

5146

02 ΜΑΙ. 2011

ΣΤΡΑΤΑΚΗΣ ΣΥΜΜ.

Αθήνα 8 Απριλίου 2011

Προς
Το Υπουργείο Περιβάλλοντος - Ενέργειας
και Κλιματικής Αλλαγής
(Υπόψη Ειδικού Γραμματέα Δασών κ. Αμοριανιώτη)

Θέμα: "Σύνταξη και κύρωση δασικών και κτηματολογικών χαρτών - Διόρθωση της 97870/2248/7-5-09 εγκυκλίου κ.λ.π."

Χαιρετίζουμε την απόφαση της κυβέρνησης για την σύνταξη και κύρωση δασικών και κτηματολογικών χαρτών, η οποία προωθείται μετά την ψήφιση και δημοσίευση του Ν. 3889/2010, ώστε να πάψει επιτέλους η χρονίζουσα και σοβαρή αυτή εκκρεμότητα στη χώρα μας.

Το θέμα ενδιαφέρει όλους τους ιδιοκτήτες αγρών στην περιοχή του Δήμου Βιάννου (Νομού Ηρακλείου), δηλαδή τόσο τους κατοίκους του Δήμου αυτού, όσο και τους καταγόμενους από αυτόν. Επομένως είναι εύλογο και έντονο το ενδιαφέρον των μελών του Συλλόγου μας για την σωστή προπαρασκευή και ολοκλήρωση της προσπάθειας το συντομότερο δυνατόν με διαφανείς διαδικασίες και χωρίς αντιδικίες μεταξύ των ιδιοκτητών και των αρμοδίων Υπηρεσιών.

Για το σκοπό αυτό σας επισημαίνουμε έγκαιρα ότι η συνημμένη εγκύκλιος 97870/2248/7-5-09, η οποία υπεγράφη από τον πρώην Υπουργό κ. Χατζηγάκη, αν εφαρμοσθεί ως έχει, θα προκαλέσει θύελα διαμαρτυριών και αντιδικιών κατά του Δημοσίου, διότι, μεταξύ των άλλων, κατά τρόπο παράνομο και καταχρηστικό ουσιαστικά καταργεί την εφαρμογή του άρθρου 12 του Ν. 3208/2003 και ιδιαίτερα της παρ. 1, διότι απαιτεί για την εφαρμογή της την ύπαρξη συνεχούς διαδοχής μεταγεγραμμένων τίτλων μέχρι σήμερα, αντί της απαίτησης της διάταξης αυτής που αναφέρει ως προϋπόθεση την ύπαρξη μεταγεγραμμένων τίτλων οι οποίοι ανάγονται σε ημερομηνία πριν από την 23η Φεβρουαρίου 1946. Τονίζουμε εδώ ότι, για τις αγροτικές περιοχές της Κρήτης, σπανίως υπάρχει συνεχής διαδοχή τίτλων μέχρι σήμερα, γιατί, μέχρι σχετικά πρόσφατα, η μεταβίβαση της αγροτικής περιουσίας από τους γονείς στα παιδιά γινόταν δια λόγου και όχι με μεταγεγραμμένα συμβολαιογραφικά έγγραφα. Αλλωστε, κατά το άρθρο 62 παρ. 1 του Ν.998/79 όπως ισχύει για την Κρήτη, το βάρος της αποδείξεως οιοδήποτε δικαιώματος (εμπράγματος ή μή) ακόμη και επί δασών ή δασικών εκτάσεων δεν βαρύνει μόνον τον ιδιώτη αλλά και το Δημόσιο.

Σας παρακαλούμε, κατά την εξέταση του θέματος, να λάβετε υπόψη σας και τα εξής:

1) Είναι ακραίο το αρμόδιο Υπουργείο με υπουργική εγκύκλιο να δίδει οδηγία καταστρατήγησης ισχύοντος νόμου, η τροποποίηση ή κατάργηση του οποίου είναι στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Βουλής των Ελλήνων και όχι του αρμοδίου Υπουργού.

2) Πρόσφατα ψηφίστηκαν από τη Βουλή οι νόμοι 3818/2010 και 3889/2010, οι οποίοι περιλαμβάνουν και διατάξεις συναφείς με το υπόψη θέμα (σύνταξη και κύρωση Δασικών και Κτηματολογικών χαρτών), χωρίς να τροποποιούν το άρθρο 12 του Ν. 3208/2003, αν και το θέμα αυτό κατέστη επίκαιρο κατά τις συζητήσεις στη Βουλή. Επιβεβαιώθηκε έτσι η εμμονή για την ισχύ του ως έχει.

3) Δεδομένου ότι το άρθρο 12 του Ν. 3208/2003 σε συνδυασμό με την παρ. 8 του άρθρου 21 του ίδιου νόμου ρυθμίζουν θέματα ιδιοκτησίας και χαρακτηρισμού αγρών ως δασικών εκτάσεων ή όχι, είναι προφανές ότι η εφαρμογή της κρινόμενης εγκυκλίου ως έχει θα εμφανίσει το Δημόσιο ως

"καταπατητή" ιδιωτικών αγρών, ενώ πιστεύουμε ότι πρόθεση όχι μόνο της Κυβέρνησης αλλά και όλης της Πολιτικής Ηγεσίας είναι η τήρηση της νομιμότητας.

4) Στην περιοχή μας, όπως κατά κανόνα σε όλες τις αγροτικές περιοχές της πατρίδας μας, στο παρελθόν οι μεταβιβάσεις γινόταν χωρίς επίσημα συμβολαιογραφικά έγγραφα.

5) Είναι άξιο προσοχής και έρευνας το γεγονός ότι η παραπάνω εγκύκλιος έχει προκαλέσει άνιση μεταχείριση των πολιτών. Είναι δηλαδή συνταγματικά ανεπίτρεπτη, διότι, από της δημοσίευσής του Ν. 3208/2003 μέχρι την υπογραφή της ανωτέρω εγκυκλίου που παρερμηνεύει το άρθρο 12 έχουν περάσει 6 ολόκληρα χρόνια στη διάρκεια των οποίων γινόταν σωστή εφαρμογή του άρθρου αυτού, ενώ μετά την έκδοση της εγκυκλίου προστέθηκαν παράνομα επιπλέον απαιτήσεις εις βάρος των πολιτών.

6) Στην περιοχή του Δήμου Βιάννου όχι μόνο δεν υπάρχουν καταπατήσεις δασών, αλλά για λόγους ανωτέρας βίας και μόνον, και συγκεκριμένα λόγω μεταναστεύσεως μεγάλου μέρους του πληθυσμού σε αστικά κέντρα, η καλλιέργεια πολλών αγροτικών εκτάσεων δεν είναι όπως στο παρελθόν, σε αντίθεση με ότι συμβαίνει π.χ. στο λεκανοπέδιο Αττικής όπου παρατηρούνται καταπατήσεις δασών.

Μετά τα παραπάνω, και προκειμένου η προσπάθεια να μην καταστεί ατελέσφορος στην πράξη, σας παρακαλούμε για την άμεση ανάκληση της 97870/2248/7-5-09 εγκυκλίου και την έκδοση νέας με νόμιμο περιεχόμενο. Ομοίως σας παρακαλούμε και για κάθε άλλο σχετικό έγγραφο ή οδηγία με παράνομο ή άδικο περιεχόμενο.

Αλλωστε, είναι απαραίτητος ο παραδειγματισμός από την πρώτη προσπάθεια εφαρμογής του Νόμου για την διατήρηση των ημιυπαιθρίων χώρων κ.λπ. και την είσπραξη των προσδοκώμενων εσόδων, η οποία ακυρώθηκε στην πράξη λόγω αβλεψιών στον Νόμο και στις σχετικές εγκυκλίους, ενώ η δεύτερη προσπάθεια είναι σε εξέλιξη με επιτυχία, γιατί έγινε κατόπιν των απαραίτητων διορθώσεων και στο Νόμο και στις εγκυκλίους.

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε πρόσθετη πληροφορία.



Παπαδάκης Γεώργιος
τηλ. 6974647475

Κοινοποίηση

Βουλευτές Νομού Ηρακλείου Κρήτης:

- 1) Κεγκερόγλου Βασίλειο
- 2) Αρναουτάκη Σταύρο
- 3) Παρασύρη Φραγκίσκο
- 4) Στρατάκη Εμμανουήλ
- 5) Σκραφνάκη Μαρία
- 6) Αυγενάκη Ελευθέριο
- 7) Κεφαλογιάννη Εμμανουήλ
- 8) Κριτσωτάκη Μιχαήλ

Συνημμένα

1. Η 97870/2248/7-5-09 εγκύκλιος
2. τα άρθρα 12 και 21 (παρ. 8) του Ν. 3208/2003
3. Το άρθρο 62 του Ν. 998/1979
4. Το άρθρο 13 του Ν. 3889/2010