

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΕΚΤΟΡΑΣ ΝΑΣΙΩΚΑΣ
Βουλευτής Ν. Λάρισας – ΠΑΣΟΚ

ΑΝΑΦΟΡΑ 15-3-2011

Προς την υπουργό Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής
Αλλαγής

Θέμα: Δικαίωμα ανέγερσης οικοδομής όσων έχουν άδεια ή
κατέθεσαν φάκελο πριν την 11-3-2011

Ο Βουλευτής

Έκτορας Νασιώκας



Βουλής 4, 3^{ος} Όροφος, Γραφείο 311, Αθήνα
☎ 210-3706381 ΦΑΞ 210-3706581
e_mail : e.nasiokas@parliament.

Μακρής Γεώργιος

Αργυρακούλη 19

T.K. 41334

Λάρισα

Τηλ. 6983 517855

2410 611809

E-mail: grgsmakris@yahoo.com

Λάρισα 14 Μαρτίου 2011

Αξιότιμε Κύριε Υπουργέ

Στις 9/1/2011 αγόρασα με συμβόλαιο οικόπεδο 930τ.μ. στην περιοχή Σκλήθρου Αγιάς, εκτός οικιστικής περιοχής, όπου στο συμβόλαιο περιγράφεται ότι το οικόπεδο, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, και τα ανάλογα προσκομισθέντα δικαιολογητικά, είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο γιατί πληρεί όλους τους νόμιμους όρους.

Στις 9/2/2011 κατέθεσα στην πολεοδομία της Περιφέρειας Θεσσαλίας (τ. Νομαρχίας Λάρισας) φάκελο για την έκδοση οικοδομική άδειας με αριθ. Πρωτοκόλλου 06/2011.

Στις 10 και 11/3/2011 ψηφίστηκε στη Βουλή ο νόμος Μπιρμπίλη όπου στα εκτός οικισμού έχουν δικαίωμα να κτίσουν όσοι έχουν τέσσερα (4) στρέμματα, και η κατά παρέκκλιση δόμηση παύει να ισχύει. Η κα Μπιρμπίλη στη βουλή είπε ότι θα εκδοθεί εγκύκλιος με διευκρινιστικές οδηγίες γι' αυτούς που έχουν άδειες οικοδόμησης ή έχουν καταθέσει φακέλους για έκδοση αδειών.

Το ερώτημά μου και η ανησυχία μου είναι η εξής:

Εφόσον

- Το οικόπεδο αγοράστηκε και μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο σαν άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και
- Κατατέθηκε στη Πολεοδομία φάκελος για την έκδοση οικοδομικής άδειας, πράγμα που σημαίνει ότι πληρώθηκαν η αμοιβή του μηχανικού, οι εισφορές προς το Δημόσιο κλπ, είναι δυνατόν να έλθει και να μου πει το κράτος ότι δεν έχω δικαίωμα να κτίσω, τη στιγμή που:

- Όταν έγιναν τα συμβόλαια, ήταν οικοδομήσιμο και
- Όταν κατατέθηκε ο φάκελος για την έκδοση οικοδομικής άδειας, αυτό εξακολουθούσε να είναι οικοδομήσιμο με βάση την ισχύουσα νομοθεσία;

Ακόμη τι θα γίνει αν πει το κράτος ότι δεν έχεις δικαίωμα να κτίσεις. Θα μου επιστρέψει τα χρήματα της άδειας και τα χρήματα που πήρε η εφορία που το φορολόγησε σαν άρτιο και οικοδομήσιμο;.

Και ποιος θα μου επιστρέψει την αμοιβή του μηχανικού, ο οποίος δίκαια θα μου πεί, ότι κύριε εγώ δούλεψα και δεν έκανα τίποτα παράνομο. Τώρα αν το κράτος αλλάζει τον νόμο εγώ τι θες να σου κάνω, ας σου επιστρέψει τα χρήματα το κράτος.

Τέλος κανένας νόμος δεν έχει αναδρομική ισχύ, βάσει του Συντάγματος.

Κύριε Νασιώκα.

Δούλεψα μια ζωή, πήρα το εφάπαξ, αποστρατεύτηκα για λόγους υγείας, πέρασα μια δύσκολη περίοδο με εγχειρήσεις και χημειοθεραπείες και εδώ και λίγο καιρό επένδυσα τις ελπίδες για το μέλλον, επάνω σ' αυτή την αγορά.

Βάλτε το χέρι στην καρδιά και σκεφτείτε ποια είναι η λογική λύση.

Ακόμη δε νομίζω να είμαι ο μοναδικός στην Ελλάδα που βρίσκεται σ' αυτή τη θέση. Αφορά όλους εμάς που είτε έχουμε άδειες, είτε καταθέσαμε φακέλους για έκδοση αδείας.

Για το λόγο αυτό ζητώ να συνεχίσω να έχω το δικαίωμα να κτίσω και ο νόμος να ισχύσει, όπως άλλωστε το σύνταγμα προβλέπει, από την ημέρα που θα δημοσιευτεί σε Φ.Ε.Κ..

Με ιδιαίτερη εκτίμηση

Γιώργος Μακρής