

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΣΑΒΒΑΣ ΚΩΝ. ΕΜΙΝΙΔΗΣ
Βουλευτής Ν. Καβάλας - ΠΑΣΟΚ

ΠΡΟΣ ΤΗ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΝΑΦΟΡΑ

Του Βουλευτή Καβάλας Σάββα Εμινίδη
προς τον υπουργό Οικονομικών

Θέμα: Επιτάχυνση της παραχώρησης του λιμένα Ελευθερών στον Οργανισμό

Λιμένος Καβάλας

Στη διαχείριση του Οργανισμού Λιμένα Καβάλας (ΟΛΚ) υπάγεται, μεταξύ άλλων, και το εμπορικό λιμάνι Ελευθερών. Η χερσαία και θαλάσσια ζώνη του ΟΛΚ συνορεύει με έκταση 1.568 τ.μ. αιγιαλού και 22.700 τ.μ. θαλάσσιας περιοχής, η οποία είχε παραχωρηθεί στην Αθηναϊκή Χαρτοποιία Α.Ε.(SOFTEX) με βάση τον επενδυτικό νόμο 4171/61.

Μετά από τη διακοπή της λειτουργίας της επιχείρησης, η παραχώρηση του δημοσίου έληξε από τις 26/5/2006, ενώ στις 5/7/2011 εκδόθηκε απόφαση του Γ.Γ. της Περιφέρειας ΑΜΘ σύμφωνα με την οποία παραχωρήθηκε το δικαίωμα απλής και μόνο χρήσης των λιμενικών εγκαταστάσεων στην εταιρεία «ΚΑΡΛΟΣ ENTERPRISES Α.Ε.» για πέντε χρόνια (μέχρι τις 4/7/2011) με το συμβολικό τίμημα των 12.000 ευρώ ετησίως. Ωστόσο, σύμφωνα με επιστολή του προέδρου του ΟΛΚ (την οποία επισυνάπτω), η παραπάνω εταιρεία δεν τήρησε τον όρο της παραχώρησης για παράλληλη χρήση του λιμανιού από άλλους χρήστες αλλά ούτε και χρησιμοποίησε ποτέ η ίδια τις λιμενικές εγκαταστάσεις.

Ο ΟΛΚ έχει ζητήσει ήδη από 2/2/2011, μέσω της Κτηματικής Υπηρεσίας του Ν. Καβάλας, την άμεση παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του κρηπιδώματος, προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες φορτοεκφορτώσεων και ελλιμενισμού εμπορικών σκαφών για συντηρήσεις και επισκευές, καθώς υπάρχει έντονο ενδιαφέρον από ναυπηγικές επιχειρήσεις. Η δραστηριότητα αυτή θα ωφελήσει την

περιοχή που μαστίζεται από ανεργία καθώς προβλέπεται η απασχόληση 50 – 150 εργατοτεχνιτών, χωρίς επιβάρυνση του περιβάλλοντος.

Το αίτημα της διοίκησης του ΟΛΚ είναι η επιτάχυνση των διαδικασιών για την παραχώρηση του λιμανιού σε αυτόν, σε μια εποχή που το Ελληνικό Δημόσιο ψάχνει τρόπους αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του.

Ο Αναφέρων Βουλευτής

Σάββας Εμινίδης



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ
ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.

A.Π. 285

Καβάλα, 9 Μαρτίου 2010

Δ/ση : ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Αβέρωφ 1

Ταχ. Θυρίδα : 1240

Πληροφορίες :

Τηλέφωνο: 2510/220-113

FAX: 2250/220124

e-mail: olkavala@otenet.gr

Αριθ. Πρωτ.: 312

Προς : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

κ. Δημήτριο Κουσελά

Υφυπουργό Οικονομικών

Καρ. Σερβίας 10

101 84 ΑΘΗΝΑ

Κύριε Υφυπουργέ

Ο Οργανισμός Λιμένα Καβάλας έχει στην διοίκηση - διαχείριση του μεταξύ άλλων (Κεντρικό Λιμάνι της πόλης της Καβάλας -Εμπορικό Λιμάνι «ΦΙΛΙΠΠΙΟΣ Β΄»- Λιμάνι Κεραμωτής) και το εμπορικό Λιμάνι Ελευθερών.

Με την καθορισμένη Χερσαία και θαλάσσια Ζώνη του Οργανισμού μας στο Λιμάνι Ελευθερών συνορεύει έκταση 1568 τ.μ. αιγιαλού και θαλάσσια περιοχή 22.700 τ.μ. , η οποία είχε παραχωρηθεί στην Αθηναϊκή Χαρτοποιία Α.Ε. (SOFTEX) με βάση τον επενδυτικό Ν.4171/61. Μετά την πλήρη και οριστική διακοπή της λειτουργίας της παραπάνω εταιρείας από 26-5-2006, με απόφαση του Γ.Γ. της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. ανακληθήκαν και έληξαν οι Αποφάσεις παραχώρησης εκ μέρους του Δημοσίου.

Μετά ταύτα από 5-7-2006 με απόφαση του Γ.Γ. της Περιφέρειας παραχωρήθηκε το δικαίωμα απλής και μόνο χρήσης των παραπάνω λιμενικών εγκαταστάσεων στην εταιρεία «ΚΑΡΛΟΣ ENTERPRISES Α.Ε. » για πέντε χρόνια μέχρι 4-7-2011 με το συμβολικό τίμημα των 12 χιλιάδων ευρώ περίπου ετησίως.

Η ανωτέρω εταιρεία αφενός δεν τήρησε τον όρο παραχώρησης για παράλληλη χρήση του λιμανιού από άλλους χρήστες με συναίνεσή της και αφετέρου ουδέποτε χρησιμοποίησε η ίδια τις λιμενικές

εγκαταστάσεις για ίδια χρήση. Από στοιχεία του Λιμεναρχείου Καβάλας προκύπτει ότι ο τελευταίος κατάπλους σκάφους της στο συγκεκριμένο λιμάνι ήταν στις 5/1/2006.

Ο Οργανισμός Λιμένα Καβάλας ενόψει των παραπάνω και έχοντας άμεσες και επιτακτικές ανάγκες να εξυπηρετήσει την εμπορική του δραστηριότητα στο Λιμάνι Ελευθερών (φορτοεκφορτώσεις χύδην φορτίων), από το 2007 ζήτησε και είναι σε εξέλιξη διαδικασία καθορισμού χώρου που εξομοιώνεται με Ζώνη Λιμένα στο Λιμάνι Ελευθερών.

Ήδη από 2/2/2011 ζητήσαμε μέσω της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Καβάλας την παραχώρηση (άμεσα) του δικαιώματος απλής χρήσης του αιγιαλού (κρηπίδωμα) με ανάλογη διαδικασία που παραχωρήθηκε στον παραπάνω ιδιώτη, προκειμένου να εξυπηρετήσουμε εκτός των φορτ/σεων και ανάγκες ελλιμενισμού εμπορικών σκαφών για συντηρήσεις & επισκευές (εντός του πλοίου), όπου υπάρχει έντονο ενδιαφέρον από ναυπηγικές επιχειρήσεις. Η δραστηριότητα αυτή θα ωφελήσει σημαντικότερα την χειμαζόμενη από την ανεργία περιοχή μας αφού υπάρχει προοπτική απασχόλησης 50-150 εργατοτεχνιτών στις σχετικές εργασίες χωρίς καμία δυσμενή επιβάρυνση στο περιβάλλον.

Κατά την επίσκεψη μας στις 3/3/2011 στην αρμόδια Υπηρεσία Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων, που προΐστασθε, για την υποστήριξη του παραπάνω αιτήματος μας, διατυπώθηκε από την υπηρεσία η θέση, ότι η παραχώρηση στην αναφερόμενη ιδ. Εταιρεία δεν ήταν σύννομη, επειδή έπρεπε να εφαρμοστεί η διάταξη του αρ. 11 του Ν.2971/2001 περί διατήρησης ή μη των υφιστάμενων λιμενικών έργων, σύμφωνα με τη διαδικασία της ΚΥΑ 1099313/5914 πε/80010/2-12-2004 .

