



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Βουλευτής Ν. Αχαΐας - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς την υπουργό

ΠΑΒ	6254
07 ΙΟΥΝ. 2011	

- Περιβάλλοντος
- Αγροτικής Ανάπτυξης

ΘΕΜΑ: «Πολλοί Αχαιοί αγόρασαν οικόπεδα τα οποία παραμένουν χωράφια»

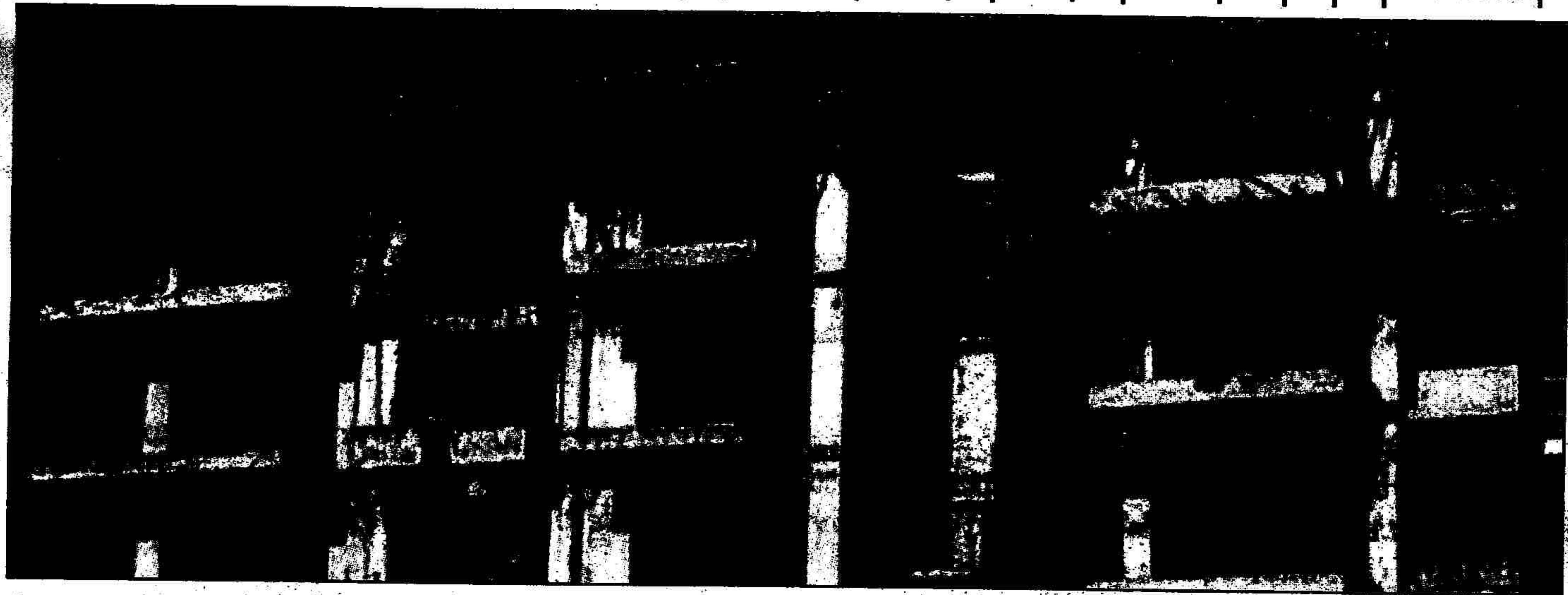
Σχετικά με το δημοσίευμα της εφημερίδας «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ» που αφορά το μείζον κοινωνικό πρόβλημα με τα οικόπεδα που ανήκουν σε περιοχές οι οποίες είναι χαρακτηρισμένες ως γαίες υψηλής παραγωγικότητας, αγόρασαν εκτάσεις τις οποίες πλήρωσαν ακριβά για να χτίσουν σπίτια και δεν μπορούν γιατί θεωρούνται χωράφια.

Αρ. Πρωτ

Ο αναφέρων Βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

Σε απόγνωση ιδιοκτήτες μετά την εκκρεμότητα με τις «γαίες υψηλής παραγωγικότητας»



Αγανακτισμένοι δηλώνουν ιδιοκτήτες οικοπέδων που τα αγόρασαν για να χτίσουν σπίτια και λόγω της εκκρεμότητας παραμένουν χωράφια (φωτ. αρχείου)

Έδωσα 200.000 € και πήρα χωράφι!

Όλο και περισσότεροι αχαιοί ανακαλύπτουν ότι οικόπεδα που έχουν χρυσοπληρώσει, δεν είναι τίποτε άλλο από χωράφια, τα οποία μπορούν να αξιοποιήσουν μόνο αν τα καλλιεργήσουν. Σε μείζον κοινωνικό πρόβλημα εξελίσσεται η υπόθεση με τα οικόπεδα που ανήκουν σε περιοχές οι οποίες είναι χαρακτηρισμένες ως γαίες υψηλής παραγωγικότητας. «Εμάς ποιος θα μας αποζημιώσει;» διερωτάται κάτοχος ακινήτου, η οποία πρόσφάτως διαπίστωσε ότι το οικόπεδο που αγόρασε από τη μια στιγμή στην άλλη έχασε σημαντικό μέρος της αξίας του.

Της ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ ΤΣΙΚΡΙΤΖΗ
tsikritz@pelop.gr

«**Π**ριν από δυο μήνες αγόρασα οικόπεδο στα Άνω Συχαϊνά. Στοίχισε 200.000 €. Πήραμε δάνειο. Το πληρώσαμε ως άρτιο και οικοδομήσιμο. Μόλις ξεκινήσαμε τη διαδικασία να χτίσουμε, ανακαλύψαμε ότι ανήκει σε ζώνη υψηλής παραγωγικότητας. Άρα δεν χτίζεται. Άρα δεν έχουμε οικόπεδο, αλλά χωράφι, το οποίο και χρυσοπληρώσαμε» περιγράφει στην «Π» τη δική της ιστορία, άλλη μια ιδιοκτήτρια ακινήτου που αιφνιδιάστηκε από την ενεργοποίηση ενός νόμου του 2005, η οποία –όπως αποκάλυψε η «Π»– ανατρέπει σχεδιασμούς και ρίχνει την αξία σημαντικών περιουσιών.

Και το ερώτημα είναι: «Τώρα τι κάνουμε;» και το θέτουν στην πλειοψηφία τους όσοι έχουν εμπλακεί σε τέτοιες περιπέτειες και ιδιαίτερα όσοι έχουν δανειοδοτηθεί από Τρά-

Οι επόμενες ημέρες είναι καθοριστικές μήπως καταφέρουν οι τοπικοί φορείς και εξασφαλίσουν αναστολή της επίμαχης ΚΥΑ που ενεργοποιεί το νόμο του 2005 ή μήπως προχωρήσει η σύνταξη χαρτών με τρόπο που να προσδιορίζεται επακριβώς οι εκτάσεις απ' όπου προκύπτουν προϊόντα ανώτερης προέλευσης ή ακόμη και να εξειδικευθούν οι γαίες υψηλής παραγωγικότητας. Διότι, δεν μπορεί η Αχαΐα, από τη μια άκρη ως την άλλη, να

θεωρείται υψηλής παραγωγικότητας.

Θεωρείται βέβαιο ότι το ζήτημα θα τεθεί στον Κώστα Σκανδαλίδη καθώς ο υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης θα επισκεφθεί την Πάτρα την ερχόμενη Τετάρτη. Αναμένεται να ζητηθεί η παρέμβασή του ώστε η Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης να αποφασίσει κατά περίπτωση για κάθε οικόπεδο και όχι να περιορίζεται στην έκδοση πιστοποιητικού ότι το ακίνητο βρίσκεται εντός

Ζώνης Υψηλής Παραγωγικότητας, πράγμα που ανατρέπει κάθε αξιοποίηση.

Υπενθυμίζεται πως σε ό,τι αφορά την Αχαΐα το πρόβλημα είναι τεράστιο καθώς αφορά το 90% του νομού από τον Ψαθόπυργο ως την Κάτω Αχαΐα αφού η εμπλοκή ισχύει και για οικόπεδα που εντάσσονται σε περιοχές με αμπελώνες και Ζώνες Ονομασίας Προέλευσης, όπως Μοσχάτος Πατρών, Μοσχάτος Ρίου, Μαυροδάφνη Πατρών, Ροδίτης Πατρών.

ΔΗΜΟΣ

Ζητείται αναστολή

Με ανακοίνωση του Δήμου Πατρέων, τονίζονται τα εξής: «Το Δημοτικό Συμβούλιο της Πάτρας ζητά από τα συναρμόδια υπουργεία την αναστολή της ΚΥΑ που αφορά στον καθορισμό κριτηρίων με τα οποία διαβαθμίζεται η αγροτική γη σε ποιότητες και κατατάσσεται σε κατηγορίες παραγωγικότητας. Σε πρόσφατη συνεδρίασή του αποφάσισε

επιστημονική προσέγγιση στην επίλυσή τους. Διευκρινίζεται ότι:

Με την εφαρμογή της ανωτέρω ΚΥΑ των Υπουργών Περιβάλλοντος – Ενέργειας και Κλιματικής αλλαγής κας Κωνσταντίνης Μπιρμπίλη και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων κας Αικατερίνης Μπατζελή, περί «Καθορισμού κριτηρίων με τα οποία διαβαθμίζεται η αγροτική γη σε ποιότητες

[illegible]

Οι επισημειωμένες ημέρες είναι θεωρείται υπηρέτησιν παράνομα, αν και ανήκει στην αρμοδιότητα των κομμάτων, όπως και η επιλογή των κομμάτων, να αποφασίσουν αν θέλουν να θεωρηθεί ορισμένα στοιχεία ως παράνομα.

[illegible]

Στην Κ. Ανδοτσόφωλη που έχει γράψει
σε ένα αγοράκι το καλοκαίρι να έλθει
στο Αστεριό. Η Ανδοτσόφωλη είναι η
γνώμη για να έλθει στην Κ. Ανδοτσόφωλη
την υπολογίζω στην Κ. Ανδοτσόφωλη
από την Κ. Ανδοτσόφωλη στην Κ. Ανδοτσόφωλη
από την Κ. Ανδοτσόφωλη στην Κ. Ανδοτσόφωλη
από την Κ. Ανδοτσόφωλη στην Κ. Ανδοτσόφωλη
από την Κ. Ανδοτσόφωλη στην Κ. Ανδοτσόφωλη