



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ 14079

Ημερομ. Κατάθεσης: 30-3-11

ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
Βουλευτής Β' Αθηνών - Α.Α.Ο.Σ.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2011

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τον Αξιότιμο Υπουργό των Οικονομικών κ. Παπακωνσταντίνου Γεώργιο

ΘΕΜΑ: "Εξοντωτικά Πολεοδομικά Πρόστιμα εις Βάρος της Οικονομικής Ανάπτυξης"

Πρό εικοσαετίας περίπου, ο κ. Χαράλαμπος Τσακίρογλου αγόρασε στην Αίγινα αγρό μη άρτιο και μη οικόδομησιμο αποτελούμενο από δυο αγροτεμάχια, συνολικής έκτασεως χιλίων διακοσίων εξήντα οκτώ (1268) τ.μ., και σημερινής αντικειμενικής αξίας δεκαεννέα χιλιάδων οχτακοσίων (19.900) ευρώ, καταβάλλοντας τους αναλογούντες φόρους και εγγράφοντας το εμπράγματο δικαίωμα του στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο, όπως και χιλιάδες άλλοι συμπολίτες μας. Καμία εμπλεκόμενη Δημόσια Υπηρεσία δεν τον ενημέρωσε ότι, ουσιαστικά δεν θα έχει τη νομή του περιουσιακού του στοιχείου, δικαίωμα που προστατεύονται και από το άρθρο 1 του Πρόσθετου Πρωτοκόλλου, της Συνθήκης της Ρώμης, περί προστασίας και ελεύθερης απόλαυσης της ιδιωτικής περιουσίας. Επειδή ήταν και νόμιμος ιδιοκτήτης τροχόσπιτου και δεν ήθελε να σταθμεύει σε δημόσιους δρόμους και να παρενοχλεί την στάθμευση και την κίνηση άλλων οχημάτων, μετέφερε το τροχόσπιτό του στην ιδιοκτησία του στην Αίγινα. Αποτέλεσμα αυτού ήταν να του επιβληθεί πρόστιμο αυθαιρέτης κατασκευής τροχόσπιτου ύψους τετρακοσίων πενήντα τεσσάρων (454) ευρώ το έτος 2002 και 2010 πρόστιμο διατήρησης του τροχόσπιτου ύψους δυο χιλιάδων σαράντα πέντε (2045) ευρώ.

Όταν κατέρρευσε τμήμα της παλαιάς περιτοίχισης, η αρμόδια Πολεοδομία της Νομαρχίας Πειραιά, δεν εξέδωσε άδεια νέας περιτοίχισης, αφού η ιδιοκτησία είναι εκτός σχεδίου, αλλά εντός της ζώνης των πεντακοσίων (500) μέτρων και σε απόσταση εκατό εικοσι πέντε (125) μέτρων, από τον οικισμό. Επειδή είχε μετατραπεί η ιδιοκτησία του σε χωματερή και κινδύνευε να καταπατηθεί, αφού τρεις φορές, κατά σειρά, οι συρματινές περιτοιχίσεις είχαν καταστραφεί από αγνώστους, ανασκεύασε την παλαιά του «μάντρα». Για την περιτοίχιση του επιβλήθηκε πρόστιμο συνολικού ύψους εξήντα έξι χιλιάδων πεντακοσίων (66.500) ευρώ και έτησιο πρόστιμο διατήρησης δεκατριών χιλιάδων (13.000) ευρώ, περίπου, ενώ έχουν πληρωθεί οι ασφαλιστικές εισφορές στο Ι.Κ.Α., αξίας έντεκάμισυ χιλιάδων (11.500) ευρώ περίπου. Όμως, εκατοντάδες χιλιάδες συμπολίτες μας έχουν αγοράσει εκτός σχεδίου αγροτεμάχια, πληρώνοντας φόρους, αφού το ελληνικό κράτος, επί δεκαετίες δημιουργούσε προσδοκίες, και έστρεφε τον κάθε μεροκαματιάρη να αγοράσει με δόσεις κάποιο αγροτεμάχιο. Σήμερα, λιμνάζουν στις Πολεοδομίες πρόστιμα και κυρίως στις εκτός σχεδίου «φτωχοπεριοχές», που οι ιδιοκτήτες τους αδυνατούν να πληρώσουν, αλλά ούτε δύνανται να λάβουν κάποιο τραπεζικό δάνειο για να τα εξοφλήσουν, με αποτέλεσμα να μην δύνανται να λάβουν ούτε φορολογική ενημεροτητα. Τώρα, που η οικονομική κρίση πλήττει κυρίως τα

χαμηλά εισοδήματα, δικαιώστε τὸ μόχθο τῶν ἀνθρώπων ποὺ ἐπείσαν θύματα τῆς «ἀσυναρτησίας» τοῦ Ἑλληνικοῦ Κράτους, ἐντάξτε τὶς ἐκτὸς σχεδίου περιοχὲς στὸ σχέδιο πόλεως καὶ ἐπεκτείνετε τοὺς οἰκισμοὺς, ξεκινώντας ἀπὸ τὶς περιοχὲς ποὺ ἀνήκουν σὲ οἰκοπεδούχους μὲ χαμηλά εισοδήματα. Ἐξάλλου, ἔχει σημειωθεῖ μίᾳ σημαντικὴ πληθυσμιακὴ μεταβολὴ ἀπὸ τὸ ἔτος 1923 καὶ μετὰ, καὶ ἡ δημογραφία τῆς χώρας μας δὲν συνάδει μὲ τοὺς ὑπάρχοντες περιορισμοὺς δόμησης. Ταυτόχρονα, θὰ πρέπει νὰ διαγραφοῦν τὰ πρόστιμα δόμησης στὶς ἐκτὸς σχεδίου περιοχὲς καὶ νὰ εἰσπραχθοῦν τὰ χρήματα ἀπὸ τὴν ἐντάξη στὸ σχέδιο πόλεως καὶ οἰκισμοῦ, ἐφαρμόζοντας τὸν νόμο τοῦ ἀείμνηστου Τρίτη.

Συνεπῶς ἐρωτᾶται ὁ ἀρμόδιος Ὑπουργός:

1. Πῶς εἶναι δυνατὸ τὸ ὕψος τοῦ πολεοδομικοῦ προστίμου, γιὰ τὴν περιτοίχιση τοῦ οἰκοπέδου, νὰ εἶναι ὑψηλότερὸ τῆς ἐμπορικῆς ἀξίας τοῦ ἀκινήτου;
2. Πῶς εἶναι δυνατόν νὰ μὴν μπορεῖ νὰ σταθμεύσει τὸ τροχόσπιτό του στὴν ἰδιοκτησίᾳ του;
3. Γιατί δὲν ἐντάσσονται οἱ ἐκτὸς σχεδίου πόλεως καὶ οἰκισμοῦ περιοχὲς στὸ σχέδιο, διαγράφοντας ἀντίστοιχα τὰ πρόστιμα πολεοδομίας;
4. Γιὰ ποῖο λόγο δὲν ἐντάσσονται οἱ περιοχὲς, ἔτσι ὥστε νὰ εἰσπραχθοῦν τὰ χρήματα ποὺ προβλέπονται ἀπὸ τὸ νόμο τοῦ Τρίτη καὶ ταυτόχρονα οἱ χαμηλοῦ εισοδήματος ἰδιοκτῆτες νὰ διευκολυνθοῦν, εἴτε ὡς πρὸς τὴ λήψη τοῦ δανείου, εἴτε ὡς πρὸς τὴ μεταβίβαση τοῦ ἀκινήτου τους;
5. Ποιὰ εἶναι ἡ ἔννοια τῆς ἰδιοκτησίας στὶς ἐκτὸς σχεδίου ἰδιοκτησίες, ποὺ προστατεύεται ἀπὸ τὸ Διεθνὲς Δίκαιο καὶ ἔχει επικυρώσει τὸ Ἑλληνικὸ Κράτος, τόσο μέσω τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ Πρόσθετου Πρωτοκόλλου τῆς Συνθήκης τῆς Ρώμης, ὅσο καὶ μέσω τῆς ἐπιβολῆς φορολογίας καὶ τῆς ἐγγραφῆς τοῦ ἀκινήτου στὸ ἀντίστοιχο Ὑποθηκοφυλακεῖο, ὅταν οἱ ἰδιοκτῆτες δὲν μποροῦν νὰ ἀσκήσουν δικαιώματα νομῆς καὶ κατοχῆς, ὅπως στὴν περίπτωσι τοῦ κ. Τσακίρογλου;
6. Γιὰ ποῖο λόγο τὸ Ἑλληνικὸ Δημόσιο εἰσπράττει ἐπὶ δεκαετίες φόρο μεταβίβασης ἀκινήτου, δωρεᾶς, κληρονομίας, κ.λπ. καὶ δημιουργεῖ προσδοκίες σὲ πολίτες του, στὶς ἐκτὸς σχεδίου περιοχὲς;
7. Ἐὰν στὶς ἐν λόγω περιοχὲς οἱ ἰδιοκτῆτες δὲν δύνανται νὰ ἀσκήσουν δικαιώματα νομῆς καὶ κατοχῆς θὰ ἀποζημιωθοῦν ἐν λόγω πολίτες ἀπὸ τὸ Ἑλληνικὸ Κράτος;
8. Πῶς θὰ χειριστεῖ ἡ Ἑλληνικὴ Πολιτεία τὴν παρανομιὰ «δεσμευμένη», ἐκτὸς σχεδίου ἀκίνητη ἰδιωτικὴ περιουσία, ποὺ ἀνέρχεται σὲ τρισεκατομμύρια εὐρώ;

Οἱ Ἐρωτῶντες Βουλευτές:

Γεωργιάδης Σπυρίδων-Αδωνις, Β' Ἀθηνῶν ΛΑ.Ο.Σ.

Πλευρῆς Ἀθανάσιος, Α' Ἀθηνῶν ΛΑ.Ο.Σ.