες) που περιλαμβάνεται στο παράρτημα Β και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Δ. Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου και ειδικότερα:

Βασικό οδικό δίκτυο

Το ιεραρχημένο οδικό δίκτυο του Δήμου Ν.Μάκρης αποτελείται από τους παρακάτω άξονες:

Πρωτεύουσες αρτηρίες

- Λεωφ. Μαραθώνος και
- Αρτέμιδος ή Οδός 159 ως ζεύγος μονοδρόμων με τη Λεωφ.Μαραθώνος, ως δεύτερη εναλλακτική πρόταση
- Μιλτιάδη
- Λεωφ.Διονύσου

Δευτερεύουσες αρτηρίες

- Ποσειδώνος
- Μαρούγκα
- Οδός 102

Η αναγκαιότητα και επιλογή του προαναφερόμενου ζεύγους μονοδρόμων (Αρτέμιδος ή Οδός 159) και πρωτεύουσών αρτηριών να καθορισθεί ύστερα από κυκλοφοριακή μελέτη στο σύνολο του Δήμου. Στα πλαίσια της μελέτης αυτής θα πρέπει επίσης να διερευνηθεί:

- Η δυνατότητα υλοποίησης παρακαμπτήριας (για περιφερειακή κυκλοφορία οδού) στα νότια όρια του Δ/τος προστασίας Πεντέλης και με βάση την κείμενη νομοθεσία.
- η δυνατότητα υπογειοποίησης τμήματος της Λεωφόρου Μαραθώνος στο κέντρο του οικισμού, εξετάζοντας και συνεκτιμώντας όλους τους παράγοντες (επάρκεια διατιθέμενου ρυμοτομικού πλάτους ιδιαίτερα στα τμήματα των ραμπών, οικονομοτεχνική σκοπιμότητα υλοποίησης, αντιμετώπιση των επιπτώσεων στα δίκτυα, εξαερισμός του υπόγειου έργου κ.λ.π.)
- το κυκλοφοριακό πρόβλημα στην παραλιακή ζώνη με κύριο μέλημα την απόδοση του χώρου στους πεζούς
- η σύνδεση πολιτιστικών ενδιαφερόντων σημείων με ελεύθερους χώρους πρασίνου και τον ορεινό όγκο ώστε να δημιουργηθούν διαδρομές που θα χαρακτηρίσουν την πολιτιστική ταυτότητα του Δήμου

Στο χάρτη Π.1 σημειώνεται ενδεικτικά το δίκτυο πεζοδρόμων το οποίο μπορεί να συμπληρωθεί και να επεκταθεί στο επόμενο στάδιο πολεοδομικού σχεδιασμού ή στα πλαίσια ειδικής μελέτης. Επισημαίνεται η σύνδεση του παραλιακού πεζόδρομου με κάθετες συνδέσεις και διαδρομές στις γειτονιές του Δήμου με σκοπό τον σχηματισμό ενός δικτύου σύνδεσης για τους πεζούς (και όπου είναι εφικτό και για τους ποδηλάτες) του παραλιακού μετώπου, με τις περιοχές κατοικίας, τα πολιτιστικά ενδιαφέροντα σημεία, τους ελεύθερους χώρους πρασίνου, τις παραρεμάτιες περιοχές και τον ορεινό όγκο της Πεντέλης.

Λόγω της κλίμακας του Γ.Π.Σ. σημειώνεται πως οι πρωτεύουσες και δευτερεύουσες αρτηρίες και το λοιπό οδικό δίκτυο καθώς και το δίκτυο πεζοδρόμων σημειώνονται ενδεικτικά στο χάρτη Π.1.

Ε. Λοιπά Δίκτυα - Υποδομές

- Στο χάρτη Π1 στην ΠΕ1 σημειώνεται ενδεικτικά ο Υποσταθμός Υψηλής Τάσης 150KV με τα όρια όπως έχουν σταλεί από τον φορέα της ΔΕΗ και με τον χαρακτηρισμό «χρήση ΔΕΗ ΑΕ». Τα ακριβή όρια θα καθορισθούν στο στάδιο της πολεοδομικής μελέτης. Η οποιαδήποτε νέα χάραξη γραμμών μεταφοράς υψηλής τάσης πρέπει να έχει την έγκριση του Οργανισμού Αθήνας.
- Στο επόμενο στάδιο πολεοδομικού σχεδιασμού να διερευνηθεί η δυνατότητα εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμού με εναλλακτική θεώρηση περιοχών όπου οι χρήσεις περιβαλλοντικής υποδομής είναι συμβατές
- Καθώς παρουσιάζεται μεγάλη ανάγκη επέκτασης του νεκροταφείου να εξετασθεί ως άμεση κατ'οικονομία λύση η επέκταση στη σημερινή του θέση σύμφωνα με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο (άρθρο 29 Ν.2508/97) μετά την εκπόνηση και έγκριση της απαραίτητων μελετών (υδρογεωτεχνική κλπ). Μακροπρόθεσμα το θέμα αυτό θα εξετασθεί τομεακά στο πλαίσιο του ΡΣΑ. Επισημαίνουμε ότι για την επέκταση του τμήματος της ΠΕ4 που βρίσκεται εντός της ζώνης των 250μ. από το Νεκροταφείο θα πρέπει να ακολουθηθεί η διαδικασία που ορίζεται από την Υ.Α. ΦΕΚ 838/Δ/23.10.98 «Περί καθορισμού δικαιολογητικών και διαδικασίας για τη μείωση των αποστάσεων των ιδρυόμενων ή επεκτεινόμενων κοιμητηρίων».
- Η κεντρική μαρίνα όπως και το αλιευτικό καταφύγιο στο Μάτι να εξυγιανθεί και εκσυγχρονισθεί σύμφωνα με την κείμενη περιβαλλοντική και λοιπή νομοθεσία και την σύμφωνη γνώμη του Υπουργείου Πολιτισμού με σκοπό:

- ο την βελτίωση των προσφερόμενων υπηρεσιών
- ο την προστασία του περιβάλλοντος χώρου
- ο την δημιουργία σχετικού αναπτυξιακού πόλου στα πλαίσια των υφισταμένων δυνατοτήτων με την προϋπόθεση ότι δεν θα επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στους φυσικούς και ανθρωπογενείς πόρους (ακτογραμμή, αρχαιότητες κ.λ.π.) καθώς η μαρίνα στην κεντρική περιοχή κρίνεται ότι αποτελεί στοιχείο έλξης και συμμετοχής στις δραστηριότητες της

Απαραίτητη κρίνεται η εγκατάσταση του βιολογικού καθαρισμού για τις ανάγκες της μαρίνας μετά τις απαραίτητες μελέτες και αδειοδοτήσεις. Επισημαίνεται ότι η οποιαδήποτε επέμβαση πρέπει να γίνει σύμφωνα με την περιβαλλοντική και λοιπή νομοθεσία.

- Για τις περιοχές που κρίνονται κατάλληλες ή κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση επιβάλλεται να σχεδιασθεί, να κατασκευασθεί και να λειτουργήσει δίκτυο όμβριων και ακαθάρτων όπως αναφέρεται και στη γεωλογική μελέτη

ΣΤ. Γενικές Διατάξεις

- Σημειώνεται πως το ΓΠΣ δεν επέχει θέση πολεοδομικού σχεδίου εφαρμογής λόγω της κλίμακας του αλλά και των στόχων του. Σε αυτό το επίπεδο σχεδιασμού (ΓΠΣ), καθορίζονται οι γενικές ζώνες χρήσεων με τις οποίες θα είναι συμβατές οι όποιες περαιτέρω εξειδικεύσεις ακολουθήσουν στις αντίστοιχες πολεοδομικές μελέτες. Ειδικότερα δε θεωρούμε πως η ακριβής θέση των Ο.Τ., το οδικό δίκτυο, το δίκτυο πεζοδρόμων και τα ακριβή όρια των ζωνών προστασίας, των κατασκηνώσεων, των χώρων αστικού πρασίνου, ελεύθερων χώρων και κοινόχρηστων χώρων, αθλητισμού, εκπαίδευσης, πρόνοιας και πολιτιστικών εγκαταστάσεων στις πολεοδομικές ενότητες σημειώνονται ενδεικτικά στον χάρτη Π1. Συγκεκριμένα στις πολεοδομικές ενότητες για τις οποίες υπάρχουν Π.Δ/τα οι χώροι αυτοί καθορίζονται με σαφήνεια σε αυτά όπως ισχύει κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Γ.Π.Σ., ενώ για τις λοιπές θα προσδιορισθούν στο επόμενο στάδιο σχεδιασμού (ΠΜΕ) προκειμένου να μη δημιουργηθούν ανεπιθύμητες δεσμεύσεις.
- Οι νομίμως υφιστάμενες χρήσεις διατηρούνται όπως επίσης και τα νομίμως υφιστάμενα κτίρια και τα κτίρια για τα οποία έχει χορηγηθεί σχετική οικοδομική άδεια μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης.
- Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται σε 20 στρέμματα. Κατά παρέκκλιση του προηγούμενου εδαφίου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά την 7.7.83 ημερομηνία δημοσίευσης του από 22.6.83 Π.Δ. (ΦΕΚ 284Δ) είχαν ελάχιστο εμβαδόν 4 στρεμμάτων
- Στα πλαίσια του επόμενου σταδίου πολεοδομικού σχεδιασμού (ΠΜΕ-Α) δίνεται κατεύθυνση :
 1. τα μορφολογικά χαρακτηριστικά των κτιρίων να εντάσσονται στα φυσικά χαρακτηριστικά της περιοχής,
 2. η στέγη να είναι υποχρεωτική
 3. απαγόρευση pilotis
- Για την εκτέλεση οποιουδήποτε έργου (άδειες οικοδόμησης, κατάτμησης κ.λ.π.) στη ζώνη των κατασκηνώσεων και σε βάθος καταρχήν 100μ. από την παραλιακή ζώνη της Ν. Μάκρης (με δυνατότητα ακριβούς καθορισμού στο επόμενο στάδιο σχεδιασμού) στις ανωτέρω περιοχές, θα πρέπει να ειδοποιούνται εγκαίρως οι αρμόδιες εφορείες Αρχαιοτήτων (Β' ΕΚΠΑ, 1^η ΕΒΑ) σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3028/2002.

- Να μην γίνει οιαδήποτε επέμβαση, επέκταση, διαμόρφωση κλπ. στον αιγιαλό, στην παραλία ή τη θαλάσσια περιοχή χωρίς την έγγραφη σύμφωνη γνώμη του ΥΠΠΟ σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και ειδικότερα στις εκτός και εντός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σε αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας υπουργικής απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως ισχύει.

Όλα τα σχετικά έγγραφα (απόψεις φορέων, αιτήματα ιδιωτών και έγγραφά μας) σημειώνονται με τους αντίστοιχους αριθμούς πρωτοκόλλου στο **Παράρτημα Α**.

Η Γραμματέας της Ε/Ε

Η Πρόεδρος της Ε/Ε

Αναστασία Αβδελίδου



Αικατερίνη Συκιανάκη

Παράρτημα Α

Σχετικά έγγραφα:

