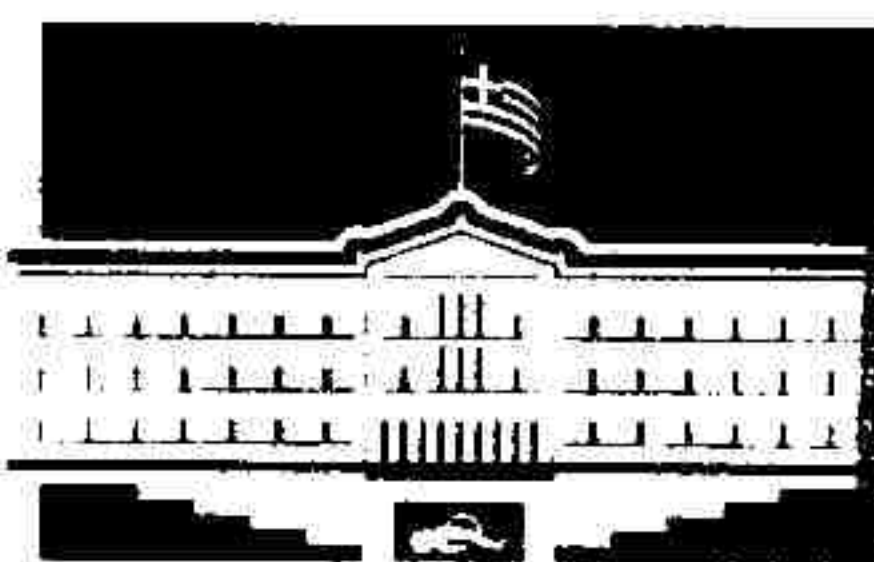




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΡΥΔΗΣ

Βουλευτής Α' Πειραιά & Νησιών - ΠΑΣΟΚ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ ... 16791

Ημερομ. Κατάθεσης: ... 24.5.11

Πειραιάς, 24-5-2011

ΕΡΩΤΗΣΗ

**ΠΡΟΣ : -Υπουργό Οικονομικών
κ. Παπακωνσταντίνου
-Υπουργό Εθνικής Άμυνας
κ. Ε. Βενιζέλο
-Υπουργό πολιτισμού και Τουρισμού
κ. Π. Γερουλάνο**

ΘΕΜΑ : Αξιοποίηση Δημόσιας Περιουσίας στα Μέθανα.

Στην λουτρόπολη των Μεθάνων δημοτική κοινότητα του δήμου Τροιζηνίας, φορείς του δημοσίου διαθέτουν ιδιόκτητα ακίνητα σημαντικής αξίας τα οποία σήμερα είναι δυστυχώς εγκαταλελημένα.

Αποτελούν εστίες υποβάθμισης της ευρύτερης περιοχής και ενδεχόμενα, εάν συνεχιστεί η κατάσταση αυτή, θα εξελιχθούν σε σημεία μόλυνσης, συγκέντρωσης απορριμμάτων και θύλακες ανασφάλειας για την πόλη.

Οι αναπτυξιακές τους δυνατότητες για την περιοχή είναι ιδιαίτερα σημαντικές, ενώ τα οικονομικά οφέλη για το ελληνικό δημόσιο και για την τοπική οικονομία που μπορεί να προκύψουν από την αξιοποίηση τους θεωρούνται επίσης αξιόλογα.

Πρόκειται για δύο σημαντικά ακίνητα :

1.Το Κέντρο Λουτροθεραπείας Αναπήρων Πολέμου (ΚΛΑΠ) Μεθάνων το οποίο ανήκει στην δικαιοδοσία του Υπουργείου Άμυνας (ΓΔΟΣΥ/ΔΕΠΑΘΑ). Στις 30 Ιανουαρίου 2008 εγκρίθηκε με απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής η υλοποίηση του έργου με την διαδικασία ΣΔΙΤ και με αναθέτουσα αρχή το ΥΠΕΘΑ. Μετά από διαγωνιστική διαδικασία το ΥΠΕΘΑ υπέγραψε τον Μάιο του 2009 σύμβαση με εταιρείες οι οποίες αναλαμβάνουν τον ρόλο του Χρηματοοικονομικού, Τεχνικού και Νομικού Συμβούλου. Έκτοτε δεν έχουμε διαπιστώσει καμία νέα εξέλιξη στην αξιοποίηση του έργου.

2.Το Τουριστικό Περίπτερο Νησάκι, ως περιουσιακό στοιχείο του ΕΟΤ, βρίσκεται στο χαρτοφυλάκιο της εταιρείας «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα» η οποία έχει την ευθύνη αξιοποίησης της έκτασης αυτής. Στο παρελθόν είχε παραχωρηθεί από τον ΕΟΤ, για την περίοδο 1987 έως 2002, στον δήμο Μεθάνων για εκμετάλλευση. Από τότε μέχρι σήμερα το σημαντικό αυτό

ακίνητο παραμένει τελείως ανεκμετάλλευτο. Να εξετασθεί η εκ νέου παραχώρησή του στο δήμο.

3. Σε δημοσίευμα της εφημερίδας «Καθημερινή», 26 και 27 Μαρτίου 2011, του δημοσιογράφου Λεωνίδα Στεργίου, σχετικά ακίνητα του δημοσίου προς αξιοποίηση, αναφέρεται και πακέτο 12 ακινήτων στα Μέθανα Αττικής.

Είναι σαφές ότι δικαιολογημένα οι κάτοικοι και οι επαγγελματίες των Μεθάνων αγωνιούν και προβληματίζονται για τις καθυστερήσεις στην αξιοποίηση τόσο σημαντικών ακινήτων τα οποία μπορούν να τονώσουν την τοπική οικονομία αλλά και να φέρουν σοβαρά έσοδα στα δημόσια ταμεία. Κατόπιν των ανωτέρω ερωτώνται οι κύριοι Υπουργοί.

1. Ποια είναι η πορεία και οι τελευταίες εξελίξεις για την αξιοποίηση των ακινήτων που διαθέτουν φορείς του δημοσίου στα Μέθανα ;

2. Ποια μέτρα προτίθενται να λάβουν για την επιτάχυνση των διαδικασιών αξιοποίησης προς όφελος της τοπικής οικονομίας και του Δημοσίου :

3. Ποια είναι τα ακίνητα που διαθέτει το δημόσιο στα Μέθανα και τι προτίθεται να κάνει για το καθένα ξεχωριστά ; Να μας χορηγηθεί αναλυτικός κατάλογος με όλα τα στοιχεία των ακινήτων.

Ο Ερωτών Βουλευτής

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΥΔΗΣ

Εκτύπωση

Η λίστα με τα 30 κρατικά ακίνητα προς αξιοποίηση

Του Λεωνίδα Στεργίου

Ετοιμάστηκε η λίστα με τα πρώτα 30 ακίνητα του Δημοσίου προς αξιοποίηση, από τα οποία δεν αναμένονται έσοδα φέτος. Στη λίστα περιλαμβάνονται -πέραν του Ελληνικού- πρώην εργοτάξια της Αττικής Οδού, «φιλέτα» εντός Αττικής και παραλιακές εκτάσεις για τις οποίες υπάρχει η σκέψη ακόμα και για εκποίηση (π.χ. παραλιακή έκταση στην Ερμιόνη).

Ο τρόπος αξιοποίησης βρίσκεται σήμερα σε επίπεδο προτάσεων, καθώς αναμένονται οι τελικές εισηγήσεις από τους συμβούλους και οι εγκρίσεις από την Επιτροπή Αποκρατικοποιήσεων. Τα ακίνητα που έχουν επιλεγεί -πέραν του Ελληνικού, το οποίο εντάσσεται στο fast track- είναι τα εξής:

