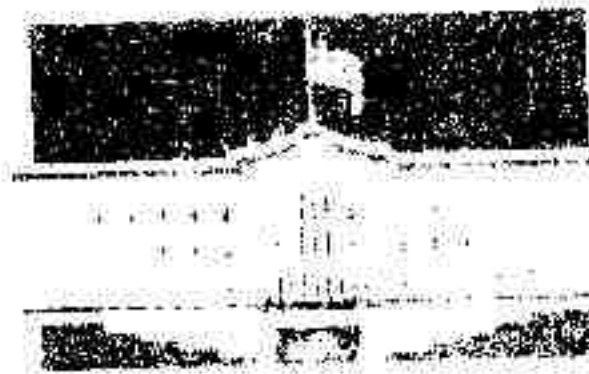
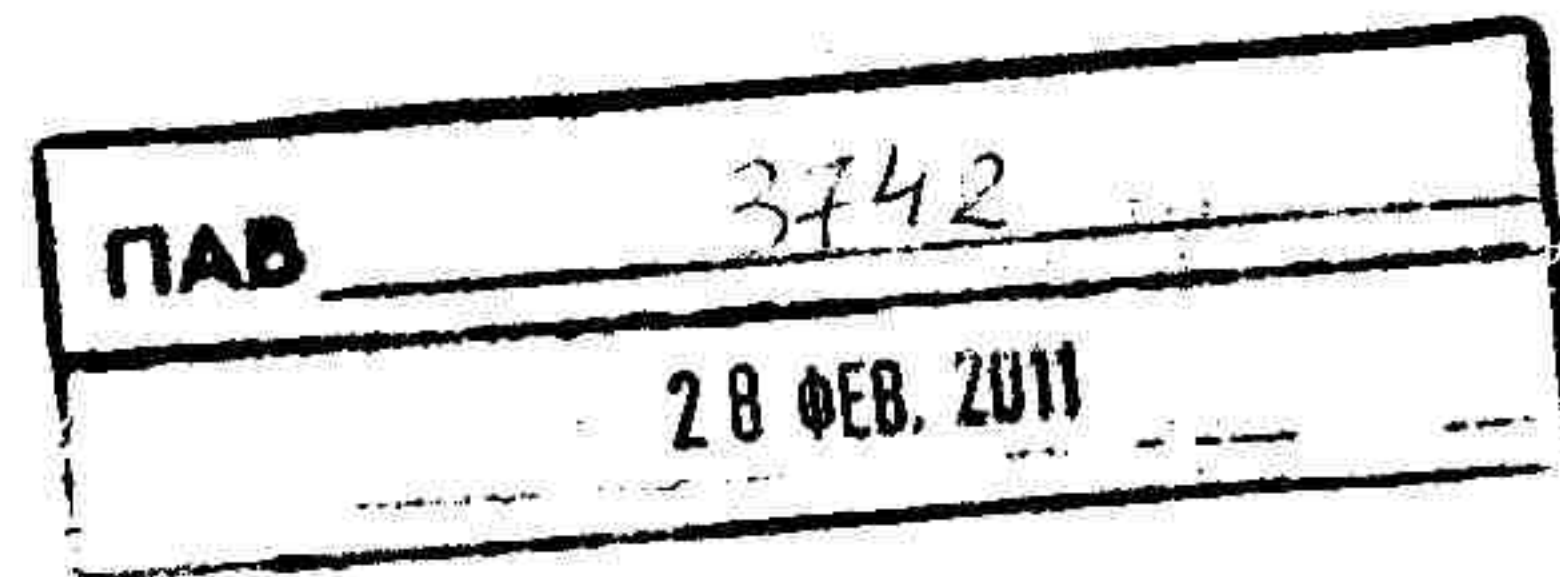




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Βουλευτής Ν. Αχαΐας - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



**ΑΝΑΦΟΡΑ
ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ:**

- Οικονομικών
- Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
- Πολιτισμού και Τουρισμού
- Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Θέμα: Προβλήματα με το γήπεδο αντιμετωπίζει η Παναχαϊκή

Σχετικά με την επιστολή της Παναχαϊκής Γυμναστικής Ένωσης και τις δυσκολίες που αντιμετωπίζει στην αξιοποίηση του γηπέδου.

