



ΣΥΡΙΖΑ
ΣΥΝΑΣΠΙΣΜΟΣ ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΡΑΣ

14/04/2011

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ 15015

Ημερομηνία καταθέσεως 14/4/2011

Προς τους Υπουργούς

- Επικρατείας,
- Περιβάλλοντος, Ενέργειας, Κλιματικής Αλλαγής
- Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας

Θέμα: Ελλείμματα νομιμότητας και περιέργες συμπτώσεις σε επενδυτικό σχέδιο στην περιοχή Κάβο Σίδερο της Κρήτης

Στην Κρήτη στο βορειοανατολικό άκρο του Ν. Λασιθίου, στην περιοχή του «Κάβο Σίδερο» υπάρχει μια έκταση 26.000 στρεμμάτων στην οποία προβλέπεται σύμφωνα με την επίσημη ιστοσελίδα της εταιρείας «Επενδύστε στην Ελλάδα Α.Ε.», στην ενότητα τουριστικά θέρετρα υπο σχεδιασμό, να κατασκευασθεί τουριστικό θέρετρο:

«Cavo Sidero Resort, πρόκειται για ένα έργο που σχεδιάζει η εταιρεία Minoan Group Plc., με έδρα το Λονδίνο, θυγατρική της Loyalward Ltd., πρόκειται να δημιουργηθεί μια ολοκληρωμένη τουριστική επένδυση, ετήσιας λειτουργίας, εντός μιας περιοχής περίπου 26.000 στρεμμάτων στη χερσόνησο Σίδερο, στο βορειοανατολικό άκρο του Νομού Λασιθίου, στην Κρήτη».

Η συγκεκριμένη έκταση παραχωρήθηκε από την Μονή Τοπλου στην Βρετανική εταιρία για τουριστική εκμετάλλευση. Ωστόσο τόσο η νομιμότητα της σύμβασης παραχώρησης από την Μονή στην Βρετανική εταιρία όσο και η κυριότητα της Μονής επί του συνόλου των 26.000 στρεμμάτων αμφισβητείται από την Ελληνική Δικαιοσύνη.

Φημολογείται μάλιστα ότι προκειμένου να παρακαμφθεί ο σκόπελος της αρνητικής απόφασης του ΣτΕ, η επένδυση θα μετονομαστεί σε «Itanos Hotel» και το αρχικό σχέδιο θα «καλλωπιστεί».

Συγκεκριμένα:

α) Στις 19/11/2008 εισαγγελέας του Αρείου Πάγου Γεώργιος Σανιδάς με μηνυτήρια αναφορά που υποβλήθηκε(30/10/2008) από τον τότε πρόεδρο της Κ.Ο. του ΣΥΡΙΖΑ, ξεκίνησε δικαστική έρευνα για το ιδιοκτησιακό καθεστώς της Μονής Τοπλού. Με έγγραφό του προς τον διευθύνοντα την Εισαγγελία Εφετών Κρήτης, είχε ζητήσει τη διερεύνηση κακουργηματικών πράξεων που συνδέονται με την παραχώρηση αυτή, εφόσον, σύμφωνα με την άποψή του, από τη συνολική έκταση των 26.000 στρεμμάτων μόνο 3.400 στρέμματα ανήκαν στη Μονή, ενώ τα υπόλοιπα ανήκουν στο Δημόσιο.

β) Την Παρασκευή 15/4/2011 δικάζονται στο Τριμελές Εφετείο Κακουργημάτων Κρήτης ο ηγούμενος της Μονής Τοπλου και ορισμένοι πραγματογνώμονες δημόσιων υπηρεσιών με την κατηγορία της κακουργηματικής απάτης κατά συρροή σε βάρος του ελληνικού Δημοσίου ο πρώτος, πάντα σε σχέση με την παραχώρηση της Μονής στην Βρετανική εταιρία, ενώ οι πραγματογνώμονες κατηγορούνται για άμεση συνέργεια στις πράξεις αυτές.

γ) Η έκταση έχει μεταβιβαστεί σε κοινωφελές ίδρυμα, που τελεί υπό την εποπτεία τεσσάρων υπουργείων. Η παραχώρηση της έκτασης στην Βρετανική εταιρία έγινε με βάση μια σύμβαση που τελεί υπό αναβλητική αίρεση εδώ και 16 χρόνια και με βάση

μια έγκριση του Υπουργείου Οικονομικών της οποίας οι όροι δεν έχουν τηρηθεί και έχει λήξει από το 2000. Δεν υπάρχει καμιά απολύτως κρατική έγκριση ή συναίνεση για την παραχώρηση της έκτασης σε οποιονδήποτε.

