



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΣ
Βουλευτής Περιφέρειας Αττικής – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

12891

11.3.11

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς την Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής,
κα Τίνα Μπιρμπίλη

Θέμα: Ανοιχτά οικοδομικά τετράγωνα στους Θρακομακεδόνες και σε άλλες περιοχές

Στην περιοχή των Θρακομακεδόνων αλλά και σε άλλες περιοχές υπάρχει πρόβλημα για την αξιοποίηση των οικοπέδων που βρίσκονται εντός των περιφερειακών οικοδομικών τετραγώνων, του ρυμοτομικού σχεδίου των Θρακομακεδόνων και των άλλων περιοχών.

Συγκεκριμένα τα οικόπεδα που βρίσκονται στα περιφερειακά οικοδομικά τετράγωνα, τα οποία είναι άρτια και οικοδομήσιμα και σε ορισμένα από αυτά που είχαν εκδοθεί και οικοδομικές άδειες και έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες, εκ των υστέρων με απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ δεν εντάσσει τα συγκεκριμένα οικοδομικά τετράγωνα στο σχέδιο πόλης με αποτέλεσμα τα κτίρια αυτά να υπάρχει κίνδυνος να χαρακτηριστούν αυθαίρετα με ότι αυτό συνεπάγεται (επιβολή προστίμων κ.λ.π.) και να ταλαιπωρούνται εκατοντάδες ιδιοκτήτες και να μην μπορούν να αξιοποιήσουν την περιουσία τους.

Συνημμένα, παραθέτω και το από 6 Μαρτίου 2011 δημοσίευμα της εφημερίδας ΑΧΑΡΝΑΪΚΗ.

Κατόπιν όλων των παραπάνω ερωτάται η αρμόδια Υπουργός:

Προτίθεται να επανεξετάσει το θέμα και να δρομολογήσει την οριστική λύση στο πρόβλημα που ταλαιπωρεί εκατοντάδες πολίτες;

Ο ερωτών Βουλευτής,

Αθήνα, 11-03-11

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΥΡΑΣ

ΑΧΑΡΝΑΤΚΗ

Ψήφισμα για το θέμα των ανοικτών οικοδομικών τετραγώνων στους Θρακομακεδόνες



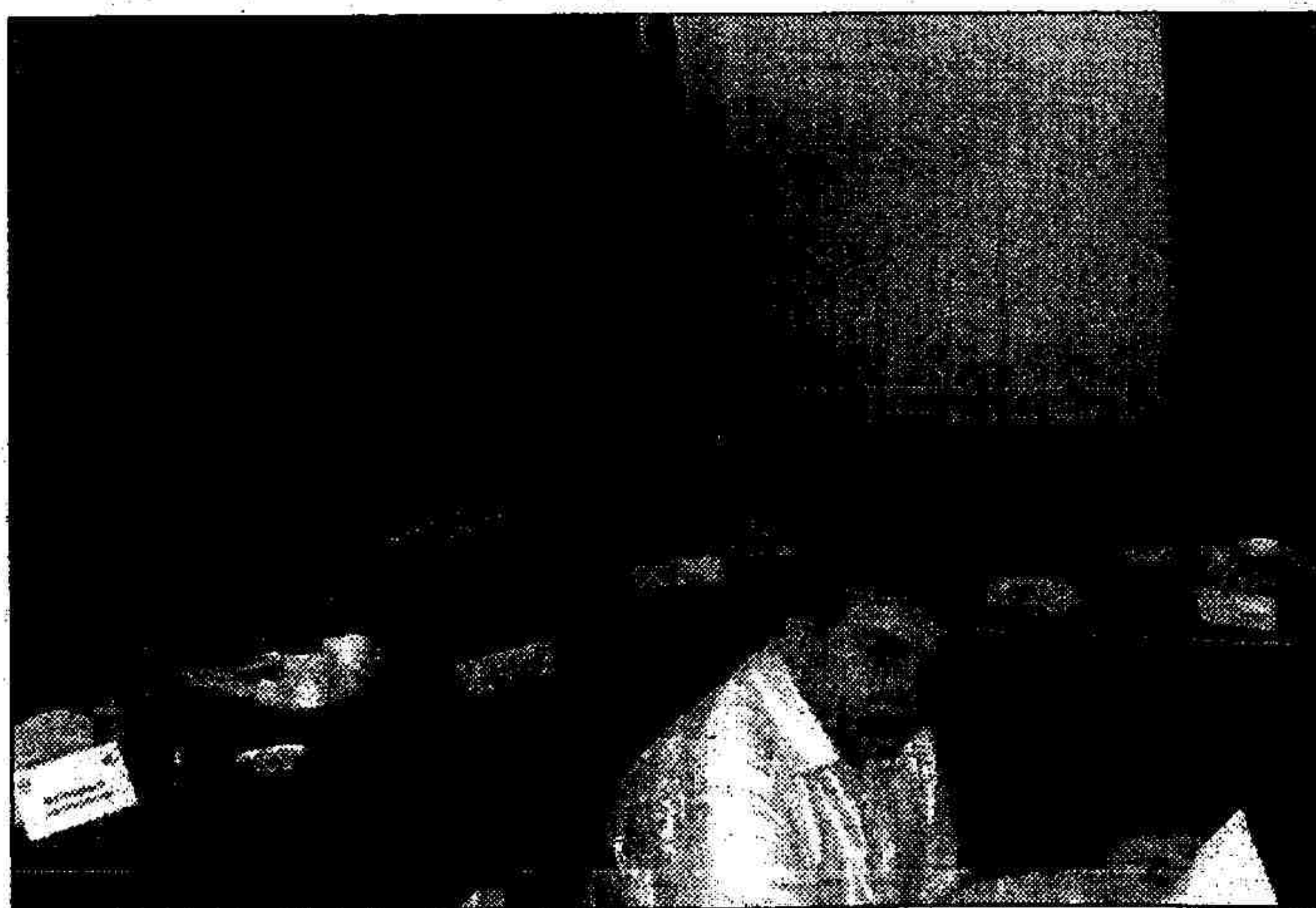
Επίσκεψη στο ΥΠΕΚΑ από κοινού με Επιτροπή Κατοίκων Θρακομακεδόνων πρόκειται να πραγματοποιήσει η Δημοτική Αρχή, ώστε να τεθεί ένα τέλος στο μαρτύριο 300 περίπου κατοίκων οι οποίοι δεν μπορούν να αξιοποιήσουν τα οικοπέδα τους.

Σε αυτή την απόφαση κατέληξε το Δημοτικό Συμβούλιο Αχαρνών στη συνεδρίαση του στις 22-2-2011 συζήτησε το θέμα των περιφερειακών οικοδομικών τετραγώνων που βρίσκονται εντός του εγκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των Θρακομακεδόνων.

Σύμφωνα με τη Δικηγόρο κ. Μπασκούτα, η οποία έχει αναλάβει τις ενέργειες για την επίλυση του κωλήματος που παρατηρείται τα τελευταία χρόνια αν και η αγορά οικοπέδων στα οικοδομικά τετράγωνα με αριθμούς 2,3,5,7,7α, 9,10,90,94, 102,106, 109 και 110 έγινε εντός του εν ισχύ ρυμοτομικού σχεδίου Θρακομακεδόνων και να θεωρούνται άρτια οικοδομήσιμα, μεταγενέστερη απόφαση όριζε εσφαλμένως πως δεν εντάσσονται στο σχέδιο, με αποτέλεσμα να εμπίπτουν στην εγκύκλιο για τη προστασία των δασών και των δασικών εκτάσεων και να απαιτείται άδεια από το δασαρχείο.

Παρόληηθα, παρά το γεγονός πως υπάρχουν τελεσίδικες αποφά-

σεις του Εφετείου Αθηνών (15/26-5-03) για δύο παρακείμενα οικοδομικά τετράγωνα οι οποίες ορίζουν ρητά πως δεν υπάγονται στην περί προστασίας των δασών και δασικών εκτάσεων περιοχές για τις οποίες υφίστανται έγκυρα σχέδια πόλεων, ολιγωρία παρατηρείται στην έκδοση διευκρινιστικής-συμπληρωματικής εγκυκλίου, για την ισχύ των ως άνω εγκυκλίων και στα υπόλοιπα οικοδομικά τετράγωνα.



Με το ψήφισμα που έφεραν οι κάτοικοι στο Δ.Σ :
Καλούν την αρμόδιο Υπουργό ΠΕΚΑ και τις υποκείμενες στην αρμοδιότητα της υπηρεσίας να προβούν
α) στην άμεση έκδοση διευκρινιστικής - συμπληρωματικής εγκυκλίου για τη μη εφαρμογή της εγκυκλίου 15/26-5-03 στα Ο.Τ. των Θρακομακεδόνων με αριθμούς 2, 3, 5, 7, 7α, 9, 10, 90, 94, 102, 106, 109 και 110, βάσει των αποφάσεων (1790/2008, 1638/2008, 2580/2008) του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών και
β) σε οποιαδήποτε πρόσθετη ενέργεια κρίνεται αναγκαία προκειμένου να δοθεί οριστική λύση στο πρόβλημα που ταλαιπωρεί εκατοντάδες συμπολίτες μας.