

Ραβύλα Αθ. Ζίβη

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

2ας Νοεμβρίου & Ξενοφώντος
(Στοά Ηλία Καραπατή)

Βόλος Τ.Κ. 38333

Τηλ. 24210-26173, 26574

Fax: 24210-21944

email: tee_vol@tee.gr

Website: www.teemagn.tee.gr

**Τετάρτη 1 Ιουνίου 2010
Αρ. Πρωτ.:1117**

ΠΑΒ	6242
07. ΙΟΥΝ. 2011	

**ΠΡΟΣ: 1) Υπουργείο Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής
Υπουργό κ. Τίνα Μπιρμπίλη
2) Πρόεδρο Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος
κ. Χρήστο Σπίρτζη**

**ΚΟΙΝ.: 1) Περιφερειακά Τμήματα
2) Βουλευτές Μαγνησίας**

ΘΕΜΑ: Εφαρμογή ΚΕΝΑΚ σε παραδοσιακούς οικισμούς

Κυρία Υπουργέ,

Ο Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων (Κ.Εν.Α.Κ.) αποτελούσε υποχρέωση της χώρας τόσο προς τις απαιτήσεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης αλλά περισσότερο προς τους πολίτες της. Ο κτιριακός πλούτος της χώρας πρέπει, σύμφωνα με τις σύγχρονες απαιτήσεις, να αποκτήσει αποτελεσματική διαχείριση της απαιτούμενης ενέργειας. Με αυτό τον τρόπο, εκτός από την ασφάλεια και την αισθητική που μέχρι σήμερα ήταν τα κυριότερα στοιχεία ενός κτηρίου προστίθεται και η μέριμνα έτσι ώστε η κατανάλωση ενέργειας να είναι κατά το δυνατόν χαμηλότερη, με ταυτόχρονη εξασφάλιση άριστων συνθηκών στους διαμένοντες σε αυτό.

Με το Νόμο 3661- Μέτρα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτιρίων ΦΕΚ 89/19 Μαΐου 2008, εναρμονίζεται η ελληνική νομοθεσία με την Οδηγία 2002/91/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Δεκεμβρίου 2002 «Για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων» (ΕΕ L1 της 4.1.2003).

Ο Νόμος 3661 ενσωματώνει όλες τις διατάξεις της Οδηγίας, προβλέπει την έκδοση Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης των κτιρίων και διακρίνει πέντε βασικές θεματικές ενότητες, οι οποίες αφορούν στον καθορισμό των ελάχιστων απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης και στη μέθοδο υπολογισμού της ενεργειακής

απόδοσης (άρθρο 3) νέων και υφιστάμενων κτιρίων (άρθρα 4 και 5), στην έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης (άρθρο 6), στις επιθεωρήσεις των λεβήτων και των εγκαταστάσεων κλιματισμού (άρθρα 7 και 8) και στην πρόβλεψη ειδικευμένων και διαπιστευμένων ενεργειακών επιθεωρητών (άρθρο 9).

Ωστόσο τόσο ο νέος νόμος, όσο οι διατάξεις και οι οδηγίες που έχουν ακολουθήσει, δεν έχουν δώσει διευκρινήσεις για ένα πολύ σημαντικό ζήτημα, που είναι η εφαρμογή του ΚΕΝΑΚ στους παραδοσιακούς οικισμούς και δη στην περιοχή μας, στο Πήλιο.

Μετά από ανάλυση των υπαρχόντων δεδομένων, για την εφαρμογή του ΚΕΝΑΚ στους παραδοσιακούς οικισμούς του Πηλίου, πιστεύουμε ότι:

- Το ΥΠΕΚΑ θα πρέπει να ασχοληθεί σε βάθος με το θέμα εφαρμογής του ΚΕΝΑΚ στους παραδοσιακούς οικισμούς ξεκινώντας διαβούλευση με τους αρμόδιους φορείς (ΤΕΕ, ΣΑΔΑΣ, κ.α.)
- Προτείνουμε ότι στην κατηγορία 1* δηλαδή στους αυστηρά παραδοσιακούς πυρήνες του Πηλίου, δεν θα πρέπει να εφαρμόζεται ο ΚΕΝΑΚ, τόσο στα υφιστάμενα, όσο και στα κτίρια προς ανακατασκευή (π.χ. πέτρινες κατοικίες)
- Η εφαρμογή του ΚΕΝΑΚ στην κατηγορία 2** δεν μπορεί να εφαρμοστεί σε όλες τις περιοχές που περιλαμβάνονται στο Προεδρικό Διάταγμα Πηλίου. Στους παρακάτω οικισμούς θα πρέπει να εφαρμοστούν τα κριτήρια που ισχύουν για τη κατηγορία 1*. Πρόκειται για τους οικισμούς: Άνω Γατζέα, Αργυρέϊκα, Βένετο, Δράκεια, Καλαμάκι (Πρόπαν), Κάλαμος, Κατηγιώργης, Κατηχώρι, Κεραμίδι, Κισσός, Κορωπί, Λαμπινού, Λαύκος, Λύρη, Μετόχι, Μούρεσι, Νεοχώρι, Νταμούχαρι, Ξουρίχτι, Ξυνόβρυση, Παναγιά Τρικερίου, Άγιος Βλάσιος, Πορταριά, Πουρί, Προμύρι, Σταγιάτες, Συκή, Τρίκερι, Τσαγκαράδα.
- Στις κατηγορίες 2** και 3*** θα πρέπει η αρμόδια ΕΠΑΕ να έχει την δυνατότητα να εξαιρεί από την εφαρμογή ΚΕΝΑΚ, εφόσον αλλοιώνεται η φυσιογνωμία του κτηρίου και κατ' επέκταση και του οικισμού.
- Θεωρούμε ότι τόσο οι πολίτες (πελάτες) όσο και οι μηχανικοί θα πρέπει να προσαρμοστούν στα νέα δεδομένα που έχουν δημιουργηθεί με μια νέα κοινωνική συμπεριφορά απέναντι στο υπάρχον περιβάλλον, επιλέγοντας την όσο δυνατόν μεγαλύτερη χρήση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.
- Για όλα τα παραπάνω πρέπει να γίνουν τροποποιήσεις με τις οποίες και θα ρυθμιστούν οι αοριστίες του ΚΕΝΑΚ σε σχέση με τα παλιά κτίσματα, συγκεκριμενοποιώντας το πώς μπορούν να γίνουν «πράσινα».

- Τέλος, κατά την τροποποίηση του Προεδρικού Διατάγματος Πηλίου, θα πρέπει να προβλεφθούν όλες οι διατάξεις που θα αναφέρουν αναλυτικά το πώς μπορεί να γίνει η εφαρμογή του ΚΕΝΑΚ στις κατηγορίες 2** και 3***.

Για τη Διοικούσα Επιτροπή

Ο Πρόεδρος



Σωκράτης Αναγνώστου

Η Γ. Γραμματέας



Βίκυ Μήτρου

ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

(Κατηγοριοποίηση περιοχών σύμφωνα με το Προεδρικό Διατάγμα Πηλίου)

1* Βυζίτσα, Μακρινίτσα, Πινακάτες

2** Άγιος Ονούφριος, Αγριά, Ανήλιον, Άνω Γατζέα, Άνω Λεχώνια, Αργαλαστή, Αργυρέϊκα, Αφησσος, Βένετο, Γλαφυραί (Κάπουρνα), Δράκεια, Ζαγορά, Καλαμάκι (Πρόπαν), Κάλαμος, Κανάλια, Κατηγιώργης, Κατηχώρι, Κεραμίδι, Κερασιά, Κισσός, Κορωπί, Λαμπινού, Λαύκος, Λεφόκαστρο, Λύρη, Μακρυρράχη, Μετόχι, Μηλίνα, Μηλιές, Μούρεσι, Νεοχώρι Νταμούχαρι, Ξουρίτσι, Ξυνόβρυση, Παναγιά Τρικερίου, Άγιος Βλάσιος, Πορταριά, Πουρί, Προμύρι, Σταγιάτες, Συκή, Τρίκερι, Τσαγκαράδα, Χορευτό, Χόρτο

3*** Ανακασία, Αγία Κυριακή Τρικερίου, Αγία Παρασκευή, Αφέτες, Καλά Νερά, Κάτω Γατζέα, Κάτω Λεχώνια, Πλατανιάς, Πλατανίδια, Μελισσιάτικα, Άγιος Ιωάννης και Άλλη Μεριά