

ΠΑΒ	5965
30 MAI. 2011	

Αναφορά

προς τον Υπουργό Οικονομικών

Ανδρ. Νεφελής
 Αρχηγός ΚΔ
 Οικονομικών

Δευτέρα, 9 Μαΐου 2011

Αρ. πρωτ.: 005/11

Φιλοπρόοδος Όμιλος Κάμπου

Λεωνή Καλβοκορέση 91

Κάμπος

Τ.Κ. 82 100 Χίος

Πληροφορίες:

Ζαννίκος Μάρκος

Τηλ.: 6972-710.687

e-mail: fok.chios@gmail.com

Προς:

κ. Δημήτριο Κουσελά

Υφυπουργό Οικονομικών

Υπουργείο Οικονομικών

Καρ. Σερβίας 10, 101 80, Αθήνα

Κοινοποίηση:

Ως πίνακα αποδεκτών

Θέμα «Μη αποδοχή τροπολογίας για τον Κάμπο της Χίου»

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Με το παρόν θα θέλαμε να εκφράσουμε την απογοήτευση μας για την μη αποδοχή της τροπολογίας που κατέθεσε ο Βουλευτής Νομού Χίου κ. Κων. Μουσουρούλης για την υπαγωγή της γης του Κάμπου της Χίου (Κάμπος) στις απαλλαγές του Φόρου Ακίνητης Περιουσίας (Φ.Α.Π). Όπως γνωρίζετε, την τροπολογία αυτή υπέγραψαν συνολικά **πενήντα τέσσερεις (54) βουλευτές (Π.Α.Σ.Ο.Κ., Ν.Δ., Λ.Α.Ο.Σ., ΔΗΜ.ΑΡ.)** ενώ είχε την υποστήριξη του ΣΥ.ΡΙΖ.Α. και του Κ.Κ.Ε., γεγονός που επιβεβαιώνει το δίκαιο και ορθό του αιτήματος.

Ο σύλλογος μας αποσκοπεί στην προστασία του Κάμπου και των κατοίκων του, για αυτό και πρωτοστατήσε της προσπάθειας για **δίκαιη φορολόγηση** (συλλογή υπογραφών, γνωστοποίηση του προβλήματος σε πολιτικές και διοικητικές αρχές κ.α.). Επομένως, παρακαλούμε να λάβετε υπόψη σας γιατί βάσει πραγματικών δεδομένων (α) δεν υπάρχουν άλλες περιοχές της χώρας με αντίστοιχο πρόβλημα με αυτό του Κάμπου και (β) είναι δίκαιο το αίτημα για απαλλαγή της γης του Κάμπου από τον Φ.Α.Π..

α. Γιατί δεν υπάρχουν άλλες περιοχές της χώρας με αντίστοιχο πρόβλημα

Ο Κάμπος αποτελεί **μοναδικό πολεοδομικό φαινόμενο** σε όλη την Ελλάδα. Σε αντίθεση με τους υπόλοιπους οικισμούς της χώρας – παραδοσιακούς ή μη – όπου η γεωργική γη βρίσκεται εκτός οικιστικών ορίων, στον Κάμπο η γεωργική γη βρίσκεται εντός οικισμού υπό την μορφή κτημάτων, όπου συνυπάρχουν αρμονικά κατοικία και καλλιέργεια, κυρίως εσπεριδοειδών, **από τον 14^ο αιώνα**. Δηλαδή, στον Κάμπο κατοικία και γεωργική γη είναι αλληλένδετα στοιχεία και ως εκ τούτου **δεν μπορούν να διαχωριστούν πολεοδομικά σε εντός και εκτός οικισμού.**

Όπως αναφέρει το Υ.Π.Ε.Κ.Α. στο υπ' αριθμόν 3996/02.3.2011 έγγραφο του, «τα κτήματα αυτά συγκροτούν ένα... μοναδικό οικιστικό και παράλληλα γεωργικό σύνολο αυτό που σήμερα είναι ο παραδοσιακός οικισμός του Κάμπου Χίου», συμπληρώνοντας πως «είναι σαφές ότι ο γεωργικός χαρακτήρας... αποτελεί συστατικό και αναπόσπαστο στοιχείο της φυσιογνωμίας του συγκροτήματος του περιβολιού και κατ' επέκταση του παραδοσιακού οικισμού του Κάμπου Χίου».

