



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΡΟΥΤΣΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

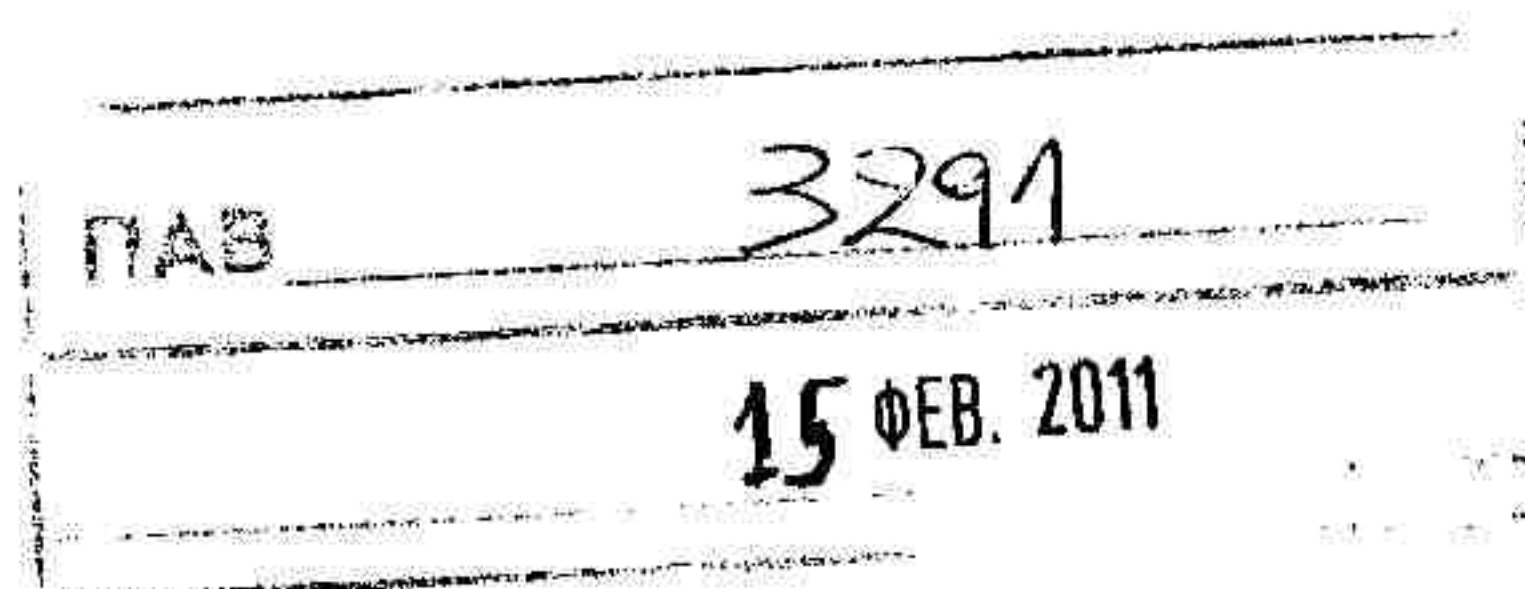
Αθήνα, 10 Φεβρουαρίου 2011

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς: κ. Υπουργό Εσωτερικών, Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

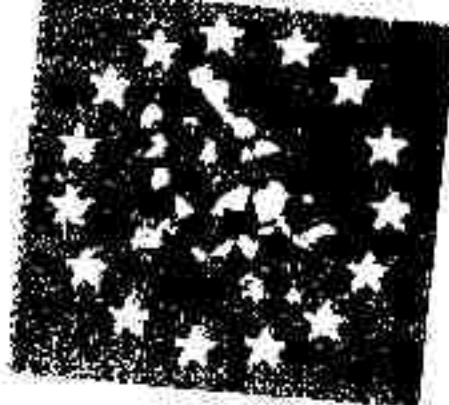
Θέμα: «Διαδικασία Μίσθωσης Δημοτικών Ακινήτων Δήμου Σύρου»

Κατατίθεται συνημμένα το έγγραφο με ΑΠ: 73/09-02-2011 της Τοπικής Ένωσης Δήμων και Κοινοτήτων Νομού Κυκλάδων, ως αναφορά.



Ο Βουλευτής

Ιωάννης Βρούτσης
Βουλευτής Κυκλάδων



ΤΟΠΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΛΑΪΚΗΣ ΚΥΡΙΑΡΧΙΑΣ – ΕΡΜΟΥΠΟΛΗ – ΣΥΡΟΣ 841 00

ΤΗΛ: 22810 – 82875 / 81447, ΦΑΞ: 22810 – 81131 / 79231

Email: info@tedkkykladon.gr

Ερμούπολη 9 Φεβρουαρίου 2011

Α.Π.: 73

ΠΡΟΣ: 1. Υπουργείο Εσωτερικών
2. Υπουργείο Οικονομικών

Κοινοποίηση: 1. Υφυπουργό Περιφερειακής,
Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας
κο Παναγιώτη Ρήγα
2. Βουλευτές Νομού

Κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή μου, ως Πρόεδρος της Τοπικής Ένωσης Δήμων και Κοινοτήτων Νομού Κυκλάδων, θέλω να σας θέσω ένα σοβαρό θέμα που απασχολεί σήμερα τους δήμους και αφορά την διαδικασία μίσθωσης των δημοτικών ακινήτων.

Ειδικότερα, σήμερα με βάση την κείμενη νομοθεσία η τιμή πρώτης προσφοράς των δημοπρασιών δεν μπορεί να ξεκινήσει από ποσό χαμηλότερο από την αντικειμενική αξία των ακινήτων. Σήμερα και λόγω της οικονομικής κρίσης, παρατηρείται το αρνητικό φαινόμενο, πολλοί επιχειρηματίες ν' αδυνατούν να μισθώσουν δημοτικά ακίνητα, με αποτέλεσμα αυτά να μένουν κενά. Επίσης το ίδιο το δημόσιο ως μισθωτής δημοτικών ακινήτων δεν καταβάλλει τις υποχρεώσεις του, αν ο δήμος δεν προβεί σε μείωση του μισθώματος.

Για τους προαναφερόμενους λόγους, ζητάμε το να επιτρέπεται στους Δήμους μετά τους δύο πρώτους άγονους διαγωνισμούς για εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων (που ξεκινάνε με το 6% ετησίως επί της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου), να μπορεί να γίνεται 3^{ος} διαγωνισμός με χαμηλότερο μίσθωμα.

Μέχρι τώρα με την υπάρχουσα αντίθετη νομολογία για την καταβολή μισθώματος μικρότερου του 6% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, σε συνδυασμό με την οικονομική κρίση, προκαλείται έλλειψη προσφοράς μισθωτών και ενδιαφέροντος, με αποτέλεσμα δημοτικά καταστήματα να παραμένουν κλειστά.

Παρακαλούμε πολύ, να εξετάσετε την δυνατότητα νομοθετικής ρύθμισης, η οποία αφενός μεν θα διασφαλίζει τα συμφέροντα των δήμων, αφετέρου θα διευκολύνει τη διαδικασία μίσθωσης των δημοτικών ακινήτων, προσαρμοζόμενη στις εκάστοτε ισχύουσες συνθήκες των τοπικών αγορών μας. Με τον τρόπο αυτό θα διασφαλισθούν σημαντικά έσοδα για τους δήμους και θα βοηθηθούν παράλληλα οι επιχειρηματίες για την ανάπτυξη επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.

Με εκτίμηση
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΕΚΑΒΑΛΛΑΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