

ΠΑΒ	3519
21 ΦΕΒ. 2011	

ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΠΕΚΙΡΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Αθήνα 16-02-2011

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς Τον Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: Μια κουβέντα η Αξιοποίηση

Σχετ: Το δημοσίευμα της εφημερίδος Πελοπόννησος με ημερομηνία 16/2/2011 αναφέρεται χωρίς καν να έχει επαφή με τις τοπικές κοινωνίες φαίνεται να σχεδιάζει αξιοποίηση ακινήτων η Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου. Έτσι δεν αποκλείεται να βρεθεί προ δυσάρεστων εκπλήξεων.

Ο αναφέρων Βουλευτής

Μιχάλης Β. Μπεκίρης

Συνημμένα
Φωτοαντίγραφο Δημοσιεύματος

ΜΙΧΑΛΗΣ ΜΠΕΚΙΡΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

ΠΑΒ _____	3519
21 ΦΕΒ. 2011	

Αθήνα 16-02-2011

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς Τον Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: Μια κουβέντα η Αξιοποίηση

Σχετ: Το δημοσίευμα της εφημερίδος Πελοπόννησος με ημερομηνία 16/2/2011 αναφέρεται χωρίς καν να έχει επαφή με τις τοπικές κοινωνίες φαίνεται να σχεδιάζει αξιοποίηση ακινήτων η Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου. Έτσι δεν αποκλείεται να βρεθεί προ δυσάρεστων εκπλήξεων.

Ο αναφέρων Βουλευτής

Μιχάλης Β. Μπεκίρης

Μιχάλης Β. Μπεκίρης

Συνημμένα

Φωτοαντίγραφο Δημοσιεύματος

Πολλά από τα ακίνητα που έχει στην ιδιοκτησία της η ΚΕΔ ίσως να μην είναι εκμεταλλεύσιμα

Μια κουβέντα η «αξιοποίηση»

Χωρίς καν να έχει επαφή με τις τοπικές κοινωνίες φαίνεται να σχεδιάζει αξιοποίηση ακινήτων η Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου. Έτσι, δεν αποκλείεται να βρεθεί προ δυσάρεστων εκπλήξεων. Να διαπιστώσει δηλαδή ότι οι περίφημες εκτάσεις - φιλέτα δεν είναι εκμεταλλεύσιμες. Πιθανή εμπλοκή και για τις πρώην εργοταξιακές εγκαταστάσεις της Γέφυρας στο Αντίρριο.

Οι εκτιμήσεις ότι πολλά από τα ακίνητα που έχει στην ιδιοκτησία της η ΚΕΔ ίσως να μην είναι εκμεταλλεύσιμα έρχονται να επιβεβαιωθούν στην πράξη. «Θεωρητική είναι η κατοχή τους» σχολίασε στην «Π» ο Διόνυσος Χιόνης καθηγητής οικονομικών στο Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο της Θράκης. Ο ίδιος δείχνοντας ενδιαφέρον για τις πρώην εργοταξιακές εγκαταστάσεις της Γέφυρας ανακάλυψε ότι υπάρχει πρόταση του πρώην Δήμου Αντιρρίου για ένταξη των 223.000 τ.μ. στο ΣΧΟΑΠ.

Τι πρακτικά σημαίνει αυτό; Μπλέξιμο. Από το ΣΧΟΑΠ προσδιορίζονται οι χρήσεις γης. Υπάρχει βέβαια τρόπος να ξεπεραστούν τυχόν περιορισμοί, αλλά χρειάζεται χρόνος. «Σαν Δήμος Αντιρρίου είχαμε ολοκληρώσει την ένταξη της έκτασης στο ΣΧΟΑΠ. Έχουμε συμπεριλάβει αρκετές χρήσεις γης και μία από τις προτεινόμενες χρήσεις είναι η Μαρίνα. Η διαδικασία έχει μπλοκάρει

λίγοι» λέει, τονίζοντας ότι πάντοτε στα καλύτερα στρώματα προέκυπτε εμπλοκή. Κι όταν η περιπέτεια έφτασε στο τέλος της προκήρυχθηκαν εκλογές. «Η προκήρυξη για τη σύμβαση παραχώρησης βγήκε τον Σεπτέμβριο του 2009. Προέβλεπε παραχώρηση για 50 χρόνια. Προκηρύχθηκαν όμως εκλογές και ακυρώθηκε η διαδικασία».

Ακόμη και για άλλες εκτάσεις στο Δήμο Ναυπάκτου τις οποίες η ΚΕΔ προορίζει για αξιοποίηση, η τοπική κοινωνία έχει κάνει τους δικούς της προγραμματισμούς. «Είχαμε ζητήσει να παραχωρηθούν στο Δήμο συγκεκριμένες εκτάσεις. Η ΚΕΔ μας απάντησε ότι γι' αυτές θα προκηρύξει διαγωνισμό. Βέβαια εμείς στο ΓΠΣ τις έχουμε συμπεριλάβει και τοποθετούμε εκεί Θεματικό Πρόγραμμα δράσεων τουριστικής ανάπτυξης και αθλοπαιδιών» ανέφερε στην «Π» ο πρώην δήμαρχος Ναυπάκτου Θανάσης Παπαθανάσης.



Δεν αποκλείεται να βρεθεί προ δυσάρεστων εκπλήξεων η ΚΕΔ όσον αφορά την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας που έχει στην κατοχή της. Πιθανή εμπλοκή και για τις πρώην εργοταξιακές εγκαταστάσεις της Γέφυρας

ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ ΕΡΕΥΝΑ ΤΟΥ ΙΣΤΑΜΕ

Περίπλοκη υπόθεση

ντρικά. Χρειάζεται να πάρει ΦΕΚ για να οριστικοποιηθεί» ανέφερε στην «Π» ο πρόεδρος Δημήτρης Αντιγόριος Πάργος Κολοβός και συνέχισε: «Δεν είμαι σε θέση να γνωρίζω πώς θα χειριστούν σήμερα την κατάσταση. Μπορεί το ζήτημα της αξιοποίησης να αντιμετωπιστεί με τοπικό ρυθμιστικό, θα πάει όμως κάποιους μήνες, ή να ισχύσει η εκτός σχεδίου δόμηση, σε περιορισμένη βέβαια κλίμακα».

Ο ίδιος το έχει καιρό: «Οκτώ χρόνια το παλεύαμε και δεν μπόρεσαμε να κάνουμε

Ο προκατόχος του εξάλλου Πάννης Ντασοπάνης (2003-2006) απόρησε που ακόμη και σήμερα η ΚΕΔ σχεδιάζει αξιοποίηση σε ακίνητο 20.304 τ.μ. σε συνεργασία με το Δήμο. «Αυτό το ακίνητο έχει αγοραστεί από το Δήμο και υπάρχει μακροχρόνια μίσθωση για 35 χρόνια. Στο διάστημα αυτό, ο επιχειρηματίας καταβάλλει στο Δήμο 30.000€ το χρόνο». Εκεί σήμερα λειτουργούν οι νεο-τοσυήθρες» λέει.

ΙΑΦΡΟΔΙΤΗ ΤΣΙΚΡΙΤΖΗ
tsikritz@pelop.gr

Από τα παραπάνω, που δεν αποτελούν παρα ενδεικτικές περιπτώσεις, είναι προφανές πως η αξιοποίηση των δημοσίων ακινήτων αποτελεί περίπλοκη υπόθεση. Ουσιαστικά επιβεβαιώνεται στην πράξη η έρευνα του ΙΣΤΑΜΕ, σύμφωνα με την οποία, από τα εκτιμώμενα σε 71.000 δημόσια ακίνητα, μόλις το 13,47% αυτών είναι πραγματικά ελεύθερα προς αξιοποίηση, χωρίς να σημαίνει ότι διαθέτουν και τα ποιοτικά χαρακτηριστικά που θα τα καθιστούσαν εμπορικά εκμεταλλεύσιμα. Η επιλογή ακόμη και 100 αξιοποιήσιμων ακινήτων, τονίζεται στη μελέτη, αποτελεί φιλόδοξο στόχο.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου (ΚΕΔ), η αξία της κρατικής ακίνητης περιουσίας ανέρχεται στα 273 δις. ευρώ, όμως μόνο ένα ποσοστό 18,11% (αξίας 49 δις. ευρώ περίπου) θεωρείται άμεσα αξιοποιήσιμο.

Ο εκλιπών υπήρξε στέλεχος της δημόσιας διοίκησης

Στεφνό αντί στον Στέφανο Φαρδέλα

Από τον ναό της Αγίας Τριάδος κηδεύτηκε χθες το πρωί ο Στέφανος Φαρδέλας, που έφυγε από την ζωή σε ηλικία 76 ετών.

Ο εκλιπών υπήρξε στέλεχος της δημόσιας διοίκησης

και ιδιαίτερα της περιφέρειας της αυτοδιοίκησης και της αυτοδιοίκησης, τόσο στον Νομαρχία Αχαΐας όσο και στην Περιφέρεια Διοίκησης Αχαΐας. Καλός γνώστης του αντικείμενου του, άνθρωπος χαμη-

λών τόνων, με συνέπεια στην δουλειά του. Επιζητούσε την επίλυση των προβλημάτων μέσω του διαλόγου και δεν αρεσκόταν σε συγκρούσεις τόσο με τους συναδέλφους του όσο και τους

υφιστάμενους του. Ανέβηκε όλα τα σκαλιά της ιεραρχίας στην δημόσια διοίκηση και έφθασε ως τον βαθμό του γενικού διευθυντή της Περιφέρειας ενώ για κάποιο διάστημα διετέλεσε και υπηρε-

σιακός μεταβατικός περιφερειάρχης. Στην προσωπική του ζωή είχε δημιουργήσει μια καλή οικογένεια και ήταν πατέρας δύο παιδιών του Χρήστου, που υπηρετεί στην αεροπο-

ρία και της Θεοδώρας, που εργάζεται στο Πανεπιστήμιο. Όσοι τον γνώρισαν, μιλούσαν για την αξιοπρέπεια και τον καλό του χαρακτήρα. Η ταφή έγινε στο Α' Κοιμητήριο.

