



ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
Ο Δήμαρχος

Βόλος 1.3.2011

Αρ. Πρωτ. 17750/ΓΠ 4769

Ροδούλα Αθ. Ζήδη
Βουλευτής Μαγνησίας

**Προς : Υπουργό Πολιτισμού και
Τουρισμού
κ. Παύλο Γερουλάνο**

ΠΑΒ	3917
04 MAR. 2011	

Θέμα : «Δωρεάν παραχώρηση στο Δήμο Βόλου της κυριότητας της Πλαζ Αλυκών Βόλου (ΑΚΤΗ ΒΟΛΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ)».

Κύριε Υπουργέ,

Σε συνάντησή μας στις 18.1.2011 με την Πρόεδρο και τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας Τουριστικής Ανάπτυξης Α.Ε., θέσαμε το αίτημα της δωρεάν παραχώρησης στο Δήμο Βόλου της κυριότητας της Πλαζ Αλυκών Βόλου (ΑΚΤΗ ΒΟΛΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ). Οφείλουμε να ομολογήσουμε ότι συναντήσαμε απολύτως θετική ανταπόκριση, ωστόσο, όπως διευκρινίστηκε από τους υπευθύνους της ΕΤΑ Α.Ε., για την κατά κυριότητα παραχώρηση της έκτασης αυτής απαιτείται η δική σας απόφαση.

Επειδή μέχρι σήμερα δεν υπήρξε κάποια εξέλιξη και επειδή ο χρόνος τρέχει, αφού το καλοκαίρι πλέον πλησιάζει και χρειάζονται άμεσα επεμβάσεις τρωκειμένου να αξιοποιηθεί η εν λόγω ακτή, θέτουμε υπόψη σας τα παρακάτω, τα οποία θεωρούμε ότι τεκμηριώνουν απολύτως το αίτημά για κατά κυριότητα παραχώρηση του ακινήτου. Ειδικότερα:

Η Πλαζ Αλυκών είναι μια λαϊκή πλαζ, μέσα στην πόλη του Βόλου, που ανέκαθεν συγκέντρωνε μεγάλο αριθμό λουομένων και ιδιαίτερα νέων ανθρώπων, αφού η πρόσβαση σ' αυτή είναι ιδιαίτερα ευχερής και χωρίς κόστος. Η Πλαζ Αλυκών, με λίγα λόγια, αποτελεί εδώ και δεκαετίες την αγαπημένη ακτή των Βολιωτών, πολλώ μάλλον την περίοδο της οικονομικής κρίσης, όπου η απόδραση σε πιο απομακρυσμένες ακτές καθίσταται πολύ δυσχερής και, για πολλούς, απαγορευτική.

Με την αριθμ. 57/10.2.2004 απόφαση του Δ.Σ. της ΕΤΑ Α.Ε., παραχωρήθηκε δωρεάν το ακίνητο «ΑΚΤΗ ΒΟΛΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ» κατά διοίκηση και διαχείριση στο Δήμο Βόλου, για αόριστο χρονικό διάστημα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Βόλου, με ομόφωνη απόφασή του (αριθμ. 99/2004), αποδέχθηκε την παραχώρηση και τους βασικούς όρους της, όπως αυτοί προκύπτουν και από το Ν. 2636/989.

Παραδόξως όμως, με νεότερη απόφαση του Δ.Σ της ΕΤΑ Α.Ε. (αριθμ. 170/11.10.2004) ανακλήθηκε η ανωτέρω απόφαση παραχώρησης.

Έτσι, μετά τη λήξη, στις 15.5.2007, της σύμβασης μεταξύ ΕΟΤ και Δήμου Βόλου, με την οποία είχε παραχωρηθεί στο Δήμο για 20 έτη η χρήση της εν λόγω έκτασης, η τακτική που ακολουθείται είναι να παρατείνεται κάθε χρόνο η σύμβαση παραχώρησης. Η τελευταία παραχώρηση έληξε στις 31.10.2010.

Γίνεται φανερό ότι η διαχείριση και αξιοποίηση της συγκεκριμένης έκτασης μ' αυτόν τον τρόπο γίνεται εξαιρετικά δυσχερής, αν όχι αδύνατη. Η πλαζ έχει ανάγκη από σημαντικές επενδύσεις, προκειμένου να ανταποκριθεί στις σύγχρονες απαιτήσεις των λουομένων και στην επιδίωξή μας ο Βόλος να γίνει τουριστικός προορισμός.

Από τα παραπάνω προκύπτει αβίαστα ότι ο Δήμος Βόλου είναι ο κατεξοχήν φορέας που έχει άμεσο ενδιαφέρον και μπορεί να αξιοποιήσει μια ακτή που βρίσκεται μέσα στον οικιστικό ιστό της πόλης.

Για το λόγο αυτό πιστεύουμε ότι η έκταση αυτή θα πρέπει να παραχωρηθεί κατά κυριότητα και χωρίς αντάλλαγμα στο Δήμο Βόλου, ώστε να μπορέσει πλέον να σχεδιάσει μακροπρόθεσμα τη ριζική αναβάθμιση και αποτελεσματική αξιοποίησή της σε όφελος της τοπικής κοινωνίας και του τουρισμού. Επισημαίνουμε ότι η αξιοποίηση της έκτασης θα περιλάβει και δημοτική έκταση εμβαδού 4.768 τ.μ. που βρίσκεται στον ίδιο χώρο.

Περιμένοντας τις ενέργειές σας και βέβαιοι για τη θετική ανταπόκρισή σας στο αίτημά μας, είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε πρόσθετη πληροφόρηση.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΟΛΟΥ



ΠΑΝΟΣ ΤΡ. ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ

Κοινοποίηση:

1. κα Ροδούλα Ζήση, Β' Αντιπρόεδρο της Βουλής
2. κ. Κώστα Καρτάλη, Βουλευτή Μαγνησίας
3. κ. Θανάση Νάκο, Βουλευτή Μαγνησίας
4. κ. Απόστολο Νάνο, Βουλευτή Μαγνησίας
5. κ. Παύλο Μαρκάκη, Βουλευτή Μαγνησίας