1. Το με αριθμ. πρωτ. οικ. 3204 /11.10.2007 έγγραφό μας
2. Το με αριθμ. πρωτ. 2020/22.6.07 έγγραφό μας
3. Το με αριθμ. πρωτ. οικ.1639/23.5.07 έγγραφό μας
4. Το με αριθμ.πρωτ. οικ. 1509/11.5.07 έγγραφό μας
5. Το με αριθμ.πρωτ. οικ.203/23.1.2007 έγγραφό μας
6. Το με αριθμ. πρωτ. οικ. 890/24.3.06 έγγραφό μας
7. Το με αριθμ. πρωτ. 5785/31.5.06 έγγραφο του Δήμου Ν.Μάκρης (1590/1.6.06 αριθμ. πρωτ. Οργανισμού Αθήνας)
8. Το με αριθμ. πρωτ. 213/10.1.05 έγγραφο του Δήμου Ν.Μάκρης (224/21.1.05 αριθμ. πρωτ. Οργανισμού Αθήνας)
9. Το με αριθμ. πρωτ. 13934/7.4.06 έγγραφο της Δ/σης Ο.Κ.Κ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.(1101/12.4.06 αριθμ. πρωτ. Οργανισμού Αθήνας).
10. Το με αριθμ. πρωτ. 51170/18.12.07 έγγραφο της Δ/σης Ο.Κ.Κ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.(4020/19.12.07 αριθμ. πρωτ. Οργανισμού Αθήνας).
11. Το με αριθμ. πρωτ. ΔΜΕΟ/3889/25.5.2007 έγγραφο της Δ/σης Μελετών Εργων Οδοποιίας της Γ.Γ.Δ.Ε. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (1728/31.5.07, 1681/29.5.07 αριθμ. πρωτ. Οργανισμού Αθήνας)
12. Το με αριθμ. πρωτ. Δ10/21057/14.6.2006 έγγραφο της Δ/σης Υδραυλικών Εργων Περιφέρειας Αττικής της Γ.Γ.Δ.Ε. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (1735/14.6.06 αριθμ. πρωτ. Οργανισμού Αθήνας)
13. Το με αριθμ. πρωτ. 6465/21.6.07 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού (2062/26.6.07 αριθμ. πρωτ. Οργανισμού Αθήνας).
14. Το με αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/40335/1907/18.5.06 έγγραφο της Γεν. Δ/σης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού (1492/24.5.06 αριθμ. πρωτ. Οργανισμού Αθήνας)
15. Το με αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ02/34334/1617/8.5.2006 έγγραφο της Δ/σης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού (1406/17.5.06αριθμ. πρωτ Οργανισμού Αθήνας)
16. Το με αριθμ. πρωτ. 2205/9.5.06 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού (1402/17.5.06αριθμ. πρωτ. Οργανισμού Αθήνας).
17. Το με αριθμ. πρωτ.26684/12.6.07 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού του Υπουργείου Πολιτισμού (1995/20.6.07 αριθμ. πρωτ. Οργανισμού Αθήνας).
18. Το με αριθμ. πρωτ. 394/13.2.2007 έγγραφο της Δ/σης Δασών Αν. Αττικής της Περιφέρειας Αττικής (686/28.2.07 αριθμ. πρωτ. Οργανισμού Αθήνας).
19. Το με αριθμ. πρωτ. 3501/8.9.2006 έγγραφο της Δ/σης Δασών Αν. Αττικής της Περιφέρειας Αττικής (2981/18.10.06 αριθμ. πρωτ. Οργανισμού Αθήνας).
20. Το με αριθμ. πρωτ. 93906/1584/4.6.07 έγγραφο της Δ/σης προστασίας Δασών και Φυσικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (1883/13.6.07 αριθμ. πρωτ. Οργανισμού Αθήνας).
21. Το με αριθμ. πρωτ. 090829/1431/2.6.06 έγγραφο της Δ/σης προστασίας Δασών και Φυσικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (1884/27.6.06 αριθμ. πρωτ. Οργανισμού Αθήνας).
22. Το με αριθμ. πρωτ. 4490/8.11.07 της Δ/σης Δασών Αν.Αττικής προς το Δασαρχείο Πεντέλης(3954/13.12.07 αριθμ. πρωτ. Οργανισμού Αθήνας).
23. Το με αριθμ. πρωτ. 102101/3272/24.10.07 της Δ/σης Προστασίας Δασών και Φυσικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων προς την Περιφέρεια Αττικής (3520/7.11.07 αριθμ. πρωτ. Οργανισμού Αθήνας).
24. Το με αριθμ. πρωτ. Φ.916.74/404/167698/Σ.2285/1.8.06 έγγραφο της Δ/σης Υποδομής του Γενικού Επιτελείου Στρατού (2449/25.8.06 αριθμ. πρωτ Οργανισμού Αθήνας)
25. Το με αριθμ. πρωτ. 507722/18.5.2006 έγγραφο του ΕΛΛ του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης (1639/5.6.06 αριθμ.

26. Το με αριθμ. πρωτ. 1717/5.7.06 έγγραφο της ΔΕΗ (2052/11.7.06 αριθμ. πρωτ. Οργανισμού Αθήνας)
27. Το με αριθμ. πρωτ. 7473/2.7.07 έγγραφο του ΟΤΕ ESTATE (2123/ 2.7.07 αριθμ. πρωτ. Οργανισμού Αθήνας).
28. Το με αριθμ. πρωτ. 5812/ 26.6.2006 έγγραφο του ΟΤΕ ESTATE (1873/26.6.06 αριθμ. πρωτ. Οργανισμού Αθήνας).
29. Το με αριθμ. πρωτ. 4583/218 /25.5.06 έγγραφο της ΚΕΔ (1511/25.5.06 αριθμ. πρωτ Οργανισμού Αθήνας)
30. Το με αριθμ. πρωτ. οικ. 3536/8.11.2007 έγγραφό μας
31. Το με αριθμ. πρωτ. 5005/16.5.06 έγγραφο του Δήμου Μαραθώνα (1588/31.5.06 αριθμ. πρωτ. Οργανισμού Αθήνας)
32. Το με αριθμ. πρωτ. 1289/11.5.06 έγγραφο του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Αθήνας (1334/11.5.06 αριθμ. πρωτ. Οργανισμού Αθήνας) και συμπληρωματικά στοιχεία με το αριθμ. πρωτ. Οργανισμού Αθήνας 191/18.1.08
33. Το με αριθμ. πρωτ. 1548/16.5.07 Οργανισμού Αθήνας αίτημα του Σώματος Ελλήνων Προσκόπων
34. Το με αριθμ. πρωτ. 144/16.1.08 Οργανισμού Αθήνας αίτημα του Δήμου της Αθήνας
35. Το με αριθμ. πρωτ. 1878/26.6.06 Οργανισμού Αθήνας αίτημα της Επιτροπής κατά του Τεχνητού Νησιού στη Ν. Μάκρη
36. Το με αριθμ. πρωτ. 2985/18.10.06 Οργανισμού Αθήνας αίτημα του Φυσιολατρικού Ορειβατικού Συνδέσμου
37. Το με αριθμ. πρωτ. 2571/21.8.07 Οργανισμού Αθήνας αίτημα του Φυσιολατρικού Ορειβατικού Συνδέσμου
38. Τα με αριθμ. πρωτ. 2643/18.9.06, 2162/20.7.06 αιτήματα ιδιώτη που διαβιβάστηκαν από το Δήμο Ν.Μάκρης με το έγγραφο με αριθμ. πρωτ. 6740/23.6.06
39. Το με αριθμ. πρωτ. 1690/8.6.06 Οργανισμού Αθήνας αίτημα ιδιώτη
40. Το με αριθμ. πρωτ. 2987/19.10.06 Οργανισμού Αθήνας αίτημα ιδιώτη
41. Το με αριθμ. πρωτ. 2039/25.6.07 Οργανισμού Αθήνας αίτημα ιδιώτη
42. Τα με αριθμ. πρωτ. 1719/13.6.06, 2989/19.10.06, 1052/28.3.07, 3681/20.12.06, 2039/25.6.07 Οργανισμού Αθήνας αιτήματα του Οικοδομικού Συνεταιρισμού «ΠΡΟΒΑΛΙΝΘΟΣ»
43. Το με αριθμ. πρωτ. 1767/12.7.06 έγγραφο του Γρ. Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με το οποίο μας διαβιβάσθηκε αίτημα του Οικοδομικού Συνεταιρισμού «ΠΡΟΒΑΛΙΝΘΟΣ» (2248/28.7.06 αριθμ. πρωτ. Οργανισμού Αθήνας)
44. Το με αριθμ. πρωτ. 30710/3.8.2005 έγγραφο της Δ/σης Πολ/κού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (2732/11.8.05 αριθμ. πρωτ. Οργανισμού Αθήνας) με το οποίο μας διαβιβάσθηκε υπόμνημα του Οικοδομικού Συνεταιρισμού «ΠΡΟΒΑΛΙΝΘΟΣ»
45. Το με αριθμ. πρωτ. 2323/23.11.06 έγγραφο του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής (3466/1.12.06 αριθμ. πρωτ. Οργανισμού Αθήνας)
46. Το με αριθμ. πρωτ. 1698/8.8.06 Οργανισμού Αθήνας αίτημα της Ομοσπονδίας Εξωραϊστικών Πολιτιστικών Συλλόγων που μας κοινοποιήθηκε.
47. Το με αριθμ. πρωτ. 1773/5.6.07 Οργανισμού Αθήνας αίτημα ιδιώτη
48. Το με αριθμ. πρωτ. 556/15.2.07 Οργανισμού Αθήνας αίτημα του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Η ΒΙΘΥΝΙΑ»
49. Το με αριθμ. πρωτ. 2238/28.7.06 Οργανισμού Αθήνας αίτημα ιδιώτη
50. Το με αριθμ. πρωτ. 692/8.3.06 Οργανισμού Αθήνας αίτημα ιδιώτη
51. Το με αριθμ. πρωτ. 3317/22.10.07 Οργανισμού Αθήνας αίτημα ιδιώτη
52. Το με αριθμ. πρωτ. 2984/18.10.06 Οργανισμού Αθήνας αίτημα ιδιώτη
53. Το με αριθμ. πρωτ. 2455/11.7.05 Οργανισμού Αθήνας αίτημα ιδιώτη
54. Το με αριθμ. πρωτ. 372/30.1.08 Οργανισμού Αθήνας έγγραφο του Δ. Ν.Μάκρης
55. Το με αριθμ. πρωτ. 271/23.1.08 Οργανισμού Αθήνας αίτημα υποβολής στοιχείων

