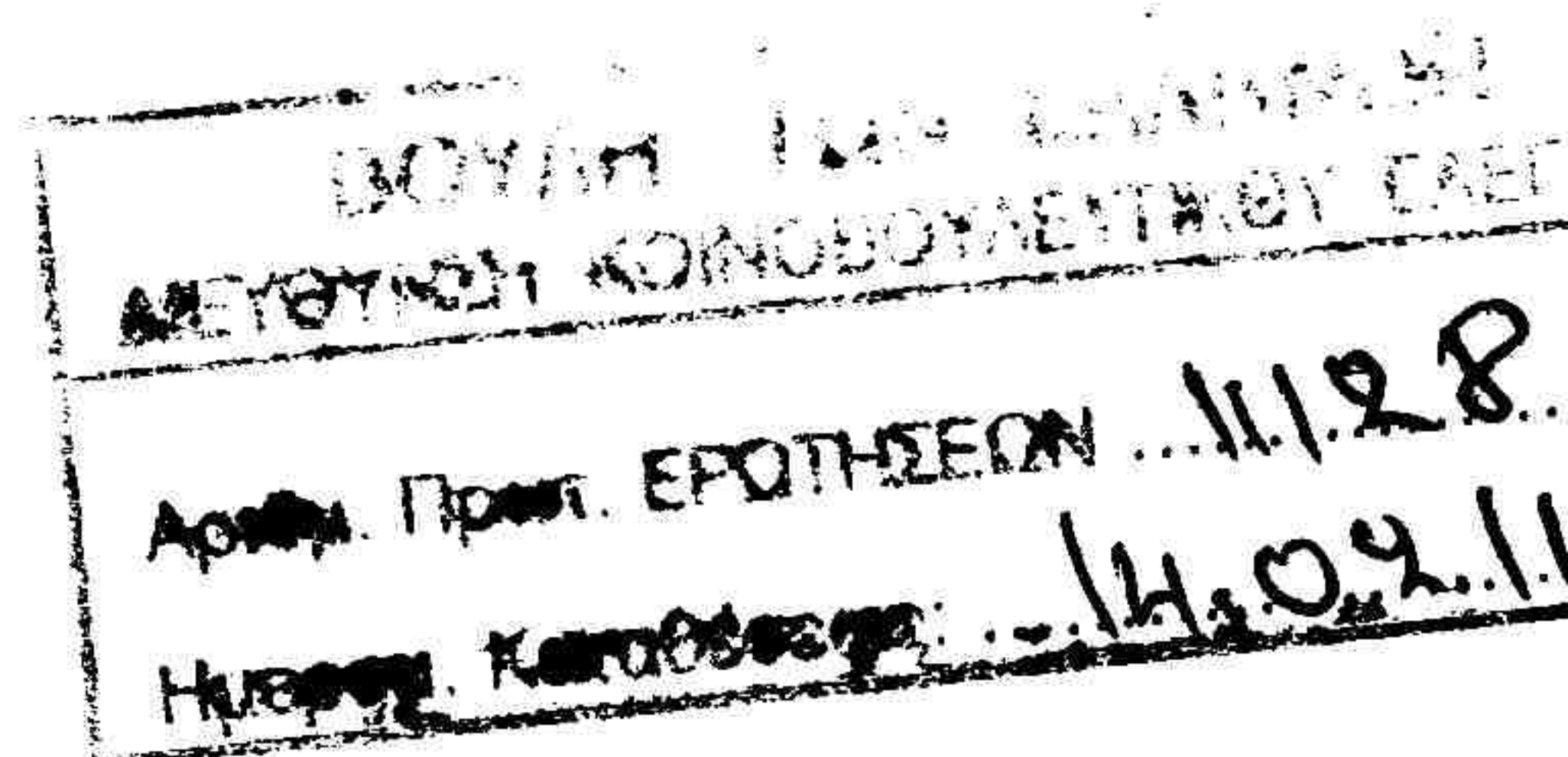




ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΜΑΡΙΑ ΘΕΟΧΑΡΗ

Βουλευτής Ν. Καρδίτσας - ΠΑ.ΣΟ.Κ.



