

ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΠΕΚΙΡΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Αθήνα 11-05-2011

ΑΝΑΦΟΡΑ

17-AB	5667
17 ΜΑΙ. 2011	

Προς τον Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

Θέμα: Ο.... «ΓΥΠας» επιμένει

Σχετ: Το δημοσίευμα της εφημερίδος «ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ» που αναφέρεται, αγοροπωλησίες, γονικές παροχές, κληρονομίες και πάσης φύσεως πράξεις παραμένουν στον «πάγο» στην Αχαΐα,, εξαιτίας της απαίτησης που εξακολουθεί να έχει η Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης για προσκόμιση βεβαίωσης ότι δεν ανήκουν σε γη υψηλής παραγωγικότητας.

Ο αναφέρων Βουλευτής

Μιχάλης Β. Μπεκίρης

Συνημμένα
Φ/αντίγραφο
Δημοσιεύματος

Εχουν «παγώσει» αγοραπωλησίες και κάθε πράξη στην Αχαΐα από την απαίτηση βεβαίωσης

Ο... «ΓΥΠας» επιμένει

Αγοραπωλησίες, γονικές παροχές, κληρονομίες και πάσης φύσεως πράξεις παραμένουν στον «πάγο» στην Αχαΐα, εξαιτίας της απαίτησης που εξακολουθεί να έχει η Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης για προσκόμιση βεβαίωσης ότι δεν ανήκουν σε γη υψηλής παραγωγικότητας. Το παράδοξο είναι ότι η βεβαίωση δεν είναι εύκολο να εκδοθεί, αν και το αρμόδιο υπουργείο έχει άρει τα εμπόδια, ακριβώς επειδή κατανόησε το είδος του προβλήματος.

της ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ ΤΣΙΚΡΙΤΖΗ

Δεσμευμένα εξακολουθούν να είναι αρκετά ακίνητα στην Αχαΐα που θεωρείται ότι βρίσκονται σε γαίες υψηλής παραγωγικότητας και ως εκ τούτου δεν μπορούν να αξιοποιηθούν. Η υπόθεση που αποκάλυψε εδώ και μήνες η «Π» παραμένει «αγκάθι» στα σχέδια των ιδιοκτητών, καθώς ουσιαστικά δεν μπορεί να χτίσει κανείς σε εκτός σχεδίου περιοχές.

Όσα οικοπέδα βρίσκονται σε περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί ως αίες υψηλής παραγωγικότητας, δεν μπορούν να αξιοποιηθούν όχι μόνο να οικοδομηθούν, ούτε να κατατμηθούν σύμφωνα με παλαιότερο νόμο που ήρθε να ενεργοποιηθεί με ΚΥΑ που εξεδόθη τον περασμένο Σεπτέμβριο και ουσιαστικά σταματάει στην πράξη την έκδοση σχεδίου δόμησης, ανατρέποντας τους σχεδιασμούς χιλιάδων ιδιοκτητών.

Το ίδιο ισχύει σε περιοχές με αμπελώνες και Ζώνες Ονομασίας Προέλευσης (Μοσχάτος Πατρών, Μοσχάτος Ρίου, Μαυροδάφνη Πατρών, Ροδίτης Πατρών) κάτι που αφορά ένα μεγάλο τμήμα της Αχαΐας.

Σε όλες αυτές τις περιπτώσεις, για να μπορέσει κανείς να αξιοποιήσει το ακίνητό του, στην εκτός σχεδίου δόμηση, χρειάζεται βεβαίωση από τη Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης.

Η εμπλοκή προκύπτει από τη στιγμή που απαιτείται βεβαίωση από τη Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης.

Από τη στιγμή που η αρμόδια υπηρεσία πιστοποιεί ότι το οικόπεδο βρίσκεται εντός περιοχής χαρακτηρισμένης ως Γη Υψηλής Παραγωγικότητας (ΓΥΠ) - χωρίς να εξετάζει κατά περίπτωση την έκταση - ανατρέπεται κάθε σχεδιασμός.

Το λογικό θα ήταν το πιστοποιητικό να εκδιδόταν ανάλογα την περίπτωση, η υπηρεσία όμως δηλώνει

αδυναμία να ελέγχει μία-μία τις εκτάσεις. Στην πράξη δηλαδή δεν υπάρχει δυνατότητα έκδοσης της βεβαίωσης.

Ακριβώς επειδή έγινε αντιληπτή η αντικειμενική αδυναμία, έπειτα από συζήτηση στη Βουλή υπήρξε τροπολογία που υποτίθεται ότι «ρυθμίζει» το πρόβλημα. «Μέχρι στιγμής δεν έχει αλλάξει κάτι. Το πρόβλημα παραμένει και η Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης εξακολουθεί να ζητά τις ίδιες βεβαιώσεις» ανέφερε ο Βασίλης Τσονάκας, πρόεδρος του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων και κατά την πρόσφατη συνάντησή του κλάδου με τον περιφερειάρχη Απόστολο Κατσιφάρα ζητήθηκε η παρέμβασή του για την άρση των εμποδίων.

Πληροφορίες αναφέρουν ότι υπηρεσιακοί παράγοντες της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης διατείνονται ότι η σχετική απόφαση δεν τους έχει κοινοποιηθεί, με αποτέλεσμα να λειτουργούν με το παλιό καθεστώς.



Βεβαίωση ότι η περιοχή δεν είναι υψηλής παραγωγικότητας απαιτεί η υπηρεσία και κάθε δραστηριότητα έχει σταματήσει (φωτ. αρχείου)

ΤΑ ΧΑΜΕΝΑ ΤΑΧΥΡΕΥΣΗ

Χαμένη οικοδομοσιμότητα

«Ο χαρακτηρισμός Γ.Υ.Π καλύπτει πολύ μεγάλο μέρος της επιφάνειας του νομού. Έτσι, ακόμη και εκτεταμένες κέρσες, βραχώδεις ή με αδιάφορη φυτοκάλυψη αρδευόμενες θεωρούνται Γ.Υ.Π. Η αντιμετώπιση όμως αυτή είναι προδήλως αντιεπιστημονική και αιθαίρετη» αναφέρει στην «Π» ο Στέφανος Κοσμάς, μέλος της ΔΕ του ΤΕΕ Δυτικής Ελλάδος της Ριζοσπαστικής Κίνησης Μηχανικών, που ανακάλυψε την εμπλοκή από την Πολεοδομία όπου υπηρετεί. «Πρώτοι ταντλήθηκαν οι συμβολαιογράφοι και στη συνέχεια οι πολεοδομικές υπηρεσίες αφού, εν δυνάμει, τίθεται υπό αίρεση (ακριβέστερα χάνεται) η οικοδομοσιμότητα κάθε άρτιου ακινήτου εκτός σχεδίου και όχι μόνο» εξηγεί ο ίδιος για τις συνέπειες που έχει η ενεργοποίηση του συγκεκριμένου νόμου.