



**ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ ΑΡΙΣΤΕΡΑ**

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ 12580
4/3/2019

ΕΡΩΤΗΣΗ

**Προς τον κ. Υπουργό
Πολιτισμού και Τουρισμού**

Θέμα: «Αποκατάσταση του ιστορικού ξενοδοχείου Ακροπόλ Παλλάς επί της οδού Πατησίων».

Το ιστορικό κτίριο του Ακροπόλ Παλλάς, επί της οδού Πατησίων 451 και Αβέρωφ, παρότι αποτελεί σημείο αναφοράς για την πόλη της Αθήνας, είναι εγκαταλειμμένο επί πολλά χρόνια. Παρά τις επανειλημμένες εξαγγελίες των υπουργών Πολιτισμού για την ανάδειξη του ιστορικού ξενοδοχείου, το μέλλον και η χρηματοδότησή του μέχρι σήμερα παραμένουν αδιευκρίνιστα.

Το εν λόγω κτίριο, που συνδέθηκε άρρηκτα με τη νεότερη ιστορία του τόπου, όταν από τα μπαλκόνια του απαθανατίστηκε η εισβολή του τανκ στο Πολυτεχνείο, χτίστηκε το 1925 σε σχέδια του Σωτήρη Μαγιάση. Είναι εκλεκτικιστικού ρυθμού με στοιχεία αρ νουβό και συμβολίζει τη μεταβατική περίοδο της αθηναϊκής αρχιτεκτονικής. Το ύψος του είναι 34 μέτρα και περιλαμβάνει υπόγειο, δύο στάθμες ισογείου, πέντε παρόμοιας κάτοψης ορόφους με μεγάλες αίθουσες, δύο δώματα συνολικού εμβαδού 6.600 τ. μέτρων, περίτεχνα δάπεδα, κόγχες, κιγκλιδώματα.

Το 1990 στο συνέδριο της UNESCO στη Βιέννη, χαρακτηρίστηκε ως ξεχωριστό δείγμα της αρχιτεκτονικής αρ νουβό στην Ευρώπη, ενώ το 1991 χαρακτηρίστηκε από το ΥΠ.ΠΟ. ως έργο τέχνης. Το 1999, μετά από σύμβαση με την εταιρία «ΑΕΞΕ Ακροπόλ» που συμμετείχε στην κοινοπραξία (Ανώνυμος Εταιρία Ξενοδοχειακών Επιχειρήσεων) το Ακροπόλ Παλλάς αγοράστηκε από το ΥΠ.ΠΟ. με συνολικό κόστος 4,5 δις. δρχ. (13,8 εκ. ευρώ) εκ των οποίων το υπουργείο κατέβαλε, με την υπογραφή του συμβολαίου, τα 1,8 δις. δρχ. Σύμφωνα με το συμβόλαιο, η κοινοπραξία θα αναλάμβανε την αποκατάστασή του ώστε να παραδοθεί στο ΥΠ.ΠΟ. ανακαινισμένο με σκοπό τη στέγασή του. Το 2000 το ΥΠ.ΠΟ. κατήγγειλε τη σύμβαση με το αιτιολογικό ότι η πωλήτρια εταιρία παρέβη τους όρους του συμβολαίου για την αποκατάσταση του κτιρίου. Η εταιρία όμως είχε ήδη εισπράξει τα 1,8 δις. δρχ. για την αγορά του. Ακολούθησε δικαστική διαμάχη μέχρι το 2003, οπότε το κτίριο αποδόθηκε οριστικά στο Δημόσιο. Το 2005, ο υφυπουργός Πολιτισμού κ. Τατούλης ανακοίνωνε ότι το έργο επρόκειτο να ολοκληρωθεί το 2008, ενώ, επί υπουργίας κ. Βουλγαράκη το 2006, ανακοινώθηκε και πάλι το έργο, με την πρόθεση στο κτίριο να στεγαστούν οι υπηρεσίες του υπουργείου, να διατηρηθούν τα αρχιτεκτονικά και δομικά του στοιχεία και να αναδειχθεί ο διάκοσμος.

Το ΚΣΝΜ ενέκρινε την κτιριολογική μελέτη, η οποία προέβλεπε νέες χρήσεις: πωλητήριο του Ταμείου Αρχαιολογικών Πόρων, γραφεία, ξενώνες για υψηλούς προσκεκλημένους, εκθέσεις, χωρίς όμως να τίθεται συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα και χρηματοδότηση. Στις 18.12.08 πραγματοποιήθηκε η συνεδρίαση του ΚΣΝΜ στην οποία επανήλθε το ζήτημα αποκατάστασης του κτιρίου. Στη συζήτηση κρίθηκε ότι οι επεμβάσεις της μελέτης αποκατάστασης κατέστρεφαν το εσωτερικό του κτιρίου, καθώς θα παρέμενε ανέπαφος μόνον ο διάδρομος. Η συγκεκριμένη μελέτη αποσύρθηκε, καθώς η κήρυξη σε διατηρητέο αφορά σε όλο το κτίριο και όχι μόνον στο κέλυφος. Ως εκ τούτου, το ΚΣΝΜ επέστρεψε τη μελέτη στην αρμόδια Διεύθυνση Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων, δεδομένου ότι δεν είναι δυνατόν να αλλάξει το εσωτερικό του κηρυγμένου από το 1976 ως έργο τέχνης με σπάνια και ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά στοιχεία.

Κατόπιν τούτων, ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

- 1. Υπάρχει συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης και παράδοσης νέας οριστικής αρχιτεκτονικής μελέτης αποκατάστασης και αξιοποίησης του ιστορικού κτιρίου του Ακροπόλ Παλλάς επί της οδού Πατησίων;**
- 2. Τι μέτρα προτίθεται να λάβει ώστε να τηρηθούν οι κατάλληλες προδιαγραφές στην αρχιτεκτονική μελέτη και να αξιοποιηθεί, χωρίς να αλλοιωθεί το εσωτερικό του κτιρίου;**
- 3. Ποιες είναι οι νέες χρήσεις που προβλέπονται για το εσωτερικό του συγκεκριμένου κτιρίου;**

Οι ερωτώντες βουλευτές

Θανάσης Λεβέντης

Νίκος Τσούκαλης

Γρηγόρης Ψαριανός