



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΡΓΥΡΗΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

Βουλευτής Β' Αθηνών - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ 12634

8.3.11

Αθήνα, 8 Μαρτίου 2011

ΑΡΓΥΡΗΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ : ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΚΛΟΓΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : Β' ΑΘΗΝΩΝ

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ τους 1) Υπουργό Οικονομικών

2) Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής

ΘΕΜΑ: Εξωπραγματικές οι αυξήσεις στις τιμές ζώνης του τ. Δήμου Ψυχικού

Ως γνωστό με την 3626/2010 απόφαση του Β' τμήματος του Σ.τ.Ε. (ύστερα από προσφυγή δημοτών του τ. Δήμου Ψυχικού) η τιμή της Β' ζώνης στο Ψυχικό, μειώθηκε από τα 5.150 € στα 4.100 €, καθώς ακυρώθηκε η 1088318/2449/ΟΟΤΥ/Δ'/16-9-09 απόφαση του Υφυπ. Οικονομίας & Οικονομικών, για τους λόγους που στο σκεπτικό της υπόψη απόφασης αναφέρονται.

Σε σχετική (9506/20.1.11) ερώτησή μου απήντησαν τόσο ο Υφυπουργός Οικονομικών (με την με αρ.πρωτ:1021321/177/ΟΟΤΥ/Δ') όσο και ο Αν. Υπουργός ΠΕ.ΚΑ (με την με αρ.πρωτ:4133 Β/7.2.11) επισημαίνοντας-μεταξύ άλλων-το αυτονόητο, ότι δηλαδή οι αρμόδιες υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ, Πολεοδομίες κ.λ.π.) υποχρεούνται σε άμεση συμμόρφωση με την εκδοθείσα απόφαση του Σ.τ.Ε. καθώς είναι γνωστό πως-πέραν των άλλων-ο τυχόν παραβάτης, πέραν της δίωξης που θα υποστεί (άρθρο 259 του Ποινικού Κώδικα) υπέχει και προσωπική ευθύνη για αποζημίωση οποιουδήποτε, τυχόν, θιγομένου

Έτσι είναι δεδομένο πλέον, πως οι έχοντες έννομο συμφέρον πολίτες δικαιούνται σε άμεση επιστροφή-ως αχρεωστήτως καταβληθέντων-οποιωνδήποτε ποσών (ως π.χ φόροι, πρόστιμα κ.λ.π) έχουν καταβάλλει για όλη την περίοδο, μέχρις τον χρόνο όπου ανατρέχει η εκδοθείσα ακυρωτική απόφαση του Σ.τ.Ε.

Είναι ακόμη γνωστό πως σε πρόσφατες συσκέψεις που πραγματοποιήθηκαν στο Υπουργείο Οικονομικών, παρουσία και του (Καλλικρατικού πλέον) Δημάρχου Φιλοθέης-Ψυχικού, εκφράσθηκε εκ μέρους του, η κάθετη αντίρρησή του, στο να αποδεχθεί οποιεσδήποτε, τυχόν, σκέψεις σας περί αυξήσεων των τιμών ζώνης στον τ. Δήμο Ψυχικού, καθώς οι προτεινόμενες από τις υπηρεσίες σας τιμές ζώνης, βασίζονταν σε εντελώς επιλεγμένες περιπτώσεις, που πόρρω απείχαν της πραγματικότητας, για όσες συμβολαιογραφικές πράξεις διενεργήθηκαν στην εν λόγω περιοχή.

Παρ'όλα αυτά την προηγούμενη εβδομάδα προχωρήσατε, εντελώς αιφνιδιαστικά, στην ανακοίνωση νέων τιμών ζώνης για όλο τον τ. Δήμο Ψυχικού που είναι, τουλάχιστον, εξωπραγματικές, καθώς ούτε σχέση με την αγοραία αξία των εκεί ακινήτων έχουν, αλλά και ούτε με την πραγματικότητα.

