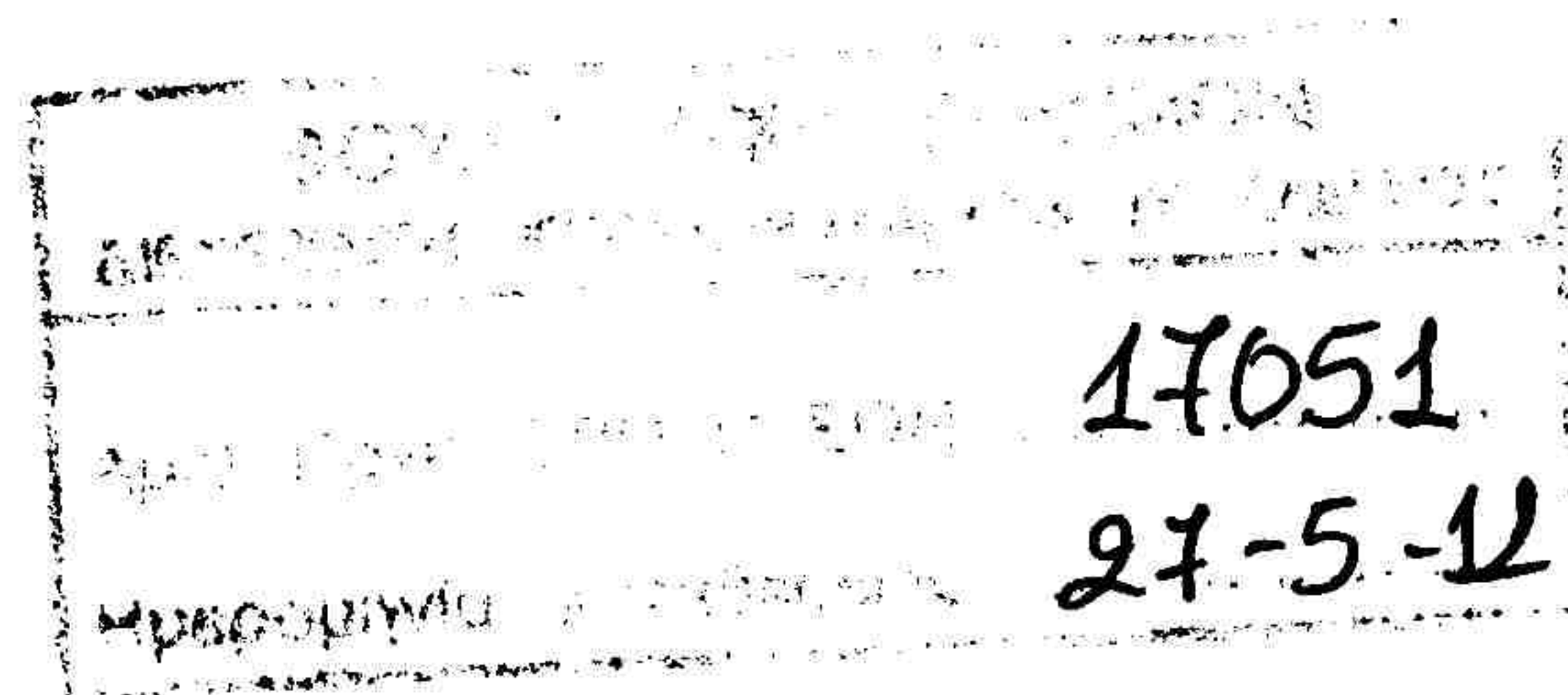




ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον κ. Υπουργό: **Εθνικής Άμυνας**

Θέμα: **Αγορά ακινήτων στη Βόρειο Ελλάδα από υπηκόους τρίτων χωρών**

Για την αγορά ακινήτων από υπηκόους τρίτων χωρών στη Βόρειο Ελλάδα και γενικά σε παραμεθόριες και σε περιοχές, που θεωρούνται στρατηγικής σημασίας, ισχύει ένα ιδιότυπο καθεστώς. Σύμφωνα με το ν.1892/90, για κάθε υποψήφιο αγοραστή, αφού εκδηλωθεί ενδιαφέρον για συγκεκριμένο ακίνητο, πρέπει να ακολουθηθεί μια ιδιαίτερη και χρονοβόρα διαδικασία. Συγκεκριμένα, είναι απαιτητή η κατάθεση φακέλου στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας με το σύνολο των στοιχείων του υποψήφιου αγοραστή, αλλά και του προς αγορά ακινήτου και η έγκριση του φακέλου αυτού, ώστε να μπορεί να πραγματοποιηθεί η αγοραπωλησία. Αξίζει να σημειωθεί ότι η ανωτέρω διαδικασία ολοκληρώνεται συνήθως σε διάστημα πλέον των οκτώ μηνών.

Επειδή, η ανωτέρω διαδικασία καθυστερεί κατά πολύ την ολοκλήρωση της αγοραπωλησίας και αποθαρρύνει τους υποψήφιους αγοραστές.

Επειδή, ο τρόπος αυτός βασίζεται σε πεπαλαιωμένες διατάξεις όπως του ν.δ. της 22.06.1927, του ν. 376/1936 και του π.δ. 167/1974 και πλέον είναι αναχρονιστικός

Επειδή, η κτηματαγορά της Ελλάδας και ιδιαίτερα της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης, είναι σε ύφεση και τέτοιου είδους διαδικασίες επιτείνουν το πρόβλημα.

Επειδή, γειτονικοί στην Ελλάδα, εναλλακτικοί τουριστικοί προορισμοί γίνονται ολοένα και πιο ελκυστικοί, λόγω των απλουστευμένων διαδικασιών που ακολουθούνται για την απόκτηση ακινήτων.

Ερωτάται ο αρμόδιος κ. Υπουργός:

- 1) Μελετάται από το Υπουργείο η απλούστευση της συγκεκριμένης διαδικασίας;
- 2) Έχουν αναζητηθεί εναλλακτικοί τρόποι εκτέλεσης των συναλλαγών αυτών και έχει εξεταστεί η μεταφορά τεχνογνωσίας από άλλες χώρες;
- 3) Για ποιο λόγο καθυστερεί η εξέταση των ήδη κατατεθέντων φακέλων;

Παρασκευή, 27 Μαΐου 2011

Ο Ερωτών Βουλευτής

Σάββας Ι. Αναστασιάδης