

ΠΑΒ 5215  
03 ΜΑΙ. 2011



Ιδρυμένης 5 \* 72100 Άγιος Νικόλαος Τηλ. & Φαξ: 28410 - 24807

Προς:  
Υπουργό Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας  
κ. Μιχαήλ Χρυσοχοΐδη  
Γενικό Γραμματέα Βιομηχανίας κ. Αλέξανδρο Φούρλα  
Γενική Δ/ση Στήριξης Βιομηχανίας, Δ/ση Βιομ/κης Χωρ/σίας &  
Περιβ/ντος, υπόψη Προϊσταμένου κ. Ουέρκνεχ Αιγιάλεω

Κοινοποίηση:  
Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη  
Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης κ.  
Αθανάσιο Καρούντζο  
Αντιπεριφερειάρχη Νομού Λασιθίου κ. Νικόλαο Καστρινάκη  
Δήμαρχο Αγ. Νικολάου κ. Δημήτριο Κουενάκη  
Πρόεδρο Επιμελητηρίου Λασιθίου κ. Μιχαήλ Σγουρό  
Βουλευτή Λασιθίου κ. Μιχαήλ Καρχιμάκη

Άγ. Νικόλαος, 16/03/2011  
Αρ. Πρωτ.: 2246

ΑΝΔΡΕΑΣ  
Για του κ. Γεωργ. Αγκιτσίδη  
Μ. Καρχιμάκης

Θέμα: **Πρόταση Φορέα ΒΙΟΠΙΑ Αγ. Νικολάου Α.Ε.**  
στο πλαίσιο του σχεδίου νόμου περί «Απλοποίηση Αδειοδότησης Τεχνικά  
Επαγγελματικών Δραστηριοτήτων, Μεταποιητικών Δραστηριοτήτων,  
Επιχειρηματικών Πάρκων και Λοιπές Διατάξεις»

Κύριε Υπουργέ,  
Κύριε Γενικό Γραμματέα Βιομηχανίας,  
Κύριε Προϊστάμενε Δ/σης Β. Χ. Π.,

Στο πλαίσιο της διαβούλευσης του σχεδίου νόμου περί «*Απλοποίηση Αδειοδότησης Τεχνικών Επαγγελματικών Δραστηριοτήτων, Μεταποιητικών Δραστηριοτήτων, Επιχειρηματικών Πάρκων και Λοιπές Διατάξεις*», σας διαβιβάζουμε πρόταση του Φορέα μας «Βιοτεχνικό Πάρκο Αγ. Νικολάου Α.Ε.», με την οποία θεωρούμε, ότι λύνεται το γνωστό πλέον πρόβλημα της μεταβίβασης γης στους μετόχους/βιοτέχνες μας, και έτσι ο Φορέας θα ξεπεράσει την αδράνεια στην οποία έχει περιέλθει από το 2008, έτος ολοκλήρωσης του έργου.

Οι προτάσεις είναι οι ακόλουθες:

**Προσθήκη παραγράφου 11 στο άρθρο 52 του σχεδίου νόμου:**

«11. Σε περίπτωση που η ΕΑΝΕΠ έχει καταστεί κυρία του συνόλου της έκτασης του Επιχειρηματικού Πάρκου και η ανάπτυξη του (αγορά γης και έργα υποδομής) έγινε με χρηματοδότηση των μετόχων, υπό μορφή σταδιακής αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και κατά την αναλογία συγκεκριμένου μεγέθους οικοπεδικής έκτασης μετά την υλοποίηση της Πολεοδομικής Μελέτης, συντάσσεται υποχρεωτικά Πράξη Εφαρμογής. Η εν λόγω Πράξη Εφαρμογής, η οποία συντάσσεται με ευθύνη της ΕΑΝΕΠ αποτελεί την τυπική πράξη διανομής των οικοπέδων σύμφωνα με τη μετοχική συμμετοχή (αναλογία συμμετοχής) των μετόχων της ΕΑΝΕΠ που χρηματοδότησαν την ανάπτυξη του Επιχειρηματικού Πάρκου. Η Πράξη Εφαρμογής εγκρίνεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιφερειακής Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και μεταγράφεται αδαπάνως στο οικείο Υποθηκοφυλακείο. Η μεταγραφή της Πράξης Εφαρμογής συνιστά τον τίτλο ιδιοκτησίας για κάθε μεμονωμένο ιδιοκτήτη – μέτοχο, ο οποίος τον παραλαμβάνει (τον τίτλο) με απλή αίτηση του στο Υποθηκοφυλακείο χωρίς την υποχρέωση καταβολής οιασδήποτε τέλους, φόρου μεταβίβασης κ.λπ. Τα τυχόν αδιάθετα οικόπεδα που προκύπτουν από την Πράξη Εφαρμογής παραμένουν στην κυριότητα της ΕΑΝΕΠ, η οποία μπορεί να τα διαθέσει για την κάλυψη των αναγκών της ή να τα μεταβιβάσει υποχρεωτικά στην ΕΔΕΠ κατά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης του άρθ. 58 παρ. 2. Η διαδικασία δημοσιοποίησης της Πράξης Εφαρμογής, υποβολής και

εκδίκασης των ενστάσεων, οι σχετικές προθεσμίες και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια ρυθμίζονται με την απόφαση της παραγράφου 6 του άρθρου 46. Η παραπάνω διαδικασία εφαρμόζεται και για τους φορείς ΒΕΠΕ που συγκροτήθηκαν σύμφωνα με το ν.2545/97 και έχουν τα ως άνω αναφερόμενα χαρακτηριστικά.»

**Σχόλιο:** Η παραπάνω διάταξη είναι υποχρεωτική προκειμένου να αντιμετωπιστούν αποτελεσματικά υπάρχοντα προβλήματα υπαρχόντων Φορέων ΒΕΠΕ που έχουν πολυμετοχική σύνθεση και έχουν ολοκληρώσει έργα ΒΕΠΕ με Διαπιστωτική Απόφαση ενώ δεν μπορούν να προβούν στην αναγκαία διανομή των οικοπέδων και την ανάπτυξη τους.

Αντιστοίχως η συγκεκριμένη διάταξη είναι απαραίτητη ως διαδικασία ενίσχυσης και πρωτοδότησης για τη δημιουργία πολυμετοχικών φορέων ΕΑΝΕΠ «λαϊκής βάσης» που δημιουργούνται με πρωτοβουλίες των Επιμελητηρίων και της Μικρομεσαίας Επιχειρηματικότητας.

**Επίσης κρίνεται απαραίτητη και η παρακάτω προσθήκη στο Νόμο 2190/1920:**

**Προσθήκη περίπτωσης (στ) στην παράγραφο 4 του άρθρου 16:**

«στ) στις μετοχές που αποκτήθηκαν από πολυμετοχικό Φορέα ΒΕΠΕ και ο οποίος έχει ολοκληρώσει τα απαιτούμενα έργα του με έκδοση σχετικής Διαπιστωτικής Απόφασης.»

Κύριε Υπουργέ,

Κύριε Γενικό Γραμματέα Βιομηχανίας,

Κύριε Προϊστάμενε Δ/σης Β. Χ. Π.,

Θεωρούμε ότι μόνο με τις ανωτέρω προσθήκες θα μπορέσει ο Φορέας μας να αντιμετωπίσει το θέμα της μεταβίβασης των οικοπέδων στους μετόχους/βιοτέχνες του, και θα μπορέσει να ολοκληρώσει το σκοπό για τον οποίο ιδρύθηκε το Βιοτεχνικό Πάρκο Αγ. Νικολάου.

Ελπίζουμε στην ανταπόκρισή σας και στην υιοθέτηση των προτάσεών μας, καθότι πιστεύουμε, ότι αυτή είναι η μοναδική ευκαιρία για επίλυση του

θέματος, με αποτέλεσμα την άμεση έναρξη επιχειρηματικής δραστηριότητας και οικονομικής ανάκαμψης του Πάρκο μας.

-Ο-

Πρόεδρος της  
ΒΙΟΠΑ Αγ. Νικολάου Α.Ε.

**Πάγκαλος Νικόλαος**