

Αθήνα, 14 Φεβρουαρίου 2010

ΕΡΩΤΗΣΗ

τον Υπουργό Οικονομικών
Κύριο Γιώργο Παπακωνσταντίνου

Θέμα : «Επιπτώσεις από την εκποίηση της ακίνητης περιουσίας του δημοσίου»

Οι εκπρόσωποι της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, του ΔΝΤ και της ΕΚΤ στην Ελλάδα σε συνέντευξη τους παρουσίασαν ένα πρόγραμμα αποκρατικοποιήσεων και αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του ελληνικού δημοσίου, ύψους 50 δις ευρώ την επόμενη πενταετία. Δεδομένου ότι:

Οι στόχοι αυτοί είναι ριζικά διαφορετικοί σε σχέση με εκείνους που είχε μέχρι πρότινος ανακοινώσει η ελληνική κυβέρνηση.

Οι αναγκαίες διαδικασίες (δημιουργία μητρώου των διαθέσιμων ακινήτων, εκκαθάριση τίτλων και απαιτήσεων επί των ακινήτων, πολεοδομικός έλεγχος και προσδιορισμός των όρων δόμησης και των χρήσεων γης, διαδικασίες αντικειμενικής αποτίμησης της αξίας τους, δημιουργία αξιόπιστων επιχειρηματικών σχεδίων αξιοποίησής τους που να αποφέρουν ικανές μελλοντικές χρηματικές ροές, διερεύνηση της εγχώριας και διεθνούς αγοράς, διεθνείς διαγωνισμοί πώλησης ή αξιοποίησης, πιθανές δικαστικές προσφυγές σε όλα τα στάδια της διαδικασίας, κ.λπ.), απαιτούν σημαντικό χρόνο επώασης.

Ερωτάται ο κύριος Υπουργός:

1. Πόσο εφικτό θεωρεί να έχει ολοκληρωθεί το εν λόγω πρόγραμμα εντός πέντε ετών; Υπάρχει συγκεκριμένο επιχειρησιακό σχέδιο, το οποίο να περιγράφει τα προς πώληση ακίνητα και τα σχετικά χρονοδιαγράμματα;
2. Έχει μελετήσει η κυβέρνηση τις επιπτώσεις στις τιμές των προς πώληση ακινήτων που θα είχε η μαζική τεχνητή άνοδος της προσφοράς ελληνικών ακινήτων στα τελευταία δύο με τρία χρόνια του εν λόγω προγράμματος;
3. Έχει μελετήσει η ελληνική κυβέρνηση τις αντίστοιχες επιπτώσεις στην ελληνική αγορά ακινήτων, καθώς και στους ισολογισμούς των

ελληνικών τραπεζών, μεγάλο μέρος του ενεργητικού των οποίων στηρίζεται σε εξασφαλίσεις από ακίνητα;

4. Αν ναι, δεδομένης της σημασίας που έχει το εν λόγω σχέδιο για τη διάσωση της ελληνικής οικονομίας και την σταθερότητα του Ευρώ, μπορεί η Επιτροπή να καταθέσει τα σχετικά επιχειρησιακά σχέδια ή/και μελέτες;

Οι βουλευτές

Ντόρα Μπακογιάννη

Χρήστος Μαρκογιαννάκης

Κώστας Κιλτίδης

Γιώργος Κοντογιάννης

Ελευθέριος Αυγενάκης