

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Άγιος Νικόλαος
Αριθμ. Πρωτ.

: 11/5/2011
: 8224



ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Πληροφορίες : Ανδρουλάκης Εμμ.
Κριτωτάκη Ελένη
ΤΗΛ & FAX : 28413-40118/40119
Email : kritsotaki.eleni@gmail.com

ΠΙΑΒ	5753
20 MAI. 2011	

ΑΝΑΦΟΡΑ
Για του Ε.Υ.Π. Πολιτισμού
Μικ. Καρχιμάκης

ΠΡΟΣ : - Γενική Γραμματέα
Υπουργείου Πολιτισμού
κ. Μενδώνη Λίνα
- Αντιπεριφερειάρχη
κ. Καστρινάκη Νικόλαο
- 13^η Εφορεία Αγ. Νικολάου
- Βουλευτές Λασιθίου
✓ 1. κ. Καρχιμάκη Μιχάλη
2. κ. Πλακιωτάκη Ιωάννη
ΚΟΙΝ : Τ. Σ. Καλού Χωριού

ΘΕΜΑ : Αποστολή της αριθμ. 231/2010 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου

Σας αποστέλλουμε την αριθμ. 231/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία αφορά «Περιορισμός Αρχαιολογικών ζωνών στο Δ.Δ. Καλού Χωριού» για να λάβετε γνώση.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Ε.Δ.

Γραμματέας του Δ.Σ.
Ανδρουλάκης Εμμανουήλ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το αριθμ. 12/22-9-2010 πρακτικό συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου.

Αριθμ. Αποφ : 231 ΠΕΡΙΛΗΨΗ : Περιορισμός Αρχαιολογικών Ζωνών στο Δ. Δ. Καλού Χωριού

Στον Άγιο Νικόλαο και στην αίθουσα του χώρου συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του ΠΟΛΥΚΕΝΤΡΟΥ Αγίου Νικολάου (REX) σήμερα την 22η του μηνός Σεπτεμβρίου ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Νικολάου, μετά από την αριθμ. 14450/17-9-2010 πρόσκληση της Προέδρου του Δημοτικού Συμβούλου κ. Σοφίας Γιαννικάκη-Βιδάκη η οποία επιδόθηκε την 17-9-2010 σε κάθε ένα Σύμβουλο, και στον κ. Δήμαρχο και δημοσιεύθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 παρ. 4 του Ν. 3463/2006. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία γιατί επί 21 Δημοτικών Συμβούλων είναι παρόντες 20, ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ Δ.Σ.

Γιαννικάκη Σοφία
Γεώργιος Ν. Βάρδας
Θραψανιώτης Εμμανουήλ *απουσίαζε στο 37ο*
Πεπόνης Εμμανουήλ *απουσίαζε στο 8ο και στο 37ο θέμα*
Αναστασάκης Αναστάσιος
Κουνενάκης Κων/νος
Ανδριώτης Ιωάννης
Αικατερινάκης Εμμανουήλ
Μπετούρα Μαρία
Λασηθιωτάκης Ιωάννης
Τσουκάκης Κων/νος
Πεδιαδίτης Γεώργιος
Αφορδακός Νικόλαος
Καρατοής Πανίκος
Σημαιοάκη-Τζανάκη Γεωργία *απεχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 37ου*
Μασσάρως Σπυρίδων
Μπελούκας Γεώργιος
Κωστάκη-Βαρκαράκη Αφροδίτη
Κοκκίνης Ιωάννης
Κλώντζας Μιχαήλ

ΑΠΟΝΤΕΣ Δ.Σ.

Καλογεράκης Γεώργιος

Δεν προσήλθαν αυ και κλήθησαν

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν και παρευρέθηκαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών Διαμερισμάτων Ζενίων Χαλκιαδάκης Ευάγγελος, Ε. Ποτάμων κ. Κοκολάκης Κων/νος, Λιμνών Παναγούλης Κων/νος, Ελούντας Μπαρμπούνης Γεώργιος, Κριτσάς Πάγκαλος Εμμανουήλ, Μ. Λακωνίων Δρακωνάκη Μαρία, Βρουχά Μπουτσάκης Μιχαήλ, Κρούστα Σταυρακάκης Κων/νος, Πρίνας Καροφυλλάκης Νικόλαος,

Οι Πρόεδροι των Δημοτικών Διαμερισμάτων, Ε. Λακωνίων κ. Ανδρουλάκης Ιωάννης, Καλού Χωριού Καφφετζάκης Ιωάννης, Λούμα Δρακωνάκης Νικόλαος, Σκινιά κ. Κουνάλης Εμμανουήλ αν και κλήθησαν δεν παρευρέθησαν.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου Ανδρουλάκης Εμμανουήλ.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδριάσεως .

Εισάγεται προς συζήτηση το 46^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης .

Εισηγούμενη το θέμα η κ. Πρόεδρος ανακοίνωσε στο Συμβούλιο ότι με την αριθμ. 110/2005 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο είχε αποφασίσει ομόφωνα :

«Την αποδοχή της πρότασης όπως αναφέρεται στο Τοπικό Αναπτυξιακό Σχέδιο και η οποία ταυτίζεται με την πρόταση που υπέβαλλε ο Δημοτικός Συνδυασμός 'Ανοικτή Πόλη' και συγκεκριμένα :

- Η θέση και έκταση των Α αρχαιολογικών περιοχών δεν μπορεί να διαφοροποιηθεί

- **Ζώνες B1 – B4 :**

- Ως προς την έκταση που καταλαμβάνουν :

Την δημιουργία νέων Ζωνών B1, B2 και B3 όπως φαίνονται στον συνημμένο χάρτη. Προσδιορίζονται από φυσικά αδιαμφισβήτητα όρια (δρόμους, όρια οικισμών, κλπ) και διαθέτουν έκταση ικανή για να προστατευθούν οι ζώνες Α χωρίς να δίνουν την αίσθηση στους κατοίκους του Καλού Χωριού ότι το κράτος τα έβαλε με το χωριό τους δεσμεύοντας τεράστιες περιουσίες χωρίς ανταποδοτικά οφέλη .

Η ζώνη B3, που είναι ουσιαστικά όλη η υπόλοιπη έκταση που καταλάμβαναν οι παλιές ζώνες B1 – B4, **να έχει μόνο έλεγχο θεμελίωσης** ώστε να διασφαλισθεί και η ελάχιστη πιθανότητα εντοπισμού νέων αρχαιοτήτων έστω και αν η πιθανότητα αυτή είναι μικρή .

- Ως προς τους όρους δόμησης και τις χρήσεις :

Νέες Ζώνες B1, B2 :

Χρήση : Γεωργική / Αναψυχής

Αρτιότητα : 4 στρ. χωρίς παρεκκλίσεις

Κτίσμα : Γεωργικό : ως παλιό B1 **Αναψυχή :** 100 M2 Μονόροφο 3,50 μ. ύψος

Ζώνη B3 :

Χρήση : Γεωργική / Αναψυχής / Κατοικίας / Τουρισμός

Αρτιότητα/Κτίσμα : Οι ισχύουσες διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση, εφ' όσον η κλίση του γηπέδου είναι μικρότερη από το 10% Αλλιώς οι υπάρχουσες στην παλιά Β2 ζώνη» .

Ακολουθώντας το λόγο πήρε ο κ. Δήμαρχος ο οποίος είπε ότι σε συνέχεια της αριθμ. 110/2005 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και επειδή σε άλλες περιοχές της Κρήτης έχει ξεκινήσει η διαδικασία για περιορισμό των αρχαιολογικών ζωνών προτείνω να ζητήσουμε να συμπεριληφθεί το Δ. Δ. Καλού Χωριού στην παραπάνω διαδικασία δηλ της μείωσης των αρχαιολογικών ζωνών αφού όπως γνωρίζετε όλο το παραλιακό μέτωπο είναι δεσμευμένο με συνέπεια να μην υπάρχει ανάπτυξη στο συγκεκριμένο Δημοτικό Διαμέρισμα . Το θέμα έχει βαλτώσει πολλά χρόνια και πρέπει επιτέλους να υπάρξει λύση .

Το λόγο πήραν στη συνέχεια τα μέλη του Τοπικού Συμβουλίου Καλού Χωριού κ. Καφφετζάκη Μαρία και Δατσέρης Στάθης οι οποίοι κατέθεσαν στο Δημοτικό Συμβούλιο την διαμαρτυρία τους για τις αυστηρές δεσμεύσεις που έχουν επιβληθεί σε μεγάλη έκταση του Καλού Χωριού, υπογραμμίζοντας ότι υπάρχει επί χρόνια μηδενική ανάπτυξη και όλο το πρόβλημα ξεκινά από την Αρχαιολογία .

Γνωρίζουν όπως είπαν ότι στην περιοχή υπάρχουν αρχαιότητες, οι οποίες θα πρέπει να ανασκαφούν συστηματικά και να προβληθούν, αλλά παράλληλα θα πρέπει να επανεξεταστούν οι απαγορεύσεις ή αυστηρές δεσμεύσεις γης που έχουν επιβληθεί σε περιουσίες των κατοίκων της περιοχής,, που αδυνατούν σήμερα να κτίσουν ένα σπίτι για τα παιδιά τους . Οι αυστηροί περιορισμοί που έχουν επιβληθεί από τη δεκαετία του '80 στην περιοχή αυτή, έχουν πλήξει οικονομικά τους κατοίκους που διαθέτουν ακίνητα μέσα στις χαρακτηρισμένες από την Αρχαιολογική Υπηρεσία ζώνες με αποτέλεσμα εάν βρίσκονται στην Α' Αρχαιολογική ζώνη να μην μπορούν να κτίσουν καθόλου, εάν δε βρίσκονται στην Β' Αρχαιολογική Ζώνη, να έχουν δικαίωμα για υποτυπώδεις κατασκευές λίγων τετραγωνικών μέτρων ή να κατέχουν εκτάσεις, η αξία των οποίων έχει απαξιωθεί εμπορικά και να μην μπορούν ούτε να τις πωλήσουν, όπως τόνισαν .

Το λόγο πήρε στη συνέχεια ο παρευρισκόμενος υποψήφιος Δήμαρχος Χατζηδάκης Βασίλης ο οποίος είπε ότι προεκλογικά δεν θα πρέπει κανείς να παίζει με την αγωνία και τις προσδοκίες του κόσμου της περιοχής που αντιμετωπίζει το πρόβλημα , σημειώνοντας ότι οι αρχαιολογικές ζώνες του Καλού Χωριού έχουν θεσμοθετηθεί με την έκδοση σχετικών Προεδρικών διαταγμάτων, τα οποία είναι αμετάβλητα .

Η κ. Καφειζάκη Μαρία μέλος του Τοπικού Συμβουλίου του Δ. Δ. Καλού Χωριού τόνισε ότι στις προθέσεις της Κοινωνίας του Καλού Χωριού δεν είναι η καταστροφή της περιοχής με την παράδοσή της στην ανεξέλεγκτη οικοδόμηση, αλλά η εξασφάλιση δίκαιων και βιώσιμων όρων παραμονής των κατοίκων και των παιδιών τους στον τόπο τους .

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και το λόγο πήραν πολλοί Δημοτικοί Σύμβουλοι οι οποίοι έθεσαν τις απόψεις και τις παρατηρήσεις τους .

Στη συνέχεια η κ. Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την Πρόεδρό του μετά διαλογική συζήτηση έχον υπόψη του τα παραπάνω σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 93 του Ν. 3463/2006

αποφασίζει ομόφωνα :

Την επανεξέταση και επαναπροσδιορισμό των αρχαιολογικών ζωνών στην περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Καλού Χωριού από τις αρμόδιες υπηρεσίες (Υπουργείο Πολιτισμού, Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο – ΚΑΣ-).

Για τούτο συντάχθηκε και υπογράφηκε :

Η Πρόεδρος

Σοφία Γιαννικάκη-Βιδάκη

Τα Μέλη

Γεώργιος Ν. Βάρδας
Θρασανιώτης Εμμανουήλ
Πεπόνης Εμμανουήλ
Αναστασάκης Αναστάσιος
Κουνενάκης Κων/νος
Ανδριώτης Ιωάννης
Αικατερινάκης Εμμανουήλ
Μπετούρα Μαρία
Λασηθιωτάκης Ιωάννης
Τσουκάκης Κων/νος
Πεδιαδίτης Γεώργιος
Αφορδακός Νικόλαος
Καρατσής Πανίκος
Σημαιάκη-Τζανάκη Γεωργία
Μασσάρος Σπυρίδων
Μπελούκας Γεώργιος
Κωστάκη-Βαρκαράκη Αφροδίτη
Κοκκίνης Ιωάννης
Κλώντζας Μιχαήλ

Ακριβές Αντίγραφο
Άγιος Νικόλαος 27-9-2010
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Ε.Δ.
Ο Γραμματέας του Δ.Σ.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

