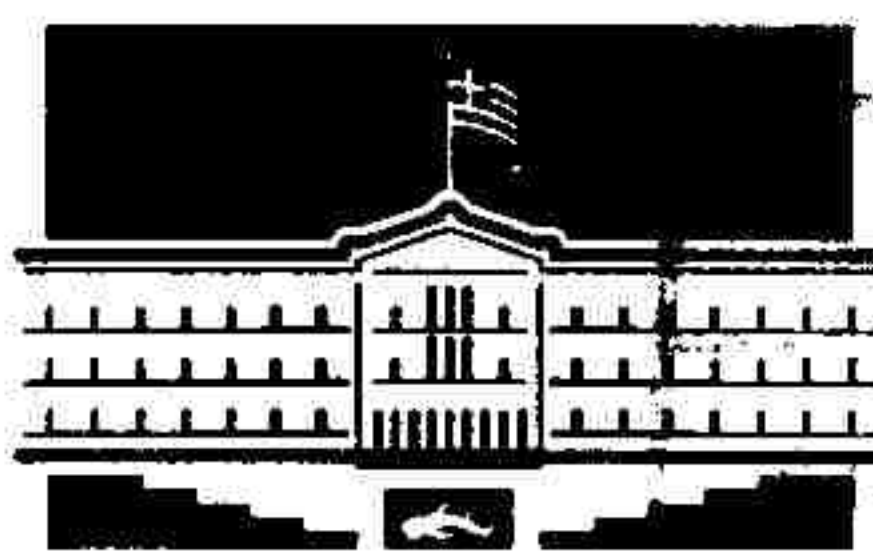




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ - ΑΔΩΝΙΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Β' ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑ.Ο.Σ.

13266

17.3.11

Αθήνα, 15 Μαρτίου 2011

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τον Αξιότιμο Υπουργό των Οικονομικών κ. Παπακωνσταντίνου Γεώργιο

ΘΕΜΑ: "Δυστάμενες Απόψεις για τον Χαρακτηρισμό μίας Δήλωσης Κληρονομίας Ακινήτων ως Είλικρινούς"

Κατά τον επανέλεγχο των δηλώσεων φόρου κληρονομίας από τις Δ.Ο.Υ., εντός της δεκαετίας από το θάνατο, δημιουργείται έντονο πρόβλημα στις περιπτώσεις ακινήτων που ενέπιπταν εκτός αντικειμενικού προσδιορισμού και στη συνέχεια οι περιοχές εντάχθηκαν στον αντικειμενικό προσδιορισμό. Υπάρχουν περιπτώσεις, όπου λίγους μήνες μετά τον θάνατο, ενταχθήκαν περιοχές στον αντικειμενικό προσδιορισμό και εάν ληφθούν υπόψη μόνο οι αντικειμενικές αξίες της πρώτης εφαρμογής του συστήματος, οι δηλώσεις κρίνονται ως είλικρινείς.

Αντιθέτως, εάν εφαρμοστεί ή υπ. αρ. πρωτ. 1062222/198/0013 έγκυκλιου ΠΟΛ 1079, η δήλωση δεν κρίνεται ως είλικρινής, λόγω των αποκλίσεων των συγκριτικών στοιχείων που χρησιμοποιούν οι Δ.Ο.Υ. και αμφισβητούν εύλογα οι ιδιοκτήτες. Πολλοί από τους ιδιοκτήτες ακινήτων, που κατά την πρώτη εφαρμογή των αντικειμενικών αξιών, ή δηλούμενη αξία της κληρονομίας δεν απέκλινε ουσιαστικά από τις αντικειμενικές, δεν αιτήθηκαν να ενταχθούν στην περαίωση του άρθρου 45 του Ν. 3763/2009, αφού θεωρούσαν ότι το Υπουργείο Οικονομικών έχει θεσμοθετήσει τις αντικειμενικές αξίες για την αποκατάσταση της εμπιστοσύνης φορολογουμένων και Διοικήσεως. Έξάλλου, δεν οφείλουν να γνωρίζουν και να αποδέχονται τις αξίες των συγκριτικών στοιχείων, αφού δεν γνωρίζουν και τους όρους με τους οποίους διαμορφώθηκε ή συναλλαγή του συγκεκριμένου ακινήτου, που λαμβάνεται ως συγκριτικό από τη Δ.Ο.Υ. Μάλιστα θεώρησαν ότι, επειδή η αξία των ακινήτων διαμορφώνεται ελεύθερα στις συναλλαγές και υπήρχε από το 1999 μέχρι και το 2008 μία διαδοχική αύξηση της εμπορικής αξίας των ακινήτων ή Διοίκηση τους κρίνει ως είλικρινείς φορολογουμένους, αφού ο χρόνος απόκτησης των κληρονομιών προηγείτο των αντικειμενικών.

Συνεπῶς ἐρωτᾶται ὁ ἀρμόδιος Ὑπουργός:

1. Γιά ποιὸ λόγο θεωρεῖται τὸ αὐτονόητο, ὥς περαίωση, γιὰ τὶς ἐκκρεμεῖς ὑποθέσεις ἀκινήτων καὶ δὲν λαμβάνει μορφή νόμου μὲ καθολικὴ ἐφαρμογή;
2. Τί συμβαίνει στὴν περίπτωση ποὺ τὰ συγκριτικὰ στοιχεῖα ποὺ χρησιμοποιεῖ ἡ Δ.Ο.Υ. εἶναι πολὺ ὑψηλότερα τῶν ἀντικειμενικῶν καὶ ὁ ὑπολογισμὸς τῆς ἀξίας, βάσει τοῦ μέσου ὅρου ὁδηγεῖ σὲ μεγάλες ἀποκλίσεις;
3. Πόση ποσοστιαία ἀπόκλιση πρέπει νὰ παρουσιάζει μία δήλωση φόρου κληρονομίας ἀκινήτων γιὰ νὰ κριθεῖ ὡς ἀνειλικρινής;
4. Μὲ τί κριτήρια προσδιορίζονται οἱ ἀντικειμενικὲς ἀξίες τῶν ἀκινήτων καὶ γιὰ ποιὸ λόγο παρουσιάζονται μεγάλες ἀποκλίσεις σὲ πολλὲς περιπτώσεις;
5. Πῶς θὰ θεραπευτεῖ ἡ συγκεκριμένη ἀπόκλιση γιὰ νὰ ἀποκατασταθεῖ ἡ ἐμπιστοσύνη μεταξὺ Διοικήσεως καὶ φορολογουμένων;

Οἱ Ἐρωτῶντες Βουλευτές:

Γεωργιάδης Σπυρίδων-Ἀδωνις, Β' Ἀθηνῶν ΛΑ.Ο.Σ.

Πλεύρης Ἀθανάσιος, Α' Ἀθηνῶν ΛΑ.Ο.Σ.