

Δ/ΔΑΕΝ Δ. ΑΤΤΙΝ

ΠΡΕ ΤΟ ΥΟΝΝ

L

3821 - 1/12 '06

3821 - 1/12 '06

2142/22-9-83

ΚΑΛΑΓΗΣ ΖΕΑΝΝΗΣ

26/3/04

ΔΑΕΑΡΧΕΙΟ ΜΕΓΑΡΕΝ

ΑΙΤΗΣΗ ΕΤΕ ΔΑΕΑΡΧΕΙΟ ΜΕΓΑΡΕΝ

16/6/04

ΗΡ ΠΡΕΤ 1642

ΕΤΕ
ΟΝΟΜΑ

ΑΙΚ ΔΟΤΜΕΝΑ

ΕΤΕ ΑΝΕ ΟΝΟΜΑ ΑΙΚ. ΔΟΤΜΕΝΑ ΕΧΕΙ ΠΛΗΡΗ
ΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ 2004 ΓΙΑ ΑΡΕΗ ΑΝΑΔΑΞΕΩΣΗΣ.
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΦΕΤΙΑ ΤΟΤ 1990. ΕΧΕ ΧΑΡΤΙ ΜΕΤΑ
ΔΟΤ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙΣ ΕΤΕΧΑΡΙΣΤΕ:

ΚΑΛΑΓΗΣ ΖΕΑΝΝΗΣ

L/2011

ΤΗΝ. 6332 985808.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜ ΔΥΤ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΜΕΓΑΡΩΝ

Τ. Δ/ση : Χρ. Μωραίτου 57
Γληροφ. : Π. Τόνας
Τηλέφ. : 29.464

Μέγαρο 2 Ν/ρλου 1988

Αριθ. πρωτ. 2142

ΠΡΟΣ: κ. Αικατερίνη Β. Δουμένη

Αγ. Αρτωνίου 52

Μέγαρο ✓

ΘΕΜΑ: "Επανακαλλιέργεια αγρού"

Απαντώντας σέ αίτησή σας, σχετική μέ επανακαλλιέργεια αγρού σας εμβαδού 6 στρεμμάτων στή θέση Καβελάρη Μεγάρων, σάς γνωρίζουμε ότι η υπηρεσία μας δέν έχει αντίρρηση νά επανακαλλιεργήσετε τό χωράφι σας, χωρίς νά επεκταθείτε στό έσος πού συνορεύει μέ τό χωράφι σας, όπως καί επί τόπου σάς υποδείξαμε.-

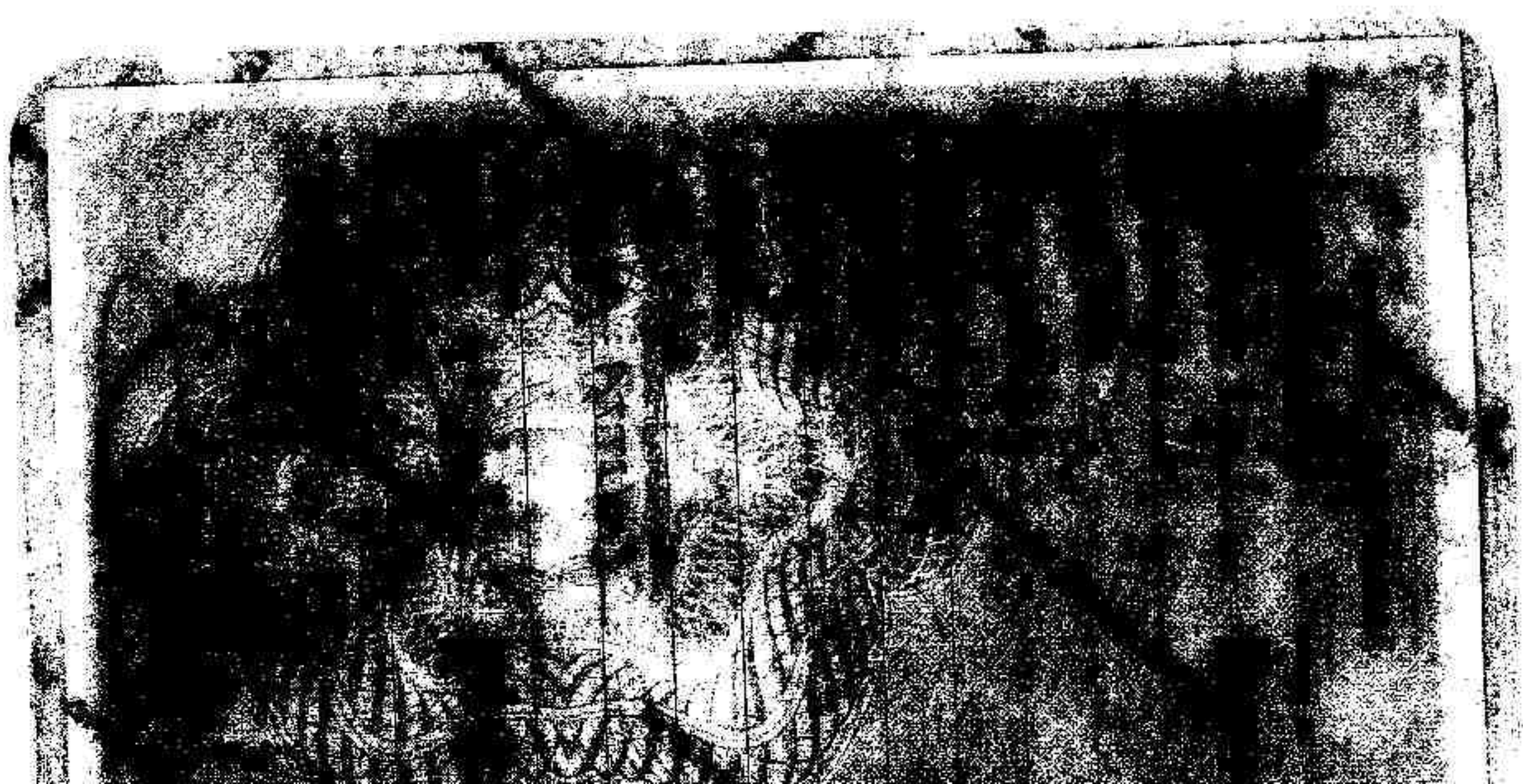
Ε.Α.Ν.



Δασάρχης Μεγάρων

Τόνας

Α. 3433





ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ

2077

180. αὐτὰρ ἡ...
ἐπὶ ἀποδείξει (20)
Νικητῶν
1964

2077
αὐτὸ 2077/1964

Αριθ. 816

Προικοσύμφωνον δραχμῶν 19.000



Ἐν Μεγάροις σήμερον τὴν Δεκάτην (10) τοῦ μηνὸς Νοεμβρίου, ἡμέραν Τρίτην, τοῦ χιλιοστοῦ ἑνακοσιοστοῦ ἑξηκοστοῦ τετάρτου (1964) ἔτους, ἐν ταῦθα καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Γ. Μαυρουκάκη ἀριθμὸς 62 κειμένῳ γραφείῳ μου (ἰδιοκτησίας Κωνσταντίνου Γ. Δρίτσα) ἐνώπιον ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου Μεγάρων Παναγιώτου Ἐμμανουὴλ Καστάνη, κατοικοεδρεύοντος ἐν ταῦθα, παρουσία καὶ τοῦ ἐπὶ συμπράξει προσληφθέντος συναδέλφου μου Συμβολαιογράφου Μεγάρων Παναγιώτου Ἰωάννου Καράλη, κατοικοῦ Μεγάρων, γνωστοῦ μοι καὶ μὴ ἑξαιρετέου.

Ἐνεφανίσθησαν οἱ γνωστοί μοι καὶ μὴ ὑπὸ τοῦ Νόμου ἑξαιρετέοι ἅφ' ἑνὸς οἱ κ.κ. 1) Γεώργιος Στρατούρης ἡ Δέδες τοῦ Εὐαγγέλου καὶ τῆς Αἰκατερίνης, 2) Δημήτριος Στρατούρης ἡ Δέδες τοῦ Εὐαγγέλου καὶ τῆς Αἰκατερίνης καὶ 3) Ἰωάννης Στρατούρης ἡ Δέδες τοῦ Εὐαγγέλου καὶ τῆς Αἰκατερίνης, γεωργοκτηματῆαι, καὶ ἅφ' ἑτέρου οἱ κ. Βασίλειος Δουμένης τοῦ Ἱεροθέου καὶ τῆς Μαρίας, γεωργοκτηματῆαι καὶ Αἰκατερίνη σύζυγος Βασιλείου Δουμένη, θυγάτηρ τοῦ Γεωργίου καὶ τῆς Ἐλευθερίας Στρατούρη ἡ Δέδε, οἰκοκυρά, γεννηθέντες ἅπαντες ἐν Μεγάροις, κάτοικοι Μεγάρων καὶ

10/397+
127/381+
127/388+
12/311+
12/312+

2ον φύλλον

λικώς μέ πρώην Παναγιώτου Ζέρβα καί ἤδη Νικολέου Π.Στρατούρη ἡ Δέδε, δυτικώς μέ Σάβα Παπανικόλα καί ἤδη Δημητρίου Κάρκα, βορείως μέ Εὐαγγέλου Στρατούρη ἡ Δέδε καί μεσημβρινώς μέ δημοτικὴν ἀνώνυμον ὁδόν

3) Εἰς θέσιν Λιακούς ἀγρόν ἐκτάσεως ~~παρακοσίων~~ τετραγωνικῶν μέτρων (500μ²) μετὰ τῶν ἐν αὐτῷ ἐπτά (7) ἐλαιοφύτων καί μιᾶς (1) ἀγριελαίας, ὀριζόμενον ἀνατολικῶς μέ Μελετίου Τσολιάκου νοτίως μέ Σπυρίδωνος Γεωργακῆ καί Καστάνη, δυτικῶς μέ προικῶν Σταύρου Σουρτζίδη καί βορείως μέ βράχους. 4) Εἰς τὴν ἰδίαν ὡς ὄνω θέσιν Λιακούς ἀγρόν ἐκτάσεως διακοσίων εἰκοσι πέντε τετραγωνικῶν μέτρων (225μ²) μετὰ τῶν ἐν αὐτῷ δύο (2) ἐλαιοφύτων ὀριζόμενον νοτίως μέ βράχους δυτικῶς μέ Παναγιώτου Δέλη, βορείως μέ ρεῦμα καί ἀνατολικῶς μέ ἰδίους προικοδότας. 5) Εἰς θέσιν Μαζαράκι ἡ Γκίνη τό Πεῦκο ἀγρός τεσσάρων στρεμμάτων ἡ τεσσάρων χιλιάδων ὀντακοσίων τετραγωνικῶν μέτρων (4800μ²) ὀριζόμενον βορείως μέ Βασιλείου Παπαθανάση νοτίως μέ βράχους καί ἀνατολικῶς μέ Μελετίου Βόρδου. 6) Εἰς θέσιν Καβελάρη ἀγρόν ἕξ χιλιάδων τετραγωνικῶν μέτρων (6000μ²) μετὰ μιᾶς (1) ἀγριελαίας ὀριζόμενον νοτίως καί ἀνατολικῶς μέ κληρονόμων Λεωνίδα Μουρτζούκου καί ἐκ τῶν ἄλλων πλευρῶν μέ πευκοδάσος Ἰωάννου Στρατούρη ἡ Δέδε, περιελθόντα αὐτοῖς τό ὑπ' ἀριθμόν ἐν (1) ἀκίνητον κτῆμα εἰς τόν πρῶτον τῶν συμβαλλομένων Γεώργιον Στρατούρη ἡ Δέδε ἐξ ἀνταλλαγῆς ὁφειλόμενου τοῦ ὑπ' ἀριθ. 3909 τῆς πέμπτης (5) Δεκεμβρίου 1951 ἀναταλλακτικοῦ συμβολαίου τοῦ Συμβολαιογράφου Μεγά

[illegible]

3ον φύλλον

διὰ τὴν καταβολὴν τοῦ ἀναλόγου τέλους καὶ φόρου -
προϊκός καὶ οὐχὶ λόγῳ πωλήσεως ὑποθηκεύσεως ἢ ἄλλης
ἐλευθέρας διαθέσεως ἅτε διδομένων ὡς προῖκα ἀναπα-
λλοτροίωτος καὶ ἀδιατίμητος διὰ δραχμὰς δέκα ἐννέα
χιλιάδας (19000). Οἱ αὐτοὶ προικοδοτοὶ Γεώργιος Εὐαγγέ-
λου Στρατούρης ἢ Δέδες, Δημήτριος Εὐαγγέλου Στρατού-
ρης ἢ Δέδες καὶ Ἰωάννης Εὐαγγέλου Στρατούρης ἢ Δέ-
δες ἐδήλωσαν προσέτι καὶ τὰ ἑξῆς: 1) Ἐγγυῶνται καὶ
ὑπόσχονται τὰ ὡς προῖκα διδόμενα ἀκίνητα κτήματα ἐ-
λευθέρα παντός βάρους, χρέους, ὑποθήκης, προσημειώσεως
κατασχέσεως συντηρητικῆς ἢ ἀναγκαστικῆς προϊκῶς ἢ
κληρονομικοῦ δικαίου τρίτου ἐκνικήσεως ἢ διεκδική-
σεως οἰασομένης φιλονικίας καὶ διενέξεως καὶ παντός
ἐν γένει νομικοῦ ἐλαττώματος. 2) Ἀπεκδύονται παντός
ἐν γένει τίτλου κυριότητος, νομῆς καὶ διακατοχῆς ἐπὶ
τῶν ὡς ἄνω πρὸς προῖκα διδομένων κτημάτων καὶ συμμε-
ταβιβάζουσι πρὸς τὸν προικολήπτην καὶ τὴν ὑπὲρ ἧς
ἡ προίξ καθ' ὃν εἴρηται τρόπον πάντα τὰ δικαιώματά
των προσωπικά καὶ τὰς συναφεῖς ἀγωγὰς των. Οἱ δὲ προι-
κολήπται Βασίλειος Ἱεροθέου Δουμένης καὶ Αἰκατερίνη
σύζυγος Βασιλείου Ἱεροθέου Δουμένης ἐδήλωσαν ὅτι ἱ-
κανοποιοῦνται ἐκ τῆς συσταθείσης ἀνωτέρω προϊκός καὶ
ἀπεδέξαντο πάντα τ' ἀνωτέρω ἐκπεσόντα. Γίνεται μνηστῆρ
1) Ὅτι ἐγὼ ὁ Συμβολαιογράφος ἠρώτησα τοὺς συμβαλλο-
μένους ἐάν συνέστη προγενεστέρα δωρεὰ ἢ προίξ ὑπο-
μνήσας αὐτοῖς τὰς συνεπείας τοῦ ἄρθρου 55 τοῦ νό-
μου 1641 ἧς περιπτώσει ἀνκριβοῦς δηλώσεως καὶ οὗτοι
μοὶ ἀπήντησαν ἀρνητικῶς. 2) Ὅτι οἱ προικοδοτοὶ
ἐγεννήθησαν ὡς μοὶ ἐδήλωσαν ἐν Μεγάροις ἢ δὲ ὑπὲρ

ἡς ἡ πόλις εἶναι εὐδαίμων τοῖς πόσι καὶ δὲ
φίλῃ ἐν ἀδελφῇ τῇ ἐτέρῃ (ὁ. 3) "οἱ δὲ οὐκ ἀφίστανται
ἐν προσκλήσει πόσις λόγῳ ποσὶ καὶ βάσει ο
συλλεγίας. 4) "οἱ οἱ συλλαχόμενοι ὀφείλουσι εὐτι-
μῇ τὴν τὸν (ἐνταῦθα διαγράφεται ἡ ἀξίῃς) ἰδύ-
μην ἐκδοῦν, καὶ τοῖον λέγεται καὶ 5) ἡ τῆς ποσὶς τοῖς
συλλαχόμενοις τὰς περὶ μεταγραφῆς διατάξεις τοῦ

Ἀσίου Κλέους.

ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ

Χαρακτηριστὸς πρῶτος: ἡ πόλις, συνημῶς τοῖς ἀρσενίοις
1412 παρ. 2 καὶ 1414 τοῦ Αστ. Κλέους. Προκινδοταί:

Δημήτριος Εὐαγγέλου στρατοῦς ἡ ἀδελφὴ Φωφίος
Εὐαγγέλου στρατοῦς ἡ ἀδελφὴ καὶ Ἰωάννης Εὐαγγ. στρα-

τοῦς ἡ ἀδελφὴ, γερμανοὶ καὶ, καὶ τοῖς λέγεται.
Προκινδοταί. Βασιλεὺς Ἰεροθεὺς Δουβλίνος, γερμανός,
καὶ τοῖς λέγεται. Ἰερὴ ἡ πόλις: Ἀλεξάνδρος, οὐκ
γιος Βασιλεὺς Δουβλίνος, εὐδαίμων τοῦ Γερμανοῦ στρα-

τοῦς ἡ ἀδελφὴ, οἰκονομικαὶς λέγεται. Εἰς ἀν-
τήν: Ἀπολίς ἐκκλησιαστικὰ καὶ ἐκκλησιαστικὰ, καὶ ἡ πόλις
ἐκκλησιαστικὰ καὶ ἀπολίς καὶ ἡ πόλις ἐκκλησιαστικὰ καὶ ἡ πόλις

πόσις τοποθετοῦσιν αὐτῇς ἐν ἀντιπροσώπῳ.
Ποσὶς ποσὶς, 19.000 δραχ. Τίσις καὶ ποσὶς: τὸ ἡ
ἀντιπροσώπῳ εὐδαίμων τοῦ ἡ πόλις. 3902/51 συλλαχόμενοι

τοῦ συλλαχόμενου λέγεται. καὶ ποσὶς καὶ ποσὶς
ἀντιπροσώπῳ εὐδαίμων τοῦ ἡ πόλις. 468, τὸ ἡ πόλις εὐδαίμων τοῦ
ποσὶς τοῦ πόσις. 3902/51 συλλαχόμενοι

[Handwritten signature]

4ον φύλλον

τοῦ ὑπ' ἀριθ. 3909/51 συμβολαίου τοῦ Συμ/φου Μεγά-
ρων Ὑπαργέτη μεταγεγραμμένου εἰς τὰ αὐτὰ ὡς ἄνω
Βιβλία ἐν τόμῳ ΡΝΔ καὶ ἀρ. 477, τὰ δὲ ὑπὸ τοὺς ἀριθ-
μούς τρία, τέσσαρα πέντε καὶ ἕξ ἀκίνητα εἰς ἅπαν-
τας τοὺς προικοδότας κατὰ τὸ 1/3 ἐξ ἀδιαρέτου εἰς
ἑκάστον ἐκ κληρονομίας τοῦ πατρὸς των Εὐαγγέ-
λου Στρατούρη ἢ Δέδε. Ταῦτα συνομολογησάντων καὶ συ-
ναποδεξαμένων τῶν συμβαλλομένων καὶ ἀφοῦ ἐπείσθη
ὅτι εἶναι ἐν γνώσει των ἀποτελεσμάτων συνετάγη εἰς
πίστωσιν τὸ παρόν ἐπὶ τεσσάρων φύλλων, διὰ τέλη
χαρτοσήμου, ἀμεινίου Συντάξεων Νομικῶν παρούσης συμ-
βάσεως καὶ μεταγραφῆς αὐτοῦ ὡς καὶ δικαιώματά οὗ-
-είσέπραξα δραχμὰς (7 8 3) - ἀνεγνώσθη καὶ βεβαιω-
θέν ὑ ἐγράφη παρ' ὅλων καὶ ἐμοῦ ὡς ἔπεται.

Οἱ Συμβαλλόμενοι

Γεώργιος Εὐαγ. Στρατούρης ἢ Δέδες

Δημήτριος Στρατούρης ἢ Δέδες

Ἰωάννης Στρατούρης ἢ Δέδες

Βασίλειος Ἱερ. Δουμένης

Αἰγιατερίνη σύζ. βασιλείου Δουμένη

Οἱ Συμβολαιογράφοι

Παναγιώτης Ἰωάννου Καράλης

(Τ.Σ) Παναγιώτης Ἑμμ. Καστάνης

Ἀκριβὲς ἀντίγραφον - Μέγαρον αὐθιμερόν

Ὁ Συμβολαιογράφος Μεγάρων

The block contains a handwritten signature in dark ink, which appears to be 'W. Karalis'. Below the signature is a circular official stamp. The text within the stamp is partially legible and includes 'ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ' (Hellenic Republic) and 'ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΜΕΓΑΡΩΝ' (Notary Public of Megara). There is also a small rectangular stamp or seal within the circular one.

751 odd
in non-
nomen
1
1
1

[Handwritten signature]

2/2/2

180

[Handwritten signature]

180
180
180



Το εστειλάμεν Εξένυ 6/10/04

ΑΡΙΘΜΟΣ 16.337

ΠΩΛΗΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ, ΑΞΙΑΣ ΚΑΤΑ ΔΗΛΩΣΗ

7.270 ΕΥΡΩ, ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟ

7.277,84 ΕΥΡΩ

---0---

Στα Μέγαρα σήμερα στις είκοσι (20).....
του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες τέσ-
σερα (2004), ημέρα Δευτέρα, στο γραφείο μου, που
βρίσκεται στη διασταύρωση των οδών Π.Γεωργακή και
Ιατρού Μπερδελή με αριθμό 10 και είναι ιδιοκτησία
Κων/νου Αναστασίου Παπαφράγκου, σ' εμένα τη Συμβο-
λαιογράφο Μεγάρων ΑΓΓΕΛΙΚΗ θυγατέρα ΙΩΑΝΝΟΥ ΚΑΡΑ-
ΓΙΩΡΓΟΥ, σύζυγο ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΜΑΝΔΥΛΑ με κατοικία και
έδρα τα Μέγαρα παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι
από το νόμο κ.κ αφ' ενός ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ σύζυγος Βασι-
λείου ΔΟΥΜΕΝΗ, το γένος Γεωργίου και Ελευθερίας
ΣΤΡΑΤΟΥΡΗ, οικοκυρά, που γεννήθηκε στα Μέγαρα το
έτος 1943 και κατοικεί στα Μέγαρα και επί της
οδού Αγίου Αντωνίου με αριθμό 64, κάτοχος του
δελτίου ταυτότητας του Π.Α.Μεγάρων με αριθμό
Χ.210240/19-3-2003, η οποία έχει αριθμό φορολογι-
κού μητρώου 049834066 της Δ.Ο.Υ.Μεγάρων και αφ'
ετέρου ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΚΑΓΗΣ του Σπυρίδωνος και της
Καλλιόπης, ξυλουργός, που γεννήθηκε στα Μέγαρα το
έτος 1969 και κατοικεί στα Μέγαρα και επί της
οδού Ελασσώνος με αριθμό 5, κάτοχος του δελτίου

ταυτότητας του Τ.Α.Μεγάρων με αριθμό Ξ.358782/4-3-1986, ο οποίος έχει αριθμό φορολογικού μητρώου 053969873 της Δ.Ο.Υ.Μεγάρων και ζήτησαν να συνταχθεί το συμβόλαιο αυτό με το οποίο δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται αμοιβαία τα εξής:

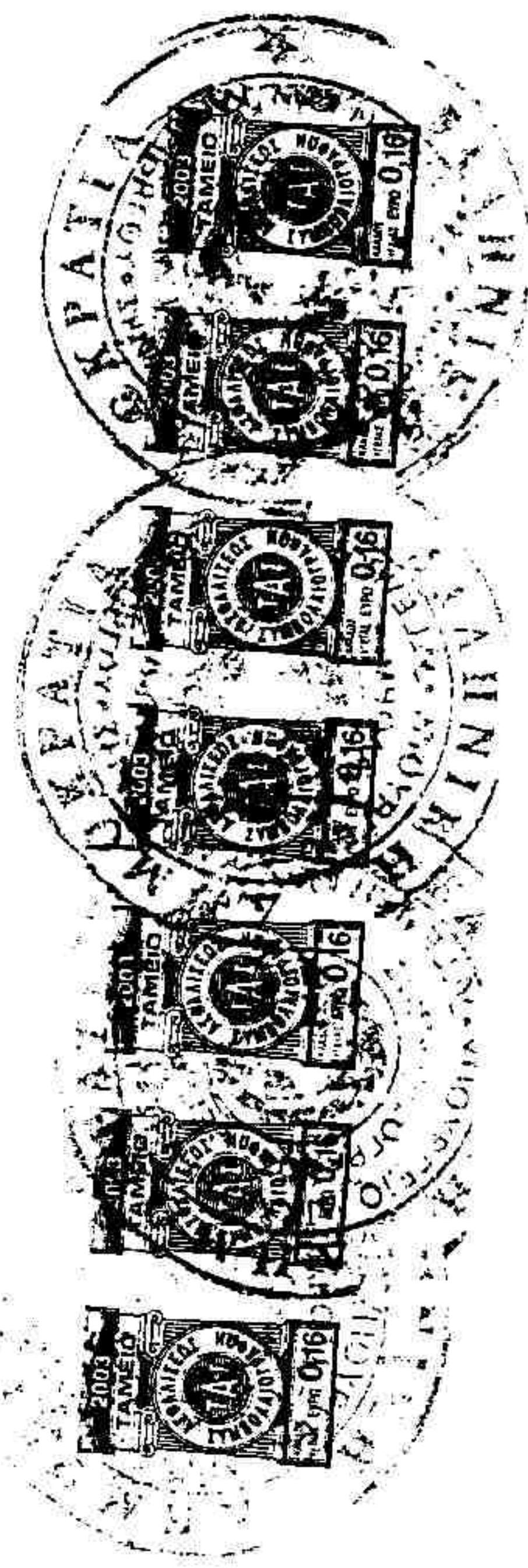
Η αφ' ενός συμβαλλομένη ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ σύζυγος Βασιλείου ΔΟΥΜΕΝΗ, το γένος Γεωργίου και Ελευθερίας ΣΤΡΑΤΟΥΡΗ, η οποία θα ονομάζεται στο παρόν στη συνέχεια για συντομία "ΠΩΛΗΤΡΙΑ" δήλωσε ότι έχει στην άμεση, πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της, ένα αγροτεμάχιο που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΒΕΛΑΡΗΣ" κτηματικής περιφέρειας Δήμου Μεγαρέων εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης πόλεως, το οποίο εμφανίζεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία (Α1.Α2.Α3.Α4.Α5.Α6.Α7.Α8.Α9.Β1.Β2.Β3.Β4.Β5.Β6.Β7.Β8.Β9.Γ1.Γ2.Γ3.Γ4.Γ5.Γ6.Γ7.Γ8.Γ9.Δ1.Δ2.Δ3.Δ4.Δ5.Δ6.Δ7.Α1) στο από μηνός Ιουνίου 2004 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Αναστασίου Τζεμπελίκου, το οποίο είναι νόμιμα χάρτωσησμένο και υπογραμμένο από το συντάξαντα μηχανικό, τους συμβαλλομένους και από εμένα και προσαρτάται στο συμβόλαιο αυτό, εκτάσεως κατ'αυτό μέτρων τετραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων εννιάκοσίων πενήντα και ενενήντα ενός εκατοστών (4.950,91μ2) και το οποίο συνορεύει κατ'αυτό ΒΟΡΕΙΑ επί πλευράς με τα στοι-



2ο φύλλο του συμβολαίου μου με αριθμό 16.337
χεία (Α1.Α2) μήκους μέτρων ένδεκα και οκτώ εκατο-
στών (11,08μ) με ιδιοκτησία Ιωάννη Στρατούρη, ΒΟ-
ΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί τεθλασμένης πλευράς με τα στοι-
χεία (Α2.Α3) μήκους μέτρων δέκα οκτώ και 39%
(18,39μ) συν (Α3.Α4) μήκους μέτρων δέκα τριών και

35% (13,35μ), συν (Α4.Α5) μήκους μέτρων δώδεκα και
60% (12,60μ), συν (Α5.Α6) μήκους μέτρων δέκα και
41% (10,41μ), συν (Α6.Α7) μήκους μέτρων δέκα οκτώ
και 88% (18,88μ), συν (Α7.Α8) μήκους μέτρων δέκα
πέντε και 16% (15,16μ), συν (Α8.Α9) μήκους μέτρων
δέκα τριών και 02% (13,02μ), συν (Α9.Β1) μήκους
μέτρων επτά και 29% (7,29μ), συν (Β1.Β2) μήκους
μέτρων ένδεκα και 23% (11,23μ), συν (Β2.Β3) μήκους
μέτρων οκτώ και 07% (8,07μ), συν (Β3.Β4) μήκους
μέτρων δέκα εννέα και 28% (19,28μ), συν (Β4.Β5)

μήκους μέτρων είκοσι και 11% (20,11μ) με ιδιο-
κτησίες εν μέρει Ιωάννη Στρατούρη και εν μέρει
Λεωνίδα Μουρτζούκου, ΝΟΤΙΑ εν μέρει επί προσώπου
με τα στοιχεία (Β7.Β8.Β9.Γ1.Γ2) μήκους μέτρων συ-
νολικά σαράντα εννέα και 98% (49,98μ) με δημοτική
οδό, (που συνδέει τα Μέγαρα με τον οικισμό Καβελ-
λάρη ΦΕΚ 278 Δ'/12-4-2002) και εν μέρει επί τε-
θλασμένης πλευράς με τα στοιχεία (Γ5.Γ6.Γ7.Γ8.Γ9)
μήκους μέτρων συνολικά τριάντα εννέα και 93%
(39,93μ) με ιδιοκτησία Ιωάννου Στρατούρη, ΑΝΑΤΟΛΙ-



ΚΑ επί πλευράς με τα στοιχεία (Β5.Β6.Β7) μήκους μέτρων συνολικά δέκα τεσσάρων και 09% με ιδιοκτησία Λεωνίδα Μουρτζούκου και ΔΥΤΙΚΑ εν μέρει επί τεθλασμένης πλευράς με τα στοιχεία (Γ2.Γ3.Γ4.Γ5) μήκους μέτρων συνολικά είκοσι τεσσάρων και 16% (24,16μ) με ιδιοκτησία Ιωάννου Στρατούρη και εν μέρει επί τεθλασμένης πλευράς με τα στοιχεία (Γ9.Δ1) μήκους μέτρων επτά και 78% (7,78μ) συν (Δ1.Δ2) μήκους μέτρων δέκα τεσσάρων και 16% (14,16μ), συν (Δ2.Δ3) μήκους μέτρων δέκα πέντε και εξήντα (15,60μ), συν (Δ3.Δ4) μήκους μέτρων ένδεκα και 70% (11,70μ), συν (Δ4.Δ5) μήκους μέτρων δέκα πέντε και 79% (15,79μ), συν (Δ5.Δ6) μήκους μέτρων δέκα τριών και 05% (13,05μ) συν (Δ6.Δ7) μήκους μέτρων έξι και 66% (6,66μ) συν (Δ7.Α1) μήκους μέτρων δώδεκα και 70% (12,70μ) με ιδιοκτησία Ιωάννου Στρατούρη, που βρίσκεται το ακίνητο αυτό όπως και στην αρχή του παρόντος αναφέρθηκε εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης πόλεως είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά την υπεύθυνη δήλωση του παραπάνω μηχανικού στο διάγραμμα γραμμένη κατά το Ν.651/1977, σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις.

Το παραπάνω αναφερόμενο και περιγραφόμενο ακίνητο απέκτησε η πωλήτρια μεταξύ άλλων ακινήτων με το με αριθμό Β16/10-11-1964 προικοσύμφωνο συμβόλαιο



3ο φύλλο του συμβολαίου μου με αριθμό 16.337
του τότε Συμβολαιογράφου Μεγάρων Παναγιώτου Εμμα-
νουήλ Καστάνη, που είναι νόμιμα μεταγραφμένο στα
βιβλία μεταγραφών του Δήμου Μεγαρέων στον τόμο
180 με αύξοντα αριθμό 474, επικυρωμένο φωτοτυπικό
αντίγραφο του οποίου προσαρτάται στο παρόν σαν
πρόϊκα της αδιατίμητη εκ μέρους του πατέρα της
Γεωργίου Στρατούρη του Ευαγγέλου και των θείων
της Δημητρίου Στρατούρη ή Δέδε του Ευαγγέλου και
Ιωάννη Στρατούρη του Ευαγγέλου, για τον μετά του
συζύγου της Βασιλείου Δουμένη τελεσθέντα γάμο
της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1412 παρ.
2 και 1414 του Αστικού Κώδικα κατά τα τότε ισχύο-
ντα επιστραφείσης και αποδοθείσης της ως άνω
προϊκός στην "υπέρ ης η προίκα", ως σωζωμένης, κατά
πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή σύμφωνα με τις
διατάξεις του άρθρου 56 του Ν.1329/18-2-1983, που
τροποποίησε και αντικατέστησε τις διατάξεις περί
προϊκας του Αστικού Κώδικα, μνείας γενομένης ότι
για την προίκα που συστάθηκε με το παραπάνω προί-
κοσύμφωνο συμβόλαιο δεν απαιτήθηκε πιστοποιητικό
της Δ.Ο.Υ περί δηλώσεως της σύμφωνα με τις διατά-
ξεις του άρθρου 1, παράγραφος 14, εδ.α' του Ν.2892/
9-3-2001, επειδή η προίκα αυτή συστάθηκε πριν από
τις τριάντα μία (31) Δεκεμβρίου του χίλια εννια-
κόσια ογδόντα τέσσερα (1984) και σύμφωνα με το



Νόμο αυτά τα δικαιώματα του Δημοσίου στην προίκα
αυτή έχουν παραγραφεί. Αναφέρεται δε το ακίνητο
αυτό στο ως άνω συμβόλαιο με τον αριθμό έξι (6)
ως αγρός στη θέση "Καβελάρη", εκτάσεως έξι χιλιά-
δων τετραγωνικών μέτρων (6000μ²) μετά μίας (1)
αγριελιάς, οριζόμενος νοτίως και ανατολικά με
κληρονόμων Λεωνίδα Μουρτζούκου και εκ των άλλων
πλευρών με πευκοδάσος Ιωάννου Στρατούρη ή Δέδε, ο
οποίος μετρηθείς σήμερα για πρώτη φορά στα ίδια
όρια του τίτλου ευρέθη εκτάσεως όπως και στην αρ-
χή του παρόντος συμβολαίου αναφέρθηκε μέτρων τε-
τραγωνικών τεσσάρων χιλιάδων εννιάκοσίων πενήντα
και εννενήντα ενός εκατοστών (4.950,91μ²).

Στη συνέχεια η πωλήτρια δήλωσε ότι το παραπάνω
αναφερόμενο και περιγραφόμενο ακίνητο (αγροτικό
ακίνητο), με τα συστατικά και παραρτήματά του και
με όλα τα σ' αυτό και απ' αυτό δικαιώματά της προ-
σωπικά και πραγματικά και τις σχετικές αγωγές
της ακόμα και εκείνες της προστασίας της νομής
και της απόδοσης της χρήσης μισθωμένου ακινήτου
και όλες τις ενστάσεις της, το πωλεί σήμερα με το
συμβόλαιο αυτό το παραχωρεί, το μεταβιβάζει και
το παραδίνει στον απ' ετέρου συμβαλλόμενο ΙΩΑΝΝΗ
ΚΑΚΑΓΗ του Σπυρίδωνος και της Καλλιόπης, ο οποίος
θα ονομάζεται στο παρόν στη συνέχεια για συντομία
"ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ" με τίμημα που συμφωνήθηκε μεταξύ των



4ο φύλλο του συμβολαίου μου με αριθμό 16.337
συμβαλλομένων επτά χιλιάδων διακοσίων εβδομήντα
(7.270) ΕΥΡΩ, που και τα δύο μέρη αναγνωρίζουν
δίκαιο και εύλογο και το οποίο τίμημα ο αγοραστής
κατέβαλε εξ ολοκλήρου σε μετρητά και η πωλήτρια
έλαβε πριν από την υπογραφή του παρόντος και
εκτός του γραφείου μου κατά τη δήλωση των συμβαλ-
λομένων και η αξία του οποίου με βάση τον αντι-
κειμενικό προσδιορισμό ανέρχεται στο ποσό των
επτά χιλιάδων διακοσίων εβδομήντα επτά ΕΥΡΩ και
ογδόντα τεσσάρων λεπτών (7.277,84).

Έτσι η πωλήτρια αποξενώνεται από κάθε τίτλο και
δικαίωμα πλήρους κυριότητας στο πωλούμενο με το
παρόν συμβόλαιο ακίνητο και αναγνωρίζει και απο-
καθιστά τον αγοραστή αποκλειστικό κύριο, νομέα και
κάτοχο αυτού, που έχει το δικαίωμα να το κατέχει
να το νέμεται και να το διαθέτει όπως θέλει και
όπως ο νόμος ορίζει.

Δήλωσε ακόμη η πωλήτρια ότι υπόσχεται και εγγυά-
ται το ακίνητο που πωλεί σήμερα με το παρόν συμ-
βόλαιο ελεύθερο και απαλλαγμένο από κάθε βάρος,
χρέος, υποθήκη, προσημείωση, εκνίκηση τρίτου κατά-
σχεση αναγκαστική ή συντηρητική, από προϊόντα ή
κληρονομικά δικαιώματα τρίτου, διεκδίκηση μεσεγγύ-
ηση δουλεία, εκτός από ρυμοτομία γιατί βρίσκεται
εκτός σχεδίου πόλης, απαλλοτρίωση, αποζημίωση, από

τους περιορισμούς και τις απαγορεύσεις του Αγρο-
τικού και του Δασικού Κώδικα αμφισβήτηση, απαίτηση
από κληρονομία, ή άλλη αιτία μισθωτική σχέση, φό-
ρους, τέλη και εισφορές και από κάθε άλλο νομικό
ελάττωμα και από κάθε δικαστική ή εξώδικη φιλονο-
κία ή διένεξη και ότι βρίσκεται εκτός ζώνης "ενεργή-
γού πολεοδομίας". Ο αγοραστής δήλωσε ότι αποδέχε-
ται τη πώληση σ' αυτόν του παραπάνω αναφερομένου
και περιγραφόμενου ακινήτου, ότι κατέβαλε το τίμη-
μα με τον τρόπο που προαναφέρθηκε και ότι παρέλα-
βε αυτό στη πλήρη και αποκλειστική κυριότητα νομή
και κατοχή του.

Στη συνέχεια οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ρητά και
ανεπιφύλακτα και ότι παραιτούνται από κάθε δι-
καίωμά τους να διαρρήξουν, ακυρώσουν και γενικά να
προσβάλουν το παρόν και τη σύμβαση της πώλησης
που καταρτίστηκε με αυτό για οποιονδήποτε λόγο
ουσιαστικό ή τυπικό και αιτία και για όσα αναφέ-
ρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώ-
δικα και από κάθε σχετική αγωγή και ένστασή τους.
Ακόμα οι συμβαλλόμενοι συμφώνησαν ότι αν το παρα-
πάνω ακίνητο ενταχθεί στο σχέδιο, κάθε φόρος, τέλος
ή εισφορά που θα βεβαιωθεί για την ένταξή του, θα
πληρωθεί από τον αγοραστή ακόμα και αν βεβαιώθηκε
σε βάρος της πωλήτριας.

Σημειώνεται: 1) ότι όπως δήλωσαν οι συμβαλλόμενοι



5ο φύλλο του συμβολαίου μου με αριθμό 16.337

στη σύμβαση αυτή δε μεσολάβησε κτηματομεσίτης και

ότι το παραπάνω ακίνητο δεν προέρχεται από αγρο-

τική αποκατάσταση 2) ότι όπως δήλωσαν οι συμβαλ-

λόμενοι υπεύθυνα κατά το άρθρο 8 του Ν.1599/1986

οικονομική κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρε-

στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

Ότι όπως δήλωσε η πωλήτρια το παραπάνω ακίνητο

(αγροτικό ακίνητο) δεν είναι δάσος, ούτε βρίσκεται

σε περιοχή που είναι για αναδάσωση ή που θα μπει

στον αναδασμό και ότι δεν έχει μέσα στα όρια της

Ελληνικής Επικράτειας αγροτικά ακίνητα πέρα από

διακόσια πενήντα (250) στρέμματα 4) ότι οι συμ-

βαλλόμενοι υπέβαλαν στην οικονομική εφορία Μεγά-

ρων κοινή δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου που

πήρε αριθμό καταχώρησης στο αντίστοιχο βιβλίο

934/17-9-2004, με την οποία δηλώθηκε η αξία του

ακινήτου με βάση τον αντικειμενικό

προσδιορισμό από επτά χιλιάδες διακόσια εβδομήντα

επτά ΕΥΡΩ και ογδόντα τέσσερα λεπτά (7.277,84) με

βάση τη δήλωση αυτή καταβλήθηκε στη Δ.Ο.Υ. Μεγάρων

ο αναλογών φόρος μεταβίβασης από πεντακόσια είκο-

σι τέσσερα ΕΥΡΩ και εβδομήντα τρία λεπτά (524,73)

όπως αυτό προκύπτει από το με αριθμό 8.486/17-9-

2004 διηλότυπο είσπραξης της παραπάνω Υπηρεσίας

που προσαρτάται στο συμβόλαιο αυτό (εκδότης Γεώρ-

γιος Διαμαντάκος).

5) Ότι υπόμνησα στους συμβαλλομένους: Τις διατάξεις του ΑΝ 1587/1950 όπως ισχύει σήμερα μετά τις τροποποιήσεις του, για την αξία του ακινήτου και τις συνέπειες για τους συμβαλλομένους στην περίπτωση που δε δήλωσαν την πραγματική αξία του, τις διατάξεις του ν.4045/1960 και την αλληλεγγύη υποχρέωσή τους να πληρώσουν τους φόρους και τέλη που οφείλονται στο Δημόσιο από εισόδημα οικοδομών στην τελευταία τριετία, τις διατάξεις του Π.Δ.129/89, των νόμων 651/977, 720/77, 1337/83 1577/85, τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα τις διατάξεις του ν.δ. από 17-7-1923, του ν.δ 690/1948 και του ν. 4343/1929, όπως οι νόμοι αυτοί ισχύουν σήμερα, οι οποίοι απαγορεύουν την πώληση και το κτίσιμο οικοδομής σε ορισμένη κατηγορία ακινήτων, καθώς και τις διατάξεις "περί μεταγραφής" του Αστικού Κώδικα και τις συνέπειες της παράλειψής της.

Στο παρόν συμβόλαιο προσαρτώνται:

1) Η σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1,2 και 4, άρθρο 81 του Ν.2238/1994 όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.3220/2004 (Φ.Ε.Κ.Α 15/28-1-2004), υπεύθυνη δήλωση που υπέβαλε η πωλήτρια εις διπλούν, αντίγραφο της οποίας θα αποστείλω εμπρόθεσμα στη

6ο φύλλο του συμβολαίου μου με αριθμό 16.337
Δ.Ο.Υ.Μεγάρων, στην οποία δήλωσε ότι το ανωτέρω
ακίνητο δεν του ανέφερε εισόδημα κατά το χρόνο
που ήταν κυρία, επικαρνώτρια ή νομέας και πάντως
πέραν της πενταετίας.

Η σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 του
459/1997 όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του
τις διατάξεις του ανωτέρω νόμου 3220/2004,
υπεύθυνη δήλωση που υπέβαλε η πωλήτρια εις δι-
πλούν αντίγραφο της οποίας θα αποστείλω εμπρόθε-
σμα στη Δ.Ο.Υ.Μεγάρων, στην οποία δήλωσε ότι δεν
είναι υποχρεωμένη στην υποβολή δήλωσης Φ.Μ.Α.Π
και ότι το παραπάνω ακίνητο περιελήφθη στο Ε.9.

3) Το σύμφωνα με την με αριθμό 2048300/6844-11/
0016/19-7-1990 απόφαση του Υπουργού των Οικονομι-
κών αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας της
Μεγάρων για την πωλήτρια με αύξοντα αριθμό
3220/13-9-2004, μνείας γενομένης ότι ο αριθμός
φορολογικού μητρώου εκάστου των συμβαλλομένων
ανεγράφη στην αρχή του παρόντος συμβολαίου κατ'
εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 4 παράγραφος 8
του Ν.2390/1996, Φ.Ε.Κ 54/21-3-1996.

Ότι οι ώδε συμβαλλόμενοι σύμφωνα με τη με αριθμό
ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού
Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης
(Φ.Ε.Κ.1276/1-10-2002 τ.Β') δήλωσαν σε μένα τη



συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες : "Οποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών" ότι α) η πωλήτρια απαλλάσσεται της υποχρέωσης προσκόμισης αποδεικτικού ασφαλιστικής ενημερότητας από το Ι.Κ.Α. καθ' όσον δεν έχει τις ιδιότητες των εδαφίων α έως γ της περίπτωσης 2 του άρθρου 1 της με αριθμό Φ.21/116 (Φ.Ε.Κ. 839/10-7-2000 τ.Β') απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, όπως τροποποιήθηκε με τη με αριθμό Φ.21/156/6-3-2001 (Φ.Ε.Κ 287/20-3-2001 τ.Β') απόφαση του αυτού Υπουργού και β) ότι δε συνέτρεξε περίπτωση μετάθεσης χρόνου γένεσης φορολογικής υποχρέωσης σχετικά με την προίκα που συστάθηκε με το ανωτέρω προκοσυμβόλαιο κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 1, παράγραφος 14, εδ.α' του Ν.2892/9-3-2001. Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν υπεύθυνα ότι έχουν λάβει γνώση του άρθρου 65 του Ν.2538/1997 και ότι το



Χαρος



7ο φύλλο του συμβολαίου μου με αριθμό 16.337 μεταβιβαζόμενο ακίνητο δε βρίσκεται εντός λειτουργούντος Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων.

Οι παραπάνω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό, που γράφηκε σε επτά (7) φύλλα. Τα τέλη και δικαιώματα με ένα (1) αντίγραφο εκτός από τα έξοδα μεταγραφής, την οποία θα φροντίσουν μόνοι τους οι συμβαλλόμενοι όπως δήλωσαν είναι εκατόν είκοσι δύο ΕΥΡΩ και εβδομήντα λεπτών (122,70), εκ των οποίων εκατόν δύο ΕΥΡΩ και τριάντα επτά λεπτά (102,37) για καθαρά μου δικαιώματα. Το συμβόλαιο αυτό διαβάστηκε στους συμβαλλομένους οι οποίοι το άκουσαν, το βεβαίωσαν, συμφώνησαν στο περιεχόμενο και το υπέγραψαν αυτοί και εγώ η συμβολαιογράφος όπως ο Νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Αικατερίνη Δουμένη

Ιωάννης Κακαγής

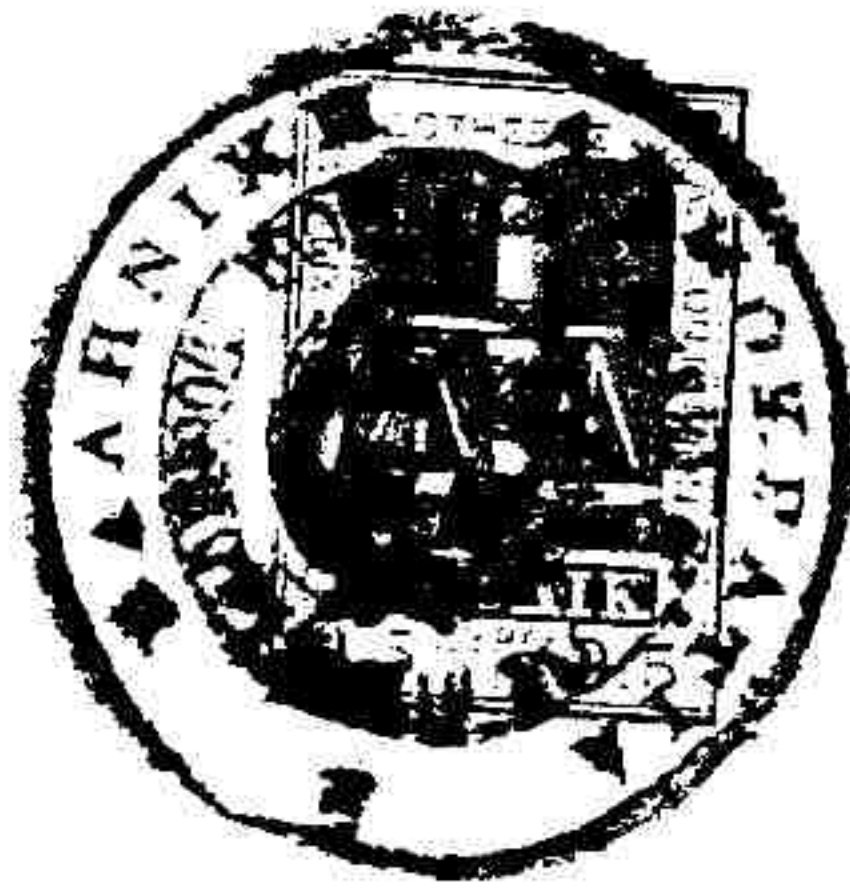
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
(Τ.Σ.) ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΙΩΑΝ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΟΥ
ΚΡΙΒΕΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ - ΜΕΓΑΡΑ ΑΥΘΙΜΕΡΟΝ
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΜΕΓΑΡΩΝ



Τα δικαιώματα του παρόντος εισεπράχθησαν και αναγράφονται στο πρωτότυπο.
Δεν απαιτείται έκδοση Δ.Π.Υ.
(Άρθρο 55 Ν.2065/92 και άρθρο 13 Π.Δ.186/92)



ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ
ΜΕΓΑΡΩΝ



ΥΠΟΔ. 5

Αυξ. Αριθμός 3225

Η
ΜΕΤΑΓΡΑΦΟΦΥΛΑΞ ΜΕΓΑΡΩΝ

ΠΙΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Το υπ' αριθμόν 16.337 του 2.004 έτους
συμβόλαιον Δ. Γαργαλιάνης
της Συμβολαιογράφου Μετ. Γ. Ρ. Ξ. Αγγελική Καραμάρκου
Μάρκου Δ.

μετεγράφη σήμερον εις τα βιβλία των Μεταγραφών του Δήμου Μεγαρέων
εν τόμω 392 και υπ' αύξοντα αριθμόν 141

Εν Μεγάραις τη ΕΙΚΟΣΤΗ πρωτή (21) Σεπτεμβρίου
του δις χιλιοστού Ιετ' α. π. μ. (2004) έτους.

Η ΜΕΤΑΓΡΑΦΟΦΥΛΑΞ ΜΕΓΑΡΩΝ



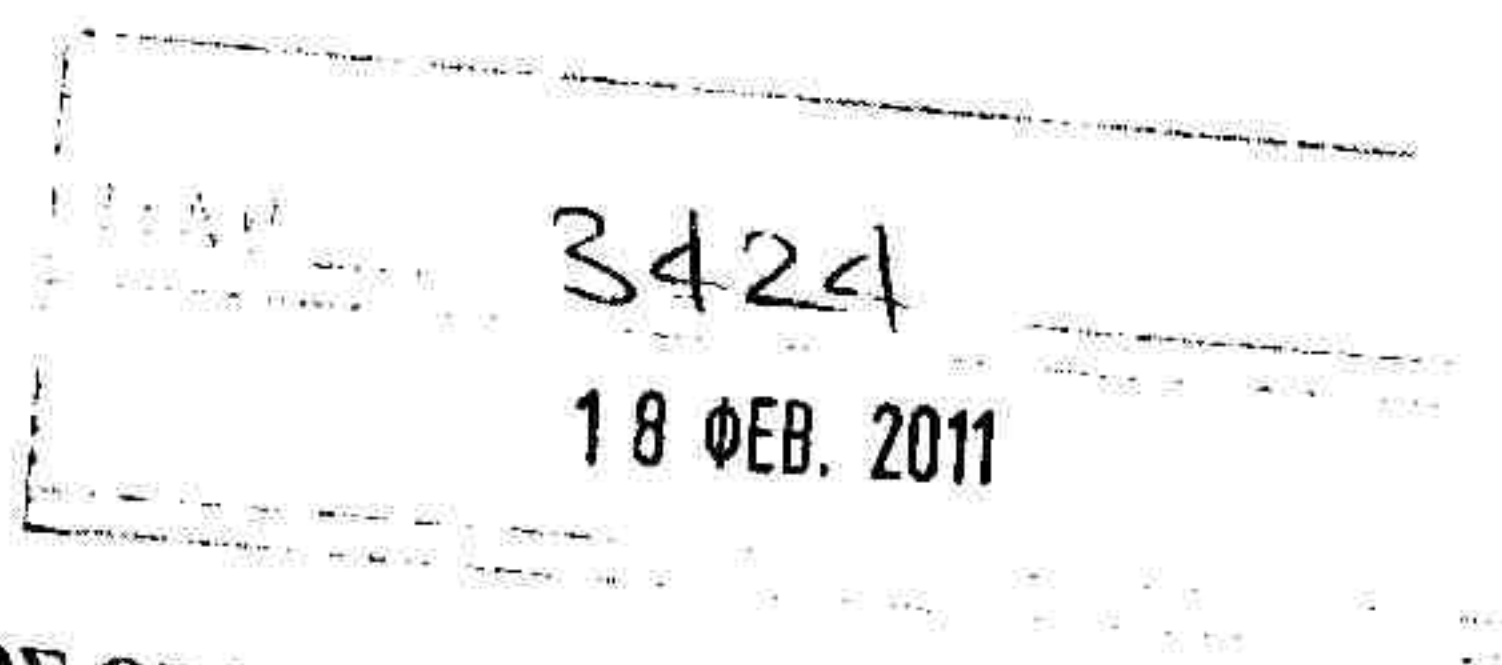
Αθηνά Σ. Δ. Α. Π. Μ. Π.



ΛΑ.Ο.Σ.

ΛΑΪΚΟΣ ΟΡΘΟΔΟΞΟΣ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΣ

Κωστής Αϊβαλιώτης
Βουλευτής Β' Αθηνών
Εκπρόσωπος Τύπου ΛΑ.Ο.Σ.



Αναφορά
Προς
Την Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Θέμα : Αίτηση πολίτη στο Δασαρχείο Μεγάρων

Κυρία Υπουργέ, μαζί με το παρόν, σας υποβάλλω αίτηση και λοιπά έγγραφα προς το Δασαρχείο Μεγάρων, της κ. Αικατερίνης Δουμένη, για άρση αναδάσωσης. Παρακαλώ, να με ενημερώσετε σχετικά.

Αθήνα, 27/1/2011
Ο Βουλευτής

Κ. Αϊβαλιώτης