



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 19 Μαΐου 2011

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς: κ. Υπουργό Οικονομικών

**Θέμα: «Διαμαρτυρία για το Σύστημα Προσδιορισμού των Αντικειμενικών Αξιών
Δήμου Θήρας»**

Κατατίθεται συνημμένα το έγγραφο με ΑΠ: 5265/19-04-2011 του Δήμου Θήρας, ως αναφορά.



Ο Βουλευτής

*Ιωάννης Βρούτσης
Βουλευτής Κυκλάδων*



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΑΙΡΕΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

✉ Φηρά Θήρας, 84.700
☎ 22863 60109
Fax: 22860 22118
E-mail: dimarxos@1353.syzefxis.gov.gr
Πληροφορίες: Φλώρα Αναπλιώτη

Θήρα, 19 Απριλίου 2011
Αρ. πρωτ: 5265

Προς: 1. Υφυπουργό Περιφερειακής Ανάπτυξης &
Ανταγωνιστικότητας και Βουλευτή Κυκλάδων
κ. Παναγιώτη Ρήγα
2. Βουλευτή Κυκλάδων
κ. Ιωάννη Βρούτση
3. Βουλευτή Κυκλάδων
κ. Γιώργο Παπαμανώλη

Θέμα: «Διαμαρτυρία για το σύστημα προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών Δήμου Θήρας».

Με την παρούσα επιστολή επιθυμούμε να σας γνωστοποιήσουμε, εγγράφως, την επίσημη θέση της Δημοτικής Αρχής, η οποία αποτυπώνεται και στην υπ' αριθμό 8/2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θήρας, εκφράζοντας συνολικά την έντονη αντίδραση του Θηραϊκού λαού για το σύστημα προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών.

Οι ιδιοκτήτες ακινήτων είναι στην πλειοψηφία τους κάτοικοι του νησιού μας και όχι μεγαλόσχημοι επιχειρηματίες. Με μόχθο έχουν καταφέρει να αξιοποιήσουν τις περιουσίες τους, έχουν όμως φτάσει στο σημείο να αναγκαστούν να ξεπουλήσουν τα πάντα εξαιτίας της υπερβολικής αύξησης των αντικειμενικών αξιών. Πιο συγκεκριμένα έχει καταστεί απαγορευτικό το κόστος για τη μεταβίβαση ακινήτων, την αποδοχή κληρονομιών, δωρεών, για γονικές παροχές και οποιαδήποτε άλλη πράξη επί ακινήτων.

Ο προσδιορισμός των αξιών κρίνουμε ότι έχει γίνει όχι με αντικειμενικά κριτήρια αλλά με το αβάσιμο κριτήριο της υποτιθέμενης ευημερίας που απολαμβάνουν οι κάτοικοι του νησιού μας. Λόγω των αυξημένων αντικειμενικών αξιών έχουν μειωθεί κατά ποσοστό άνω του 30% οι μεταβιβάσεις ακινήτων, ενώ έχουν παγώσει εντελώς οι γονικές παροχές.

Βασικό μας αίτημα είναι η μείωση των αντικειμενικών αξιών στο Δήμο Θήρας και ο εξορθολογισμός του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων. Για το λόγο αυτό σας αποστέλλουμε συνημμένα τόσο την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θήρας, όσο και τις προτάσεις της Δημοτικής Κοινότητας Φηρών και της Δημοτικής Ενότητας Οίας.

Παρακαλούμε όπως λάβετε σοβαρά υπόψη σας την πρότασή μας και προβείτε σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για την επίλυση του ζητήματος που σας εκθέσαμε.

Σε αντίθετη περίπτωση θα αναγκαστούμε να κινήσουμε όλες τις νόμιμες διαδικασίες προκειμένου να αποτρέψουμε αυτήν την προσβολή στα περιουσιακά δικαιώματα των δημοτών μας.


Ο Δήμαρχος

Αναστάσιος Νικόλαος Ζώρζος

Συνημμένα:

1. Η υπ' αριθμό 11/2011 Απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Φηρών, με θέμα "Αντικειμενικές αξίες και επαναπροσδιορισμός οικιστικών ζωνών"
2. Το από 1.3.2011 έγγραφο της Δημοτικής Ενότητας Οίας, με θέμα "Καθορισμός αντικειμενικών αξιών ακινήτων"