Αρ. Πρωτ.

Πάτρα

Ο αναφέρων Βουλευτής

Νίκος Ι. Νικολόπουλος

Νίκος Νικολόπουλος <ninikolopoulos@gmail.com>

ΠΑΝΑΧΑΙΚΗ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ

1 μήνυμα

panaxaiki <pge1891@otenet.gr>
Προς: ninikolopoulos@gmail.com

21 Φεβρουαρίου 2011 1:50 μ.μ.



ΠΑΝΑΧΑΙΚΗ ΓΥΜΝΑΣΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ

ΤΕΡΜΑ ΕΛΛΗΝΟΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΟΥ , ΠΑΤΡΑ – Τ.Κ. 26441

ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΜΠΑΣΚΕΤ – ΒΟΛΕΥ

Αρ. πρωτ. 61

Πάτρα 21 Φεβρουαρίου 2011

Προς

τον αξιότιμο Βουλευτή Νομού Αχαΐας κ. Νικολόπουλο

Αγαπητέ κ. Βουλευτά,

Με την παρούσα σας εκθέτουμε συνοπτικά 2 προβλήματα που αντιμετωπίζει η ΠΓΕ, στην επίλυση των οποίων εσείς μπορείτε να βοηθήσετε ουτως ώστε να λυθούν άμεσα .

Α. Όπως γνωρίζετε το σωματείο μας είναι ιδιοκτήτης του γηπέδου στο οποίο αγωνίζεται η ομάδα μας στην Αγυιά Πατρών .

Ενώ η ιδιοκτησία μας που είναι 28.000 τ.μ. δεν έχει συντελεστή δόμησης και δεν έχουμε την δυνατότητα να αξιοποιήσουμε την ιδιοκτησία μας στο παραμικρό είτε για ανέγερση ξενώνων-κατοικιών , είτε καταστημάτων, παρά ταύτα έχει εκδοθεί πράξη αναλογισμού και αποζημιώσεων για τους ιδιοκτήτες που βρίσκονται γύρω από το γήπεδο, προκειμένου να τους αποζημιώσουμε για την διάνοιξη των περιμετρικών δρόμων.

Εμείς με δεδομένο ότι δεν έχουμε συντελεστή δόμησης δεν έχουμε καμία ωφέλεια από την διάνοιξη των περιμετρικών δρόμων, παρά ταύτα καλούμενα να πληρώσουμε τους παρόδιους ιδιοκτήτες.

Στις 8-10-2009 μας επιδόθηκε για δεύτερη φορά αντίγραφο εξ απογράφου εκτελεστού της υπ'αριθμόν 484/2009 διαταγής πληρωμής του Δικαστή του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πατρών,

Δυνάμει της από 21-5-2009 επιταγής εκ του α' εκτελεστού απογράφου επιτασσόμεθα να καταβάλουμε στην γείτονα κ. Βουτσινά για επιδικασθέν κεφάλαιο ευρώ 309.628 ευρώ, πλέον τόκων και λοιπών αναφερομένων και περιγραφομένων εξόδων (σύνολο σήμερα περίπου 400.000 €)

Η διαταγή πληρωμής εξεδόθη σε βάρος μας υπέρ της κ. Βουτσινά διότι υποχρεούμεθα τυπικά να την αποζημιώσουμε ως ωφελούμενος παρόδιος ιδιοκτήτης από την εφαρμογή του σχεδίου Πόλεως Πατρών.

Ειδικότερα βάσει της με αριθμό 4/2004 πράξης αναλογισμού της Δ/νσης Πολεοδομίας Αχαΐας σε συνδυασμό με την 7679/2004 κυρωτική της άνω πράξης απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας και την 333/2008 τελεσίδικη απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πάτρας περί καθορισμού τιμής μονάδος, η κ Βουτσινά φέρεται να έχει σε βάρος του σωματείου μας απαίτηση να την αποζημιώσουμε για 562,96 τ.μ. που εντάσσονται στο σχέδιο Πόλεως x 550€ ανα τ.μ.=309.628 €.

