

Αθήνα 31 -05-2011

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τους Υπουργούς: Οικονομικών – Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Η.Δ
– Θαλασσίων Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας.

Θέμα: Η πρώην Π.Π παραμένει αναξιοποίητη παρά τους σχεδιασμούς των
εκάστοτε διοικήσεων του ΟΛΠΑ.

Σχετ: το δημοσίευμα της εφημερίδας «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ» που αναφέρεται
εγκαταλελειμμένο και αναξιοποίητο χάσκει επί μία 20ετία στην παραλιακή
οδό Ακτή Δυμαίων της Πάτρας το παλαιό εργοστασιακό συγκρότημα της
Πειραϊκής Πατραϊκής, που από το 2003 αποτελεί περιουσιακό στοιχείο του
ΟΛΠΑ. Τουλάχιστον τρεις εκδοχές έχει εξετάσει ο Οργανισμός για την
αξιοποίηση του σημαντικού ακινήτου, μάταια όμως. Καμιά μέχρι σήμερα δεν
έχει υλοποιηθεί.

Ο αναφέρων Βουλευτής

Μιχάλης Β. Μπεκίρης

Συνημμένα
φ/ο Δημοσιεύματος

ΠΑΣ	6190
06 ΙΟΥΝ. 2011	

Η πρώην «Π-Π» παραμένει αναξιοποίητη παρά τους σχεδιασμούς των εκάστοτε διοικήσεων του ΟΛΠΑ

Την αγοράσαμε... και την κοιτάμε

Εγκαταλελειμμένο και αναξιοποίητο χάσκει επί μια 20ετία στην παραλιακή οδό Ακτή Δυμαίων της Πάτρας το παλαιό εργοστασιακό συγκρότημα της Πειραιϊκής Πατραϊκής, που από το 2003 αποτελεί περιουσιακό στοιχείο του ΟΛΠΑ. Τουλάχιστον τρεις εκδοχές έχει εξετάσει ο Οργανισμός για την αξιοποίηση του σημαντικού ακινήτου, μάταια όμως. Καμία μέχρι σήμερα δεν έχει υλοποιηθεί.

Της **ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ ΤΣΙΚΡΙΤΖΗ**

Επικίνδυνο ακόμη και για τους πυροσβέστες οι οποίοι κάθε τόσο σπεύδουν να σβήνουν φλόγες, έχει καταστεί πλέον το ακίνητο της Πατραϊκής, που εξακολουθεί να είναι στοιχειωμένο, έστω κι αν υπάρχουν ιδέες οι οποίες θα μπορούσαν να καταστήσουν το συγκρότημα ένα δυναμικό κύτταρο, που θα συνδέεται στο λιμάνι της Πάτρας.

Την Πατραϊκή αγόρασε ο ΟΛΠΑ το 2004 έναντι 7.702.000 (στη διάρκεια πλειστηριασμού που διενήργησε η ΕΤΒΑ στη δικαιοδοσία της οποίας πέρασε το ακίνητο, μετά το κλείσιμο της μονάδας στις αρχές της δεκαετίας του '90.

Η τοπική κοινωνία χαιρέτισε την πρωτοβουλία του Οργανισμού, δεδομένου ότι με την εξαγορά εξασφάλισε ένα σημαντικής αξίας ακίνητο και απέτρεψε να περιέλθει σε «ξένα χέρια» ένα σημείο αναφοράς για την πόλη. Από τότε μέχρι σήμερα όμως, πέρασαν 7 χρόνια χωρίς το παλιό εργοστάσιο να αποκτήσει ζωή.

Ο προσανατολισμός υπάρχει. Ο Οργανισμός επιδιώκει την ανάπτυξη δράσεων εκεί, τέτοιων που να αποκτά προστιθέμενη αξία



Επί 8 χρόνια που ο ΟΛΠΑ αγόρασε το κτίριο δεν το έχει αξιοποιήσει

βασική ιδέα, η αξιοποίηση καθυστερεί σημαντικά και με ευθύνη του ΟΛΠΑ (αλλαγές Διοικήσεων) και με ευθύνη της πόλης (αντιδράσεις σε σχεδιασμούς).

Η ΑΝΑΔΡΟΜΗ

Το 2004 η Διοίκηση του ΟΛΠΑ (Γ. Λάζαρης, Ν. Ιωαννίδης) είχε ζητήσει τη συνδρομή ξένων εμπειρογνομώνων. Εισηγήθηκαν: Διεθνές Ναυτιλιακό Τεχνολογικό και Ερευνητικό Κέντρο. Θα περιελάμβανε δώδεκα διαφορετικές δραστηριότητες. Από την έρευνα ναυαγίων του Πατραϊκού κόλπου έως την έρευνα για καλύτερη ποιότητα καυσίμων.

Σύμφωνα με τα όσα είχαν προτείνει οι ειδικοί, το Ναυτιλιακό Ερευνητικό Κέντρο, εκτός των άλλων, θα μπορούσε να καταστήσει το λιμάνι της Πάτρας μοναδικό παρέχοντας πιστοποιή-

του περιβάλλοντος.

Στο κέντρο αυτό θα μπορούσε να ενταχθεί και η έρευνα για τις ιχθυοκαλλιέργειες, προκειμένου να αναδειχθούν νέες μέθοδοι για την διατήρηση ειδών προς εξαφάνιση ή ακόμη και νέων μορφών τροφών.

Το 2009 από τη Διοίκηση του ΟΛΠΑ (Ν. Δούρος - Σ. Μαρμάσης) υπήρξε η νεότερη εκδοχή για την αξιοποίηση με πρόταση για εμπορευματικό Κέντρο, που θα απασχολεί 35 με 40 άτομα σε δύο βάρδιες και θα έχει τη δυνατότητα να εξυπηρετεί από 35.000 έως 40.000 εμπορευματοκιβώτια το χρόνο.

Το σχέδιο ήταν το Εμπορευματικό Κέντρο να καλύπτεται από 86 έως 90 στρέμματα από τα 180 στρέμματα που είναι συνολικά η έκταση της Πειραιϊκής Πατραϊκής στην Ακτή Δυμαίων. Τα υπόλοιπα θα παρα-

ξη πρασίνου.

Μάλιστα, είχε εκφραστεί η αισιόδοξη πρόβλεψη ότι το σχέδιο μπορεί να αρχίσει να υλοποιείται στα τέλη του 2009, «αρκεί να υπάρχει συνεργασία μεταξύ φορέων», η οποία όμως δεν εξασφαλίστηκε.

Το 2010 η νέα Διοίκηση (Γ. Ζεππάτος - Κ. Πλατυκώστας) εξέτασε εκ νέου το σενάριο της αξιοποίησης του ακινήτου και στις αρχές του 2011 ανέθεσαν την μελέτη για ένα νέο επιχειρησιακό σχέδιο που θα αφορά την αξιοποίηση της Πατραϊκής. «Στόχος μας είναι να αναπτυχθούν δράσεις που θα δημιουργήσουν προστιθέμενη αξία στο Λιμάνι» έχει πει ο κ. Πλατυκώστας. Τα αποτελέσματα αναμένεται να ανακοινωθούν. Οι ιδέες θα τεθούν σε διαβούλευση, πλην όμως, δεν υπάρχει πια η πολυτέλεια να χαθεί και άλλος πο-