Επιπλέον πρόσφατη απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας (3920/2010), μετά από προσφυγές Οικολογικών οργανώσεων και πολιτών, ακυρώνει την περιβαλλοντική αδειοδότηση του τουριστικού οικισμού στην περιοχή. Σύμφωνα με το σκεπτικό της απόφασης, η ΚΥΑ που παρείχε την άδεια «ακυρώθηκε διότι αφ' ενός δεν προηγήθηκε χωροταξικός σχεδιασμός δευτέρου επιπέδου, αλλά έγινε απ' ευθείας εφαρμογή διατάξεων και χρήση διαδικασιών του τρίτου σταδίου της ατομικής αδειοδότησεως και αφ' ετέρου, παραβιάστηκαν οι κατευθύνσεις του Περιφερειακού Πλαισίου ΧΣΑΑ Κρήτης, που προβλέπουν για την περιοχή ήπια τουριστική εκμετάλλευση».

Μετά από το δημοσίευμα της «Ε» στις 13/4/11 σχετικά με την τουριστική επένδυση στην συγκεκριμένη περιοχή στο οποίο αποκαλύπτεται ότι το μέλος του ΔΣ της εταιρίας «Επενδύστε στην Ελλάδα ΑΕ» και δικηγόρος Ιωάννης Δρυλλεράκης είναι και νομικός σύμβουλος της Βρετανικής εταιρίας Loyalward-Minoan καθώς και την άμεση απαντητική επιστολή στις 14/4/11 του Υπουργού Επικρατείας κ. Παμπούκη στην εφημερίδα που ισχυρίζεται ότι ουδέποτε έχει εισηγηθεί ή υπογράψει οποιαδήποτε απόφαση για το εν λόγω επενδυτικό σχέδιο,

Ερωτώνται οι αρμόδιοι Υπουργοί:

- 1. Ποια είναι τα σχέδια της κυβέρνησης για την συγκεκριμένη επενδυτική πρόταση; Εντάσσεται ή είναι πιθανόν να ενταχθεί στο μέλλον η έκταση στην χερσόνησο Σίδερο στο πρόγραμμα στρατηγικών επενδύσεων “fast track”;**
- 2. Ποιο το ιδιοκτησιακό καθεστώς της έκτασης; Ισχύει η μεταβίβαση της έκτασης αυτής από τη Μονή Τοπλού στο Ίδρυμα Παναγία Ακρωτηριανή και β) η σύμβασης μεταξύ του εκκλησιαστικού κοινωφελούς ιδρύματος Παναγία Ακρωτηριανή και της Αγγλικής εταιρείας; Για ποιο λόγο περιλαμβάνεται στα τουριστικά θέρετρα υπο σχεδιασμό μια έκταση της οποίας το καθεστώς είναι τουλάχιστον θολό;**
- 3. Ποια η επαγγελματική φερεγγυότητα και η οικονομική αξιοπιστία της Βρετανικής εταιρίας Loyalward-Minoan η οποία προβάλλεται ως εταιρία κατασκευής στην επίσημη ιστοσελίδα Invest in Greece, δεδομένου μάλιστα ότι, δεν έχει καμία άλλη δραστηριότητα εκτός από το συγκεκριμένο «επενδυτικό πρόγραμμα»;**
- 4. Με ποιες εγγυήσεις η βρετανική εταιρεία προχωρά σε νέο επενδυτικό πρόγραμμα, το οποίο διαφημίζει ως "σύμφωνο με τον νόμο fast track";**
- 5. Για ποιο λόγο λαμβάνεται ως δεδομένη και προβάλλεται από την επίσημη ιστοσελίδα “Invest in Greece” η ανάθεση της τουριστικής κατασκευής από την συγκεκριμένη εταιρία;**
- 6. Υπάρχει νέα έγκριση των εποπτευόντων υπουργείων μετά την πρόσφατη απόφαση του ΣτΕ 3920/2010 για την εκ νέου παράχωρηση της έκτασης σε οποιονδήποτε;**
- 7. Θα προστατευτεί άμεσα η συγκεκριμένη έκταση, η οποία βρίσκεται μέσα σε περιοχή του Δικτύου Natura 2000 με κωδικούς GR 4320006 και GR 4320009 (Τόπος Κοινοτικής Σημασίας της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ και Ζώνη Ειδικής Προστασίας της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ), με τη σύσταση του προβλεπόμενου από τη νομοθεσία φορέα διαχείρισης της περιοχής Natura, όπως έχει ζητηθεί από το Δήμο Ιτάνου, λαμβάνοντας υπόψη σας και τις**

**ενστάσεις κοινωνικών φορέων, περιβαλλοντικών οργανώσεων και ειδικών
επιστημόνων διεθνούς κύρους, που έχουν κατά καιρούς κατατεθεί για το
συγκεκριμένο έργο;**

Οι ερωτώντες βουλευτές

ΑΛΕΞΗΣ ΤΣΙΠΡΑΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΡΙΤΣΩΤΑΚΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΠΑΔΗΜΟΥΛΗΣ