

Εμφράγμα... ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΕΣ

Ελλείψεις προσωπικού και γραφειοκρατία δημιουργούν
απίστευτη ταλαιπωρία για τους πολίτες

Εμφράγμα έχουν υποστεί οι περισσότερες πολεοδομίες στο Νομό Αττικής λόγω των αλλαγών που έχουν επέλθει στο νομοθετικό πλαίσιο λειτουργίας της Τοπικής Αυτοδιοίκησης με το πρόγραμμα «Καλλικράτης». Ουσιαστικά έχουν μπλοκάρει τόσο οι αιτήσεις για έκδοση νέων αδειών όσο και οι υποθέσεις για τις οποίες απαιτείται έγκριση από τις επιτροπές Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού ελέγχου.

Τα μεγαλύτερα προβλήματα έχουν προκύψει λόγω της έλλειψης προσωπικού.

Συγκεκριμένα κατά την πρώτη φάση της διαδικασίας με-τάταξης - όπως αναφέρει και σε επιστολή - διαμαρτυρία της στο υπουργείο και η ΕΜΔΥΔΑΣ (Ένωση Μηχανικών Δημοσίων Υπαλλήλων Διπλωματούχων Ανωτάτων Σχολών) ΑΤΤΙΚΗΣ - η αξιολόγηση δεν έγινε με τη δέουσα προσοχή με συνέπεια η Περιφέρεια να μετακινήσει σε υπηρεσίες της προσωπικό το οποίο - κάτω από κανονικές συνθήκες θα έπρεπε να παραμείνει στις υπηρεσίες πολεοδομίας που μεταφέρθηκαν στον πρώτο βαθμό. Όπως αναφέρει με έγγραφό της με αρ. πρωτ. 3360 της 18/2/2011 η ΕΜΔΥΔΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ η κατάσταση που έχει δημιουργήσει ή άμεση εφαρμογή του ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗ, χωρίς μεταβατικό στάδιο είναι καοσική.

Στο έγγραφό της αποδίδει τα προβλήματα στις σημαντικές ελλείψεις σε προσωπικό για την ομαλή λειτουργία των πολεοδομικών, (πρώην νομαρχιακών) υπηρεσιών λαμβάνοντας υπόψη και την αποστελέωση τους από αδικαιολόγητες και χωρίς προγραμματισμό μετατάξεις αλλά και τον αυξανόμενο όγκο εργασίας λόγω των δηλώσεων βάσει του Ν.3843/10 και του ελέγχου των οικοδομικών αδειών του έτους 2009 που λήγουν σε 5.

Αναφέρει επίσης ότι «Μέχρι σήμερα καμιά μέριμνα δεν έχει ληφθεί για την αντιμετώπιση των προβλημάτων ή έστω τη βελτίωση της κατάστασης των υπηρεσιών αυτών. Υπηρεσίες χωρίς σφραγίδες, χωρίς δυνατότητα πρόσβασης στο αρχείο, με έλλειψη εξειδικευμένων υπαλλήλων (π.χ. αδυναμία λειτουργίας του μηχανήματος για τα μικροφίλμ) κ.λ.π. που τελικά επί της ουσίας δεν είναι σε θέση να λειτουργούν, καταδι-



κάζοντας σε απίστευτη ταλαιπωρία πολίτες και ιδιώτες μηχανικούς, όλων εκείνων των δήμων που εξαρτώνται από τις υπηρεσίες αυτές». Και καταλήγει ότι μία επιπλέον αιτία στο πρόβλημα είναι το τέλμα στο οποίο έχει περιέλθει η λειτουργία του συνόλου των Πολεοδομικών Υπηρεσιών λόγω του νομοθετικού κενού (δεν υπήρξε πρόβλεψη - ρητή αναφορά) σχετικά με την αρμοδιότητα λειτουργίας επιτροπών (ΕΠΑΕ, κρίση αυθαίρετων, η επιτροπή του Π.Δ. 5/86) και του ΣΧΟΠ του νομού.

Ταλαιπωρία

Η έλλειψη προσωπικού και η αδυναμία πρόβλεψης από τον νομοθέτη επιπλοκών κατά το μεταβατικό διάστημα έχουν μπλοκάρει χιλιάδες αιτήσεις πολιτών. Το πρόβλημα επεκτείνεται καθώς οι ΕΠΑΕ (Επιτροπές Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου), λειτουργούσαν σε επίπεδο νομαρχιών, με συνέπεια μετά την 1η Ιανουαρίου σε αρκετούς δήμους του Νομού Αττικής να υπάρχει πρόβλημα εγκρίσεων. Η προσαρμογή

στα «καλλικρατικά» δεδομένα χαρακτηρίζεται ιδιαίτερα προβληματική ενώ δεν αποκλείεται, αν συνεχιστούν οι επιπλοκές να αναζητηθεί μια νέα νομοθετική παρέμβαση, ειδικά για τα ζητήματα και τις αρμοδιότητες των πολεοδομικών. Τα έντονα προβλήματα έχουν κινητοποιήσει, δημάρχους, βουλευτές και παραγωγικούς φορείς.

Μεταξύ άλλων το Τεχνικό Επιμελητήριο επεξεργάζεται πακέτο προτάσεων, με βασικό στόχο την επίλυση μιας σειράς από προβλήματα δυσλειτουργίας των πολεοδομικών γραφείων. Για παράδειγμα εκτιμά ότι οι πολεοδομίες θα πρέπει να περάσουν στις περιφέρειες και οι δήμοι να έχουν μόνο την ευθύνη ελέγχου.

Σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, τυπικά οι δήμοι που δεν διαθέτουν οργανωμένες πολεοδομικές υπηρεσίες μπορούν να ζητούν τη συνδρομή όμορων δήμων που διαθέτουν τις κατάλληλες δομές. Αυτό θα πρέπει να γίνεται έπειτα από εγκριτική απόφαση των δημοτικών συμβουλίων. Προς το παρόν όμως αυτό έχει συμβεί σε ελάχιστες περιπτώσεις.

05 ΑΠΡ. 2011