Οι κατονομούμενοι στην υπόθεση των «Κυκλωμάτων της νύχτας»

Αρνήθηκαν οποιαδήποτε ανάμειξη

Οποιαδήποτε ανάμειξη τους σε εγκληματική οργάνωση και στις κατηγορίες που τους αποδίδονται αρνήθηκαν οι κατονομούμενοι στην υπόθεση των «Κυκλωμάτων της νύχτας».

Χθες, οδοιπόρησαν οι απολογίες πέντε εκ των κατονομούμενων και η συνέχεια των απολογιών θα γίνει την Τρίτη, ημέρα για την οποία δέχθηκε το δικαστήριο.

Χθες, απολογήθηκε ο κατονομούμενος Χρήστος Μονοκρούσιος, που υποστήριξε ότι δεν έχει καμία ανάμειξη στα όσα του αποδίδονται. Δήλωσε στους δικαστές ότι δούλεψε περιστασιακά σε κάποια νυχτερινά καταστήματα και περιέγραψε την διαδρομή του στο χώρο της πυγμαχίας. Ο κατονομούμενος είναι ανιψιός του δολοφονηθέντος Ανδρέα Παϊζή και υποστήριξε ότι

ο βίος του διατηρούσε άριστες σχέσεις με τον κατονομούμενο Δημήτρη Περάνη.

Εν συνεχεία απολογήθηκε ο κατονομούμενος Αλέξης Γούτης, που δήλωσε στο δικαστήριο ότι για μεγάλο χρονικό διάστημα βρισκόταν στο Βέλγιο, όπου είχε αναπτύξει επαγγελματική δραστηριότητα και συνεπώς δεν ήταν δυνατόν να έχει ανάμειξη στα όσα του αποδίδονται περί έγκλημάς του σε εγκληματική οργάνωση. Τόνισε μάλιστα ότι του απέμειναν λίγοι μήνες για να πάρει μόνην υπηκοότητα στο Βέλγιο, ωστόσο για λόγους ανωτέρας βίας αναγκάστηκε να επιστρέψει στην Ελλάδα. Παραδέχτηκε ότι κατά καιρούς είχε εργαστεί ως πορτιέρης σε κάποια καταστήματα στην Πάτρα, ωστόσο τόνισε ότι σε καμία περίπτωση δεν υπήρξε ως κίνητρο η παροχή προστασίας.

Ο Μάριος Καπερώνης δήλωσε ότι δεν είχε καμία εμπλοκή με εγκληματικούς καταστηματαρχών και τόνισε ότι είχε αναπτύξει αθλητική δράση στο χώρο της πυγμαχίας, όπου και είχε διακριθεί. Ανέφερε ότι γνωρίζονταν με ορισμένους από τους κατονομούμενους επειδή και αυτοί είχαν ασχοληθεί με την πυγμαχία.

Ο κατονομούμενος Κωνσταντίνος Φρόγκος δήλωσε ότι δικά έχει συμπεριληφθεί το όνομά του στο κατονομητήριο και ότι αυτό έγινε αόριστα χωρίς να υπάρχουν σημαντικά στοιχεία.

Τέλος, ο κατονομούμενος Ιωάννης Μπουρής δήλωσε ότι διατηρούσε καφενείο στα Ροίτικα, στο οποίο δεν είχε καταγραφεί καμία παράνομη δραστηριότητα.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ

ΝΑΥΤΙΑΚΟ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ

ΖΗΤΑ ΣΤΕΛΕΧΟΣ

Απαραίτητα προσόντα:

- Ευχάριστη δυναμική προσωπικότητα με όρεξη στην επικοινωνία
- Ηλικία μέχρι 35 ετών
- Άριστη γνώση Γερμανικών
- Επιθυμητή 2η γλώσσα: Αγγλικά, Γαλλικά
- Χειρισμός Η/Υ

Η εταιρεία προσφέρει:

- Υψηλό πακέτο αποδοχών
- Ευχάριστο περιβάλλον
- Μόνιμη απασχόληση
- Δυνατότητες επαγγελματικής εξέλιξης

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνήσουν:
στο 2610-274.999