



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

Βουλευτής Β' Αθηνών - Α.Α.Ο.Σ.

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΙΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ
Αρ. Φ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ 16.267
13.5.11

Αθήνα, 10 Μαΐου 2011

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τον Αξιότιμο Υπουργό των Οικονομικών κ. Παπακωνσταντίνου Γεώργιο

ΘΕΜΑ: "Έντονες Διαμαρτυρίες για τις Νέες Τιμές Ζώνης για όλο τον τ. Δήμο Ψυχικού"

Στις 3 Μαρτίου του 2011 το Υπουργείο σας προχώρησε αίφνιδιαστικά στην ανακοίνωση νέων τιμών ζώνης για όλο τον τ. Δήμο Ψυχικού. Προβάλλοντας ως αίτιολογία την ενιαία αντιμετώπιση όλων των περιοχών του Ψυχικού, προχώρησε σε αύξηση των τιμών ζώνης για το σύνολο της περιοχής, σε ποσοστά από 23,3% μέχρι και 95%. Η υπερβολική αυτή αύξηση έχει ως αποτέλεσμα οι αντικειμενικές αξίες των ακινήτων στο Ψυχικό να υπερβαίνουν τις αντίστοιχες αγοραίες, οι οποίες έχουν ήδη υποχωρήσει και αναμένεται να υποχωρήσουν περαιτέρω, εξαιτίας της οικονομικής κρίσης και της ύφεσης στην κτηματαγορά.

Επιπλέον, η αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών σε επίπεδα υψηλότερα των αγοραίων, θα αυξήσει ακόμη περισσότερούς πολυάριθμους και υψηλούς φόρους που βαρύνουν την ακίνητη περιουσία, φέρνοντας σε εξαιρετικά δύσκολη θέση τους ιδιοκτήτες. Σε μία εποχή ύφεσης και έλλειψη ρευστότητας, οι κάτοχοι ακινήτων στο Ψυχικό επιβαρύνονται με ένα τεράστιο φορολογικό κόστος, χάνοντας παράλληλα τη δυνατότητα να διαχειριστούν και να αξιοποιήσουν την περιουσία τους. Το πάγωμα της αγοράς ακινήτων στην περιοχή θεωρείται βέβαιο, με αποτέλεσμα το κράτος να χάνει αντί να κερδίζει έσοδα. Όσοι δε ιδιοκτήτες δεν έχουν πλέον τη δυνατότητα να διατηρήσουν το ακίνητό τους, θα υποχρεωθούν να πουλήσουν σε εξευτελιστικές τιμές, προκειμένου να βρουν αγοραστές.

Συνεπώς ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

1. Θα επανεξεταστούν οι νέες τιμές ζώνης για όλο τον τ. Δήμο Ψυχικού ώστε να αρθεί ή αδικία που υφίστανται εκατοντάδες Δημότες;

2. Για ποιο λόγο οι κάτοχοι ακινήτων στο Ψυχικό, όπως και σε άλλες περιοχές, να επιβαρύνονται με τεράστιο φερολογικό κόστος, χάνοντας παράλληλα τη δυνατότητα να διαχειριστούν και να αξιοποιήσουν την περιοχή τους;

Οι Ερωτώντες Βουλευτές:

Γεωργιάδης Σπυρίδων-Αδωνίς, Β' Αθηνών ΑΑ.Ο.Σ.

Πλεύρης Αθανάσιος, Α' Αθηνών ΑΑ.Ο.Σ.