Σε αναγνώριση της ιστορίας και της μοναδικότητας του Κάμπου (α) το ΥΠ.ΠΟ. τον χαρακτήρισε ως ιστορικό τόπο διότι, μεταξύ άλλων, «αποτελεί μοναδικό οικιστικό γεωργικό σύνολο στον Ελλαδικό χώρο» και (β) το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ως παραδοσιακό οικισμό, καθορίζοντας ειδικούς όρους και περιορισμούς της δόμησης (όριο αρτιότητας 8 στρεμμάτων με προϋπόθεση πρόσοψης 25 μ., δόμηση 250 τ.μ. + 2,6% για το πέραν των 250 τ.μ. τμήμα του οικοπέδου με ανώτατο όριο δόμησης τα 400 τ.μ.)¹.

Σε επιβεβαίωση των παραπάνω, η Δ.Ο.Υ. Χίου αναφέρει στο υπ' αριθμόν 4609/10.4.2008 έγγραφο της ότι «ο οικισμός του Κάμπου... είναι περιοχή γεωργική με μεγάλης έκτασης αγροτεμάχια... εντός οικισμού... διέπεται από ιδιαίτερο νομικό καθεστώς, καθ' όσον έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικός αλλά και παραδοσιακός τόπος (απαγόρευση κατάτμησης γης, ιδιαίτερα αυστηρή περιβαλλοντική προστασία, αυστηροί περιορισμοί δόμησης κλπ.)».

Το γεγονός ότι η γη του Κάμπου είναι γεωργική προκύπτει και από το υπ' αριθμόν 100690/20.10.1989 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας, το οποίο αναφέρει ότι «ο οικισμός του Κάμπου... εγκλωβίζει εντός των ορίων του 5.500 στρέμματα καλλιεργούμενης γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, αρδευόμενης και με ιδανικές μικροκλιματικές συνθήκες». Άλλωστε, δεν είναι τυχαίο ότι σύμφωνα με τον φάκελο υποψηφιότητας για την αναγνώριση του «Μανταρινιού Χίου» ως Προϊόν Γεωγραφικής Ένδειξης από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, ο Κάμπος μνημονεύεται ως η κύρια περιοχή παραγωγής του.

Επομένως, η δήλωση σας περί ύπαρξης αντίστοιχων προβλημάτων και σε άλλες περιοχές της χώρας και ως εκ τούτου η αδυναμία σας να νομοθετήσετε μεμονωμένα για τον Κάμπο, είναι σε ευθεία αντίθεση με τους επίσημους κρατικούς χαρακτηρισμούς του ως μοναδικής στην Ελλάδα περιοχής, διότι η ύπαρξη αντίστοιχων προβλημάτων προϋποθέτει την ύπαρξη αντίστοιχων περιοχών.

Συνεπώς, από τα ανωτέρω, θεωρούμε απόλυτα δικαιολογημένο να νομοθετήσετε μεμονωμένα για το πρόβλημα του Κάμπου, δίνοντας λύση στο πρόβλημα των κατοίκων, επισημαίνοντας ότι η επίλυση ενός προβλήματος μιας μοναδικής στην Ελλάδα περιοχής και δη του συγκεκριμένου, δεν μπορεί να συνδέεται με προβλήματα άλλων περιοχών.

¹ Το Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. αναφέρει στην από 08.10.1990 εισηγητική έκθεση του προς Κ.Σ.Χ.Ο.Π., ότι «έχει γίνει από όλους αποδεκτό πως πρέπει να διατηρηθεί ο έντονος γεωργικός χαρακτήρας της περιοχής και επομένως υπάρχει άμεση σχέση του μεγέθους της έκτασης του κλήρου με την αποδοτικότητα... οι θέσεις αυτές διατυπώνονται και στο υπ' αριθμόν 100690/20-10-89 έγγραφο της Δ/σης Χωροταξίας & Προστασίας Περιβάλλοντος του Υπουργείου Γεωργίας».

β. Γιατί είναι δίκαιο το αίτημα για απαλλαγή της γης του Κάμπου από τον Φ.Α.Π.

Η φορολογική μεταχείριση της γης του Κάμπου ως οικιστικής, με μοναδικό κριτήριο το ότι βρίσκεται εντός οικισμού, είναι άνιση και άδικη, διότι:

- Παραβλέπεται ότι η ιστορική αλλά και σημερινή κύρια χρήση της είναι γεωργική.
- Παραβλέπεται ότι οι όροι δόμησης της (α) θεσπίστηκαν για την προστασία και διατήρηση της γεωργικής της χρήσης, (β) είναι πρωτοφανείς για τα οικιστικά δεδομένα της χώρας και (γ) είναι επαχθέστεροι εκείνων των εκτός σχεδίου ή οικισμού περιοχών, των οποίων η γη δεν φορολογείται.
- Την εξομοιώνει φορολογικά με την κοινή οικιστική γη, της οποίας διαφέρει ουσιωδώς από άποψη χαρακτηριστικών, χρήσης, όρων δόμησης και δυνατότητας αξιοποίησης.

Με την προτεινόμενη απαλλαγή επιδιώκεται ο φορολογικός διαχωρισμός του γεωργικού από το οικιστικό στοιχείο, δηλαδή η εξαίρεση της γης του Κάμπου από τον Φ.Α.Π. ως γεωργικής και η φορολόγηση των κτισμάτων σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις². Η απαλλαγή αυτή είναι δίκαιη, διότι (α) ο νομοθέτης δεν έλαβε υπόψη του την ύπαρξη του Κάμπου κατά την φορολόγηση των ακινήτων, (β) αποκαθιστά μια αδικία (η γεωργική γη να φορολογείται ως οικιστική) και (γ) συμβάλλει ουσιαστικά στην προστασία της περιοχής σύμφωνα με την Συνταγματική επιταγή (παρ. 6, αρ. 24) αλλά και των κατοίκων της που πλήττονται σκληρά από την άδικη αυτή φορολόγηση.

Άλλωστε, η Υπουργός Π.Ε.Κ.Α. με το υπ' αριθμόν 9047/20.10.2010 έγγραφο της προς τον Υπουργό Οικονομικών, παρακαλεί για την επανεξέταση του τρόπου φορολόγησης του Κάμπου «αφού ληφθεί υπόψη ότι η κύρια χρήση των εκτάσεων στον Κάμπο της Χίου είναι αγροτική», με την επισήμανση ότι «δεδομένου ότι οι όροι δόμησης στον Κάμπο της Χίου είναι κατά πολύ δυσμενέστεροι από τους αντίστοιχους της εκτός σχεδίου δόμησης... υπερτερεί εκεί η αδόμητη γη έναντι της δομημένης, με κύρια χρήση την καλλιέργεια».

Παρακαλούμε θερμά, ενόψει των ανωτέρω, την επανεξέταση της απόφασης σας, ειδάλλως φοβόμαστε ότι με τα αδιέξοδα που η ίδια η Πολιτεία έχει δημιουργήσει, αυτό το μοναδικό εθνικό απόθεμα ιστορίας, πολιτισμού και φυσικού περιβάλλοντος που είναι ο Κάμπος της Χίου, το οποίο βρίσκεται σε νησιωτική και παραμεθόρια περιοχή, θα υποστεί μια ανεπανόρθωτη αλλοίωση, το κόστος της οποίας θα επιωμισθούν οι κάτοικοι του, οι οποίοι αγωνίζονται καθημερινά για την διατήρησή του.



Για το Δ.Σ. του Φιλοπρόδοου Ομίλου Κάμπου
Ζαννίκος Μάρκος, Πρόεδρος

² Στα πρότυπα της περίπτωσης α, της παραγράφου 1, του άρθρου 29, του ν. 3842/2010 (Φ.Α.Π.).

Το αίτημα υποστηρίζουν οι:



Κωνσταντίνος Γαλιάρης
Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής
Ενότητας Χίου



Παύλος Αιπινούδης
Δήμαρχος Χίου

Αποστολία Λύκου
Αντιπεριφερειάρχης Περιφέρειας
Βορείου Αιγαίου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- κ. Γεώργιο Παπακωνσταντίνου
Υπουργό Οικονομικών
- κα. Κωνσταντίνα Μπιρμπίλη
Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
- κα. Ελπίδα Τσουρή
Υφυπουργό Θαλάσσιων Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας
- κ. Ιωάννη Κουτσούκο
Υφυπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
- κα. Γεωργία Μπαζώτη - Μητσώνη
Γενική Γραμματέα Αγροτικής Πολιτικής και Διεθνών Σχέσεων
- κα. Στυλιανή Μενδώνη
Γενική Γραμματέα Πολιτισμού
- κ. Παύλο Πέζαρο
Προϊστάμενο Διεύθυνσης Αγροτικής Πολιτικής και Τεκμηρίωσης ΥΠ.Α.Α.Τ.
- κ. Κωνσταντίνο Μουσουρούλη
Βουλευτή Νομού Χίου
- Βουλευτές που υπέγραψαν την τροπολογία με γεν. αρ. 357, ειδ. 51
- Βουλευτές του ΣΥ.ΡΙΖ.Α. που κατέθεσαν την τροπολογία με γεν. αρ. 363, ειδ. 57
- Κοινοβουλευτική ομάδα Κ.Κ.Ε.