



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Βουλευτής Ν. Αχαΐας - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

12761
9/3/2011

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό:

- Προστασίας του Πολίτη

Θέμα: «Τακτοποίηση καταπατημένων εκτάσεων»

Το εισπρακτικό σχέδιο για την «τακτοποίηση» των καταπατημένων εκτάσεων του Δημοσίου, βγάζει από το συρτάρι του το Υπουργείο Οικονομικών, διαβάζουμε στην εφημερίδα «Δημοκρατία».

Στο Υπουργείο Οικονομικών έχουν αρχίσει να εξετάζουν τη ρύθμιση για τα καταπατημένα, που μπορεί να φέρει γρήγορα πολύ και ζεστό χρήμα στο Δημόσιο Ταμείο.

Σύμφωνα με εκτιμήσεις υπηρεσιακών παραγόντων του Υπουργείου, το σύνολο των καταπατημένων εκτάσεων του Δημοσίου ανέρχονται σε περίπου 3.000.000 στρέμματα και αφορούν περίπου 100.000 «αυθαίρετους χρήστες» τους.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάται ο κ. Υπουργός:

- Είναι αλήθεια ότι το σχέδιο που έχει εκπονηθεί από το Υπουργείο Οικονομικών προβλέπει την καταβολή εφάπαξ τιμήματος από τους χρήστες των ακινήτων προκειμένου να διακοπουν όλες οι νομικές διαδικασίες που έχουν κινηθεί εναντίον τους από το Δημόσιο, όπως αγωγές, διώξεις και πρόστιμα;
- Ο καταπατητής θα ονομασθεί σε μακροχρόνιο μισθωτή του ακινήτου, ο οποίος έναντι του τιμήματος(ενοικίου) που θα καταβάλει θα αποκτήσει το δικαίωμα χρήσης του για 50 ή περισσότερα χρόνια; Θα δίνεται η δυνατότητα μεταβίβασης ή κληρονομιάς της χρήσης προκειμένου να είναι δυνατή η μεταβίβασή του;
- Το τίμημα θα καθορίζεται βάσει της αντικειμενικής τιμής του οικοπέδου; Συγκεκριμένα, το τίμημα μελετάται να καθοριστεί στο 100% της αντικειμενικής αξίας κατά την ημέρα υποβολής της σχετικής αίτησης από τον «χρήστη» του ακινήτου; Στις περιοχές όπου δεν ισχύει ακόμη το αντικειμενικό σύστημα, το τίμημα μελετάται να καθορισθεί στο 80% της αγοραίας αξίας;
- Θα δίνεται η δυνατότητα «τακτοποίησης» των καταπατημένων εκτάσεων μόνο σε όσους έχουν αποδεδειγμένη χρήση του οικοπέδου για περισσότερα από 20 χρόνια;
- Δεν θα οδηγεί σε καμία περίπτωση η «τακτοποίηση» σε νομιμοποίηση των κτισμάτων που έχουν εγερθεί αυθαίρετα στην καταπατημένη έκταση;
-



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Βουλευτής Ν. Αχαΐας - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

- Δεν θα ενταχθούν στη ρύθμιση καταπατημένες εκτάσεις οι οποίες είναι δασικές, βρίσκονται σε περιοχές οικολογικού ενδιαφέροντος, καθώς και σε περιοχές όπου, βάσει της ελληνικής ή της διεθνούς νομοθεσίας που έχει ενσωματώσει η Ελλάδα, απαγορεύεται η δόμηση;
- Θα υπάρχουν ειδικές εκπτώσεις από το τίμημα για όσους «χρήστες» έχουν χτίσει στην καταπατημένη έκταση την πρώτη κατοικία τους;

Ο ερωτών Βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος