



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Δημοκρατική Συμμαχία

Προς την Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
κα. Τ. Μπιρμπίλη

ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 28/2/2011

ΘΕΜΑ: Ένταξη στη ρύθμιση τακτοποίησης των ημιυπαίθριων χώρων με έκδοση άδειας από 2-7-2009 έως την ημερομηνία ψήφισης του νόμου, ήτοι 28-4-2010

Με το νόμο 3843/2010 ρυθμίζονται θέματα αλλαγής χρήσης ημιυπαίθριων και κλειστών υπέργειων και υπόγειων χώρων, σε κτίρια των οποίων η οικοδομική άδεια έχει εκδοθεί μέχρι και 2-7-2009 και καθορίζονται οι προϋποθέσεις, τα δικαιολογητικά και οι διαδικασίες για την τακτοποίησή τους, καθώς και οι συνέπειες για τους ιδιοκτήτες από την μη συμμετοχή τους στις σχετικές διαδικασίες και για τους αρμοδίους υπαλλήλους από την μη τήρηση των προθεσμιών που ετέθησαν. Ωστόσο, λόγω της συγκεκριμένης χρονικής δέσμευσης, περίπου 100.000 διαμερίσματα με ημιυπαίθριους χώρους δεν εντάχθηκαν στη ρύθμιση, καθώς η άδεια αυτών δεν είχε εκδοθεί μέχρι τις 2/7/2009, ενώ κατά τη δημοσίευση του νόμου στις 28/4/2010 και νόμιμη άδεια είχαν και έτοιμα προς πώληση ήταν.

Βεβαίως, με τη συγκεκριμένη εξαίρεση το Δημόσιο ζημιώθηκε με το ποσό του 1 δις 350 εκατ. Ευρώ από τη μη καταβολή των σχετικών προστίμων, ενώ οι κατασκευαστές δεν μπορούν να τα πουλήσουν. Ως εκ τούτου, τόσο για λόγους αύξησης των δημοσίων εσόδων, όσο και να για λόγους ίσης μεταχείρισης των ιδιοκτητών διαμερισμάτων που βρίσκονται στον «αέρα» λόγω ημερομηνίας έκδοσης της άδειάς τους, προτείνεται η αναθεώρηση του άρθρου 5 του ν. 3843/2010 ως εξής: «Επιτρέπεται μετά την καταβολή ειδικού προστίμου, η διατήρηση για 40 χρόνια ημιυπαίθριων χώρων, καθώς και χώρων που βρίσκονται στο υπόγειο, ισόγειο ή άλλη στάθμη του κτιρίου, οι οποίοι βρίσκονται μέσα στον εγκεκριμένο κτιριακό όγκο βάσει οικοδομικής άδειας που έχει εκδοθεί ή αναθεωρηθεί ως την ημερομηνία ψήφισης του συγκεκριμένου νόμου, ήτοι την 28^η Απριλίου 2010.

Κατόπιν των ανωτέρω,

ΕΡΩΤΑΤΑΙ Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Προτίθεται το Υπουργείο να προχωρήσει την εκ νέου ρύθμιση του άρθρου 5 του ν. 3843/2010 κατά την προτεινόμενη διατύπωση, προκειμένου να επιτρέπεται μετά την καταβολή προστίμου και η τακτοποίηση για 40 χρόνια ημιυπαίθριων ή άλλων χώρων βάσει οικοδομικής άδειας που έχει εκδοθεί ή αναθεωρηθεί ως την ημερομηνία ψήφισης του συγκεκριμένου νόμου, ήτοι την 28^η Απριλίου 2010;

Ο ερωτών Βουλευτής
Λευτέρης Αυγενάκης

Βουλευτής ν. Ηρακλείου
Δημοκρατική Συμμαχία