



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΛΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Π. Βαρθολομαίου 9

Τ.Κ. 72300

τηλ. : 28433 - 40500 - 40501

fax. : 28430 - 24584

e-mail : info@sitia.gr

Πληροφορίες : Δ.Τ.Υ.

Σητεία 28/1/2011

3884

03 MAR. 2011

Αρ. Πρωτ.

737

ΠΡΟΣ : κ^α Τίνα Μπιρμπίλη
Υπουργό ΠΕ.Κ.Α.

ΚΟΙΝ : 1. κ^ο Μιχάλη Καρχιμάκη
Βουλευτή Λασιθίου
2. κ^ο Ιωάννη Γλακιωτάκη
Βουλευτή Λασιθίου
3. κ^ο Σταύρο Αρναουντάκη
Περιφερειάρχη Κρήτης
4. κ^ο Αθανάσιο Καρούντζο
Γεν. Γραμ. Αποκεντρ.
Διοίκησης Κρήτης
5. κ^ο Νικόλαο Καστρινάκη
Αντιπεριφερειάρχη Λασιθίου

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ Γ.Γ.

ΑΝΑΦΟΡΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ Ε.Υ.Υ. ΠΕΚΑ
Μ. ΚΑΡΧΙΜΑΚΗ

ΘΕΜΑ : Διατύπωση αντιρρήσεων επί του σχεδίου Νόμου «Διατήρηση της
βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

Αξιότιμη κ^α Υπουργέ,

Σχετικά με τα αναφερόμενα στο σχέδιο Νόμου του θέματος το οποίο πρόσφατα αναρτήθηκε για διαβούλευση στο διαδίκτυο, επιθυμούμε να σας εκφράσουμε τις έντονες αντιρρήσεις μας ειδικά για την παρ. 2 του άρθρου 9, όπου προτείνεται η αύξηση του ορίου αρτιότητας και κατάρτησης των εκτός σχεδίου γηπέδων στα 10 στρέμματα (από 4 που ισχύει σήμερα) με την παράλληλη κατάργηση και των ισχυουσών μέχρι σήμερα παρεκκλίσεων. Μια τέτοια ρύθμιση μας βρίσκει κατηγορηματικά αντίθετους, δεδομένου ότι :

1. Δεν είναι δυνατόν να προτείνονται τέτοιες γενικές - σε Πανελλαδικό επίπεδο - ρυθμίσεις, συλλήβδην και χωρίς προηγουμένως να διερευνηθούν οι ιδιαιτερότητες της κάθε περιοχής (κατηγορία προστατευόμενης περιοχής, ενδημικά είδη, εμβαδά ιδιοκτησιών- που στην περιοχή μας είναι ιδιαίτερα μικρά, έκταση οργανωμένων οικιστικών υποδοχέων, δείκτες φέρουσας ικανότητας, κλπ.). Για παράδειγμα ο Δήμος μας, μεγάλο τμήμα του οποίου έχει ενταχθεί στο δίκτυο NATURA, έχει θεσμοθετημένο Γ.Π.Σ. - Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. σε όλη του την έκταση με καθορισμένες χρήσεις γης, ζώνες προστασίας, περιορισμούς δόμησης, κλπ. Κατά συνέπεια, έχουν ήδη θεσμοθετηθεί με πρωτοβουλία της Τοπικής Αυτοδιοίκησης

κανόνες προστασίας της τοπικής βιοποικιλότητας, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα τοπικά δεδομένα που προαναφέρθηκαν. Είναι λοιπόν τουλάχιστον άστοχο να επιχειρείται με εντελώς ισοπεδωτική λογική η θεσμοθέτηση όρων και περιορισμών που θα ισχύσουν σε Πανελλαδικό επίπεδο χωρίς να ληφθούν υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της κάθε περιοχής. Αυτό θα μπορούσε να το κάνει το Υπουργείο μόνο μέσα από τις Ειδικές Χωροταξικές και Διαχειριστικές Μελέτες ή από τα Περιφερειακά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, λύνοντας κατά τον καλύτερο τρόπο τα ζητήματα αυτά με την ουσιαστική συμμετοχή και συμβολή των τοπικών φορέων.

2. Ο περιορισμός ή και η κατάργηση της εκτός σχεδίου δόμησης προυπαθέτει προηγουμένως την ανάπτυξη των μηχανισμών εκείνων που θα εξασφαλίζουν οργανωμένους οικιστικούς υποδοχείς σε σύντομο χρονικό διάστημα και όχι σε 15 - 20 χρόνια που διαρκεί σήμερα η ένταξη μιας περιοχής σε σχέδιο πόλης (π.χ. η περιοχή ΚΟΛΟΝΕΛΛΟΣ του Δήμου μας).
3. Η προσπάθεια περιορισμού της εκτός σχεδίου δόμησης μέσα από το προτεινόμενο Νομοσχέδιο την παρούσα χρονική στιγμή, έρχεται να δώσει τη χαριστική βολή στην - ήδη κλονισμένη αρκετά λόγω της οικονομικής κρίσης - οικοδομική δραστηριότητα στην ελληνική περιφέρεια, κάτι που σημαίνει ότι είναι ορατός ο κίνδυνος έντονων αντιδράσεων από πολίτες αλλά και κοινωνικούς φορείς εξαιτίας και της βίαιης απαξίωσης που θα επέλθει στις ιδιοκτησίες τους.

Ελπίζοντας ότι θα λάβετε υπόψη σας τα αναφερόμενα στην επιστολή μας τα οποία απηχούν την άποψη της συντριπτικής πλειοψηφίας των συμπολιτών μας, σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων, παραμένοντας παράλληλα στη διάθεσή σας για κάθε πρόσθετη διευκρίνιση ή σχετική πληροφορία.

Με εκτίμηση,

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ

