

ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΠΕΚΙΡΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
15068
16.4.11
Αθήνα 15-04-11

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Πολιτισμού και Τουρισμού

Θέμα: Ιδιοκτησιακό καθεστώς των Ολυμπιακών Ακινήτων

Σε τεράστιο γρίφο τείνει να αναδειχθεί ποιο είναι το ιδιοκτησιακό καθεστώς των Ολυμπιακών Ακινήτων. Δηλαδή σε ποιον ανήκουν τα γήπεδα και οι εγκαταστάσεις στα οποία τελέστηκαν οι Ολυμπιακοί Αγώνες. Το ζήτημα αυτό βγήκε στο προσκήνιο από την στιγμή που εταιρεία Ολυμπιακά Ακίνητα Α. Ε. προσπαθεί τους τελευταίους μήνες να ανακαλύψει τους ιδιοκτήτες των ακινήτων που διαχειρίζεται για λογαριασμό του κράτους χωρίς να έχει αποτέλεσμα. Είναι μία ιστορία στα όρια του παραλόγου, η οποία επιβεβαιώνει για ακόμα μια φορά την προχειρότητα με την οποία σχεδιάστηκε η επόμενη ημέρα των Αγώνων.

Συγκεκριμένα η εταιρεία Ολυμπιακά Ακίνητα Α. Ε. είναι η εταιρεία η οποία ιδρύθηκε το 2002, με στόχο την αξιοποίηση των εγκαταστάσεων που θα φιλοξενούσαν τους Ολυμπιακούς Αγώνες του 2004. Η εταιρεία αυτή δεν είναι ο ιδιοκτήτης των ακινήτων, αλλά ο διαχειριστής τους, είναι αυτή που προκηρύσσει διαγωνισμούς για τη μίσθωση ή αξιοποίηση τους, είναι η εταιρεία η οποία φροντίζει για τη συντήρηση τους κλπ. Για τον λόγο αυτόν, δεν χρειάστηκε ποτέ να ασχοληθεί με το ιδιοκτησιακό καθεστώς τους.

Το πρόβλημα με το ιδιοκτησιακό καθεστώς προέκυψε από το γεγονός ότι, για τις ολυμπιακές εγκαταστάσεις που μισθώθηκαν μακροπρόθεσμα σε ιδιώτες, η διαδικασία αδειοδότησης απαιτεί στα τελικά στάδια συμβολαιογραφική δέσμευση των χώρων στάθμευσης. Η δέσμευση αυτή μπορεί να γίνει μόνο από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου. Με αφορμή, λοιπόν, την υπόθεση δύο ακινήτων, στα οποία έπρεπε να λυθεί το θέμα των χώρων στάθμευσης, ξεκίνησε η διαδικασία αναζήτησης ποιος ή ποιοι κρατικοί φορείς είναι οι ιδιοκτήτες.

Κατόπιν αυτών και με δεδομένο το γεγονός ότι, οι υπηρεσίες των Ολυμπιακών Ακινήτων οι οποίες απευθύνθηκαν σε διάφορες υπηρεσίες του κράτους, όπως την Κτηματική Εταιρεία Δημοσίου, το Γενικό Λογιστήριο του Κράτους και το υπουργείο Πολιτισμού, που είχε και το γενικό πρόσταγμα των Αγώνων και επειδή οι προσπάθειες τους δεν κατέληξαν ακόμα, **ΕΡΩΤΑΤΑΙ** ο αρμόδιος Υπουργός: 1. Είναι διατεθειμένος να ξεκαθαρίσει το ιδιοκτησιακό καθεστώς των Ολυμπιακών Ακινήτων. 2. Είναι διατεθειμένη η ηγεσία του υπουργείου και οι υπηρεσίες του να προχωρήσουν τις επενδύσεις και οι αρμόδιοι φορείς να επιταχύνουν τις αδειοδοτήσεις των διαφόρων ιδιωτικών επενδυτικών κινήσεων;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Μιχάλης Β. Μπεκίρης