Παράρτημα Β (και συν/νο έγγραφο)

Ειδικότερα καθορίζονται περιοχές σύμφωνα με την γεωλογική καταλληλότητά τους:

Περιοχή Κατάλληλη για οικιστική ανάπτυξη (Κ) χαρακτηρίζεται το σύνολο της περιοχής που δομείται από ικανοποιητικής τεχνικογεωλογικής συμπεριφοράς συνεκτικούς γεωλογικούς σχηματισμούς. Στις περιοχές αυτές συνίσταται εδαφοτεχνικός έλεγχος της θεμελίωσης των οικοδομικών έργων σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 5 του Κτιριοδομικού Κανονισμού.

Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη (ΚΠ1) χαρακτηρίζεται η περιοχή των προσχωματικών αποθέσεων και των Πλειο-Πλειστοκαινικών αποθέσεων όπου η σεισμική επικινδυνότητα τους κατατάσσεται και στη κατηγορία Γ (σύμφωνα με τον πίνακα 2.5 του Ε.Α.Κ. -2000). Στις περιοχές αυτές για την έκδοση οικοδομικής άδειας πρέπει να συντάσσεται Γεωτεχνική έρευνα-μελέτη για την προστασία θεμελίωσης των οικοδομικών έργων με τον ακριβή καθορισμό των γεωμηχανικών ιδιοτήτων των εδαφικών υλικών.

Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη (ΚΠ2) χαρακτηρίζονται οι περιοχές που ενέχουν κίνδυνο πλημμυρικών καταστάσεων λόγω των τοπικών γεωμορφολογικών συνθηκών που συναντώνται στην ευρύτερη περιοχή των ρεμάτων Ρουμέλης και Ανατολής. Αυτές οι περιοχές βρίσκονται κατόντη από τα τεχνικά έργα που προτείνονται από τη «Μελέτη έργων μεταφοράς, επεξεργασίας και διάθεσης υγρών αποβλήτων Δήμου Ν. Μάκρης. (Προμελέτη δικτύων αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων/ΥΔΡΟΕΞΥΓΙΑΝΤΙΚΗ-ΜΑΧΑΙΡΑΣ ΑΕ-Λ.Σ. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε, 1995)».

Για την δόμηση αυτών των περιοχών επιβάλλεται :

α) Πριν την έκδοση οικοδομικών αδειών να έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή των έργων υποδομής που προτείνονται από την παραπάνω μελέτη. Τη σχετική βεβαίωση θα χορηγεί η αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας Αττικής.

β) οι οικοδομικές άδειες να συνοδεύονται από Γεωτεχνική έρευνα-μελέτη για την προστασία θεμελίωσης των οικοδομικών έργων με τον ακριβή καθορισμό των γεωμηχανικών ιδιοτήτων των εδαφικών υλικών των οποίων η σεισμική επικινδυνότητα κατατάσσεται στην κατηγορία Γ (σύμφωνα με τον πίνακα 2.5 του Ε.Α.Κ. -2000).

Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη (ΚΠ3) χαρακτηρίζεται η παλαιογεωγραφική περιοχή του ρέματος Ρούμελης στην οποία θα κατασκευαστεί συλλεκτήριο αγωγός για την απαγωγή της επιφανειακής απορροής ως το ύψος της οδού Βασ. Ρώτα και θα ενσωματωθεί στα τεχνικά έργα από τη Μελέτη έργων μεταφοράς, επεξεργασίας και διάθεσης υγρών αποβλήτων Δήμου Ν. Μάκρης (Προμελέτη δικτύων αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων/ ΥΔΡΟΕΞΥΓΙΑΝΤΙΚΗ-ΜΑΧΑΙΡΑΣ ΑΕ- Λ.Σ. ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε, 1995)». Στην περιοχή αυτή πριν την έκδοση οικοδομικών αδειών επιβάλλεται να έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του συλλεκτήριου αγωγού και των απαιτούμενων έργων υποδομής που προτείνονται από την παραπάνω μελέτη. Τη σχετική βεβαίωση θα χορηγεί η αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας Αττικής.

Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη (ΚΠ4) χαρακτηρίζεται το μορφολογικό ταπείνωμα ΝΔ-ΒΑ δ/σης που βρίσκεται νότια της περιοχής του ρέματος Βαζάνα και στο οποίο θα πρέπει να κατασκευαστεί συλλεκτήριο αγωγός για την ομαλή παροχέτευση των ομβρίων υδάτων.

Πριν την έκδοση οικοδομικών αδειών επιβάλλεται να έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή του συλλεκτήριου αγωγού και των συνοδών έργων υποδομής. Τη σχετική βεβαίωση θα χορηγεί η αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας Αττικής.

Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη (ΚΠ5) χαρακτηρίζεται η περιοχή Βάλτος, που ορίζεται κατόντη της οδού Αργοστολίου και της Λ. Μαραθώνος όπου επικρατούν εδαφικά υλικά με πτωχά γεωμηχανικά χαρακτηριστικά και με υψηλό βαθμό κορεσμού.

Για την δόμηση αυτών των περιοχών επιβάλλεται :

α) Πριν την έκδοση οικοδομικών αδειών να έχει ολοκληρωθεί η κατασκευή των έργων υποδομής που προτείνονται από τις μελέτες: i) Μελέτη έργων μεταφοράς, επεξεργασίας και διάθεσης υγρών αποβλήτων Δήμου Ν. Μάκρης (Προμελέτη δικτύων αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων) και ii) Μελέτη Μαραθώνιας Διαδρομής (τμήμα Μαραθώνας-Ν.Μάκρη χ.θ.0+000- Χ.Θ. 9+000). Οριστική μελέτη αποδέκτη αποδέκτη Αποχέτευσης ομβρίων στην

υπάρχουσα τάφρος τέως Αμερικανικής Βάσης Ν.Μάκρης/ΟΛΥΜΠΙΑ ΕΛΛΑΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε., 2003). Τη σχετική βεβαίωση θα χορηγεί η αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας Αττικής.

β) οι οικοδομικές άδειες να συνοδεύονται από Γεωτεχνική έρευνα-μελέτη για την προστασία θεμελίωσης των οικοδομικών έργων με τον ακριβή καθορισμό των γεωμηχανικών ιδιοτήτων των εδαφικών υλικών των οποίων η σεισμική επικινδυνότητα κατατάσσεται στην κατηγορία Γ (σύμφωνα με τον πίνακα 2.5 του Ε.Α.Κ. -2000).

Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη (ΚΠ6) χαρακτηρίζεται η ζώνη προστασίας του ορεινού όγκου της Πεντέλης στο ΒΔ τομέα του Δήμου Ν.Μάκρης. Για την έκδοση οικοδομικής άδειας είτε για την κατασκευή τεχνικών έργων που απαιτούν διάνοιξη εκσκαφών ύψους > 5μ. πρέπει να εφαρμοστεί το άρθρο 5.1.3 του Ε.Α.Κ. 2000 «περί ευστάθειας πρηνών».

Περιοχή ακατάλληλη για δόμηση (ΑΚ1) χαρακτηρίζεται η ζώνη 10μ. εκατέρωθεν της οριογραμμής του ρέματος Βαζάνα, όπως έχει ορισθεί με την υπ' αριθμό απόφαση ΠΕΧΩ Αττικής 1448/Φ5-4/98(ΦΕΚ/975/Δ/03-123-98 «περί καθορισμού οριογραμμών του ρέματος Βαζάνα».

Περιοχές ακατάλληλες για δόμηση (ΑΚ2) Οι περιοχές αυτές περιλαμβάνουν τις κοίτες των ρεμάτων Ζούμπερι, Μαρούγκα και Ανατολής καθώς και ζώνη εκατέρωθεν που καθορίζεται με βάση γεωλογικά και γεωμορφολογικά κριτήρια. Επισημαίνεται ότι για αυτά τα ρέματα έχουν συνταχθεί οι σχετικές Υδραυλικές Μελέτες οριοθέτησης, οι οποίες έχουν υποβληθεί αρμοδίως για έγκριση (Νομαρχιακή Αυτ/ση Ανατολικής Αττικής).

Περιοχές ακατάλληλες για δόμηση (ΑΚ3) χαρακτηρίζονται οι περιοχές των μορφολογικών ταπεινώσεων οι οποίες πρέπει να παραμείνουν ελεύθερες για την ομαλή παροχέτευση των όμβριων υδάτων.

Περιοχές ακατάλληλες για δόμηση (ΑΚ4) χαρακτηρίζονται οι περιοχές των συλλεκτήριων αγωγών και τεχνικών έργων που αποτελούν έργα υποδομής για τη διευθέτηση των επιφανειακών απορροών.

Περιοχές αμφίβολες για δόμηση (ΑΜΦ1) χαρακτηρίζονται με γεωλογικά και γεωμορφολογικά κριτήρια, οι ευρύτερες περιοχές των ρεμάτων. Για αυτά τα ρέματα επιβάλλεται να προχωρήσει η διαδικασία της οριοθέτησης και γενικότερα να ισχύσουν όσα ορίζονται από την νομοθεσία για την δόμηση κοντά σε ρέματα ώστε να αποκλειστούν πλημμυρικά φαινόμενα.

Περιοχή αμφίβολη για δόμηση (ΑΜΦ2) χαρακτηρίζεται η έκταση που βρίσκεται 250μ. περιμετρικά του Υφισταμένου κοιμητηρίου του Δήμου Ν.Μάκρης και αποτυπώνεται με το γκρί χρώμα στο χάρτη Χ3 της γεωλογικής καταλληλότητας. Για τη μείωση της απόστασης πρέπει να ακολουθηθεί η διαδικασία που ορίζεται από την Υ.Α. ΦΕΚ 838/Δ/23.10.98 «περί καθορισμού δικαιολογητικών και διαδικασίας για τη μείωση των αποστάσεων των ιδρυόμενων ή επεκτεινόμενων κοιμητηρίων».

Γενικά επισημαίνεται ότι σε κάθε περίπτωση για τις περιοχές που κρίνονται κατάλληλες ή κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση επιβάλλεται να σχεδιαστεί, να κατασκευαστεί και να λειτουργήσει δίκτυο όμβριων και ακαθάρτων υδάτων.

Τέλος διευκρινίζεται ότι αν για οποιοδήποτε λόγο σε κάποια ή σε όλες τις περιοχές δεν ληφθούν τα προτεινόμενα μέτρα αυτομάτως αυτή ή αυτές κατατάσσονται στην κατηγορία των περιοχών ακατάλληλων για δόμηση.

Σχετικό Νο 4



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ Γεν. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ
E-Mail: fgenom@otenet.gr

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΥΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Αριθ. Πρωτ. 885407

Παλλήνη 2-3-08

Παλλήνη, 29/02/2008

Αρ. πρωτ.: ΟΙΚ. 161

ΠΡΟΣ, ✓ τη Δ/νση

ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Ν.Α.Α.Α. / Ενταύθα

Ο Ο.Ρ.Σ.Α. [Οργανισμός Αθηνών], με την από 30.01.08 εισήγησή του [Συνεδρία 2η αρ. πράξης 1] προς την Εκτελεστική Επιτροπή του Ο.Ρ.Σ.Α., ζητά την τροποποίηση του Γ.Π.Σ. Ν. Μάρκρης.

Σύμφωνα με αυτήν, η ιδιοκτησίες με πρόσωπο επί της Λεωφ. Μαραθώνος & Λεωφ. Διονύσου, έχουν χρήση Γενικής Κατοικίας και ως εκ τούτου επιτρέπονται κτίρια Εμπορικών Εκθέσεων.

Κατόπιν τούτων παρακαλούμε να χορηγείται από την υπηρεσία σας προσωρινή αδειδότηση σε τυχόν αιτήματα και μέχρι την οριστική έγκριση, με τη δημοσίευση στο σχετικό Φ.Ε.Κ., της τροποποίησης του Γ.Π.Σ.

Ο Γεν. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ

Γ. Κ. ΦΟΥΡΛΑΡΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΑΪΓΗΣ



ΑΡΧΕΙΟ: Φ.ΓΔ.

Σελίδα 1

29/2/2008

17ο χλμ Α. Μαραθώνος - 153 51 ΠΑΛΛΗΝΗ ΑΤΤΙΚΗΣ • ΤΗΛ.: 210 - 60.32.193 - FAX 210 - 66.67.268

ΣΧΕΤΙΚΟΝ = 5



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ
Δ/ΝΣΗ: Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 104
190 05 Ν. ΜΑΚΡΗ

ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ 9-9-2010

Α.Π. : -13033-

ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Τηλ : 22943 - 20526
Φαξ : 22940 - 94415

ΠΡΟΣ
Νομαρχιακή Αυτ/ση Αττικής
17^ο χλμ Παλλήνη

ΘΕΜΑ: Αποστολή της υπ' αριθ. 252 /2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου

«Ψήφισμα για παράταση λειτουργίας των καταστημάτων χαμηλής όχλησης
(Συνεργεία Αυτοκινήτων-Ηλεκτρολογία) στα όρια του Δήμου μας μέχρι
τελεσιδικίας των αλλαγών χρήσης του Γ.Π.Σ. και των αποφάσεων Οργανισμού
Αθήνας ».

Σας υποβάλλουμε συνημμένα δύο αντίγραφα της υπ' αριθ. 252 /2010 απόφασης του
Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με το αντικείμενο του θέματος καθώς και το
αποδεικτικό δημοσίευσης της ανωτέρω απόφασης προς έλεγχο νομιμότητας.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.



Δήμαρχος

Γεώργιος Λουίζος

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

-Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Νέας Μάκρης
-Αρμάο Ιάκωβο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ
Δ/ΝΣΗ: Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 104
190 05 ΝΕΑ ΜΑΚΡΗ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΗΛ: 22943-20526

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της υπ' αριθ
12/2010 συνεδρίασης του Δημ.
Συμβουλίου Νέας Μάκρης Αττικής

ΑΡΙΘ.ΑΠΟΦ. 252 /2010

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: «Ψήφισμα για παράταση λειτουργίας των καταστημάτων χαμηλής όχλησης (Συνεργεία Αυτοκινήτων-Ηλεκτρολογία) στα όρια του Δήμου μας μέχρι τελεσιδικίας των αλλαγών χρήσης του Γ.Π.Σ. και των αποφάσεων Οργανισμού Αθήνας ».

Στο Δημοτικό Κατάστημα Νέας Μάκρης Αττικής, σήμερα την Δευτέρα 23 Αυγούστου 2010 και ώρα 6:00 μ.μ. συνεδρίασε το Δημοτικό Συμβούλιο, κατόπιν της από αριθμ.11943/17-8-2010 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε σε καθένα από τους συμβούλους κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 95 και 96 του Ν. 3463/06.

Κατά την συνεδρίαση διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι επί συνόλου είκοσι ένα (21) μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, ευρέθησαν παρόντα τα δώδεκα (12) ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- Ιορδάνης Λουίζος, Δήμαρχος
1.Τσίρκας Στέργιος
2. Μεγαγιάννης Βασίλειος
3. Παπαϊωάννου Διονύσιος
4.Ιωνάς Νικόλαος
5.Θεοδωρίδης Στέφανος
6.Μεγαγιάννης Αδάμ
7.Δρακούλης Γεώργιος
8.Δεληβοριάς Φώτιος
9.Εμμεής Χαράλαμπος
10.Αρμάος Ιάκωβος
11.Καραγιάννη Ζωοπηγή
12.Κουλουμπής Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- Μουζής Νικόλαος
Νικολάου Απόστολος
Παπαδόπουλος Πέτρος
Τουρούκης Νικόλαος
Κατσαρός Χρήστος
Μάγγινας Δημήτριος
Τσίρκας Κωνσταντίνος
Γαβριηλίδου Μαρία
Αλεβιζόπουλος Ιωάννης

Αρχίζει η συνεδρίαση κληθείς παρίσταται και ο Δήμαρχος
Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ.Ζήση Ευαγγελία

Αρχίζει η συνεδρίαση

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 20^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον κ. Δήμαρχο, ο οποίος ανέφερε στο Σώμα ότι θα πρέπει να προβούμε σε ψήφισμα για παράταση λειτουργίας των καταστημάτων χαμηλής όχλησης (συνεργεία αυτοκινήτων-ηλεκτρολογία) στα όρια του Δήμου μας μέχρι τελεσιδικίας των αλλαγών χρήσης του Γ.Π.Σ. και των αποφάσεων Οργανισμού Αθήνας, το οποίο θα πρέπει να αποσταλεί και να υιοθετηθεί από τη

Νομαρχιακή Αυτ/ση Αν. Αττικής και να γίνει ΦΕΚ η απόφαση που έχουμε λάβει στο παρελθόν.

.....
Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση επί του θέματος, το Δημοτικό Συμβούλιο,

