



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΒΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Βουλευτής Β' Θεσσαλονίκης - ΑΑ.Ο.Σ.

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	18231
Ημερομ. Καταθέσεως:	21.6.11

Ε Ρ Ω Τ Η Σ Η

Προς τον κ.Υπουργό Δικαιοσύνης, Διαφανείας & Ανθρ.Δικαιωμάτων

Θ Ε Μ Α : Θα ανασταλούν τελικώς οι πλειστηριασμοί, για ένα έτος;

Συμφώνως με δημοσιεύματα του τύπου, επισημαίνεται ότι, παρότι ο Ν. 3869/2010 για τη ρύθμιση οφειλών υπερχρεωμένων φυσικών προσώπων έχει τεθεί σε ισχύ εδώ και εννιά μήνες και ενώ η αναστολή των πλειστηριασμών παύει επίσημα την 30.6.2011, συνεχίζουν να εντοπίζονται σημαντικά διαδικαστικά προβλήματα. Τόσο οι Ειρηνοδίκες, όσο και οι δικαστικοί υπάλληλοι, δεν επαρκούν στον αριθμό, με αποτέλεσμα την αργή προώθηση των αιτήσεων και την υπέρβαση ορισμένες φορές, του νόμου με ορισμούς δικασίμων σε διάστημα που υπερβαίνει το προβλεπόμενο εξάμηνο. Μάλιστα, δεδομένου ότι, παρατηρείται ήδη ραγδαία αύξηση των αιτήσεων από μήνα σε μήνα, είναι προφανές ότι η συμφόρηση που θα κληθούν να αντιμετωπίσουν τα Ειρηνοδικεία, θα είναι τεράστια!

Η αριθμητική ανεπάρκεια όμως δικαστικών λειτουργών και υπαλλήλων δεν είναι το μόνο πρόβλημα που δυσχεραίνει την προστασία της κύριας κατοικίας. Το κόστος ασκήσεως ασφαλιστικών μέτρων για την προστασία της ακινήτου περιουσίας, καθώς η κατάθεση της αιτήσεως, δεν επιφέρει αυτοδικαίως αναστολή της αναγκαστικής εκτελέσεως, είναι δυσανάλογα μεγάλο σε σχέση με την οικονομική κατάσταση των οφειλετών που προσφεύγουν στο νόμο. Είναι κυρίως το οικονομικό βάρος λοιπόν αλλά και η προσθήκη μιας ακόμα διαδικασίας, που καθιστούν τελικά το α. 6 του νόμου κενό γράμμα, αντί για διάταξη ουσιαστικής προστασίας της στέγης του νοικοκυριού. Αν σε αυτό το κόστος προστεθούν τα έξοδα των επιδόσεων, ο νόμος κινδυνεύει να καταντήσει «είδος πολυτελείας».

Η συμπεριφορά των τραπεζών γίνεται ολοένα και πιο επιθετική, μιας κι έχουν προσδιορίσει εσπευσμένα πλειστηριασμούς, ήδη από τις πρώτες ημέρες του Ιουλίου: Κατά του κ. Α.Ε. στις 6/7/2011, κατά του κ. Γ.Ν. στις 6/7/2011, κατά του κ. Β.Α. στις 13/7/2011 είναι μερικά από τα δεκάδες παραδείγματα μελών, της ΕΚΠΟΙΩ, που οι καλοκαιρινές διακοπές, θα τους βρουν σε αναζήτηση νέας στέγης, αν δεν ανασταλούν εκ νέου οι πλειστηριασμοί. Αν στις συνεχείς συρρικνώσεις, που υφίστανται οι Έλληνες πολίτες στα εισοδήματά τους, τους τελευταίους μήνες και το «ΔΕΝ ΠΑΕΙ ΑΛΛΟ», που έχουν στην άκρη των χειλιών τους, προστεθεί και ένα **ντόμινο πλειστηριασμών**, η ήδη έκρυθμη κατάσταση, ενδεχομένως ξεφύγει από κάθε έλεγχο!

Για όλους τους παραπάνω λόγους, η αναστολή των πλειστηριασμών ακινήτων για ένα ακόμα έτος, καθίσταται όχι μόνο εύλογη αλλά και **επιτακτική**. Η ένωση λ.χ. ΕΚΠΟΙΩ διαχειρίζεται περισσότερους από 3.500 φακέλους υπερχρεώσεως, έχει αποστείλει 2.650 αιτήσεις οφειλετών, με τα συνολικά αιτήματα ανά πιστωτή, να φτάνουν τα 12.000. Ένα ποσοστό μελών της ΕΚΠΟΙΩ, της τάξης του 5%, έχουν εμπορική ιδιότητα και ως εκ τούτου, δεν υπάγονται στις διατάξεις του νόμου για τη ρύθμιση χρεών. Για το λόγο αυτό θα πρέπει να προστατευτεί και η κύρια κατοικία των εμπόρων, ακόμα και στις περιπτώσεις επισπεύσεως από ιδιώτες και για οφειλές μεγαλύτερες από 200.000 ευρώ.

Στην ίδια κατεύθυνση, κρίσιμο είναι να αντιμετωπιστεί το πρόβλημα των ασφαλιστικών μέτρων του α. 6 του ίδιου νόμου. Πιο συγκεκριμένα, ο οφειλέτης που καταθέτει αίτηση στο Ειρηνοδικείο για τη ρύθμιση των χρεών του, είναι αναγκασμένος να υποβληθεί στη δαπανηρή διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων προκειμένου, μέχρι να εκδοθεί η απόφαση από το δικαστήριο, να μην κινδυνεύσει να χάσει το σπίτι του! Ο νόμος για τη ρύθμιση των χρεών θα κινδυνεύσει, όταν κάποια στιγμή παύσουν, οι γενικές αναστολές των πλειστηριασμών, να καταστεί κενό γράμμα αν δεν τροποποιηθεί, ώστε η κατάθεση της αιτήσεως στο Ειρηνοδικείο από τον οφειλέτη, να επιφέρει την αυτοδίκαιη αναστολή κάθε καταδιωκτικού ή ασφαλιστικού μέτρου, έναντι της κύριας ή μοναδικής του κατοικίας. Οι παραπάνω ενέργειες αποτελούν επιβεβλημένη απάντηση στην **κοινωνική ανάγκη προστασίας της στέγης**, εκατοντάδων χιλιάδων υπερχρεωμένων οικογενειών.



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΒΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Βουλευτής Β' Θεσσαλονίκης - ΑΑ.Ο.Σ.

Ε Ρ Ω Τ Α Τ Α Ι

1. Υπάρχει η πρόθεση και ο σχεδιασμός, ώστε να ανασταλούν οι πλειστηριασμοί ακινήτων, συμπεριλαμβανομένης και της κυρίας κατοικίας, όσων δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν.3869/2010, μέχρι τις 30/06/2012;

2. Θα τροποποιηθεί ο Ν. 3869/2010 ώστε να αναστέλλονται τα καταδιωκτικά και ασφαλιστικά μέτρα αυτοδικαίως, από την κατάθεση της αιτήσεως στο Ειρηνοδικείο; Θα είναι δυνατόν να προβλεφθούν κατάλληλα προγράμματα ενισχύσεως των πιστοποιημένων ενώσεων καταναλωτών, για δικαστική συνδρομή, σε άτομα με ιδιαίτερα χαμηλά ή μηδενικά εισοδήματα;

Ο ΕΡΩΤΩΝ ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΒΕΛΟΠΟΥΛΟΣ