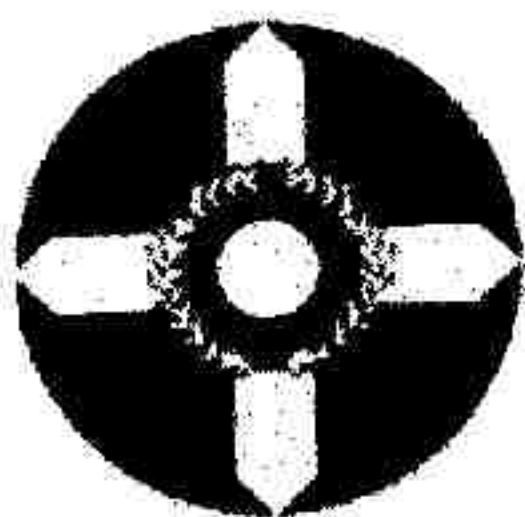




ΛΑ.Ο.Σ. ΛΑΪΚΟΣ ΟΡΘΟΔΟΞΟΣ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΣ

Κωστής Αϊβαλιώτης
Βουλευτής Β' Αθηνών
Εκπρόσωπος Τύπου ΛΑ.Ο.Σ.

Αναφορά

Προς

Τους Υπουργούς : (1) Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
(2) Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Θέμα : Επιστολή πρωτοβουλίας πολιτών του χωριού Κάψια Αρκαδίας

Κύριοι Υπουργοί, μαζί με το παρόν, σας υποβάλλω επιστολή και λοιπά έγγραφα της πρωτοβουλίας πολιτών του χωριού Κάψια του Νομού Αρκαδίας, στα οποία εκθέτουν συγκεκριμένο πρόβλημα της περιοχής.

Παρακαλώ να με ενημερώσετε σχετικά.

Αθήνα, 21/2/2011

Ο Βουλευτής

Κ. Αϊβαλιώτης

ΠΑΒ	3796
28 ΦΕΒ. 2011	

Παρεδόθη 8.6.2010
ωρ 10.25 π.μ. 4. Χρόνη (617 βουλή).

Συμπληρωματικό 32

ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΠΟΛΙΤΩΝ ΚΑΨΙΑ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
(Εκπροσωπούμενης από το Νικόλαο Κ. Καρκά, κάτοικο Τριπόλεως, Β.
Δεκάζου 41, Τρίπολη, τηλ. επικοινωνίας: 2710233440)

Τρίπολη 04-06-2010

ΕΠΙΣΤΟΛΗ

ΠΡΟΣ

- Κ. Γεώργιο Παπανδρέου, πρωθυπουργό και Πρόεδρο του ΠΑ.ΣΟ.Κ.
- Κ. Αντώνιο Σαμαρά, Πρόεδρο Νέας Δημοκρατίας.
- Κα Αλέκα Παπαρήγα, Γ.Γ. Κ.Κ.Ε.
- Κ. Γεώργιο Καρατζαφέρη, πρόεδρο ΛΑ.Ο.Σ.
- Κ. Αλέξη Τσίπρα, πρόεδρο ΣΥ.ΡΙ.ΖΑ.

Αξιότιμη κυρία και κύριοι,

Αποφασίσαμε τους δύσκολους τούτους καιρούς, να απευθυνθούμε ενώπιόν Σας, προκειμένου, μέσω της δικής μας οδυνηρής εμπειρίας, την οποία όσο το δυνατόν συνοπτικά και με σαφήνεια θα εκθέσουμε παρακάτω, να αφυπνίσουμε το περί δικαίου αίσθημα για το οποίο όλοι σας, μηδενός εξαιρουμένου, ισχυρίζεστε ότι αγωνίζεστε, υποβάλλοντάς σας ταυτόχρονα τις δικές μας προτάσεις για την εξεύρεση λύσης σε χρόνια προβλήματα που μαστίζουν τη χώρα μας.

Η πρωτοβουλία των πολιτών Κάψια αποτελείται από δέκα τέσσερις πολίτες του μικρού χωριού Κάψια του Νομού Αρκαδίας, οι οποίοι πέρα από κομματικές ταυτότητες ή οποιαδήποτε άλλη «ταμπέλα», αλλά με περισσή «ανησυχία» και ανιδιοτελή αγάπη για την πατρίδα μας, μαζευτήκαμε για να εμποδίσουμε την αυθαιρεσία και την παρανομία που εξελισσόταν μπροστά στα μάτια μας. Σήμερα κλείνουμε τρία χρόνια αφότου κοινοποιήσαμε εγγράφως στις αρμόδιες Δημόσιες Υπηρεσίες τους φόβους και τις ανησυχίες μας για πιθανή κατάληψη δημόσιας δασικής έκτασης, καταπάτησης δημοτικού μονοπατιού και τέλεσης πολεοδομικών

παραβάσεων από τους κ. Νικόλαο Καλτεζιώτη και Σωκράτη Κοσμίδη.

Οι όποιες ενέργειές μας είχαν σαν αποτέλεσμα να δεχθούμε αγωγές εναντίον μας με αίτημα αποζημιώσεως γιατί δήθεν είμαστε κοινοί συκοφάντες και εισπράξαμε την κατακραυγή μέρους της τοπικής κοινωνίας ότι δεν θέλουμε την «ανάπτυξη» του χωριού μας.

Μιλώντας σας με την απλή γλώσσα του πολίτη ενός χωριού της Ελλάδας θα σας επισημάνουμε απλά τα παρακάτω:

Έχουμε περίπου δέκα πέντε κιλά σε έγγραφα, αρχιτεκτονικά σχέδια, και διαβιβαστικά από Υπηρεσία σε Υπηρεσία (από τον Άννα στον Καϊάφα δηλαδή), η απόλυτη ανευθυνότητα σε όλο της το μεγαλείο. Μέχρι και στον κύριο Σουφλιά απευθυνθήκαμε αλλά μάταια.

Τρία χρόνια εισπράξαμε το «φτύσιμο», την απαξίωση και την ποδοπάτηση της αξιοπρέπειάς μας από τις διάφορες Δημόσιες Υπηρεσίες, μόνο και μόνο επειδή «τολμήσαμε» να πράξουμε το καθήκον μας.

Δηλαδή, στηρίξαμε το Σύνταγμα, προστατέψαμε την κρατική περιουσία και το Δημόσιο χρήμα ξοδεύοντας χρόνο και χρήματα (χιλιάδες ευρώ) και οι περισσότεροι από εμάς είμαστε συνατξιούχοι του Ο.Γ.Α. (από 400 – 600 € σύνταξη!).

Δε θέλουμε και δεν επιδιώκουμε καμία ειδική αναγνώριση από το Ελληνικό Κράτος αλλά απαιτούμε ισονομία και Δικαιοσύνη για όλους εμάς που αγωνιούμε και αγωνιζόμαστε για ένα καλύτερο μέλλον για τα παιδιά μας. Απαιτήσή μας είναι να τιμωρηθούν οι ένοχοι.

Στις 10-12-2007, οι υπάλληλοι του Πολεοδομικού Γραφείου Τρίπολης Δ. Καραφώτη και Μ. Μπρούσαλη (Πολιτικοί Μηχανικοί), επιβάλλουν πρόστιμα στον κ. Νικ. Καλτεζιώτη, ύψους 194.628,00€ ανέγερσης και 97.314,25€ διατήρησης και στον κ. Σωκράτη Κοσμίδη 141.762,50€ ανέγερσης και 70.881,25€ διατήρησης. Από αυτά εισπράχθησαν, όπως αναφέρεται στο πόρισμα του Ελεγκτή Δημόσιας Διοίκησης κ. Δ. Ταβουλάρη, μόνο 15.230,60€ ως πρόστιμα για υπερβάσεις αδειών.

Στις 18-12-2009 οι υπάλληλοι του Πολεοδομικού Γραφείου Τρίπολης, Δ. Καραφώτη και Σ. Κόνιαρη, κρίνουν ως αυθαίρετα και κατεδαφιστέα κτίσματα των κ. Ν. Καλτεζιώτη, Σ. Κοσμίδη και Ν. Πασσιά, επιβάλλοντας πρόστιμα, ανέγερσης 468.105,00€ και διατήρησης 234.052,50€ στον πρώτο, ανέγερσης 307.632,00€ και διατήρησης 153.816,00€ στο

7η
δεύτερο και ανέγερσης 2.794,00€ και διατήρησης 1.397,00€ στον τρίτο.

Στις 21-12-2009 οι ανωτέρω, υποβάλλουν στο Πολεοδομικό Γραφείο Τρίπολης αίτημα για την ανάκληση των ανακλητικών των οικοδομικών αδειών τους εγγράφων και ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ ο Προϊστάμενος του Πολεοδομικού Γραφείου Τρίπολης κ. Ιωάννης Κοκοσιούλης, με παντελώς σαθρή έως ανύπαρκτη αιτιολογία, ανακαλεί τα παραπάνω έγγραφα και αναστέλλει όλες τις πράξεις αυθαιρέτων κτισμάτων και των προστίμων που είχαν επιβληθεί. Τέσσερις ιδιώτες πολιτικοί μηχανικοί και πέντε πολιτικοί μηχανικοί του Δημοσίου (Κ. Πρωϊμάκης – Κτηματική Υπηρεσία Ν. Αρκαδίας, Δ. Καραφώτη και Σ. Κόνιαρη – Πολεοδομικό Γραφείο Τρίπολης, Σ. Παναγιωτόπουλος – Τοπογραφική Υπηρεσία Ν. Αρκαδίας και Δ. Ταβουλάρης – Σώμα Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης) με επιστημονικά εμπεριστατωμένες μελέτες καταλήγουν στο ίδιο συμπέρασμα περί της αυθαιρεσίας πλην όμως ο κ. Προϊστάμενος του Πολεοδομικού Γραφείου Τρίπολης, σφυρίζοντας αδιάφορα, εν ριπή οφθαλμού, ανακαλεί τις πράξεις αυθαιρέτων και αναστέλλει την ισχύ τους!!! Και όλα αυτά τη στιγμή που επί των καταγγελιών μας για όλες τις παραπάνω αυθαιρεσίες πέρασε χρονικό διάστημα δυόμιση και πλέον ετών για να λάβουμε απάντηση και μάλιστα ύστερα από αλλεπάλληλες αιτήσεις και οχλήσεις. Ίδια μέτρα και σταθμά δηλαδή.

Το κτίσμα του κ. Καλτεζιώτη είναι ξενοδοχείο το οποίο για την ανέγερσή του έχει επιδοτηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο με 292.500,00€.

Όλο αυτό το χρονικό διάστημα, έχουμε «νιώσει στο πετσί μας» την αναληψία αλλά και την εσκεμμένη «ραθυμία» του κρατικού μηχανισμού. Τα έχουμε δει σχεδόν όλα. Ο Δήμαρχος Μαντινείας και το Τοπικό Συμβούλιο Κάψια αποφασίζουν και βεβαιώνουν για θέματα που δεν εμπίπτουν στην αρμοδιότητά τους. Οι βεβαιώσεις αυτές γίνονται «ευαγγέλιο» στα χέρια των διαφόρων υπηρεσιών οι οποίες, ανευθυνοῦπεύθυνα συνεχίζουν τον χορό των «βεβαιώσεων». Δασαρχείο, Πολεοδομία, ΠΕΧΩ, Νομαρχία, Περιφέρεια κ.ο.κ., «πασχίζουν» για την «πλήρη εφαρμογή της νομοθεσίας»!!!

Ίσως είχαμε φυσικά την ατυχή σύμπτωση να έχουμε απέναντί μας, να καταγγέλλουμε δηλαδή, τον κ. Νικόλαο Καλτεζιώτη, πρώην βουλευτή και υφυπουργό επί κυβερνήσεων Κ. Καραμανλή και Γ. Ράλλη!!!

Όλα τα στοιχεία για την εν λόγω υπόθεση είναι στη διάθεσή σας και όλως ενδεικτικώς σας επισυνάπτουμε ένα μικρό τμήμα αυτών για να πάρετε μια ιδέα!

Για τη βασιμότητα των καταγγελιών μας έχει ήδη αποφανθεί το Σώμα Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης με πόρισμά του το οποίο και σας αποστέλλουμε. Σκοπός της επιστολής μας δεν είναι να βρούμε το αυταπόδεικτο δίκιο μας. Γι' αυτό μη μας απαντήσετε με διαβιβαστικά και ευχολόγια. Έχουμε αρκετά από αυτά. Έχουμε κουραστεί από καθησυχαστικές νουθεσίες περί εφαρμογής των νόμων και απόλυτης εμπιστοσύνης στη Δικαιοσύνη! Όπως επίσης γνωρίζουμε καλά ότι για τους οικονομικά αδύνατους οι δικαστικοί αγώνες είναι απαγορευτικοί. Γι' αυτό και στο τέλος οι οικονομικά ισχυροί μένουν στο απυρόβλητο! Δεν διεκδικούμε τίποτα παραπάνω από το αυτονόητο. Την εφαρμογή των νόμων και την ορθή λειτουργία των Δημόσιων Υπηρεσιών. Η ενημέρωση αυτή γίνεται προκειμένου να αποδείξετε έμπρακτα τις θεωρίες σας περί ευνομούμενου κράτους και άμεσης ανταπόκρισης στα προβλήματα των πολιτών.

Με αφορμή τη δική μας οδυνηρή περίπτωση, αλλά και τόσες άλλες που βλέπουν καθημερινά το φως της δημοσιότητας, αντιλαμβανόμαστε πλήρως το που οδηγεί το καθεστώς ατιμωρησίας και ασυλίας που έχει διαμορφωθεί επί σειρά ετών. Για το λόγο αυτό θα θέλαμε, ξέχωρα από τη δική μας περίπτωση, και με το δικό μας απλό, λαϊκό τρόπο, χρησιμοποιώντας, επιτρέψτε μας, την γλώσσα που εμείς καταλαβαίνουμε και όχι την «ξύλινη» δικιά σας, να σας εκφράσουμε κάποιες απόψεις και προτάσεις μας ως απλοί Έλληνες της υπαίθρου!