- Τρεις εκτάσεις στη Λ. Κύμης, στη Λ. Κηφισίας και στη Νεραντζιώτισσα (105,6 στρ.).
 - Χερσαία ζώνη Λιμένος Βουλιαγμένης (47 στρ. της ΕΤΑ) για τουριστική αξιοποίηση.
 - Κτήμα Καλών Νερών Μαγνησίας (152 στρ. της ΕΤΑ) για τουριστική αξιοποίηση.
 - Κτήμα Σκάλας Κοτίνας Πιερίας (427 στρ. της ΕΤΑ) για τουρισμό.
 - Τρεις πρώην εργοταξιακοί χώροι της Αττικής Οδού.
- 130 στρεμμάτων στο Λαύριο.
- Πακέτο 12 ακινήτων (εκτάσεων) στα Μέθανα Αττικής.
 - 1.487 στρ. στις Αλυκές Αναβύσσου. Ανήκει στην ΕΤΑ και προορίζεται για τουριστική αξιοποίηση.
 - 600 στρ. στη Μίκρα Θεσσαλονίκης (διάφορα δημόσια ακίνητα και προτείνεται η αξιοποίησή τους σε συνεργασία με τον δήμο).
 - Παραθαλάσσια έκταση 7.990 στρ. στο Δέλτα του ποταμού Νέστου, στην οποία λειτουργούσαν στο παρελθόν οι εγκαταστάσεις της πρώην «Φωνή της Αμερικής». Προτείνονται ήπιες αναπτύξεις, οικότουρισμός, πολιτιστικές και αθλητικές εγκαταστάσεις.
 - 1.500 στρ. στην Αφάντου Ρόδου για τουριστική εκμετάλλευση (γκολφ).
 - Πρώην εργοταξιακοί χώροι στο Αντίρριο (223 στρ.) προτείνονται για εμπορικές, τουριστικές και πολιτιστικές εγκαταστάσεις με μακροχρόνιες μισθώσεις.
 - 105 στρ. στην περιοχή Λινδίων Ρόδου.
 - Παραλιακή έκταση στην Ερμιόνη Αργολίδας, 153 στρ.
 - 410 στρ. στην περιοχή Αρχαγγέλου (Ρόδος).
 - 700 στρ. στην Εύβοια.
 - 1.300 στρ. στη Θέρμη Θεσσαλονίκης.
 - 255 στρ. στη Μεγάλη Βρύση Φθιώτιδας.
 - 44,5 στρ. στην παραλία Αμμοθηνών Ηρακλείτσας (Ν. Καβάλας) για εγκαταστάσεις αναψυχής και συμμετοχή του Δημοσίου στα έσοδα.
 - 518,6 στρ. στην Ορφανού Καβάλας.
 - Ένα ακίνητο στις Κυκλάδες 55 στρ.

- Τρία ακίνητα στην Αχαΐα.
- 939 στρ. στο Βαθύ Σάμου για τουριστική αξιοποίηση.
- Εκταση στην Κασσωπαίων Κέρκυρας.
- Εκταση στο Πρασονήσι Ρόδου για τουρισμό.
- Χιονοδρομικό κέντρο Βόρρα (τουρισμός - αναψυχή).
- 750 στρ. στις Γούρνες Κρήτης (πρώην αμερικανική βάση) για εμπορικές, τουριστικές και πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
- 194 στρ. στη Σιθωνία για τουρισμό και παραθεριστικές κατοικίες.
- 76 στρ. στην Τωρώνη - Συκιά, επίσης, για τουρισμό και παραθεριστικές κατοικίες.

Νέες λίστες

Η επιλογή των ακινήτων έγινε από την Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου (ΚΕΔ) και από τον σύμβουλο που είχε προσληφθεί (κοινοπραξία Εθνικής Τράπεζας, Planet, Savillis και CSF).

Η εισήγηση του συμβούλου εγκρίθηκε από το διοικητικό συμβούλιο της ΚΕΔ την περασμένη Τετάρτη και πήρε τον δρόμο προς το υπουργείο Οικονομικών και τη Διυπουργική Επιτροπή Αποκρατικοποιήσεων. Αναμένονται δύο ακόμα λίστες μέχρι τέλος έτους και άλλες δύο το 2012.

Ημερομηνία : 26/3/11

Copyright: <http://www.kathimerini.gr>

Κλείσιμο

 **Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ**