

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ  
ΕΚΤΟΡΑΣ ΝΑΣΙΩΚΑΣ  
Βουλευτής Ν. Λάρισας – ΠΑΣΟΚ

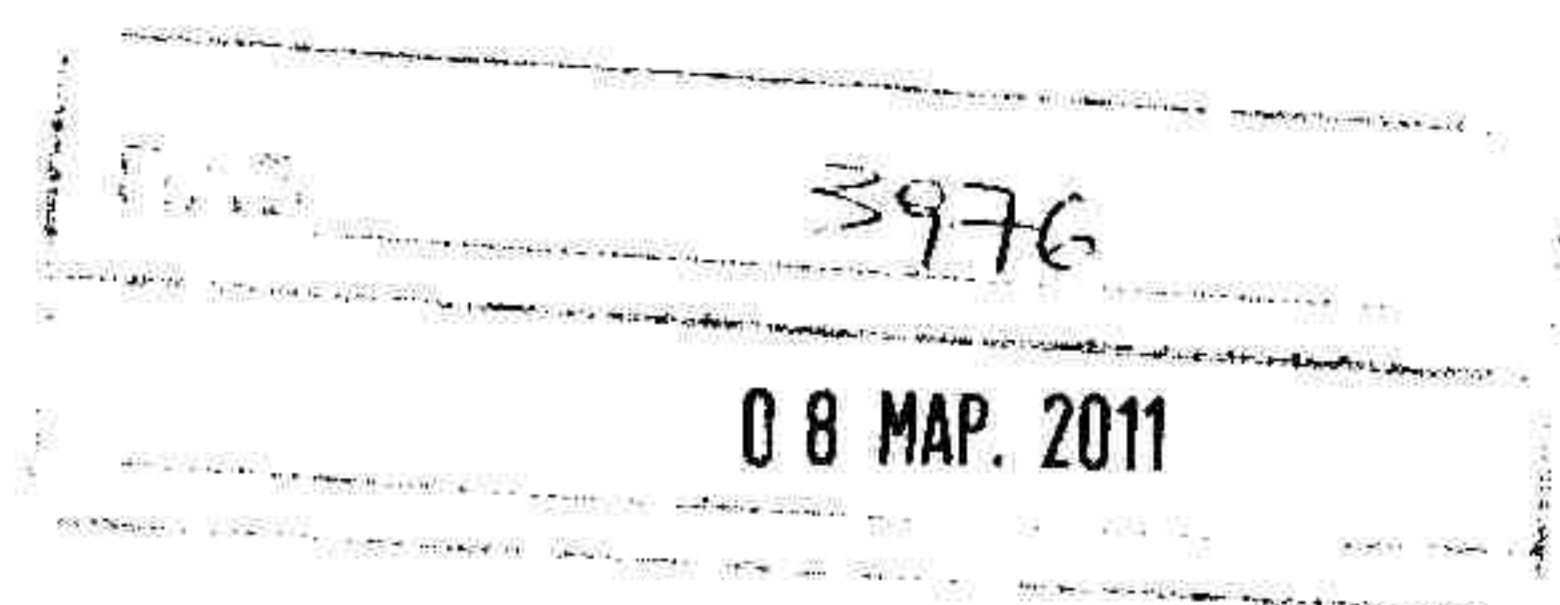
**ΑΝΑΦΟΡΑ 2-3-2011**

Προς τους υπουργούς: 1.Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής  
Αλλαγής 2. Πολιτισμού και Τουρισμού

Θέμα: Διπλή πληρωμή τέλους για την τακτοποίηση ιδίων χώρων  
από υπερβάλλουσα δόμηση

Ο Βουλευτής

Έκτορας Νασιώκας



Βουλής 4, 3<sup>ος</sup> Όροφος, Γραφείο 311, Αθήνα  
☎ 210-3706381 ΦΑΞ 210-3706581  
e\_mail : e.nasiokas@parliament.

Κύριο

Έκτορα Νασιώκα

Βουλευτή ΠΑΣΟΚ Ν. Λάρισας

Κύριε Βουλευτά,

Με το Νόμο 3766 / 09 – ΦΕΚ 102 Α / 01.07.09, δόθηκε η δυνατότητα στις επιχειρήσεις που λειτουργούν τουριστικά καταλύματα να τακτοποιήσουν τους χώρους που χρησιμοποιούσαν στις δραστηριότητές τους και δεν αναφέρονταν στο Ειδικό σήμα του ΕΟΤ, λόγω υπερβάλλουσας δόμησης ή αλλαγής χρήσης. Σκοπός του νόμου ήταν να εμφανιστούν οι χρησιμοποιούμενοι χώροι, να τακτοποιηθούν και να εμπίπτουν, μετά την τακτοποίησή τους, στους ελέγχους των υπηρεσιών ώστε να διασφαλίζεται η «ασφάλεια» των φιλοξενουμένων.

Για την τακτοποίηση απαιτείτο εκτός των αρχιτεκτονικών σχεδίων, διαφόρων εγγράφων και βεβαιώσεων μηχανικών, διάφορα παράβολα ως και η **καταβολή σημαντικού εφάπαξ τέλους** ανάλογα με τα χρησιμοποιούμενα τετραγωνικά μέτρα και την κατηγορία στην οποία υπάγονταν οι επιχειρήσεις. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι για την κατηγορία των 4 κλειδιών, στην περίπτωση ενοικιαζομένων δωματίων, το αντιστοιχούν τέλος ήταν 45€/τ.μ. Η καταβολή του τέλους μπορούσε να γίνει σε 3 δόσεις.

**Ο νόμος εκτιμήθηκε θετικά από τις επιχειρήσεις τουριστικών καταλυμάτων και πολλοί επιχειρηματίες προχώρησαν στην λειτουργική τακτοποίηση των καταλυμάτων τους.**

Στη συνέχεια ήρθε ο Ν. 3843/10, για την τακτοποίηση των ημιυπαιθρίων χώρων, στις διατάξεις του οποίου εμπίπτουν και οι επιχειρήσεις τουριστικών καταλυμάτων, αφού σημαντικό κομμάτι των χρησιμοποιούμενων χώρων, που κλήθηκαν να τακτοποιήσουν με το Ν.3766/09 είναι ημιυπαιθριοί. Ως εκ τούτου καλούνται οι ως εν λόγω επιχειρήσεις σε νέα τακτοποίηση (πολεοδομική) για την οποία **θα καταβάλουν, ανάλογα με τον τόπο στον οποίο είναι εγκατεστημένες, ένα διόλου ευκαταφρόνητο τέλος, ισόποσο ή και μεγαλύτερο του τέλους που ήδη κατέβαλαν για τη λειτουργική τακτοποίηση των ίδιων χώρων, μέσω του Ν.3766/09.**

Εάν η χρονική σειρά ψήφισης των νόμων, Ν.3766 / 09 και Ν. 3843/10 ήταν διαφορετική, η καταβολή τέλους, για τις προαναφερθείσες επιχειρήσεις, θα ήταν μία και μοναδική διότι με την πολεοδομική αναγνώριση-τακτοποίηση οι επιχειρήσεις θα ενέτασσαν, ως επακόλουθο, τους τακτοποιημένους ημιυπαιθριούς χώρους στο Ειδικό Σήμα του ΕΟΤ.

Όσες επιχειρήσεις χρησιμοποίησαν τον Ν.3766 / 09 και δεν κατέβαλαν ακόμη το σύνολο του επιβαλλόμενου τέλους, ίσως έχουν πλεονέκτημα και μπορεί να τα καταφέρουν να μην διπλοπληρώσουν. Για άλλες όμως η πληρωμή θα είναι διπλή.

Στις σημερινές, πολύ δύσκολες, οικονομικά, συγκυρίες, οι τουριστικές επιχειρήσεις αντιμετωπίζουν τεράστιο οικονομικό πρόβλημα, το οποίο είναι ιδιαίτερα εμφανές στις μικρές, οικογενειακού, πολλές φορές χαρακτήρα, επιχειρήσεις, όπως είναι οι επιχειρήσεις ενοικιαζομένων δωματίων, οι οποίες, αντιμετωπίζουν τον άμεσο κίνδυνο να «κλείσουν».

Η διπλή πληρωμή τέλους προς το κράτος για την ίδια «παρανομία», την υπερβάλλουσα δόμηση εν προκειμένω ή αλλαγή χρήσης, δεν είναι ούτε δίκαιη ούτε σωστή. Ως εκ τούτου φρόνιμο θα ήταν να αρθεί αυτή η αδικία, από τους αρμόδιους υπουργούς.

**Προτείνεται: Να απαλλάσσονται οι επιχειρήσεις τουριστικών καταλυμάτων του ποσού του τέλους που καταβλήθηκε για την λειτουργική τακτοποίηση με βάση το ν. 3766 / 09, εφόσον πρόκειται να προβούν σε πολεοδομική τακτοποίηση με βάση το νόμο Ν. 3843/10 και το προκύπτον τέλος είναι ίσο ή μεγαλύτερο του τέλους που ήδη καταβλήθηκε.**

Με ιδιαίτερη εκτίμηση



Δημήτρης Κουγιώνης