

ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΠΕΚΙΡΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Αθήνα 09 -06-2011

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΑΒ	6389
14 ΙΟΥΝ. 2011	

Προς τους Υπουργούς Οικονομικών, Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Θέμα: Παγίδα για 5.500 ιδιοκτήτες

Σχετ: το δημοσίευμα της εφημερίδας «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ» που αναφέρεται, βαρύ καλοκαίρι περιμένει τους 5.500 ιδιοκτήτες ακινήτων που υπήχθησαν στη ρύθμιση για την τακτοποίηση των ημιυπαίθριων χώρων με αίτηση που κατέθεσαν στην Πολεοδομία Πατρών.

Ο αναφέρων Βουλευτής

Μιχάλης Β. Μπεκίρης

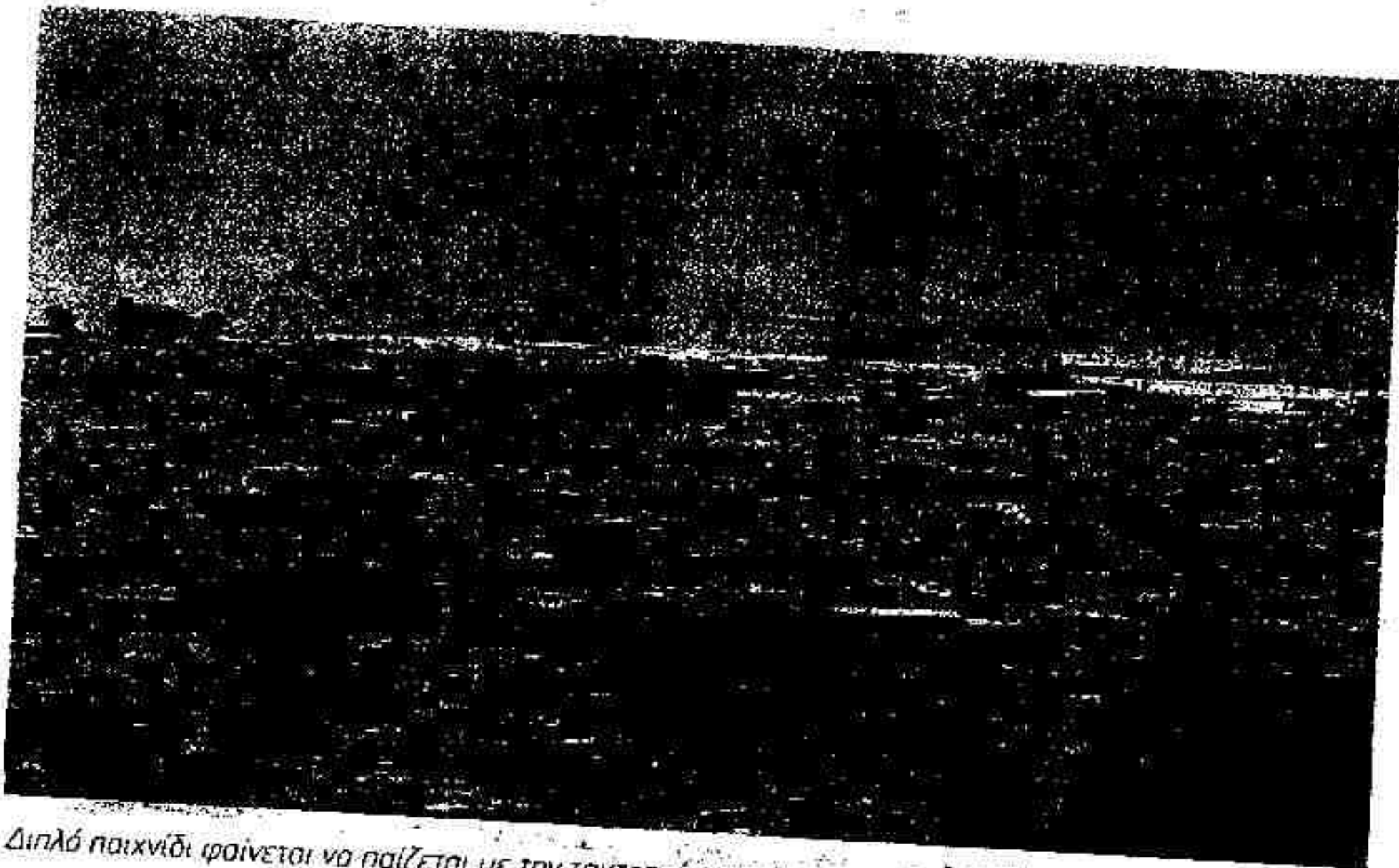
Συνημμένα
φ/ο Δημοσιεύματος

αναδεικνύει ότι οι γονείς βάζουν ολοένα περισσότερα χρήματα στην άκρη προκειμένου να εξασφαλίσουν ενισχυτική εκπαίδευση για τα παιδιά τους. Μόνο στη Γαλλία και τη Γερμανία, οι οικογένειες δαπανούν περισσότερα από 3 δια-

ευρώ ετησίως για τα διδάκτρα των φροντιστηρίων. Στην Κύπρο, την Ελλάδα, την Ισπανία και την Πορτογαλία, οι οικογένειες αφιερώνουν μεγάλο ποσοστό του ετήσιου εισοδήματός τους σε συμπληρωματικά μαθήματα.

Παγίδα για 5.500 ιδιοκτήτες

Βαρύ καλοκαίρι περιμένει τους 5.500 ιδιοκτήτες ακινήτων που υπήχθησαν στη ρύθμιση για την τακτοποίηση των ημιυπαίθριων χώρων με αίτηση που κατέθεσαν στην Πολεοδομία Πατρών. Ήδη την περασμένη εβδομάδα έμαθαν ότι κινδυνεύουν να πληρώσουν ως και Φόρο Μεγάλης Ακίνητης Περιουσίας, ενώ στο σύνολό τους είναι φακελωμένοι ως κάτοχοι αυθαίρετων.



