

Η. Καρκιμάκης ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΚΑΒΟΥΣΙΟΥ
Σάββατο 2 Απριλίου 2011

ΨΗΦΙΣΜΑ

Εμείς οι κάτοικοι της Κοινότητας Καβουσίου διαμαρτυρόμαστε έντονα για το ότι δεν ενημερωθήκαμε από τους αρμόδιους και υπεύθυνους για τις ρυθμίσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου που αφορούν την περιοχή μας.

Διαμαρτυρόμαστε για την απαξίωση των περιουσιών μας από τις ρυθμίσεις του Γ.Π.Σ. Θεωρούμε ότι οι προβλεπόμενες ρυθμίσεις δεν έλαβαν υπόψη βασικές προτάσεις που έχουν διατυπωθεί και έχουν προωθηθεί χρόνια τώρα από τα Κοινοτικά και Τοπικά Συμβούλια όπως π.χ. ο οικισμός Θόλου στην περιοχή Ακονίζι.

Οι προβλεπόμενες ρυθμίσεις βάζουν φραγμό στην διαφαινόμενη ανάπτυξη στην περιοχή, συρρικνώνει την οικοδομική δραστηριότητα, απαξιώνει περιουσίες, δώχνει επενδυτές, καταστρέφει αυτούς που έχουν επενδύσει σε γη στην περιοχή, δεν δίδει προοπτική στον αγροτικό τομέα, διαχωρίζει σε προνομιούχους και μη προνομιούχους.

Οι προβλεπόμενες ρυθμίσεις του Γ.Π.Σ. Ιεράπετρας, κυρίως στις Ζώνες Περιορισμού και Ελέγχου Δόμησης (ΖΠΕΔ) και Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), προβλέπουν ρυθμίσεις και περιορισμούς σκληρότερους από ότι ισχύουν σε άλλες περιοχές της χώρας.

Απαιτούμε άμεσα την αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ιεράπετρας με την ενεργή συμμετοχή πολιτών και φορέων. Προτείνουμε:

1. Την επαναφορά στην αρχική πρόταση του οικισμού Θόλος στην περιοχή Ακονίζι, όπως αυτός χρόνια τώρα έχει διατυπωθεί από τα Κοινοτικά και Τοπικά Συμβούλια (Τελευταία απόφαση 11288/24-9-2007 Τοπικού Συμβουλίου Καβουσίου).
2. Να αναθεωρηθεί το καθεστώς περιορισμού στις Ζώνες Περιορισμού και Ελέγχου Δόμησης (ΖΠΕΔ). Προτείνουμε την άρση των περιορισμών, και την επέκταση για επιφάνεια κατοικίας στα 200 τ.μ.
3. Το ύψος των κτισμάτων στις περιοχές ΖΠΕΔ και ΠΕΠ να ισχύει όπως στις εκτός σχεδίου περιοχές στην υπόλοιπη Ελλάδα. Να αρθεί ο περιορισμός των 4,5 μέτρων για όλα τα κτίσματα.
4. Επαναπροσδιορισμό των περιοχών ΖΠΕΔ και ΠΕΠ. Να μην συμπεριλαμβάνονται εκτάσεις που διαμορφώθηκαν από ανθρώπινη δραστηριότητα και αιώνες τώρα είναι καλλιεργούμενες εκτάσεις με παραδοσιακές καλλιέργειες.
5. Επέκταση του οικισμού Καβούσι από το Γήπεδο (Λουλούδι) έως τον Ιερό Ναό Αγίου Ιωάννου στα Λιόφυτα.
6. Τον χαρακτηρισμό Δημόσιου Δρόμου, το δρόμο που ενώνει τον οικισμό Καβούσι με την παραλία του Θόλου.
7. Τον χαρακτηρισμό Δημόσιου Δρόμου, το δρόμο που ενώνει τον οικισμό Καβούσι με τους οικισμούς «Παναγία», «Μέλισσες», «Τσαμάντης», «Δρακαλεύρι».

ΠΑΒ

15 APR. 2011