

Κακλαμάνης Απόστολος

Από: Γραμματεία Δημάρχου Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού [psychiko@otenet.gr]
Αποστολή: Παρασκευή, 6 Μαΐου 2011 3:50 μμ
Προς: Κακλαμάνης Απόστολος
Θέμα: ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ ΠΑΝΤΕΛΗ ΞΥΡΙΔΑΚΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ

ΠΑΒ	5647
17 ΜΑΙ. 2011	

Κύριο Απόστολο Κακλαμάνη
Βουλευτή Β' Περιφέρειας Αθηνών

Ψυχικό, 5/5/2011

Κύριε Κακλαμάνη,

Όπως ενδεχομένως γνωρίζετε, στις 3 Μαρτίου 2011 το Υπουργείο Οικονομικών, με απόφαση του αρμοδίου υφυπουργού κ. Κουσελά, προχώρησε αιφνιδιαστικά στην ανακοίνωση νέων τιμών ζώνης για όλο τον τ. Δήμο Ψυχικού. Προβάλλοντας ως αιτιολογία την ενιαία αντιμετώπιση όλων των περιοχών του Ψυχικού, προχώρησε σε αύξηση των τιμών ζώνης για το σύνολο της περιοχής, σε ποσοστά από 23,3% μέχρι και 95%.

Η υπερβολική αυτή αύξηση έχει ως αποτέλεσμα οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων στο Ψυχικό να υπερβαίνουν τις αντίστοιχες αγοραίες, οι οποίες έχουν ήδη υποχωρήσει και αναμένεται να υποχωρήσουν περαιτέρω, εξαιτίας της οικονομικής κρίσης και της ύφεσης στην κτηματαγορά.

Επιπλέον, η αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών σε επίπεδα υψηλότερα των αγοραίων, θα αυξήσει ακόμη περισσότερο τους πολυάριθμους και υψηλούς φόρους που βαρύνουν την ακίνητη περιουσία, φέρνοντας σε εξαιρετικά δύσκολη θέση τους ιδιοκτήτες.

Σε μια εποχή ύφεσης και έλλειψη ρευστότητας, οι κάτοχοι ακινήτων στο Ψυχικό επιβαρύνονται με ένα τεράστιο φορολογικό κόστος, χάνοντας παράλληλα τη δυνατότητα να διαχειριστούν και να αξιοποιήσουν την περιουσία τους. Το πάγωμα της αγοράς ακινήτων στην περιοχή θεωρείται βέβαιο, με αποτέλεσμα το κράτος να χάνει αντί να κερδίζει έσοδα. Όσοι δε ιδιοκτήτες δεν έχουν πλέον τη δυνατότητα να διατηρήσουν το ακίνητό τους, θα υποχρεωθούν να πουλήσουν σε εξευτελιστικές τιμές, πρόκειμένου να βρουν αγοραστές.

Με βάση τα παραπάνω, θεωρούμε ότι η συγκεκριμένη απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών είναι άδικη όσο και παράλογη.

Είναι κατάφωρα άδικη, γιατί στοχοποιεί ευθέως χιλιάδες πολίτες της περιοχής μας, στο όνομα μιας υπεραπλουστευτικής λογικής περί προνομιούχων και κατεχόντων. Σε διαφορετική περίπτωση, θα πρέπει να πιστέψουμε ότι το Υπουργείο Οικονομικών προτίθεται να επιβάλει αντίστοιχες εξοντωτικές αυξήσεις σε όλους τους Δήμους της χώρας.

Είναι παράλογη, γιατί καταδικάζει σε θάνατο την αγορά ακινήτων και την οικοδομή, κλάδους οι οποίοι θα μπορούσαν να συμβάλουν στην έξοδο της ελληνικής οικονομίας από την ύφεση.

Είμαστε γι' αυτό αποφασισμένοι, Δήμος και πολίτες από κοινού, να κάνουμε ό,τι είναι δυνατόν, προκειμένου να ανατρέψουμε αυτή την απόφαση.

Σε νομικό επίπεδο, έχουμε προσφύγει ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, κατόπιν ομόφωνης σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Με την επιστολή αυτή, ζητούμε τη δική σας ενεργοποίηση και παρέμβαση για την ενίσχυση των προσπάθειών μας σε πολιτικό επίπεδο.

Ζητούμε να αναδείξετε το θέμα στο πλαίσιο του Κοινοβουλευτικού Ελέγχου, στηρίζοντας το αίτημα για ανάκληση της άδικης και εξοντωτικής αυτής απόφασης του Υπουργείου Οικονομικών.

Ελπίζοντας στη θετική σας ανταπόκριση, σας ευχαριστώ θερμά εκ των προτέρων.

Με εκτίμηση,

Παντελής Ξυριδάκης
Δήμαρχος Φιλοθέης - Ψυχικού