Αθήνα, 14 Φεβρουαρίου 2011

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: τον Υπουργό Οικονομικών κ. Γιώργο Παπακωνσταντίνου

Θέμα: Αναγκαιότητα νομοθετικής πρόβλεψης για την απαλλαγή αγοράς Α' κατοικίας για το χρονικό διάστημα από 23-04-2010 έως 16-12-2010

Ένα από τα μέτρα που ελήφθησαν πρόσφατα προκειμένου να τονωθεί η αγορά ακινήτων ήταν η απαλλαγή από τον έλεγχο του πόθεν έσχες για όσους προχωρούν στην αγορά πρώτης κατοικίας με μετρητά (με την προϋπόθεση η επιφάνεια της κατοικίας να μην ξεπερνά τα 120 τ.μ. και η αξία της τις 200.000 ευρώ) και για δωρεά ή γονική παροχή χρηματικών ποσών, εφόσον αυτή αφορά αποκλειστικά την αγορά πρώτης κατοικίας. Το μέτρο αυτό μπορεί να μην αλλάζει δραματικά το σημερινό τοπίο, ωστόσο, σε συνδυασμό με την συνεχιζόμενη πτώση των τιμών στα ακίνητα, εκτιμάται ότι μπορεί να τονώσει τη ζήτηση μέσα στο 2011. Η αναστολή του πόθεν έσχες, εξάλλου, ευνοεί κυρίως τους φορολογουμένους που διαθέτουν μετρητά και τους γονείς που βοηθούν τα παιδιά τους για την αγορά πρώτης κατοικίας.

Η απαλλαγή για την αγορά Α' κατοικίας, που είχε καταργηθεί με το άρθρο 21 του ν. 3842/2010, και επανήλθε σε ισχύ με την διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 3899/2010, εφόσον ισχύουν οι απαραίτητες προϋποθέσεις που ορίζει ο νόμος, ισχύει για το χρονικό διάστημα από 17-12-2010 έως και τις 31-12-2012.

Από αυτό προκύπτει ότι, όσοι είχαν αγοράσει ή ανεγείρει πρώτη κατοικία από τις 23-4-2010, οπότε και τέθηκε σε ισχύ ο ν. 3842, έως τις 16-12-2010, ημερομηνία από την οποία ισχύει και πάλι η απαλλαγή της Α' κατοικίας, υποχρεούνται να δικαιολογήσουν το πόθεν έσχες για την δαπάνη αυτή.

Η απουσία νομοθετικής πρόβλεψης που να αφορά στο διάστημα των οκτώ μηνών που μεσολάβησαν μεταξύ του ν. 3842 και της νέας ρύθμισης έχει προκαλέσει το αίσθημα της αδικίας σε πολλούς συμπολίτες μας, οι οποίοι προέβησαν σε αγορά ακινήτου εντός του χρονικού αυτού διαστήματος και καλούνται να δηλώσουν πόθεν έσχες για αυτή, ιδιαίτερα στην δύσκολη οικονομική περίοδο που διανύουμε.

Κατόπιν αυτών, ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Προτίθεστε να προβείτε σε νομοθετική ρύθμιση, που να καλύπτει το εν λόγω χρονικό διάστημα, ή σε διορθωτική ρύθμιση του νέου μέτρου, που να ισχύει αναδρομικά και για το διάστημα από 23-4 έως 16-12-2010;
2. Εάν ναι, ποιο το χρονοδιάγραμμα μιας τέτοιας νομοθετικής πρωτοβουλίας, δεδομένου ότι, εφόσον αποφασιστεί μία τέτοια ρύθμιση, θα πρέπει να ληφθεί πριν από την έναρξη υποβολής των φορολογικών δηλώσεων για το οικονομικό έτος 2011;

Η ερωτώσα Βουλευτής

Μαρία Θεοχάρη