

ΧΡΥΣΑ ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΠΑΣΟΚ
Α' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ	
ΜΕΓΕΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ	119073
Ημερομ. Καταθέσεως:	24.02.11

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ:

- 1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**
- 2. ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ & ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΘΕΜΑ : «Απαλλοτρίωση και αξιοποίηση οικοπέδων στο Δήμο Καλαμαριάς – δημιουργία "Τράπεζας Γης"»

Είναι γνωστή σε όλους η αγωνιώδης προσπάθεια Δήμων αστικών κέντρων, να περισώσουν αδόμητες εκτάσεις προκειμένου να τις αξιοποιήσουν για κοινωφελείς σκοπούς (χώρους πρασίνου και αναψυχής, σχολική στέγη, αθλητικά κέντρα κτλ).

Μια από τις περιπτώσεις αυτές είναι και η προσπάθεια του Δήμου Καλαμαριάς να αποκτήσει οικοπέδα - περίπου πενήντα στον αριθμό και διάσπαρτα σε όλες σχεδόν τις γειτονιές του - που έχουν χαρακτηριστεί ως χώροι πρασίνου, αθλοπαιδιών, σχολικών κτιρίων κτλ. Σε πολλές περιπτώσεις, αν δεν αποζημιωθούν άμεσα οι ιδιοκτήτες των οικοπέδων, αυτά θα οικοδομηθούν, «πνίγοντας» κυριολεκτικά μια πυκνοδομημένη περιοχή καθώς αρκετοί χώροι είναι παραλιακοί. Στις εκτάσεις αυτές περιλαμβάνονται και ιδιοκτησίες που βρίσκονται στο πρώην στρατόπεδο Κόδρα (το οποίο ήδη έχει χαρακτηριστεί ως χώρος πρασίνου, αρχαιολογικός χώρος και ιστορικός τόπος) και οι οποίες εμποδίζουν την μεταβίβαση και αξιοποίηση του συνολικής έκτασης 380 περίπου στρεμμάτων χώρου και τη μετατροπή του σε υπερτοπικής σημασίας πάρκο.

Το συνολικό ποσό που απαιτείται για τις απαλλοτριώσεις, με αναφορά την εμπορική αξία των οικοπέδων, ξεπερνά τα 500 εκατομμύρια ευρώ. Αυτονόητο είναι ότι ο Δήμος δεν μπορεί να καταβάλει τέτοιου ύψους ποσό. Δύσκολα καταβλητέο είναι το ποσό και από το Δημόσιο, ιδιαίτερα στους σημερινούς «οικονομικά χαλεπούς» καιρούς καθώς δεν είναι μόνον η Καλαμαριά αλλά και άλλοι Δήμοι που αντιμετωπίζουν παρόμοιες περιπτώσεις.

Η μόνη εφικτή λύση είναι, αντί να καταβληθεί χρηματική αποζημίωση στους ιδιοκτήτες, να τους δοθεί ως αντάλλαγμα ίσης αξίας έκταση γης από αυτές που ανήκουν στο Δημόσιο (προφανώς μέσω της ΚΕΔ), ελευθερώνοντας έτσι τα προς απαλλοτρίωση οικοπέδα και αποδίδοντάς τα προς αξιοποίηση στους αντίστοιχους Δήμους. Προτείνεται δηλαδή **η δημιουργία μιας «Τράπεζας Γης», ένα αίτημα που εδώ και τρεις τουλάχιστον δεκαετίες έχουν διατυπώσει οι Ο.Τ.Α.** και το οποίο πιστεύω ότι έχει πλέον ωριμάσει, είναι εφικτό και αποτελεί τη μόνη λύση.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω

ΕΡΩΤΩΝΤΑΙ ΟΙ ΚΥΡΙΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

Εάν σκέπτονται να δρομολογήσουν τη δημιουργία «Τράπεζας Γης» για την αποζημίωση ιδιοκτητών οικοπέδων με ίσης αξίας εκτάσεις του Δημοσίου και όχι με χρηματικά ποσά, ώστε να ελευθερωθούν και να αξιοποιηθούν από την Τοπική Αυτοδιοίκηση χώροι που είναι χαρακτηρισμένοι και πρόκειται να αξιοποιηθούν για κοινωφελείς και μόνον σκοπούς.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 24-02-2011

Χρύσα Αράπογλου
Βουλευτής Α' Θεσσαλονίκης