Επειδή από τις νέες αυτές τιμές ζώνης προκύπτει αβίαστα ότι:



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΡΓΥΡΗΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

Βουλευτής Β' Αθηνών - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

1. Υπάρχει πλήρης ασυνεννοησία μεταξύ των υπηρεσιών σας που μετά βεβαιότητας γνωρίζουν (εφημερίδα ΠΡΩΤΟ ΘΕΜΑ 6/3/11) πως οι τιμές των κατοικιών είναι υπερεκτιμημένες κατά 30 % τουλάχιστον, ενώ κανείς, πλέον, δεν αγοράζει ακίνητο για επένδυση.
2. Δεν γνωρίζετε τα στοιχεία του ΙΟΒΕ που καταδεικνύουν πως το 2011 μόλις το 1% των νοικοκυριών, προτίθεται να αγοράσει ή να κτίσει σπίτι.
3. Δεν γνωρίζετε πως οι νέες τιμές ζώνης που ανακοινώσατε έχουν σαν αποτέλεσμα (που ίσως αποτελεί και «παγκόσμια» πρωτοτυπία) σε ένα οικοδομικό τετράγωνο του τ. Δήμου Ψυχικού οι 3 από του 4 δρόμους που το περικλείουν, να έχουν 3 διαφορετικές (!!) τιμές ζώνης.
4. Δεν λάβατε υπόψη πως οι νέες τιμές ζώνης αποτέλεσαν ταφόπλακα για τις όποιες τακτοποιήσεις ημιυπαιθρίων κ.λ.π. στον τ. Δήμο Ψυχικού, τινάζοντας (κυριολεκτικά) στον αέρα την παράταση που δόθηκε από την Υ.ΠΕ.ΚΑ.
5. Επειδή, πέραν των άλλων, υπάρχει διάχυτη, μεταξύ των Δημοτών, η εντύπωση πως το Υπ. Οικονομικών προέβη στην εσπευσμένη αυτή ανακοίνωση, αν όχι για άλλους λόγους (;!), τουλάχιστον για λόγους εντυπώσεων, ώστε να προετοιμάσει το κλίμα για τις οποιεσδήποτε αυξήσεις των αντικειμενικών αξιών, σε πανελλήνια κλίμακα, το επερχόμενο καλοκαίρι.
6. Επειδή αμφιβάλλουμε για το αν και κατά πόσο υπολογίσατε τον φόρο ιδιοκατοίκησης που κατ' ουσίαν επιβάλατε (διότι περί τέτοιου πλέον και όχι περί φόρου ακίνητης περιουσίας, πρόκειται) που με μετριοπαθείς υπολογισμούς ανέρχεται στα 1300 € το μήνα, περίπου, για οικογενειακό ακίνητο, κατοίκου της Β' ζώνης.
7. Επειδή από ένα απλό έλεγχο στο υποθηκοφυλακείο μπορείτε, άμεσα, να διαπιστώσετε το πλήθος και την παλαιότητα των κατοικιών στο Ψυχικό, οι πλείστες των οποίων είναι οικογενειακά ακίνητα πολλών δεκαετιών και όχι εξ αγορών προερχόμενες, τους ιδιοκτήτες των οποίων, ωθείτε πλέον-μετά από δεκαετίες παραμονής στη περιοχή-σε πώληση και μετακόμιση, καθώς αδυνατούν να καλύψουν τους, εντελώς αυθαίρετα επιβαλλόμενους, νέους φόρους.

ΕΡΩΤΩΝΤΑΙ οι κ.κ Υπουργοί και καλούνται να ενημερώσουν το Σώμα:

1. Αν προτίθεσθε να προβείτε σε άμεση ανάκληση της εκδοθείσας από το Υπουργείο Οικονομικών, απόφασης καθορισμού των νέων τιμών ζώνης, για τους πολλούς και ουσιαστικούς λόγους που παραπάνω αναφέρονται και να προβείτε στον ορθό επανακαθορισμό τους;
2. Να κατατεθούν τα αναλυτικά πρακτικά όπου αποτυπώνονται και οι επώνυμες θέσεις και τοποθετήσεις, όλων όσων συμμετείχαν στις συνεδριάσεις της υπόψη επιτροπής του Υπουργείου Οικονομικών, που απεφάσισαν τις παράλογες και εξωπραγματικές τιμές που ανακοινώθηκαν.

Ο Ερωτών Βουλευτής

Αργύρης Ντινόπουλος