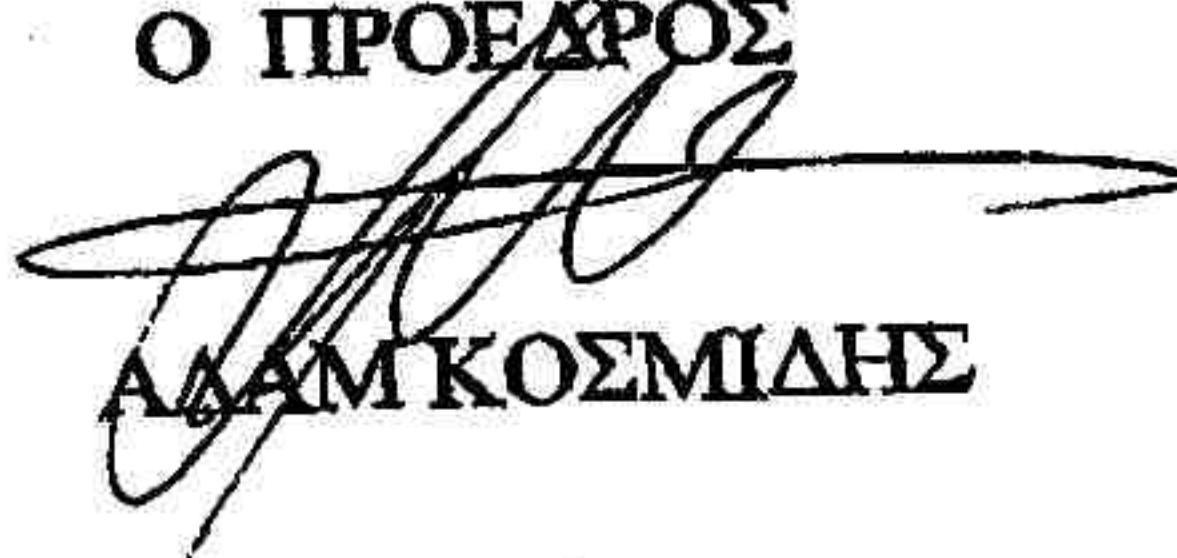
Κύριε Υφυπουργέ

Παρότι είναι αυτονόητο ότι η όποια διαδικασία δεν μπορεί παρά να καταλήξει στην ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ των λιμενικών εγκαταστάσεων, παρακαλούμε για την προσωπική σας παρέμβαση, ώστε να ελαχιστοποιηθεί ό όποιος χρόνος των σχετικών διαδικασιών απαιτείται για την άμεση απλή καταρχήν παραχώρηση του λιμανιού στον Οργανισμό μας και στη συνέχεια τη μόνιμη με την μορφή εξομοίωσης ή οριστικής μακροχρόνιας παραχώρησης χρήσης , όπως όλες οι λιμενικές μας εγκαταστάσεις.

Κύριε Υφυπουργέ πιστεύουμε ότι το αίτημα είναι πλήρως δικαιολογημένο και εύλογο επειδή σε εποχή που το Δημόσιο «καίγεται» να αξιοποιήσει την ακίνητη περιουσία του, συμφωνείτε, πως δεν είναι αποδεκτό ένα ολόκληρο λιμάνι με 2000 τ.μ. χερσαίο χώρο, μήκος κρηπιδώματος 150-200 μέτρα, θαλάσσια περιοχή 23.000 τ.μ. και

ικανοποιητικά βάθη 10 μέτρων και άνω να παραμένει, για λόγους διαδικαστικών αγκυλώσεων, σε αχρηστία, ενώ μπορεί να αποφέρει έσοδα στον Οργανισμό μας – Δημόσιο, να συμβάλει στην ανάπτυξη της τοπικής οικονομίας, αλλά κυρίως να δώσει ένα σημαντικό διέξοδο στο οξύμενο πρόβλημα της απασχόλησης.

Μετά Τιμής
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΑΔΑΜ ΚΟΣΜΙΔΗΣ