



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Βουλευτής Ν. Αχαΐας - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΑΒ

5067

15 ΑΠΡ. 2011

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον Υπουργό
• Οικονομικών

Θέμα: «Να βγει η οικοδομή από την αδράνεια».

Σχετικά με το δημοσίευμα της εφημερίδας «Η Πρωινή Γνώμη» (21/03/2011), που αναφέρει ότι σε αδράνεια βρίσκεται τα τελευταία χρόνια η κτηματαγορά στη χώρα μας, ενώ η οικοδομική δραστηριότητα έχει «χτυπηθεί» από την κρίση, σε σημείο που οι νέες οικοδομικές άδειες παρουσιάζουν πτώση κατά 80%.

Αρ. Πρωτ

Πάτρα...

Ο αναφέρων βουλευτής

Νικόλαος Ι. Νικολόπουλος

«Να βγει η οικοδομή από την αδράνεια»

Η ΟΜΚΟΕΕ ζητά παρεμβάσεις από την Πολιτεία και τις Τράπεζες

Σε αδράνεια βρίσκεται τα τελευταία χρόνια η κτηματαγορά στην χώρα μας, ενώ η οικοδομική δραστηριότητα έχει «χτυπηθεί» από την κρίση, σε σημείο που οι νέες οικοδομικές άδειες παρουσιάζουν πτώση κατά 80%. Την ίδια ώρα 750.000 Έλληνες που ζουν άμεσα ή έμμεσα από την οικοδομική δραστηριότητα, βρίσκονται στο... δρόμο.

Απέναντι σε αυτή τη «δραματική» κατάσταση όπως την χαρακτήρισε προχθές από την Πάτρα, ο πρόεδρος της Ομοσπονδίας και Ένωσης Κατασκευαστικών Κτιρίων Ελλάδος (ΟΜΚΟΕΕ), **Δημήτρης Καψιμάλης**, υπάρχουν δρόμοι για την ανάκαμψη.

Προτάσεις που κατέθεσαν ο πρόεδρος και τα μέλη της ΟΜΚΟΕΕ κατά τη διεξαγωγή του πανελληνίου συνεδρίου, στην Πάτρα και όπως τό- νισαν, τόσο οι ίδιοι όσο και η πολιτεία θα πρέπει να πάρουν αποφάσεις για να δώσουν ώθηση στις οικοδομικές εργασίες που έχουν «πα- γώσει».

«Είμεν, αποφασίσαμε ότι όσοι έχουμε πευτό- τητα - καθώς απειλήχθη πως από την κρίση δεν

επλήγη η αξία του ακινήτου - να προχωρήσουμε σε ενεργοποίηση των εργασιών μας για να απαρχαιώσουμε τους εργαζόμενους (εργατο- τεχνίτες) που είναι στο δρόμο για να απορ- ψουμε την κοινωνική έκρηξη που θα προκληθεί εφόσον ο κλάδος μας βρίσκεται σε αδράνεια. Παράλληλα, προτείνουμε στην πολιτεία και στο χρηματοπιστωτικό σύστημα της χώρας την ανα- χρηματοδότηση των κατασκευαστικών επιχει- ρήσεων και των επενδυτών μέσω των στεγα- στικών δανείων», ανέφερε μιλώντας στην «Γ», ο κ. Καψιμάλης μετά το πέρας της συνεδρίασης. Τα μέλη του Δ.Σ. της Ομοσπονδίας, αλλά και οι πρόεδροι των Ενώσεων απ' όλη τη χώρα με- τέφεραν το αρνητικό κλίμα που επικρατεί σε όλους τους νομούς και το γεγονός ότι οι εταιρείες που αναλαμβάναν δημόσια έργα κινδυνεύουν με πτώχευση καθώς το Δημόσιο δεν τις πληρώνει και αναγκά- ζονται να πωλούν την περιουσία τους για να επιβιώσουν, ενώ οι κατασκευαστικές βρίσκονται σε πλήρη αδράνεια καθώς δεν ξεκινούν έργα εάν δεν έχουν εξασφαλίσει

την πώλησή του.

Στον τομέα των αγορών, δυστυχώς, - όπως ανέ- φερε- από την ημέρα που εφαρμόστηκε το ενεργειακό πιστοποιητικό ταυτότητας του κτι- ρίου και σε κάθε μεταβίβαση χρειάζεται και ένα πιστοποιητικό, περιέλαβε τα πρόγματα και επι- πέρασε αρνητικά την αγορά. «Η χρηματοπι-



στωτική κρίση και η ανασφάλεια των επενδυτών δεν επιτρέπουν αγορά ακινήτου, παρά το γε- γονός ότι αυτή η περίοδος που διανύουμε εί- ναι η καταλληλότερη αναφορικά με το κόστος. Οι τιμές, είναι στα καλύτερα επίπεδα της τριε- τίας», σημείωσε.

ΤΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ «ΠΑΓΩΣΕ» ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ

Ο πρόεδρος της ΟΜΚΟΕΕ αναφέρθηκε διεξο- δικά στις αρνητικές επιπτώσεις του κλάδου από τις διατάξεις του φορολογικού νομοσχεδίου.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΟΧΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Η ΟΜΚΟΕΕ τονίζει πως με τα νέα δεδομένα που προέκυψαν από το σεισμό των 9 Ρίχτερ στην Ια- πωνία είναι επιτακτική η ανάγκη να ληφθούν επείγουσ υποψιν από την πολιτεία οι εισηγί- σεις των επιστημόνων για βελτίωση της στατι- κής αντοχής των κτιρίων που έχουν ανεγερθεί στη χώρα μας πριν το 1985.

ΕΛΕΝΗ ΤΣΙΡΤΟΠΟΥΛΟΥ