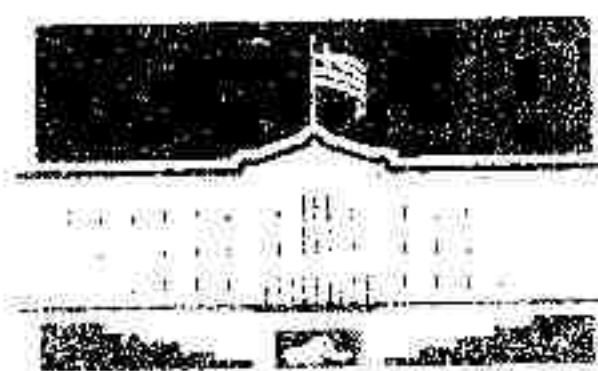




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΒ

5804

23 ΜΑΙ. 2011

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ**  
Βουλευτής Ν. Αχαΐας - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΑΝΑΦΟΡΑ**

**Προς τον υπουργό**

- **Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής**

**ΘΕΜΑ: «Τι θα γίνει με την Ρομάντζα τελικά»;**

Σχετικά με δημοσίευμα της εφημερίδας «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ» που αφορά τον αποχαρακτηρισμό της Ρομάντζα, που έχει κολλήσει και δεν έχει γίνει ακόμη η εκταμίευση του ποσού που ενέκρινε το Υπουργείο Περιβάλλοντος .

**Αρ. Πρωτ**

**Ο αναφέρων Βουλευτής**

**Νίκος Ι. Νικολόπουλος**



Εναλλακτικές λύσεις για να μην βρεθεί προ δυσάρεστης έκπληξης στην υπόθεση της Ρομάντζας επεξεργάζεται η Δημ. Αρχή σύμφωνα με την Λένα Καλεντζώτη (ένθεσι φωτ.)

## Ρομάντζα εκπνέει τέλη Μαρτίου η προθεσμία για τον αποχαρακτηρισμό

Κόλλησε στην επιλογή προέδρου του «Πράσινου Ταμείου» η εκταμίευση



ΤΟΥ ΜΙΧΑΛΗ  
ΒΑΣΙΛΑΚΗ  
vasilak@pelop.gr

Στην επιλογή προέδρου του «Πράσινου Ταμείου» έχει κολλήσει η εκταμίευση του ποσού που ενέκρινε το Υπουργείο Περιβάλλοντος για την Ρομάντζα και κοινόχρηστο χώρο στο Ψαροφάι. Η προθεσμία όμως για τον αποχαρακτηρισμό εκπνέει στα τέλη Μαρτίου και η Δημοτική Αρχή επεξεργάζεται εναλλακτικές λύσεις για να μην βρεθεί προ δυσάρεστης έκπληξης.

Το εναλλακτικό σενάριο θέλει, όπως δήλωσε στην «Π» η αρμόδια αντιδήμαρχος Λένα Καλεντζώτη, να έχουν προετοιμαστεί οι γραφειοκρατικές διαδικασίες στον Δήμο προκειμένου να μεταφερθεί από άλλο «κωδικό» το ποσό που απαιτείται για να μην αποχαρακτηριστούν οι δύο ζωτικής σημασίας κοινόχρηστοι χώροι για την πόλη. Μην φανταστεί κανείς ότι πρόκειται για κάτι ασήμαντο, αφού το ποσό για την διάσωση των δύο ακινήτων ανέρχεται

στα 2.934.359 ευρώ.

Το κονδύλι έχει εγκριθεί στο πλαίσιο του προ-

γραμματισμού και εφαρμογής εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων του υ-

πουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

### Το χρονικό της διαδικασίας

Το υπουργείο έκρινε ώριμη την πρόταση του Δήμου

Η διαδικασία ξεκίνησε από πλευράς Δήμου τον Σεπτέμβριο του 2010, όταν η Διευθύντρια Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Ελένη Αλεξοπούλου, έστειλε σχετικό έγγραφο στο Υπουργείο. Το ζήτημα ανακινήθηκε για την Πάτρα μετά την συνάντηση του Γιάννη Δημαρά με τον Αντιπρόεδρο της Κυβέρνησης, Θεόδωρο Πάγκαλο.

Το Υπουργείο Περιβάλλοντος μετά την ψήφισή του ν.3843/2010 που όριζε ότι τα έσοδα που θα συγκεντρωνθούν από τα πρόστιμα των αυθαιρεσιών (ημιπαιθροί, κ.λπ.) θα διατεθούν για να συμβάλουν στην αποκατάσταση των ζημιών που έχουν προκληθεί στο περιβάλλον, όπως με αστικές αναπλάσεις και με την απόκτηση χώρων πράσινου, ζήτησε από όλους τους δήμους της χώρας να υποβάλουν τις προτάσεις τους, βάσει του προγραμματισμού εφαρμογής ε-



Η διαδικασία ξεκίνησε από πλευράς Δήμου το Σεπτέμβριο του 2010

γκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων για την απαλλοτρίωση ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών.

Ο Δήμος Πατρέων ήταν

ένας από τους 15 Δήμους εκτός Αττικής που ανταποκρίθηκαν στην πρόσκληση του Υπουργείου, και η πρότασή του κρίθηκε ώριμη.

Το συνολικό εμβαδόν των δύο κοινόχρηστων χώρων ανέρχεται στα 3.000 τ.μ. Και οι δύο είναι σημαντικοί για την πόλη, καθώς βρίσκονται σε κομβικά σημεία της. Οι δύο κοινόχρηστοι χώροι είναι οι εξής: 1) Πρόκειται για το οικοδομικό τετράγωνο 1773 (πρώην Ρομάντζα). Η διάσωση του οποίου έχει άρρηκτη σχέση με την αισθητική και την λειτουργία της Πάτρας κα-

θώς βρίσκεται στην είσοδο του πολεοδομικού ιστού επί της βόρειας παραλιακής ζώνης, 2) Το οικοδομικό τετράγωνο 1195Α, χώρος που προορίζεται για πλατεία στο Ψαροφάι, είναι κρίσιμο για την πολεοδομική πολιτική του Δήμου και την ποιότητα ζωής των πολιτών, καθώς πρόκειται για μια πυκνοκατοικημένη - στο σύνολό της - περιοχή της Πάτρας.