Διπλό παιχνίδι φαίνεται να παίζεται με την τακτοποίηση των ημιυπαίθριων χώρων

> Όσοι δεν πλήρωσαν μπλέκουν άσχημα με αυθαίρετα

> Οι συνεπείς κινδυνεύουν με μεγαλύτερα τεκμήρια

Ρύθμιση για την τακτοποίηση των ημιυπαίθριων, έχουν καταθέσει πλήρη στοιχεία για το ακίνητο που έχουν στην κατοχή τους. Έτσι, σε περίπτωση που δεν μπορέσουν να είναι συνεπείς, οι παρεμβάσεις τους ημιυπαίθριους θεωρούνται αυθαίρετα και η Πολεοδομία μπορεί εύκολα να τους εντοπίσει επιβάλλοντάς τους πρόστιμο για αυθαίρετο, το οποίο είναι το πενταπλάσιο από εκείνο που θα πλήρωναν υπό το καθεστώς της τακτοποίησης» εξηγεί.

Φαίνεται πάντως πως στην τελευταία κατηγορία ανήκουν αρκετοί πολίτες. «Σε αυτήν τη φάση εμείς δεν έχουμε ακόμη εικόνα ποιοι έχουν πληρώσει και ποιοι όχι. Η προθεσμία έληγε στο τέλος Μαΐου, αλλά δίνεται μια ακόμη ευκαιρία σε όσους δεν μπόρεσαν να είναι συνεπείς» λέει ο κ. Τσονάκας. Η «δεύτερη ευκαιρία» είναι ότι όσοι δεν κατάφεραν να πληρώσουν στο τέλος του προηγούμενου μήνα, έχουν τη δυνατότητα να υποβάλουν νέα αίτηση να υπαχθούν στη ρύθμιση και να πληρώσουν μέχρι τέλος Ιουνίου.

Είναι προφανές η απέλπιδα προσπάθεια για τη συγκέντρωση χρημάτων, από παράγοντες, όμως, της αγοράς η δεύτερη ευκαιρία θεωρείται «ο μόνος τρόπος για να ξεμπλέξετε από τα... χειρότερα».

30 εκ. € για νέους επιχειρηματίες



Το πρόγραμμα «Νέα Καινοτομική Επιχειρηματικότητα» του ΕΣΠΑ, συνολικού ύψους 30 εκατ. ευρώ, ενισχύει νέους επιχειρηματίες ή επιχειρήσεις που έχουν κλείσει έως και 5 πλήρεις διαχειριστικές χρήσεις και επιδιώκουν την εμπορική αξιοποίηση καινοτόμων ιδεών. Επιδοτεί σε ποσοστό 50% έργα ύψους 30.000€-300.000€ για επενδυτικά σχέδια μεταποιητικού χαρακτήρα.

Ενισχύονται επενδύσεις που «τρέχουν»



Από 01/07/2011 θα είναι δυνατή η υποβολή αιτήσεων στο Ειδικό Καθεστώς της Επιχειρηματικότητας των Νέων, στο πλαίσιο του νέου Επενδυτικού Νόμου, συνολικού ύψους 150 εκατ. ευρώ. Η δράση απευθύνεται σε νέους 20-40 ετών, και καλύπτει τις βασικές ανάγκες για τα πρώτα 5 έτη λειτουργίας της επιχείρησής τους. Η δράση ισχύει και για όσους δημιούργησαν την επιχείρησή τους από 1/1/2011 και βρίσκονται ήδη στη διαδικασία υλοποίησης της επένδυσής τους. Προσφέρει ενίσχυση για μια σειρά δαπανών που αφορούν τόσο στη σύσταση όσο και στη λειτουργία της επιχείρησης.

Κλείνει σύντομα η «Εξωστρέφεια»

Τελευταίες ημέρες για το πρόγραμμα «Εξωστρέφεια και Ανταγωνιστικότητα» που ενισχύει όσες υφιστάμενες επιχειρήσεις δραστηριοποιούνται στους τομείς μεταποίησης, κατασκευών, υπηρεσιών και χονδρικού εμπορίου. Θα είναι ανοικτό έως τις 14/06/2011.

Αλλα τους έλεγαν προ μηνών για να τους δελεάσουν. Διπλό παιχνίδι φαίνεται να παίζεται με την τακτοποίηση των ημιυπαίθριων χώρων. Όσοι υπήχθησαν στη ρύθμιση και στην πορεία αδυνατούν να ανταποκριθούν, κινδυνεύουν να πληρώσουν το πενταπλάσιο ποσό από αυτά που υπολόγизαν. Η άλλη κατηγορία είναι εκείνων που είναι συνεπείς στις δόσεις, αλλά εμφανίζονται πλέον με μεγαλύτερους χώρους κύριας χρήσης, που άρα θα υπολογίζονται στα τεκμήρια διαβίωσης.

«Για μία ακόμη φορά η Κυβέρνηση εμφανίζεται αναξιόπιστη. Έρχεται εκ των υστέρων να γνωστοποιήσει στους ιδιοκτήτες ακινήτων ότι η επιφάνεια των τακτοποιημένων ημιυπαίθριων θα συνυπολογίζεται από την δήλωση φορολογίας εισοδήματος του 2012 στον προσδιορισμό της επιφάνειας των ακινήτων» παρατηρεί η Κυριακή Αθανασιάδη, πρόεδρος της Ένωσης Ιδιοκτητών Ακινήτων Αχαΐας, θυμίζοντας τη δέσμευση ότι δεν θα υπήρχε καμία άλλη φορολογική επιβάρυνση, πλην των χρημάτων που θα κατά-

βαλλε ο κάθε ιδιοκτήτης για την τακτοποίηση των ημιυπαίθριων.