Αποφασίζει Ομόφωνα

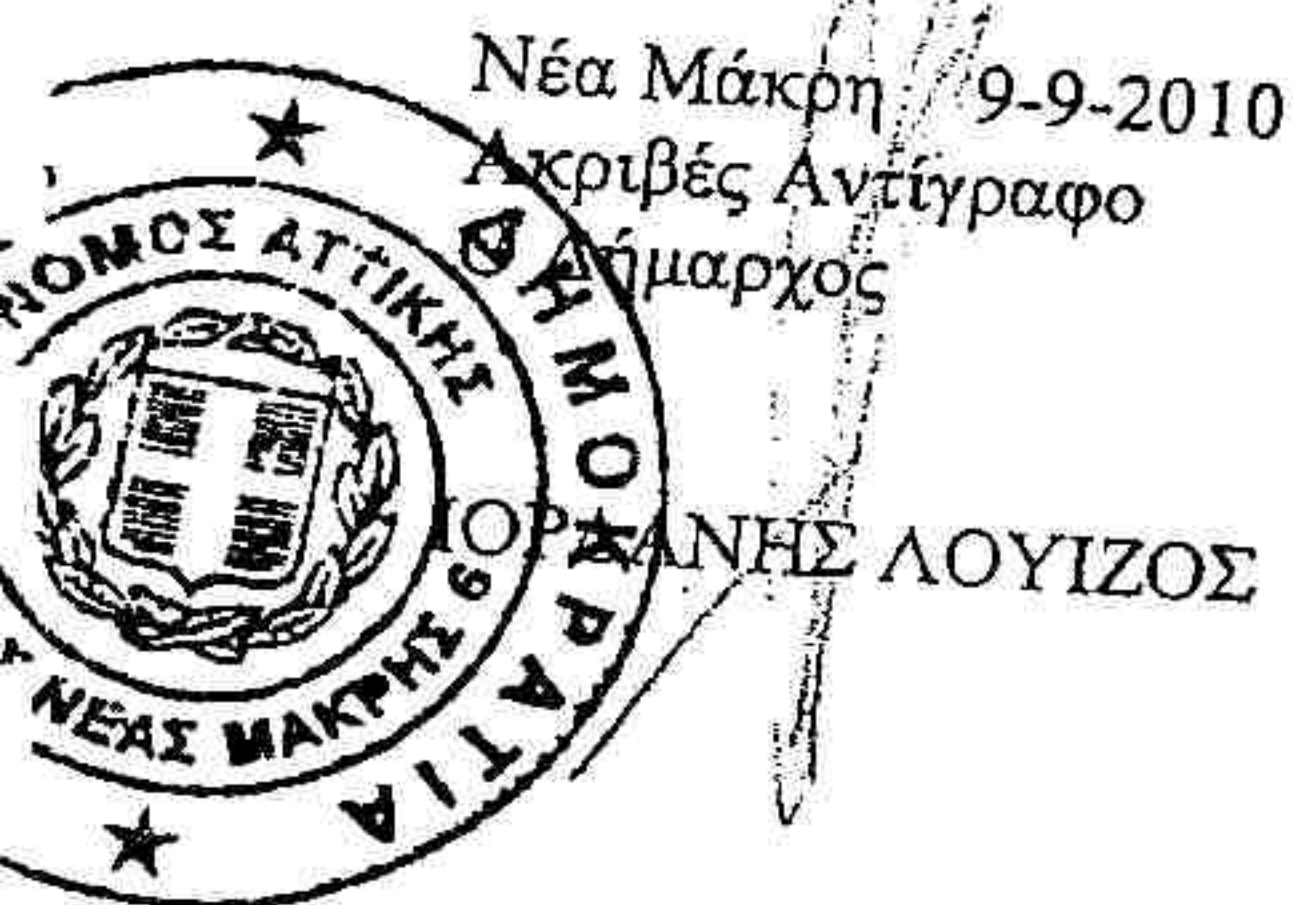
- Να δοθεί παράταση λειτουργίας των Συνεργείων-Ηλεκτρολογίων, στα όρια του Δήμου μας μέχρι να γίνει ΦΕΚ η Αναθεώρηση-Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Νέας Μάκρης.
- Να γίνει αλλαγή των χρήσεων γης όπως είχε αναφερθεί και στην υπ' αριθ. 152/2008 απόφαση Δ.Σ Νέας Μάκρης κατόπιν των ομόφωνων αποφάσεων της Εκτελεστικής Επιτροπής του Ο.Ρ.Σ.Α. στις 8-3-06 και 30-1-08 για τις αλλαγές χρήσεων γης του Δήμου.
- Η παράταση λειτουργίας των καταστημάτων χαμηλής όχλησης (Συνεργεία Αυτοκινήτων-Ηλεκτρολογία) στα όρια του Δήμου μας μέχρι τελεσιδικίας των αλλαγών χρήσης του Γ.Π.Σ. και των αποφάσεων Οργανισμού Αθήνας είναι αναγκαία, δεδομένης της οικονομικής συγκυρίας και του κόστους της μετεγκατάστασης αλλά και του προβλήματος που θα δημιουργηθεί στον Δήμο Νέας Μάκρης γιατί όλα τα συνεργεία θα πρέπει να αναζητήσουν στέγη στο κέντρο της Νέας Μάκρης, στον οικισμό Ανατολής και Αγ. Μαρίνας.

Η παρούσα απόφαση πήρε τον αριθμό 252 /2010

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΙΩΡΔΑΝΗΣ ΛΟΥΙΖΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Τσίρκας Στέργιος
2. Μεγαγιάννης Βασίλειος
3. Παπαϊωάννου Διονύσιος
4. Ιωνάς Νικόλαος
5. Θεοδορίδης Στέφανος
6. Μεγαγιάννης Αδάμ
7. Δρακούλης Γεώργιος
8. Δεληβοριάς Φώτιος
9. Εμμεής Χαράλαμπος
10. Αρμάος Ιάκωβος
11. Καραγιάννη Ζωοπηγή
12. Κουλουμπής Βασίλειος



Σχετικό Ν° 6

Νέα Μάκρη 3/2/2011

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ**

Αριθ. Πρωτ. : 2531

Πληροφορίες : Γραφείο Δημάρχου
Διεύθυνση : Λ. Μαραθώνος 104
190 05 Νέα Μάκρη
Τηλέφωνο : 22943 20527-22940 90202
Fax : 22940 94415

**Προς
Αντιπεριφερειάρχη Ενότητας Αν.Αττικής
κα Χρυσάνθη Κισκίρα**

Σας γνωρίζουμε ότι στην Δημοτική Κοινότητα Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνος, υπάρχει μεγάλο θέμα με τις χρήσεις γης στις Πολεοδομικές Ενότητες 1, 2, 3, 5 και 6 (στο κέντρο της πόλης, στην Λ. Διονύσου, στην Λ. Μαραθώνος, στην οδό Αγίου Κων/νου), όπου δεν μπορούν να λειτουργήσουν ζαχαροπλαστεία, φούρνοι, συνεργεία αυτοκινήτων κλπ. Το Δημοτικό Συμβούλιο του πρώην Δήμου Νέας Μάκρης έχει πάρει 2 ομόφωνες αποφάσεις για την αλλαγή χρήσης γης από «παραθεριστική» σε «γενική κατοικία», τις οποίες ομόφωνα έχει εγκρίνει ο Οργανισμός Αθήνας με το από 30/1/2008 πρακτικό του (αντίγραφο του οποίου σας επισυνάπτουμε).

Παρακαλούμε πολύ όπως εξετάσετε το επείγον αυτό θέμα, ούτως ώστε να αλλάξουν οι χρήσεις γης για τις ανωτέρω Πολεοδομικές Ενότητες της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνος από «παραθεριστική» και να γίνουν «γενική κατοικία».

Παραμένουμε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση.