Αποτελεί κοινή διαπίστωση πλέον ότι ο κρατικός μηχανισμός πάσχει. Και δε θα μπορούσε φυσικά να μην πάσχει, από τη στιγμή που από το 1974 και μετά όλα τα «κομματόσκυλα», η ΝΔ και το ΠΑΣΟΚ, τα έκαναν, μισθωτά κρατικά «κοπρόσκυλα» και στελέχωσαν τις υπηρεσίες του Κράτους. Σχέση αλληλεξάρτησης και υποδούλωσης. Σχέση δούναι και λαβείν. Άλλοτε με αντάλλαγμα ψήφου και άλλοτε με αντάλλαγμα «υλικό». Αντίο αξιοκρατία, Αντίο παραγωγικότητα! Πώς να μην υπάρξει διαφθορά, διαπλοκή, γραφειοκρατία; Κάτω από αυτή τη διεφθαρμένη γραφειοκρατία ΚΑΝΕΝΑ πολιτικό – οικονομικό – κοινωνικό σύστημα δεν επιβιώνει! ΚΑΝΕΝΑ! Ευτυχώς που υπάρχουν λίγοι, αλλά σταθερές αξίες δημοσίων υπαλλήλων, που με

7-
απόλυτο επαγγελματισμό κάνουν τη δουλειά τους και κρατούν τα προσχήματα.

Αναρωτιόμαστε άραγε πόσα επιδοτούμενα αυθαίρετα να υπάρχουν στη χώρα. Αναρωτιόμαστε πόσες αυθαιρεσίες δεν ελέγχονται ουσιαστικά από τους αρμόδιους μηχανισμούς. Άραγε η Κυβέρνηση θα προχωρήσει σε νομιμοποίηση των αυθαιρέτων; Τότε για ποιόν πατριωτισμό και για ποιο Σύνταγμα μιλάμε;

Επειδή λοιπόν πρέπει να πάψει κάποια στιγμή η δημοκρατία και η δικαιοσύνη να είναι προνόμιο των λίγων και εκλεκτών σας παραθέτουμε με τα δικά μας λόγια, τις δικές μας προτάσεις – απόψεις για την εύρυθμη λειτουργία του κρατικού μηχανισμού αλλά και την εξάλειψη φαινομένων διαφθοράς και διαπλοκής.

Κατάργηση του νόμου περί ευθύνης υπουργών και βουλευτικής ασυλίας, δεν μπορεί ο νομοθέτης να είναι υπεράνω του νόμου.

Παραδειγματική τιμωρία αιρετών, πολιτικών και μη, προσώπων.

Όταν απλοί πολίτες καταγγέλλουν τεκμηριωμένα παρανομίες δημοσίου συμφέροντος οι αρμόδιοι εισαγγελείς να αναλαμβάνουν αυτεπάγγελα την υπεράσπιση της υπόθεσης και οι πολίτες να είναι μάρτυρες υπερασπίσεως για το Κράτος. Αυτό για να έχετε την υποστήριξη, συμμετοχή και συμβολή του λαού στην προστασία των νόμων και της δημόσιας περιουσίας. Οι απλοί πολίτες δεν έχουν τα υπέρογκα ποσά που απαιτούνται για την πανάκριβη δικαιοσύνη όπως λειτουργεί σήμερα με τις χρονοβόρες διαδικασίες που θέλουν αλλαγή.

Το Σώμα Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης να φύγει από το Υπουργείο Εσωτερικών και να υπαχθεί σε μία Διακομματική Επιτροπή που θα απαρτίζεται από ένα και μόνο βουλευτή από κάθε κόμμα της Βουλής με μία και μόνο μία ψήφο κάθε βουλευτής.

Οι ΕΔΕ των δημοσίων υπαλλήλων να διενεργούνται από το Σώμα Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης με δικαίωμα επιβολής τιμωρίας για πειθαρχικά αδικήματα και παραπομπής για τα ποινικά στη Δικαιοσύνη.

Οι Ελεγκτές Δημόσιας Διοίκησης να ολοκληρώνουν σε σύντομο χρονικό διάστημα τα πορίσματά τους (π.χ. 3 μήνες) και να έχουν δικαίωμα για το άνοιγμα τραπεζικών λογαριασμών και έρευνα περιουσιακών στοιχείων. Κι αυτό γιατί στις περισσότερες των περιπτώσεων η παράνομη

συναλλαγή διενεργείται με σκοπό το χρηματικό όφελος. Σε περίπτωση διαπίστωσης παρανομίας να γίνεται ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ άμεση ενημέρωση του Σ.Δ.Ο.Ε.

Οι Ελεγκτές Δημόσιας Διοίκησης να διενεργούν αυτοψία ή έρευνα ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ανά δύο από κοινού προκειμένου να έχουν ασφαλέστερη και αντικειμενικότερη άποψη επί των καταγγελλόμενων.

Στην περίπτωση που εμπλέκονται πολιτικά πρόσωπα οι Ελεγκτές Δ.Δ. ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ να ενημερώνουν άμεσα τη διακομματική επιτροπή, προκειμένου να αποφευχθούν πολιτικές πιέσεις και παρεμβάσεις.

Καθυστέρηση απάντησης σε ερωτήματα των Ελεγκτών Δ.Δ. πέραν των δέκα ημερών να αποτελεί πειθαρχικό παράπτωμα.

Τα πορίσματα των Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης αλλά και του Συνηγόρου του Πολίτη να είναι ανεξάρτητα από την προσφυγή ή μη του πολίτη στη Δικαιοσύνη και να συνεκτιμώνται κατά την δικαστική διερεύνηση της υπόθεσης.

Μετά τις προτάσεις μας αυτές αλλά και άλλες που τυχόν θα σας εκθέσουμε στο μέλλον σας καλούμε να δώσετε λύσεις με πράξεις και ενέργειες. Τυχόν ολιγωρία σας θα σημαίνει συμμετοχή σας και εμμονή σας σε καθεστώτα διαπλοκής, διαφθοράς και αδιαφάνειας. Έσχατη λύση η προσφυγή σε κέντρα αποφάσεων του Εξωτερικού, πράγμα αδιανόητο για εμάς αυτή τη στιγμή, όμως δε θα δεχθούμε ΜΗ λύση του προβλήματος.

Με τιμή
Για την Πρωτοβουλία Πολιτών Κάψια

Νικόλαος Καρκάς



Συνημμένα:

1. Η με αριθμό 227/Τ/2010 έκθεση ελέγχου του Σώματος Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης
2. Το με αρ. πρωτ. οικ. 5484/18-12-2009 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικού Γραφείου Τρίπολης.
3. Το με αρ. πρωτ. οικ. 5483/18-12-2009 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικού Γραφείου Τρίπολης.
4. Το με αρ. πρωτ. οικ. 5482/09-12-2009 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικού Γραφείου Τρίπολης.

5. Το με αρ. πρωτ. 5664/21-12-2009 έγγραφο του Προϊσταμένου του Πολεοδομικού Γραφείου Τρίπολης.
6. Το με αρ. πρωτ. 3710/10-12-2007 έγγραφο του τμήματος Πολεοδομικού Γραφείου Τρίπολης.
7. Την με αρ. πρωτ. οικ. 4201/21-10-2008 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας.
8. Την με αρ. πρωτ. 1684/27-5-2009 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Τρίπολης.
9. Την από 2-2-2010 αίτησή μας στην Πολεοδομία Τρίπολης και σε όλους όσους αυτή κοινοποιήθηκε με τον αντίστοιχο αριθμό πρωτοκόλλου.
10. Την από 9/2/2010 αίτηση θεραπείας προς τον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου.
11. Την με αρ. πρωτ. 4878/Π08/4/220/Ν. 3299/2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου.
12. Την με αρ. πρωτ. 3319/11-7-2007 βεβαίωση του Δημάρχου Μαντινείας.
13. Το με αρ. πρωτ. 3314/2-8-2007 έγγραφο του Δημάρχου Μαντινείας.
14. Την με αρ. πρωτ. 13400/12-9-2007 απόφαση της Γενικής Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου.
15. Η πρώτη σελίδα από τις 3 Αγωγές.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΟΙΚΟΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ

«Κ. ΚΛΑΔΟΥΡΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.»

Υπεύθυνος Γραφείου Κωνσταντίνος Κλαδούρης
Τρίπολη Τηλ. 6977469885
Β. Δεσκάζου 4 1^{ος} όροφος Τηλ – Fax 2710242245
Kkladouris@gmail.com

Τρίπολη 15 / 2 / 2011

Αξιότιμε κ. Αϊβαλιώτη

Βλέποντας το πραγματικό ενδιαφέρον σας για την εξυγίανση του Δημοσίου βίου της χώρας και την απαλλαγή της από τα λιμένοντα αυτήν πάσης φύσεως τρωκτικά, λαμβάνω το θάρρος ν' απευθυνθώ σ' εσάς, να σας εκθέσω το τι ακριβώς συμβαίνει σ' ένα ημιορεινό χωριό της Αρκαδίας, το **Κάψια**, ευρισκόμενο 15 χιλιόμετρα βορειοδυτικά της Τριπόλεως επί της οδού Τριπόλεως – Πύργου, όπου μια ομάδα πολιτών του χωριού, **χωρίς ν' ανήκουν σε συγκεκριμένο πολιτικό κόμμα**, αγωνίζονται επί μία τουλάχιστον πενταετία για να προστατέψουν το Δημοσίο συμφέρον, χωρίς να έχουν κανένα άμεσο ιδιοτελές συμφέρον.

Εχουν δε για τις ενέργειές τους αυτές διωχθεί με αγωγές, όπου ούτε λίγο ούτε πολύ ζητή-τε ως αποζημίωση εξ ενός εκάστου το ποσόν των 50.000,00€. Ιδείτε συνημμένη 1^η σελίδα των τριών αγωγών.

Πιστεύοντας ότι θα ενδιαφερθείτε προσωπικά και θα προβείτε στις απαραίτητες ενέργειες στη Βουλή των Ελλήνων προκειμένου να σταματήσει ή καταπάτηση Δημοσίας εκτάσεως, αλλά και η αυθαίρετη δόμηση που πραγματοποιείτε με την ανοχή των κρατικών Υπηρεσιών.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οι κ.κ. Καλτεζιώτης Νικόλαος (πρώην Βουλευτής της περιόδου 1974-1981 και Υφυπουργός Παιδείας της Ν.Δ την περίοδο 1977-1981) και Σωκράτης Κοσμίδης (υιός της συζύγου του Νικολάου Καλτεζιώτη), παρασύροντας, τόσο την Μαίρη Αρμόνη σε σύναψη συμβολαιογραφικής συμβάσεως, στην οποία ρητώς αναφέρεται ότι η πωλήτρια στερείται τίτλων κυριότητας, όσο και τους Μαριγώ και Νικόλαο Πασσιά, στο οικόπεδο των οποίων προέβησαν σε παράνομες κατατμήσεις :

Ιδιοποιήθειςαν

α) Δημοσία έκταση, αφού είναι γνωστό σ' όλους τους κατοίκους του χωριού Κάψια του τέως Δήμου Μαντινείας και νύν Τριπόλεως, ότι η έκταση που ανεγέρθησαν οι τρεις οικοδομές (ιδείτε συνημμένες φωτογραφίες) είναι Δημοσία δασική έκταση. Το γεγονός της ύπαρξης Δημοσίας εκτάσεως βόρεια της ιδιοκτησίας Πασσιά φαίνεται τόσο στην υπ' αριθ. 1469/16.8.1989 πράξη αποδοχής κληρονομιάς όπου ρητώς αναφέρεται ότι η ιδιοκτησία των συνορεύει «με άγρια έκταση», όσο και στο υπ' αριθ. 15000/2003 συμβόλαιο μεταξύ των Μαριγώς και Νικολάου Πασσιά αφ' ενός και αφ' ετέρου του Νικολάου Καλτεζιώτη, όπου στο συνημμένο στο ως άνω συμβόλαιο τοπογραφικό διάγραμμα αναγράφεται ότι βόρεια της ιδιοκτησίας Πασσιά υπάρχει Δημοσία Εκταση Και :

β) Τμήμα δημοτικού δρόμου (μονοπατιού)

Και αφού προέβησαν σε παράνομες κατατμήσεις οικοπέδων, στο Δ.Δ. Κάψια, ανέγειραν, ο μιν πρώτος ξενοδοχειακή μονάδα ο δε δεύτερος συγκρότημα κατοικιών προς πώληση.

Παράνομες πράξεις

1.- Καταπάτηση δημοσίας εκτάσεως
2.- Παράνομη κατάτμηση οικοπέδων, αφού το υπ' αυτών ανηκοδομηθέν, με το σύστημα σύστημα της αντιπαροχής, οικόπεδο ιδιοκτησίας Μαργιώ και Νικολάου Πασσιά ευρίσκεται εν μέρει εντός των ορίων του οικισμού και εν μέρει εκτός αυτών. (ίδετε τόσο εκθέσεις ιδιωτών μηχανικών (έγγραφα 3, 5 και 6, καθώς και την έκθεση του υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου Κωνσταντίνου Πρωϊμάκη (έγγραφο 7), αλλά και τη διαπίστωση των Υπαλλων του Πολεοδομικού Γραφείου Τριπόλεως Δέσποινας Καραφώτη και Σωτηρίας Κόνιαρη. (έγγραφα 8, 9 και 10)

3.- Ανέγερση κτισμάτων σε εκτός ορίων οικισμού έκταση με όρους δόμησης οικοπέδων εντός ορίων οικισμού.

Ιδετε λεπτομέρειες στην τεχνική έκθεση που συνοδεύει την υπ' αριθ. πρωτ. 3710/15.10.07 καταγγελία μας. (έγγραφα 2 και 2α) και στις συνημμένες φωτογραφίες.

4.- Καταπάτηση δημοσίου δρόμου (μονοπάτι)
Ιδετε έκθεση πραγματογνωμοσύνης. (έγγραφο 3)

Τις ως άνω παράνομες ενέργειες καταγγείλαμε με την υπ' αριθ. πρωτ. 3710/15.10. 2007 καταγγελία μας στο αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο Τριπόλεως. (έγγραφο 1)

Παρά τις κωλυσιεργίες του το Πολεοδομικό Γραφείο Τριπόλεως, μπροστά στα ατράνταχτα στοιχεία και μετά από παρέμβαση του Σώματος Επιθεωρητών Ελεγκτών Δημοσίας Διοίκησης, ιδετε έγγραφο 4 και αφού είχαν προηγηθεί :

α) Η τεχνική έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού Λέανδρου Ταμβάκη, συνοδευόμενη από τοπογραφικό διάγραμμα. (έγγραφο 5 και 6)

β) Έκθεση του τοπογράφου μηχανικού, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου, Κων/νου Πρωϊμάκη, (έγγραφο 7).

Αναγκάστηκε να προβεί στην ανάκληση των σχετικών οικοδομικών αδειών, (έγγραφα 8, 9 και 10).

Σε συνέχεια των ως άνω ανακλήσεων συνέταξε τις επιβαλλόμενες εκθέσεις αυτοψίας και επέβαλε τα κατά νόμων πρόστιμα. (έγγραφα 11, 12 και 13).

Τα επιβληθέντα πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης ανέρχονται στο ποσό των :

Προς Νικόλαο Καλτεζιώτη	468.105,00 + 234.052,50 = 702.157,50 €
Προς Σωκράτη Κοσμίδη	307.632,00 + 153.816,00 = 461.448,00 €
Προς Μαργιώ και Νικόλαο Πασσιά	2.794,00 + 1.397,00 = 4.191,00 €

Σύνολον 1.167.796,50 €

Διευκρινίζεται ότι τα πρόστιμα διατήρησης είναι ετήσια και διαρκούν όσο χρόνο υπάρχουν τα παράνομα κτίσματα.

Ως είναι φυσικό τα' ανωτέρω πρόστιμα δεν έχουν εισπραχθεί εισέτι.

Επίσης λάβετε υπ' όψιν σας ότι ή παράνομα ανεγερθείσα ξενοδοχειακή μονάδα έχει επιδοτηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο με το ποσό των **292.500,00 €** σύμφωνα με την υπ' αριθ. 4878/Π08/4/220/Ν.3299/2004 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελοποννήσου. (έγγραφο 13α)

Οι ανακλήσεις των οικοδομικών αδειών και οι επιβολές των προστίμων κατ' ουσίαν τελείωσαν την 21^η Δεκεμβρίου 2009 αφού :

Την 21^η Δεκεμβρίου 2009 ο Νικόλαος Καλτεζιώτης για λογαριασμό του, αλλά και για λογαριασμό του Σωκράτη Κοσμίδη, υπέβαλλε αιτήσεις προς το Πολεοδομικό Γραφείο (έγγραφα 14 και 15), συνοδευόμενες από τα έγγραφα 16, 17, 18 και 19.

Ο Προϊστάμενος του Πολεοδομικού Γραφείου, κ. Ιωάννης Κοκοσιούλης, αυθημερόν, έσπευσε να κάνει δεκτό το αίτημά τους, και ανέστειλε, ενώ δεν έχει τέτοιο δικαίωμα από το Νόμο, τόσο την ανάκληση των οικοδομικών αδειών, όσο και την επιβολή των προστίμων, στηριζόμενος εν γνώσει του σε αναληθή στοιχεία. (έγγραφα 20, 21 και 22).

Επίσης με επείγον έγγραφό του εξήτησε από τους κ.κ Καλτεζιώτη, Κοσμίδη και Πασσιά την προσκόμιση περισσότερων στοιχείων που να ενισχύουν τις απόψεις των (έγγραφο 22α), **φυσικά οι εντελλόμενοι ουδέποτε προσεκόμισαν συμπληρωματικά στοιχεία.**

Κατά της ως άνω αυθαιρέτου ενέργειας του Προϊσταμένου του Πολεοδομικού Γραφείου υποβάλαμε Διαμαρτυρία – Αίτηση (έγγραφο 23) που εκτός των άλλων συνημμένων, που απόδεικνύουν το αβάσιμο των ισχυρισμών του κ. Καλτεζιώτη και το υπ' αριθ. 2769/30.6.2008 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου (έγγραφο 24), όπου αποδεικνύεται ότι ο ισχυρισμός ότι το σημείο 13 είναι ο εμφανιζόμενος στο από Οκτώβριος 2007 τοπογραφικό διάγραμμα και αναφέρεται στο από 25/10/2007 πρωτόκολλο υπ' αριθ. 6 του ΠΕΣΥΧΟΠ (έγγραφο 19), το οποίο σημειωτέον έχει ημερομηνία θεώρησής από το Δήμο Μαντινείας την 6/10/2007 συνοδεύει το από 25/10/2007 πρωτόκολλο, δεν ευσταθεί, αφού το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα «δεν αποτελεί διάγραμμα εφαρμογής των ορίων του οικισμού Κάψια. Το υπόψη διάγραμμα θεωρείται και συνοδεύει την ως άνω γνωμοδότηση» (έγγραφο 25). Τέλος απαντήσαμε και για την εγκυρότητα και αλήθεια των ενόρκων βεβαιώσεων, αφού η Χριστίνα Καραβασίλη είναι αδελφή του Νικολάου Πασσιά, η δε σύζυγος του ετέρου των ενόρκως βεβαιώνων εργάζεται στις επιχειρήσεις του κ. Νικολάου Καλτεζιώτη. **Ως ήταν αναμενόμενο μέχρι σήμερα δεν έχουμε λάβει απάντηση μέχρι σήμερα.**

Παράλληλα υποβάλλαμε προς το Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου αίτηση θεραπείας των αυθαιρέτων ενεργειών του Προϊσταμένου του Πολεοδομικού Γραφείου, συνοδευόμενη από το απαραίτητο αποδεικτικό υλικό. (έγγραφο 26). **Ομοίως η αίτηση θεραπείας δεν έχει απαντηθεί ακόμη.**

Η μεροληπτική στάση του Προϊσταμένου του Πολεοδομικού Γραφείου Τριπόλεως, φαίνεται και από την προσπάθεια εξαπατήσεώς μας όταν συνέταξε το από 23.1.2009 έγγραφό του με το οποίο ισχυρίζεται ότι έχει απαντήσει σε όλες τις αιτήσεις και καταγγελίες μας. (έγγραφο 27)

Απαντήσαμε στο έγγραφό του με την υπ' αριθ. πρωτ. 1105/13.3.2009 Διαμαρτυρία – Αίτησή μας (έγγραφο 28) **και φυσικά ποτέ δεν λάβαμε απάντηση.**

Επισυνάπτομε ομοίως και τα έγγραφα 29, 30 και 31 που είναι οι κατά περίπτωση καταγγελίες – αιτήσεις και διαμαρτυρίες μας οι οποίες πρίν την παρέμβαση του Σώματος Επιθεωρητών Ελεγκτών Δημοσίας Διοίκησης παρέμεναν αναπάντητες.

Στην προς του Αρχηγούς των Κομμάτων της Βουλής των Ελλήνων της Πρωτοβουλίας Πολιτών Κάψια Αρκαδίας επιστολή περιγράφονται και άλλα οφέλη των καταγγελλομένων από επιδοτήσεις κ.λ.π. Η ανωτέρω επιστολή παρεδόθη για τον ΛΑ.Ο.Σ. παρεδόθη στη Βουλή των Ελλήνων την 8/6/2010 και ώρα 10,25 π.μ. σε κάποιον κύριο Χρόνη ή κυρία Χρόνη. (έγγραφο 32)

Επίσης την παρούσα συνοδεύει και το έγγραφο 33, που είναι Πράξη Χαρακτηρισμού της καταπατημένης εκτάσεως εκ μέρους του Δασαρχείου Τριπόλεως και που χαρακτηρίζεται σαν αγροτική έκταση με κλίση από 5 έως 15% και αποτελεί, κατά το Δασαρχείο πάντοτε, ως προέκταση των αυλών. Ιδείτε τις συνημμένες φωτογραφίες και τα εξάγετε συμπεράσματα. Στη δε φωτογραφία φωτοληψίας μεταξύ των ετών 1975-1979 φαίνεται καθαρά ο χαρακτήρας του εδάφους που ο κ. Δασάρχης Τριπόλεως χαρακτηρίζει σαν «Ήπιο έδαφος με μικρή κλίση, καλλιεργούμενο και προέκταση των παρακείμενων αυλών»

Το Κ.Κ.Ε και ο ΣΥΡΙΖΑ υπέβαλλαν για το θέμα ερώτηση στη Βουλή των Ελλήνων, αντίγραφα των οποίων σας αποστέλλω.

Τέλος θα ήθελα να σας γνωρίσω ότι τα αποστέλλόμενα έγγραφα αποτελούν μέρος του όλου τους εις χείρας μας αποδεικτικού υλικού, το οποίον δεν είναι φυσικά δυνατόν να μελετήσετε ολόκληρο, τίθεται στη όμως στη διάθεσή σας για κάθε συμπληρωματική διευκρίνιση και πληροφορία.-

Διατελών μετά τιμής

Κων/νος Νικ. Κλαδούρης