

Αντ. Γεωργιάδης
Βλ 4702

ΕΘΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
Μητροπόλεως 42 • ΤΚ 105 63 Αθήνα

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ, ΒΙΟΤΕΧΝΩΝ,
ΕΜΠΟΡΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ
Αριστοτέλους 46 • ΤΚ 104 33 Αθήνα

Α.Π ΕΣΕΕ : Φ1 Γ 353/18-11-2011
Α.Π ΓΣΕΒΕΕ : 17436

ΠΑΒ

4561

29 MAR. 2011

Αθήνα, 18 Μαρτίου 2011

Προς

- Υπουργό Περιφερειακής Ανάπτυξης
& Ανταγωνιστικότητας
κ. Μιχάλη Χρυσοχολίδα
- Υπουργό Εσωτερικών, Αποκέντρωσης
& Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
κ. Ιωάννη Ραγκούση
Ενταύθα

ΘΕΜΑ: ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Κύριε Υπουργέ,

Ένα από τα κύρια προβλήματα που αντιμετωπίζουν πολλές μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις, είναι η δυσκαμψία που επιδεικνύουν πολλά Διοικητικά Συμβούλια Ιδρυμάτων, Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, για την με επίταση αιτούμενη μείωση των μισθωμάτων των επιχειρήσεων – μισθωτών τους και αυτό παρά την οικονομική κρίση, που έχει μειώσεις κατά πολύ τους τζίρους τους.

Έχουμε ήδη απευθύνει επανειλημμένες εκκλήσεις να στηριχθούν οι μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις, με μείωση των μισθωμάτων. Ωστόσο, οι διοικήσεις των ιδρυμάτων και των λοιπών νομικών προσώπων επιλέγουν να αγνοούν τη δραματική πραγματικότητα που βιώνουν οι επιχειρηματίες, (εξαιρείται η Εκκλησία της Ελλάδας).

Κατά δηλώσεις τους, οι διοικήσεις των ως άνω νομικών προσώπων αντιλαμβάνονται τη δυσχερή θέση των επιχειρήσεων, πλην όμως αδυνατούν να παρέμβουν, με τη δικαιολογία ότι, η μείωση του συμφωνημένου μισθώματος με την πιεζόμενη επιχείρηση αδυνατεί να εγκριθεί από το Ελεγκτικό Συνέδριο.

Στο πλαίσιο ιπιτό, ζητούμε τη συνδρομή του Υπουργείου σας για τα εξής:

1. Ως γενική αρχή και για όλες ανεξαιρέτως τις μισθώσεις, προτείνουμε να ιδρυθεί σύντομη και αξιόπιστη διαδικασία επανεξέτασης του συμφωνημένου ύψους των μισθωμάτων για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα. Ως πιο αξιόπιστη λύση θεωρούμε την υπαγωγή στη κρίση ανεξάρτητης Τοπικής διαιτητικής επιτροπής, που θα αποτελείται από ένα εκπρόσωπο της ΠΟΜΙΔΑ, έναν εκπρόσωπο των επαγγελματιών κοινωνικών εταίρων (ΕΣΕΕ - ΓΣΕΒΕΕ) και ένα Συμβολαιογράφο ή Δικηγόρο προτεινόμενο από τον τοπικό τους Σύλλογο, ως Πρόεδρο. Η Επιτροπή θα εξετάζει τις αντικειμενικές προϋποθέσεις και -εφόσον η επιχείρηση βρίσκεται σε δυσχερή θέση - θα προχωράει σε αναπροσαρμογή του μισθώματος κατά τη κρίση της.
2. Για περιορισμένο χρονικό διάστημα, που θα δώσει ανάσα στις επιχειρήσεις, να σταματήσει η έγκριση της μείωσης ενοικίων των ιδρυμάτων κλπ. από το Ελεγκτικό Συνέδριο. Κατ' ακολουθία, θα μπορούν οι διοικήσεις τους να προχωρούν, εφόσον το κρίνουν σκόπιμο, σε μείωση του μισθώματος της επιχείρησης - μισθωτή, εφόσον αποδεικνύεται η δυσχερής θέση στην οποία βρίσκεται.
3. Να ανακληθεί προσωρινά κάθε δικαστική διαδικασία και να παγώσει κάθε εξωστική αγωγή των φιλανθρωπικών και εκπαιδευτικών ιδρυμάτων, κληροδοτημάτων, νοσοκομείων, γηροκομείων, ορφανοτροφείων, πολιτιστικών συλλόγων, αθλητικών σωματείων, ΟΤΑ και γενικά όλων των φορέων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, που είναι ιδιοκτήτες πολλών και σημαντικών ακινήτων βιοτεχνικής, επαγγελματικής και εμπορικής χρήσης σε όλη την χώρα.

Σας υπενθυμίζουμε ότι, το μίσθωμα αποτελεί, ανάλογα με την περιοχή, το 20% - 30% του συνολικού λειτουργικού κόστους κάθε επιχείρησης, γεγονός που αναδεικνύει τη μεγάλη σημασία του ύψους του μισθώματος στην βιωσιμότητα των επιχειρήσεων. Ωστόσο, οι παραπάνω ρυθμίσεις δεν θα αποβούν επωφελείς μόνο για τις επιχειρήσεις αλλά και για τα ίδια τα νομικά πρόσωπα, που θα διατηρήσουν τη βάση των μισθωτών τους ανέπαφη και θα συνεχίσουν αν αποκερδαίνουν από την εκμετάλλευση της περιουσίας τους, χωρίς να κινδυνεύουν να βρεθούν αντιμέτωποι με άδειους και άχρηστους ιδιόκτητους χώρους.

Ευελπιστώντας στη θετική ανταπόκρισή σας,

Με ιδιαίτερη εκτίμηση,

Για την ΕΣΕΕ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΡΚΙΑΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ



Για την ΓΣΕΒΕΕ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΣΚΟΡΙΝΗΣ

