



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση : Π. Βαρθολομαίου 9  
Τ.Κ. 72300  
τηλ. : 28433 - 40500 - 40501  
fax. : 28430 - 24584  
e-mail : [info@sitia.gr](mailto:info@sitia.gr)

Πληροφορίες : Δ.Τ.Υ.

Σητεία 25/01/2011

Αριθ. Πρωτ. **669**

**ΠΡΟΣ :** Υπουργείο Περιβάλλοντος  
Ενέργειας & Κλιματικής  
Αλλαγής  
Διεύθυνση Πολεοδομικού  
Σχεδιασμού

**ΚΟΙΝ :** κ. Μιχάλη Καρχιμάκη  
κ. Γιάννη Γλακιοτάκη

**ΑΝΔΡΕΑ  
ΓΙΩΝΝΕΤΗ ΠΕΚΑ  
Μ. ΚΡΚΙΕ**

**ΑΚΤΙΒΙΣΤΟ  
Γ.Γ**

**ΘΕΜΑ :** Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης περιοχής ΚΟΛΟΝΕΛΟ Σητείας.

**Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Στα πλαίσια του προγράμματος αναθέσεων μελετών πολεοδόμησης του ΥΠΕΧΩΔΕ ανετέθη η μελέτη πολεοδόμησης περιοχής «ΚΟΛΟΝΕΛΟ» Του Δήμου Σητείας. Για την πολεοδόμηση της παραπάνω περιοχής ανατέθηκαν με την ίδια ενιαία σύμβαση και με χρηματοδότηση από πόρους του 2<sup>ου</sup> (και στη συνέχεια του 3<sup>ου</sup>) ΚΠΣ

-Μελέτη κτηματογράφησης

-Πολεοδομική Μελέτη

-Μελέτη Πράξης Εφαρμογής

Οι παραπάνω μελέτες ανατέθηκαν στα συμπραττοντα γραφεία των κ.κ. Φαίδωνα Παπαθεοδώρου και Κωνσταντίνου Φαναρά.

**Β. ΜΕΛΕΤΗ**

Μετά την έγκριση της μελέτης κτηματογράφησης ολοκληρώθηκε και πολεοδομική μελέτη με την τήρηση της διαδικασίας δημοσιοποίησης καθώς και την σύνταξη και έγκριση της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας με παράλληλο καθορισμό των οριογραμμών των δύο ρεμάτων.

Η εμπλοκή με την χρηματοδότηση της μελέτης έγινε όταν η υπηρεσία διαχείρισης του ΕΙΠΕΡ ζήτησε το 2004 την απένταξη της παραπάνω από το 3<sup>ο</sup> ΚΠΣ και την αναστολή πληρωμών.

Το πρόβλημα αντιμετωπίστηκε το 2008 με απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για χρηματοδότηση από το ΕΤΕΡΠΣ και εγκρίθηκε πίστωση 50.000 ευρώ.

Με την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης από το Κ.ΣΧΟΠ επήλθαν διαφοροποιήσεις στην ιδιοκτησία Γ. Περογιαννάκη.

Η υπηρεσία Πολεοδομικού Σχεδιασμού αναμένει την ψηφιοποίηση της αλλαγής και υπογραφή των μελών του ΚΣΧΟΠ και να προωθηθεί για έγκριση.

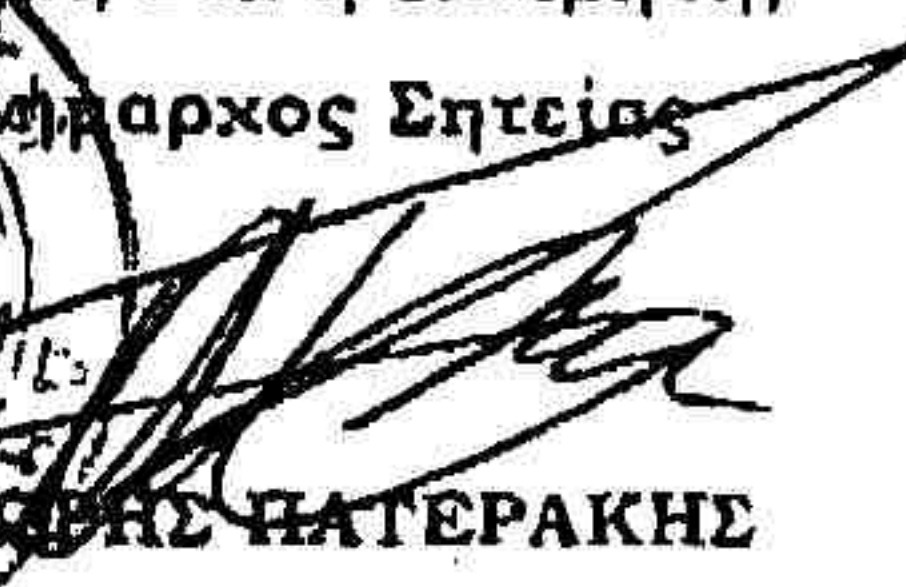
Επίσης υπάρχει η απόφαση ΔΤΕ/Β/ΟΙΚ39721/1036/28-9-2009 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για διακοπή της σύμβασης μετά την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης.

Μετά την τελευταία επιστολή στις 1 Ιουλίου 2010 έχουν παρέλθει περίπου 7 μήνες που είχαμε εκφράσει τις έντονες ανησυχίες μας για τις καθυστερήσεις στην εξέλιξη της Πολεοδομικής Μελέτης στην περιοχή ΚΟΛΟΝΕΛΟ Σητείας και παράλληλα ζητούσαμε την παρέμβασή σας για την επίλυση του προβλήματος. Έκτοτε, παρά τις δεσμεύσεις των αρμόδιων Υπηρεσιακών παραγόντων για την άμεση προώθηση των απαιτούμενων διαδικασιών για την έγκριση της μελέτης, μέχρι σήμερα ουδεμία πρόοδος - από όσα τουλάχιστον μας είναι γνωστά - έχει σημειωθεί. Ως αποτέλεσμα, έχει αρχίσει να εκφράζεται όλο και πιο έντονα η δυσανεμία των συμπολιτών για τη νέα αυτή χρονοτριβή, αφού στη σημερινή δύσκολη οικονομική συγκυρία έρχεται και η ασφυκτική έλλειψη δομήσιμης γης να αποτελειώσει τον κλάδο της οικοδομικής δραστηριότητας που ήταν από τους πιο ανθηρούς κατά τις τελευταίες 10ετίες στην περιοχή μας. Παράλληλα, όπως σας είχαμε τονίσει και στην προ 7μήνου επιστολή μας και ο Δήμος Σητείας ευρίσκεται σε ομηρία αφού αδυνατεί να εξασφαλίσει Κοινωφελείς και

Κοινόχρηστους χώρους για τη δημιουργία σχολείων, αθλητικών εγκαταστάσεων, κ.λ.π., υποδομές δηλαδή άκρως απαραίτητες για την πόλη

Σας παρακαλούμε για μια ακόμη φορά για την παρέμβασή σας, προκειμένου να επιλυθούν τυχόν θεσμικά προβλήματα ή υπηρεσιακές στρεβλώσεις και επιτέλους να καταστεί δυνατή η άμεση έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης της περιοχής ΚΟΛΟΝΕΛΟ και η άμεση έναρξη της Πράξης εφαρμογής

Ελπίζουμε για τις άμεσες ενέργειές σας, για την επίλυση αυτού του χρόνιου ζητήματος που ταλαινίζει το Δήμο μας και τους πολίτες του.

Με εξαιρετική εκτίμηση,  
Ο Δήμαρχος Σητείας  
  
ΘΟΔΩΡΗΣ ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Π. Βασιλοπούλου 9  
Τ.Κ. 72300

τηλ. : 28433 - 40500 - 40501

fax. : 28430 - 24584

e-mail : [info@setia.gr](mailto:info@setia.gr)

**ΧΝΔΦΥΡΑ**

**Παύλος ΚΥΗ-ΠΕΚΑ**

Πληροφορίες : Α.Τ.Υ.

**Η. Καρχιμάκη**

Σητεια 24/02/2011

Αριθ. Πρωτ. 1153

03 MAR. 2011

**ΠΡΟΣ :** Υπουργείο Περιβάλλοντος  
Ενεργειας & Κλιματικής  
Αλλαγής  
Υπόψη κ. ΣΙΔΕΡΟΥΝΑΚΗ

**ΚΟΙΝ :** κ. Μιχάλη Καρχιμάκη  
κ. Γιάννη Παλακωτάκη

**ΘΕΜΑ :** Χρηματοδότηση και ολοκλήρωση Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Σχεδίου  
Πόλης περιαρκής ΚΟΛΟΝΕΛΟ Σητείας.

#### Α'. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Στα πλαίσια του προγράμματος αναθέσεων μελετών πολεοδόμησης του ΥΠΕΧΩΔΕ  
αντέθηκε η μελέτη πολεοδόμησης περιοχής «ΚΟΛΟΝΕΛΟ» Του Δήμου Σητείας.  
Για την πολεοδόμηση της παραπάνω περιοχής ανατέθηκαν με την ίδια ενιαία σύμβαση  
και με χρηματοδότηση από πόρους του 2<sup>ου</sup> (και στη συνέχεια του 3<sup>ου</sup>) ΚΠΣ

-Μελέτη κτηματογράφησης

-Πολεοδομική Μελέτη

-Μελέτη Πράξης Εφαρμογής

Οι παραπάνω μελέτες ανατέθηκαν στα συμπράττοντα γραφεία των κ.κ. Φαίδωνα  
Παπαθεοδώρου - Κωνσταντίνου Φαναρά και σχετική σύμβαση ανάθεσης μελετών  
υπογράφηκε στις 4-12-1995.

#### Β'. ΜΕΛΕΤΗ

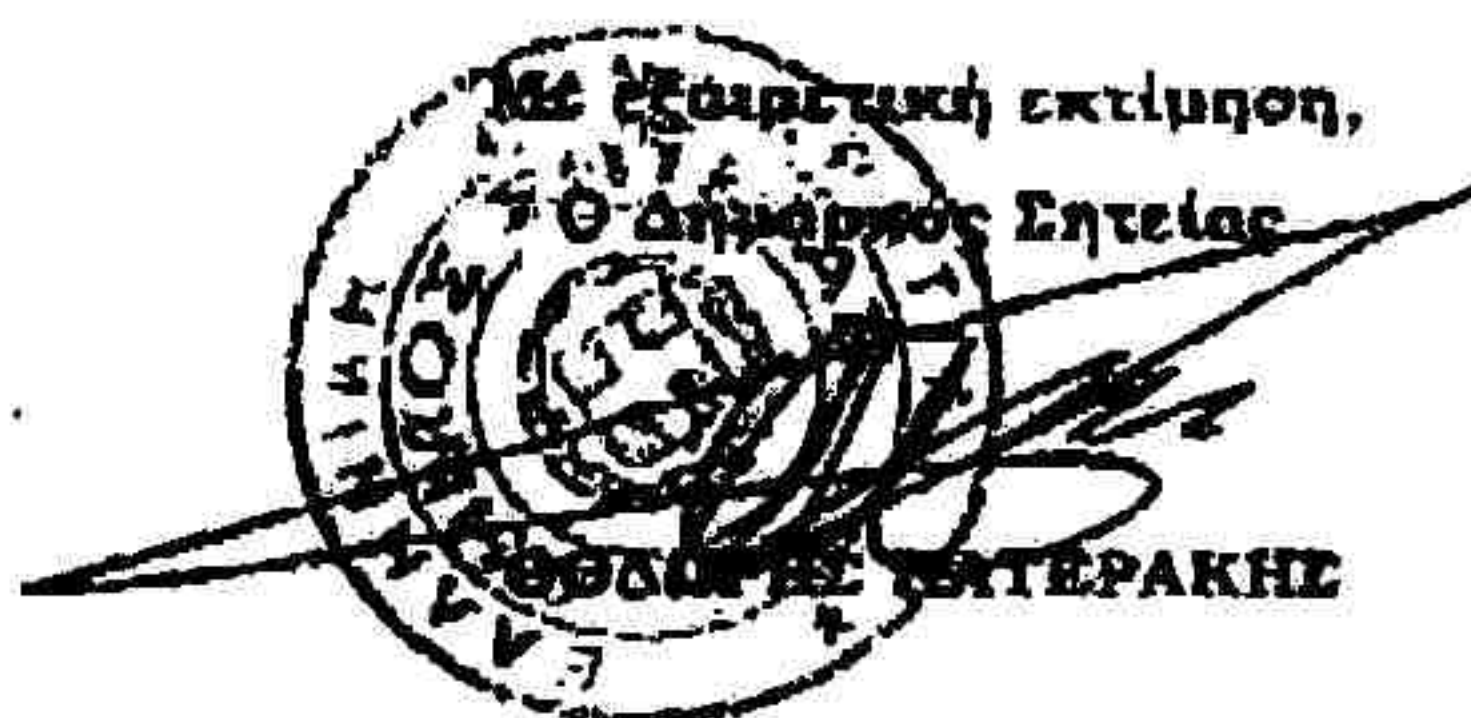
Μετά την έγκριση της μελέτης κτηματογράφησης ολοκληρώθηκε και πολεοδομική μελέτη  
με την τήρηση της διαδικασίας δημοσιοποίησης καθώς και την σύνταξη και έγκριση της  
μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας με παράλληλο καθορισμό των οριογραμμών των  
δυσ ρεμάτων.

Η εμπλοκή με την χρηματοδότηση της μελέτης έγινε όταν η υπηρεσία διαχείρισης του  
ΕΠΠΕΡ ζήτησε το 2004 την απένταξη της παραπάνω από το 3<sup>ο</sup> ΚΠΣ και την αναστολή  
πληρωμών.

Το πρόβλημα αντιμετωπίσθηκε το 2008 με απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για  
χρηματοδότηση από το ΕΤΕΡΠΣ και εγκρίθηκε πίστωση 50.000 ευρώ

Επίσης υπάρχει η απόφαση ΔΤΕ/β/ΟΙΚ39721/1036/28-9-2009 απόφαση του Υπουργού  
ΠΕΧΩΔΕ για διακοπή της σύμβασης μετά την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης.

Ζητούμε την ανάκληση της παραπάνω απόφασης του Υπουργού και την ολοκλήρωση  
της παραπάνω μελέτης από τα συμπράττοντα γραφεία με χρηματοδότηση αυτής από  
πιστώσεις του ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ.



με εξαιρετική εκτίμηση,

Ο Δήμαρχος Σητείας

ΘΩΔΩΣ ΚΕ ΤΕΤΕΡΑΚΗΣ