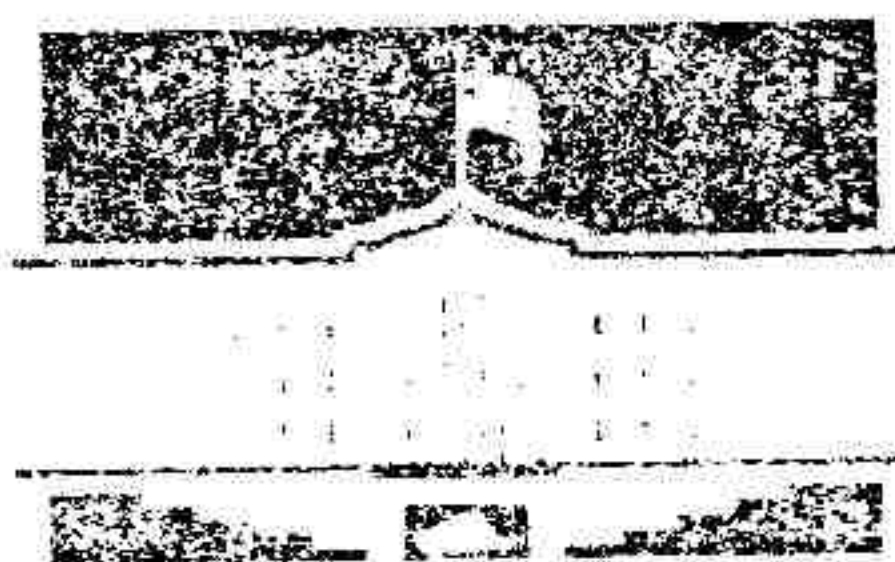




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	14078...
Ημερομ. Κατάθεσης	30-3-11

ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

Βουλευτής Β' Αθηνών - ΛΑ.Ο.Σ.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2011

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τους Αξιότιμους Υπουργούς Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής κ. Τίνα Μπιρμπίλη και των Έσωτερικών κ. Ιωάννη Ραγκούση

ΘΕΜΑ: "Εξοντωτικά Πολεοδομικά Πρόστιμα"

Πρό εικοσαετίας περίπου, ο κ. Χαράλαμπος Τσακίρογλου αγόρασε στην Αίγινα αγρό μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο αποτελούμενο από δυο (2) αγροτεμάχια, συνολικής εκτάσεως χιλίων διακοσίων εξήντα οκτώ (1268) τ.μ., και σημερινής αντικειμενικής αξίας δεκαεννέα χιλιάδων όχτακοσίων (19.900) ευρώ, καταβάλλοντας τους αναλογούντες φόρους και εγγράφοντας το εμπράγματο δικαίωμά του στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο, όπως και χιλιάδες άλλοι συμπολίτες μας. Καμία εμπλεκόμενη Δημόσια Υπηρεσία δεν τον ενημέρωσε ότι, ουσιαστικά δεν θα έχει τη νομή του περιουσιακού του στοιχείου, δικαίωμα που προστατεύονται και από το άρθρο 1 του Πρόσθετου Πρωτοκόλλου, της Συνθήκης της Ρώμης, περί προστασίας και ελεύθερης απόλαυσης της ιδιωτικής περιουσίας. Επειδή ήταν και νόμιμος ιδιοκτήτης τροχόσπιτου και δεν ήθελε να σταθμεύει σε δημόσιους δρόμους και να παρενοχλεί την στάθμευση και την κίνηση άλλων οχημάτων, μετέφερε το τροχόσπιτό του στην ιδιοκτησία του στην Αίγινα. Αποτέλεσμα αυτού ήταν να του επιβληθεί πρόστιμο αυθαίρετης κατασκευής τροχόσπιτου ύψους τετρακοσίων πενήντα τεσσάρων (454) ευρώ το έτος 2002 και 2010 πρόστιμο διατήρησης του τροχόσπιτου ύψους δυο χιλιάδων σαράντα πέντε (2045) ευρώ.

Όταν κατέρρευσε τμήμα της παλαιάς περιτοίχισης, ή αρμόδια Πολεοδομία της Νομαρχίας Πειραιά, δεν εξέδωσε άδεια νέας περιτοίχισης, αφού η ιδιοκτησία είναι εκτός σχεδίου, αλλά εντός της ζώνης των πεντακοσίων (500) μέτρων και σε απόσταση εκατόν είκοσι πέντε (125) μέτρων, από τον οικισμό. Επειδή είχε μετατραπεί η ιδιοκτησία του σε χωματερή και κινδύνευε να καταπατηθεί, αφού τρεις (3) φορές, κατά σειρά, οι συρμάτινες περιτοιχίσεις είχαν καταστραφεί από αγνώστους, ανασκεύασε την παλαιά του «μάντρα». Για την περιτοίχιση του επιβλήθηκε πρόστιμο συνολικού ύψους εξήντα έξι χιλιάδων πεντακοσίων (66.500) ευρώ και ετήσιο πρόστιμο διατήρησης δεκατριών χιλιάδων (13.000) ευρώ, περίπου, ενώ έχουν πληρωθεί οι ασφαλιστικές εισφορές στο Ι.Κ.Α., αξίας έντεκάμισυ χιλιάδων (11.500) ευρώ, περίπου. Στην ίδια περιοχή υπάρχουν και αυθαίρετες κατοικίες και κάποιες από αυτές είναι κτισμένες χωρίς ούδεμία προδιαγραφή ασφαλείας, ενώ όμως είναι συνδεδεμένες με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας,

μέ αποτέλεσμα, σέ περίπτωση θεομηνίας, νά κινδυνέψουν καί ανθρώπινες ζωές. Ἡ μακροχρόνια ἀρνηση τῶν Ὑπηρεσιῶν γιά ἔνταξη τῶν περιοχῶν στό σχέδιο, ἔχει φτάσει πλέον σέ κατάσταση ἐγκληματικῆς ἀμέλειας τῆς Πολιτείας, ἐνῶ δέν προστατεύεται καί τὸ οἰκοσύστημα τῆς περιοχῆς, ἀφοῦ δομοῦνται τὰ ἀγροτεμάχια ἀναρχα.

Συνεπῶς ἐρωτῶνται οἱ ἀρμόδιοι Ὑπουργοί:

1. Οἱ ιδιοκτῆτες τροχόσπιτων ἔχουν τὸ δικαίωμα νά σταθμεύουν, τὰ ἐν λόγω κινητὰ ὀχήματα, στὶς ἐκτὸς σχεδίου πόλεως ιδιοκτησίες τους καί γιά πόσο διάστημα;
2. Οἱ ιδιοκτῆτες τῶν ἐκτὸς σχεδίου ἀγροτεμαχίων μποροῦν νά ἀσκήσουν δικαιώματα νομῆς στὶς ιδιοκτησίες τους ἢ ἀπαγορεύεται ἀπὸ τὴν κείμενη νομοθεσία;
3. Γιά ποιὸ λόγο ὁ νομοθέτης προβλέπει τόσο ὑψηλὰ πρόστιμα, σέ περιπτώσεις ἀσκήσης νομῆς, καί δέν ὑπάρχει διάκριση ἀνάμεσα στὴν αὐθαίρετη δόμηση κατοικίας καί τίς ἀπλές πράξεις ἀσκήσης νομῆς ἀπὸ τὸν ιδιοκτήτη, π.χ. περίφραξη;
4. Πῶς εἶναι δυνατό τὸ ὕψος τοῦ πολεοδομικοῦ προστίμου γιά τὴν περιστοίχιση τοῦ οἰκοπέδου καί τὴ στάθμευση τοῦ τροχόσπιτου νά εἶναι ὑψηλότερό της ἐμπορικῆς ἀξίας τοῦ ἀκινήτου;
5. Ποιὰ εἶναι ἡ ἔννοια τῆς ιδιοκτησίας στὶς ἐκτὸς σχεδίου ιδιοκτησίες, που προστατεύεται ἀπὸ τὸ Διεθνὲς Δίκαιο καί ἔχει ἐπικυρώσει τὸ Ἑλληνικὸ Κράτος, τόσο μέσω τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ Πρόσθετου Πρωτοκόλλου τῆς Συνθήκης τῆς Ρώμης, ὅσο καί μέσω τῆς ἐπιβολῆς φορολογίας καί τῆς ἐγγραφῆς τοῦ ἀκινήτου στό ἀντίστοιχο Ὑποθηκοφυλακεῖο, ὅταν οἱ ιδιοκτῆτες δέν μποροῦν νά ἀσκήσουν δικαιώματα νομῆς καί κατοχῆς;
6. Πῶς προστατεύεται τὸ περιβάλλον, ὅταν ἀναγκάζονται οἱ πολῖτες νά «προσφύγουν» μαζικὰ στὴν αὐθαίρετη δόμηση;

Οἱ Ἐρωτῶντες Βουλευτές:

Γεωργιάδης Σπυρίδων-Ἀδωνις, Β' Ἀθηνῶν ΛΑ.Ο.Σ.

Πλεύρης Αθανάσιος, Α' Ἀθηνῶν ΛΑ.Ο.Σ.