Με εκτίμηση

Ο Δήμαρχος

ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΛΟΥΙΖΟΣ

Συνημμένα:

- 1) Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου
- 2) Πρακτικό Οργανισμού Αθήνας

- | | | |
|---|--|---|
| 1 | ΕΠΩΝΥΜΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΕΡΓ.
ΕΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡ.
ΤΗΛΕΦΩΝΟ | ΚΥΡΑΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 35 ^ο ΧΛΜ. ΜΑΡΑΘΩΝ
ΑΓΡΟΤΙΚΑ - ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ ΜΗΧ. ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ
ΕΤΟΣ ΕΝΑΡΞΗΣ 1978 - ΜΕΤΕΣΤΕΓΑΣΗ 1994
2294 0 98602 / 6945387450 |
| 2 | ΕΠΩΝΥΜΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΕΡΓ.
ΕΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡ.
ΤΗΛΕΦΩΝΟ | ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡ. ΕΜΜ.
Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 156, Ν. ΜΑΚΡΗ
ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
1987
2294095955 |
| 3 | ΕΠΩΝΥΜΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΕΡΓ.
ΕΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡ.
ΤΗΛΕΦΩΝΟ | ΛΑΜΠΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 7 ΤΥΜΒΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΑ
ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΡΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
1987
2294 0 55698 / 6977620525 |
| 4 | ΕΠΩΝΥΜΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΕΡΓ.
ΕΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡ.
ΤΗΛΕΦΩΝΟ | ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ
Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 31 ^ο ΧΛΜ. Ν. ΜΑΚΡΗ
ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΑΥΤ/ΤΩΝ
2006
2294 0 92251 / 6936515461 |
| 5 | ΕΠΩΝΥΜΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΕΡΓ.
ΕΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡ.
ΤΗΛΕΦΩΝΟ | ΠΟΥΛΙΑΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ
Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 401 ΜΑΡΑΘΩΝ
ΦΑΝΟΒΑΦΕΣ
2006
2294 0 91443 |
| 6 | ΕΠΩΝΥΜΙΑ
ΟΝΟΜΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΕΡΓ.
ΕΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡ.
ΤΗΛΕΦΩΝΟ | ΤΡΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
TRANOUDIS SERVICE
Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 395
ΓΕΝΙΚΟ
5/7/2005
2294 0 95138 |
| 7 | ΕΠΩΝΥΜΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΕΡΓ.
ΕΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡ. | ΤΣΙΑΝΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 291 ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ 19007
ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΛΙΠΑΝΤΗΡΙΟ ΑΞΕΣΟΥΑΡ ΑΥΤ/ΤΩΝ
1984 |
| 8 | ΕΠΩΝΥΜΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΕΡΓ.
ΕΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡ.
ΤΗΛΕΦΩΝΟ | ΦΛΩΡΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 448- ΜΑΡΑΘΩΝ
ΓΕΝΙΚΟ
2004
2294 0 91000 |
| 9 | ΕΠΩΝΥΜΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΕΡΓ.
ΕΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡ.
ΤΗΛΕΦΩΝΟ | ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 399
ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΑΥΤ/ΤΩΝ
1983 / ΜΕΤΕΣΤΕΓΑΣΗ 2005
2294 0 93361 / 6972718558 |

ΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ σχετικές με αυτοκίνητα

που δραστηριοποιούνται στο Δήμο Μαραθώνος κι έχουν πρόβλημα με την

ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ τους!

- | | | |
|----|--|--|
| 10 | ΕΠΩΝΥΜΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΕΡΓ.
ΕΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡ.
ΤΗΛΕΦΩΝΟ | ΝΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 170
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΕΙΟ ΑΥΤ/ΤΩΝ
1994
22940 92513, 6976318153 |
| 11 | ΕΠΩΝΥΜΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΕΡΓ.
ΕΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡ.
ΤΗΛΕΦΩΝΟ | Γ. ΠΑΛΑΚΤΣΗΣ Μ.Ε.Π.Ε.
ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ & ΔΙΟΝΥΣΟΥ 2
ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΑ
2002
22940 90000 |
| 12 | ΕΠΩΝΥΜΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΕΡΓ.
ΕΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡ.
ΤΗΛΕΦΩΝΟ | ΕΜΜΕ ΜΑΡΚΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΚΕΝΤΡΙΚΟ: Α. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 33 Κ. ΜΑΚΡΙΗ (ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑ)
ΥΠΟΚ/ΜΑ: Α. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 195 Ν. ΜΑΚΡΙΗ
ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ-SERVICE-ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ
1996
22940 91422 |
| 13 | ΕΠΩΝΥΜΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΕΡΓ.
ΕΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡ.
ΤΗΛΕΦΩΝΟ | ΚΩΡΟΒΕΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΛΕΩΦ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ 22
ΦΑΝΟΠΟΙΕΙΑ - ΠΑΦΟΣ
10-3-1980
22940 95175 |
| 14 | ΕΠΩΝΥΜΙΑ
ΟΝΟΜΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΕΡΓ.
ΕΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡ.
ΤΗΛΕΦΩΝΟ | ΓΕΡΟΥΠ ΤΩΛΙΑ Ε.Π.Ε.
ΠΑΠΑΔΙΑΝΝΟΥ ΝΑΝΤΑΣ
ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 444
ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΑΥΤ/ΤΩΝ
2010
22940 50581 |
| 15 | ΕΠΩΝΥΜΙΑ
ΟΝΟΜΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΕΡΓ.
ΕΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡ.
ΤΗΛΕΦΩΝΟ | ΓΙΟΠΑΝΟΣ Δ. - ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Α. Ο.Ε.
ΓΙΟΠΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 401 - ΜΑΡΑΘΩΝΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ
2001
22940 69023 |
| 16 | ΕΠΩΝΥΜΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΕΡΓ.
ΕΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡ.
ΤΗΛΕΦΩΝΟ | ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 256
ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
1984
2294055916 |
| 17 | ΕΠΩΝΥΜΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΕΡΓ.
ΕΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡ.
ΤΗΛΕΦΩΝΟ | ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΛΕΩΦ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ 16
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΕΙΟ
1972
22940 92845 / 6944943631 |
| 18 | ΕΠΩΝΥΜΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΕΡΓ.
ΕΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡ.
ΤΗΛΕΦΩΝΟ | ΔΡΟΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 36° ΧΑΜ.
ΦΑΝΟΒΑΦΕΙΟ
1978
22940 93735 / 6944942888 |
| 19 | ΕΠΩΝΥΜΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΕΡΓ.
ΕΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡ.
ΤΗΛΕΦΩΝΟ | ΚΑΥΣΙΚΑΒΑΔΗΣ ΝΙΚΟΣ
ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 31 ΧΑΜ. Κ. ΜΑΚΡΙΗ
ΒΟΥΛΚΑΝΙΖΑΤΕΡ
2001
22940 99121 |