Ήδη έγινε κατάσχεση και με αίτηση αναστολής που δικάστηκε την 1-12-2010 και ζητήσαμε να μην προχωρήσει περαιτέρω αυτή, όμως το πιθανότερο είναι ότι το δικαστήριο θα επιτρέψει την πλειστηρίαση ακινήτων μας.

Θέλουμε λοιπόν να βρεθεί μια λύση που θα μας απαλλάξει από αυτή την αδικία που συντελείται σε βάρος του ιστορικότερου σωματείου της Πελοποννήσου , είτε δια της παρέμβασης σας στο Υπουργείο Πολιτισμού για την καταβολή των αποζημιώσεων όλων των παρόδιων είτε δια της ανάληψης της κάλυψης της δαπάνης από τον Δήμο η την Περιφέρεια η το αποκαλούμενο Πράσινο Ταμείο .

Β. Τα παραπάνω προβλήματα θα είχαν λυθεί αν είχαμε την δυνατότητα να αξιοποιήσουμε το γήπεδο μας εμπορικά.

Φέραμε προ διετίας στον Δήμο Πατρέων μια πρόταση αξιοποίησης που προέβλεπε γκρέμισμα του γηπέδου , κατασκευή νέου γηπέδου στον ίδιο χώρο και κατασκευή εμπορικού κέντρου 32.000 τ.μ. με υπόγεια παρκινγκ κλπ., πρόταση η οποία τελικά απεσύρθη από την πλευρά μας.

Ήδη έχουμε καταθέσει στον Δήμο Πατρέων μια νέα πρόταση με προσχέδια

που έχει συντάξει ο κ. Αρχιτέκτων Ευθυμιος Μουγγολιας.

Στην πρόταση αυτή η ΠΓΕ αξιοποιεί εμπορικά μόνο το τμήμα του ακάλυπτου της ιδιοκτησίας μας που βρίσκεται μπροστά στην Έλληνας Στρατιώτου, όπου εκεί προβλέπουμε μια τριώροφη εμπορική ανάπτυξη περίπου 10.000-13.000 τ.μ. με υπόγεια παρκινγκ

Παράλληλα η πρόταση προβλέπει ότι α) θα γκρεμίσουμε το πέταλο και θα κατασκευάσουμε νέο ορθογώνιο πέταλο κάτω δε από αυτό προβλέπονται 3 κλειστές αθλητικές εγκαταστάσεις βόλει μπάσκετ κλπ και β) θα φροντίσουμε να συνεννοηθούμε με την ΠΑΕ για να επισκευάσει το γήπεδο ποδόσφαιρου και εσωτερικά και εξωτερικά

Για να γίνουν αυτά θέλουμε την γνωμοδότηση του Δήμου το συντομότερο δυνατόν.

Την θέλουμε το συντομότερο δυνατόν γιατί η εταιρεία που έχει προσφερθεί να κατασκευάσει τα παραπάνω θέλει να προβεί σε διάφορες δαπάνες μεταξύ των οποίων και σημαντικές χορηγίες προς την ΠΓΕ, χορηγίες που θα λύσουν το μεγάλο οικονομικό πρόβλημα που ταλανίζει το σωματείο μας.

Αν έχει λοιπόν κάποια θετική κατ αρχήν γνώμη από τον Δήμο, θα είχαμε και εμείς μια άμεση χρηματοδότηση που θα έλυνε τα τεράστια οικονομικά προβλήματα που αντιμετωπίζουμε ως σύλλογος.

Σας καλούμε λοιπόν να μας βοηθήσετε στα άνω προβλήματα που αντιμετωπίζουμε, δεδομένου ότι αν δεν λυθούν αυτά, θα οδηγηθούμε στον αφανισμό του ιστορικότερου σωματείου της Πελοποννήσου και από τα αρχαιότερα της Ελλάδος, την χρονική στιγμή μάλιστα που φέτος συμπληρώνει 120 έτη λειτουργίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

N. Ράπτης

Δ. Τσαούσογλου