«Είναι σαν να μας έβαλαν τυρί, και να μας έπασσαν στη φάκα» σχολιάζει η ίδια. Σύμφωνα με τον διευθυντή της Πολεοδομίας Πατρών Βασίλη Τσονάκα, η ρύθμιση υπήρξε ιδιαίτερα ευνοϊκή, αφού το ποσό που πληρώνει όποιος υπάγεται στην «τακτοποίηση» είναι το 1/5 του προστίμου που θα του αναλογούσε αν εντοπιζόταν ότι έχει στην κατοχή του αυθαίρετο. «Αυτός είναι και ο λόγος που ο κόσμος ανταποκρίθηκε. Μόνο στην Πολεο-

δομία Πατρών υποβλήθηκαν 5.500 αιτήσεις» προσθέτει. Έτσι όμως κι αν υπήρξαν χιλιάδες αιτήσεις, στην πορεία ορισμένοι διαπίστωσαν ότι δεν μπορούν να αντεπεξέλθουν οικονομικά στην υποχρέωση που ανέλαβαν κι έτσι άρχισαν να χάνουν τις δόσεις.

«Αν κάποιος χάσει τις δόσεις, αυτομάτως εκπίπτει της ρύθμισης και οι συνέπειες είναι τραγικές» λέει στην «Π» ο πρόεδρος του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Αχαΐας, Παναγιώτης Χριστόπουλος. Κι αυτό γιατί «όσοι μπήκαν στη διαδικασία να υπαχθούν στη

ΕΞΑΓΩΓΕΣ

Κινητήρια δύναμη για την ανάκαμψη της οικονομίας

«Δυτική Ελλάδα - Οι εξαγωγές απάντηση στην κρίση» είναι το θέμα ημερίδας που οργανώνεται αύριο στην Πάτρα, από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας και τον Οργανισμό Εξωτερικού Εμπορίου (Ο.Π.Ε.). Η ημερίδα θα πραγματοποιηθεί στην αίθουσα του Επιμελητηρίου Αχαΐας και θα ξεκινήσει στις 6 το απόγευμα με κεντρικό πρόσωπο

τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο του Ο.Π.Ε. Αλκιβιάδη Καλαμπόκη, ο οποίος θα μιλήσει για το Επιχειρησιακό Σχέδιο του ΟΠΕ για τα έτη 2012-2013 και την υλοποίηση των δράσεων για το έτος 2011. Για τη Δυτική Ελλάδα και τις πρωταβουλίες για την τόνωση της εξαγωγικής δραστηριότητας των επιχειρήσεων θα μιλήσουν ο περιφερειάρχης Α-



Ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος του Ο.Π.Ε. Αλκιβιάδης Καλαμπόκης

πόστολος Κατσιφάρας και ο αντιπεριφερειάρχης Ανάπτυξης Γιώργος Αγγελόπουλος.

Ημερίδα με θέμα:

«Δυτική Ελλάδα - Οι εξαγωγές απάντηση στην κρίση»

Την ημερίδα οργανώνει:

Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας και ο Οργανισμός Εξωτερικού Εμπορίου (Ο.Π.Ε.)

Ημερίδα με θέμα:

«Δυτική Ελλάδα - Οι εξαγωγές απάντηση στην κρίση»

Την ημερίδα οργανώνει:

Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας και ο Οργανισμός Εξωτερικού Εμπορίου (Ο.Π.Ε.)

Ημερίδα με θέμα:

«Δυτική Ελλάδα - Οι εξαγωγές απάντηση στην κρίση»

Την ημερίδα οργανώνει:

Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας και ο Οργανισμός Εξωτερικού Εμπορίου (Ο.Π.Ε.)

Ημερίδα με θέμα:

«Δυτική Ελλάδα - Οι εξαγωγές απάντηση στην κρίση»

Την ημερίδα οργανώνει:

Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας και ο Οργανισμός Εξωτερικού Εμπορίου (Ο.Π.Ε.)

Ημερίδα με θέμα:

«Δυτική Ελλάδα - Οι εξαγωγές απάντηση στην κρίση»

Την ημερίδα οργανώνει:

Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας και ο Οργανισμός Εξωτερικού Εμπορίου (Ο.Π.Ε.)

Ενημερωστε μας για τις επιχειρηματικές σας κινήσεις: tsikritz@pelop.gr